

Expedient: 4310420002-2025-0000811
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Aprovar, rebutjar l'oferta presentada per l'empresa OBRES I SERVEIS CURTO SL en la licitació de les obres "Projecte execució mur de contenció camp de futbol 2ª fase", i adjudicar el contracte a l'empresa COVAN OBRES PÚBLIQUES SL (exp..2025-811)

Fets

I.- La Junta de govern en sessió celebrada el dia 9.06.2025, va aprovar:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del projecte "MUR DE CONTENCIÓ AL CAMP DE FUTBOL 2ª FASE" amb un pressupost de licitació de 86.794,98 €, amb el desglaçament : 71.731,39 €, més l'IVA (21%) 15.063,59 €, autoritzant la despesa amb càrrec a la partida 324-601.63 pressupost de despeses vigent.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars d'acord amb el document que consta a l'expedient.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació procedint a la publicació en el Perfil de contractant de l'Ajuntament del Perelló, per a que en el termini de 10 dies HÀBILS des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil, es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

II.- Efectuada la licitació pública a través del perfil del contractant, d'acord amb l'ACA de la Unitat Tècnica de Valoració d'Ofertes, i conforme els criteris d'adjudicació definits en el PCA, va resultar el següent:

MUR DE CONTENCIÓ AL CAMP DE FUTBOL, FASE 2	OFERTA PRESENTADA	% SOBRE MITJA 1	% BAIXA	PUNTUACIÓ TOTAL (100)
TOLDRA DURAN SL	78.587,20	100,170	9,46	98,89
OUMESKUR CONST. I OBRAS SL	86.100,62	109,747	0,80	98,03
COVAN OBRAS PÚBLIQUES SL	75.282,57	95,958	13,26	99,27
DELTASEAM CONSTRUCTORA SAU	79.368,52	101,166	8,56	98,80
OBRES I SERVEIS CURTO SL	68.981,54	87,927	20,52	100,00
RACBUR CONS SL	84.624,98	107,866	2,50	98,20
EXCAVACIONS LABÒRIA SL	76.230,00	97,166	12,17	99,16
Import més baix	68.981,54			
Preu licitació (IVA inclòs)	86.794,98			
Mitja aritmètica 1	78.453,63			
HI HA BAIXA DESPROPORCIONADA				

III.-El dia 29.07.2025 s'efectua requeriment a OBRES I SERVEIS CURTO S.L. per tal que justifiqués la baixa desproporcionada.

El dia 1.08.2025 s'aporta la documentació per justificar l'oferta econòmica, i revisada la documentació justificativa que aporta, el tècnic municipal informa:

“CONCLUSIÓ Analitzada la documentació aportada per l'empresa i especialment el seu estudi dels costos per partida, comparats amb els del projecte licitat, es conclou que;

- En la valoració realitzada per l'empresa hi ha diferències significatives en la composició de personal, mitjans i rendiments per a cada unitat de la partida, respecte a les definides en el quadre de descompostos del projecte licitat.

- Indicar que en moltes partides es redueix l'assignació de personal i hi ha una reducció del preu/hora d'aquest personal superior al 25%, respecte a lo indicat en el projecte. En cap cas s'indica que aquest personal assignat pertanyi a la categoria d'oficial 1a corresponent.

- Així doncs, el càlcul del preu s'ha realitzat d'una manera diferent a la del projecte base de la licitació, que definia concretament el personal, mitjans i rendiments òptims per a cada partida. El que fa que no quedi garantida la justificació, sense que es vegi afectada la qualitat i bona execució dels treballs, o els seus rendiments i en conseqüència els terminis d'execució de l'obra.

El tècnic que subscriu considera que el licitador no ha justificat correctament els preus de la seva oferta anormalment baixa i proposa a la Mesa de Contractació la procedència de DESESTIMAR la justificació presentada. L'Arquitecte Tècnic Municipal.

D'acord amb l'anterior la Unitat Tècnica acorda elevar a l'òrgan de contractació proposta de rebutjar la proposta presentada per l'empresa OBRES I SERVEIS CURTO S.L., perquè no es considera viable en no haver justificar la baixa desproporcionada i d'adjudicar a la següent millor oferta COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L.

IV.- S'ha fiscalitzat de conformitat per la secretària-interventora.

Fonaments de dret

La legislació aplicable és la següent:

_Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

_Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

_Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Per això, i sent que l'òrgan de contractació és la Junta de govern per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret 2023-0000205 de 4 de juliol de 2023, i que concorren raons d'urgència i necessitat de poder iniciar les obres el més aviat possible, escau avocar la competència delegada per aquesta acte, de conformitat amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic

En conseqüència, RESOLC:

Primer: AVOCAR la competència delegada en la Junta de Govern per aquest acte per raons d'urgència en l'adjudicació i començament de les obres.

Segon.- REBUTJAR l'oferta presentada per l'empresa OBRES I SERVEIS CURTO SL per desproporcionada i d'acord amb l'informe del tècnic municipal que s'incorpora al present acord,.

Tercer.- ADJUDICAR el contracte d'obres "Projecte execució mur de contenció camp de futbol 2ª fase", a l'empresa COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L, amb NIF B43133750, domicili a Deltebre, d'acord amb el Plec de clàusules administratives i el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Daniel Castellano Cervera, i l'oferta presentada, pel preu de seixanta-dos mil dos-cents disset euros (62.217,00€) de pressupost base més tretze mil seixanta-cinc amb cinquanta-set cèntims d'euro (13.065,57 €) en concepte d'IVA al 21% , essent un total de setanta-cinc mil dos-cents vuitanta-dos amb cinquanta-set cèntims d'euro (total 75.282,57€).

Amb càrrec a la partida 342/60163 del pressupost de despeses de l'exercici 2025.

Quart: Nomenar responsable del contracte i Director de les obres al Tècnic Municipal Manel Soler Castells.

Cinquè: Notificar l'acord a l'adjudicatari i emplaçar-lo a la signatura del contracte.

sisè: Notificar aquest acord a tots els licitadors i a l'àrea de comptabilitat de l'Ajuntament i publicar-lo al Perfil de contractant.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

L'Alcalde



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

MUR DE CONTENCIÓ EN CAMP DE FUTBOL 2ª FASE

INFORME SOBRE LA OFERTA ANORMALMENT BAIXA PRESENTADA PER OBRES I SERVEIS CURTO SL

Expedient: 2025-0000811

ANTECEDENTS

1. El 10 de juliol de 2025 es constitueix la Mesa de contractació designada en el plec de clàusules administratives regulador del procediment obert convocat per a la contractació de les obres consistents en la "Construcció de mur de contenció en camp de futbol, 2ª fase".
2. La Mesa fa constar expressament que, en cas que es detecti que alguna de les ofertes pugui ser considerada inicialment com a desproporcionada d'acord amb allò indicat al plec de clàusules administratives particulars, es seguirà la tramitació prescrita per aquests casos.
3. De les ofertes presentades, la més avantatjosa és la presentada per OBRES I SERVEIS CURTO SL, per un import de 68.981,54 €.
4. D'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, aquesta oferta és considerada inicialment com a desproporcionada o anormalment baixa i per tant es considera seguir la tramitació prescrita per aquests casos. Per aquest motiu, es requereix al licitador la justificació d'aquesta oferta anormalment baixa.
5. El dia 30 de juliol de 2025, en resposta a aquest requeriment, el licitador aporta documentació per justificar l'oferta presentada, amb les mesures que s'han tingut en compte a l'hora d'elaborar el pressupost.

FETS

L'empresa OBRES I SERVEIS CURTO SL justifica la seva oferta econòmica indicant d'entrada que *"per a la valoració d'aquesta oferta ha realitzat un estudi de costos basats amb el personal propi de l'empresa i la maquinària també en propietat, a aquest cost s'ha sumat els costos dels materials i qualsevol cost indirecte que pugui sortir. Tots els capítols de l'obra seran realitzats per personal propi de l'empresa i amb maquinària pròpia de l'empresa, cal destacar que disposem de tot el material d'encofrar propi també, per tant ens estalviem el cost del lloguer"*.

S'aporta també en la documentació un llistat dels mitjans humans i mitjans materials que destinarà a l'obra, i indica la proximitat de l'empresa al lloc de treball.

S'inclou en el punt 2 l'estudi que fa dels costos de l'obra, partida a partida, justificant un preu unitari més baix per a cadascuna d'elles i finalment un resum amb els costos totals d'execució, aplicant aquests preus i comparats amb els de projecte. Presentant en conclusió, un benefici previst d'obra, del 16,67% (9.506,34€).

Finalment s'aporta documentació referent al contracte previ de materials, un pla de treball en que es justifica reduir el termini d'execució a dos mesos, i diferents certificats de qualitat de què disposa l'empresa.

CONCLUSIÓ

Analitzada la documentació aportada per l'empresa i especialment el seu estudi dels costos per partida, comparats amb els del projecte licitat, es conclou que;

- En la valoració realitzada per l'empresa hi ha diferències significatives en la composició de personal, mitjans i rendiments per a cada unitat de la partida, respecte a les definides en el quadre de descompostos del projecte licitat.

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Manuel Soler Castellis - DNI ** (SIG) el dia 01/08/2025 a les 13:24:38

Transcripció del decret número 2025-0000257 de l'ens Ajuntament del Perelló signat per: Samuel Ferré Pallarès - DNI *** (SIG) en data: 12/08/2025

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SEGELL D'ENS el dia 12/08/2025 a les 10:12:57

Aquest document és una còpia impresa del document original signat electrònicament per Samuel Ferré Pallarès - DNI *** (SIG) el dia 12/08/2025 a les 10:12:57. El document original es troba a l'expedient 2025-0000257 de l'ens Ajuntament del Perelló signat per: Samuel Ferré Pallarès - DNI *** (SIG) en data: 12/08/2025.

- Indicar que en moltes partides es redueix l'assignació de personal i hi ha una reducció del preu/hora d'aquest personal superior al 25%, respecte a lo indicat en el projecte.
En cap cas s'indica que aquest personal assignat pertanyi a la categoria d'oficial 1a corresponent.
- Així doncs, el càlcul del preu s'ha realitzat d'una manera diferent a la del projecte base de la licitació, que definia concretament el personal, mitjans i rendiments òptims per a cada partida.
El que fa que no quedi garantida la justificació, sense que es vegi afectada la qualitat i bona execució dels treballs, o els seus rendiments i en conseqüència els terminis d'execució de l'obra.

El tècnic que subscriu considera que el licitador no ha justificat correctament els preus de la seva oferta anormalment baixa i proposa a la Mesa de Contractació la procedència de DESESTIMAR la justificació presentada.

L'Arquitecte Tècnic Municipal

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Manuel Soler Castells - DNI ** (SIG) el dia 01/08/2025 a les 13:24:38

Transcripció del decret número 2025-0000257 de l'ens Ajuntament del Perelló signat per: Samuel Ferré Pallarès - DNI *** (SIG) en data: 12/08/2025

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SEGELL D'ENS el dia 12/08/2025 a les 10:12:57