



ACTA DE LA UNITAT TÈCNICA DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "PROJECTE EXECUCIÓ DE MUR DE CONTENCIÓ EN CAMP DE FUTBOL 2ª FASE " (EXP. 2025/811)

A l'Ajuntament del Perelló, el dia 10 de juliol 2025, es constitueix la Unitat Tècnica integrada pel tècnic municipal Sr. Manel Soler Castells i la secretària-interventora d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació del contracte d'obres "Projecte execució de mur de contenció en camp de futbol 2ª fase" (en endavant, PCAP) un cop els custodis li han lliurat la documentació amb les propostes presentades pel licitadors.

El procediment de la licitació s'ha fet de manera electrònica, les propostes s'han presentat única i exclusivament a través de la plataforma de contractació de l'Ajuntament del Perelló dins del termini de 10 dies hàbils des de l'anunci inserit en el perfil de contractant el dia 20/06/2025, amb l'eina sobre digital.

El dia 7 de juliol de 2025, va finalitzar el termini de presentació de propostes i el dia 8 de juliol els custodis van procedir a la descàrrega de la documentació lliurant-la a la Unitat Tècnica per a la seva valoració.

Conforme la documentació lliurada s'han presentat les següents propostes:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Contractació de les obres "Projecte mur de contenció al camp de futbol 2ª fase "" con el código de expediente "2025-0811" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 07/07/2025, a las 14:00:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
toldra duran sl	B67675801	29/06/2025	11:19:30	E2025002649
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	03/07/2025	11:49:33	E2025002749
Covan Obres Públiques S.L.	B43133750	07/07/2025	07:04:53	E2025002768
DELTASEAM CONSTRUCTORA SLU	B06994677	07/07/2025	11:02:51	E2025002773
OBRES I SERVEIS CURTO SL	B55633168	07/07/2025	12:28:42	E2025002774
RACBUR CONS. S.L.	B75316414	07/07/2025	12:30:47	E2025002775
EXCAVACIONS LABORIA S.L.	B43698661	07/07/2025	13:09:59	E2025002776



En primer lloc es comprova si s'ha presentat la declaració responsable segons model establert, es troba conforme, per la qual cosa es declaren ADMESES totes les propostes presentades.

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà per procediment obert simplificat ABREUJAT, en aplicació de l'article 159.6 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Tot seguit, es procedeix a la valoració de les propostes presentades conforme el criteri d'adjudicació previst a la clàusula 14ª del PCA:

1.- OFERTA ECONÒMICA, (fins a 100 punts).

$$P_v = 100 \times (1 - ((O_v - O_m) / O_L))$$

On:

P_v = Puntuació oferta a valorar d'execució d'obra

O_v = Preu d'execució d'obra a valorar (€)

O_m = Preu d'execució d'obra més baix (€)

O_L = Import de licitació d'execució d'obra (€)

Dona el següent resultat:

MUR DE CONTENCIÓ AL CAMP DE FUTBOL, FASE 2	OFERTA PRESENTADA	% SOBRE MITJA 1	% BAIXA	PUNTUACIÓ TOTAL (100)
TOLDRA DURAN SL	78.587,20	100,170	9,46	98,89
OUMESKUR CONST. I OBRAS SL	86.100,62	109,747	0,80	98,03
COVAN OBRES PÚBLIQUES SL	75.282,57	95,958	13,26	99,27
DELTASEAM CONSTRUCTORA SAU	79.368,52	101,166	8,56	98,80
OBRES I SERVEIS CURTO SL	68.981,54	87,927	20,52	100,00
RACBUR CONS SL	84.624,98	107,866	2,50	98,20
EXCAVACIONS LABÒRIA SL	76.230,00	97,166	12,17	99,16
Import més baix	68.981,54			
Preu licitació (IVA inclòs)	86.794,98			
Mitja aritmètica 1	78.453,63			
HI HA BAIXA DESPROPORCIONADA				

Atès que l'empresa que ha presentat la millor oferta és OBRES I SERVEIS CURTO SL, es comprova les dades que consten en el RELI per poder tenir acreditats els requisits de capacitat per a contractar conforme la clàusula 8 del Plec.

Feta la comprovació de les dades que consten en el RELI de l'empresa OBRES I SERVEIS CURTO S.L., la persona que subscriu l'oferta te facultats, també son correctes les dades de l'empresa, però en l'apartat d'Obligacions tributàries, diu que NO està al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, per la qual cosa abans



de requerir-la perquè justifiqui la baixa desproporcionada haurà d'acreditar estar al corrent de pagament.

S'efectua el requeriment a OBRES I SERVEIS CURTO S.L. i s'aporta el certifica de l'AET conforme està al corrent de pagament.

El dia 29.07.2025 s'efectua requeriment a OBRES I SERVEIS CURTO S.L. per tal que justifiqui la baixa desproporcionada.

El dia 1.08.2025 s'aporta la documentació per justificar l'oferta econòmica, i revisada la documentació justificativa que aporta, el tècnic municipal informa:

“CONCLUSIÓ Analitzada la documentació aportada per l'empresa i especialment el seu estudi dels costos per partida, comparats amb els del projecte licitat, es conclou que;

- En la valoració realitzada per l'empresa hi ha diferències significatives en la composició de personal, mitjans i rendiments per a cada unitat de la partida, respecte a les definides en el quadre de descompostos del projecte licitat.

- Indicar que en moltes partides es redueix l'assignació de personal i hi ha una reducció del preu/hora d'aquest personal superior al 25%, respecte a lo indicat en el projecte. En cap cas s'indica que aquest personal assignat pertanyi a la categoria d'oficial 1a corresponent.

- Així doncs, el càlcul del preu s'ha realitzat d'una manera diferent a la del projecte base de la licitació, que definia concretament el personal, mitjans i rendiments òptims per a cada partida. El que fa que no quedi garantida la justificació, sense que es vegi afectada la qualitat i bona execució dels treballs, o els seus rendiments i en conseqüència els terminis d'execució de l'obra.

El tècnic que subscriu considera que el licitador no ha justificat correctament els preus de la seva oferta anormalment baixa i proposa a la Mesa de Contractació la procedència de DESESTIMAR la justificació presentada. L'Arquitecte Tècnic Municipal.

D'acord amb l'anterior la Unitat Tècnica acorda elevar a l'òrgan de contractació proposta de rebutjar la proposta presentada per l'empresa OBRES I SERVEIS CURTO S.L., perquè no es considera viable en no haver justificat la baixa desproporcionada i d'adjudicar a la següent millor oferta COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L.

I en prova de conformitat de tot l'actuat s'aixeca la present acta que signen el components de la unitat tècnica de valoració.