



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME SOBRE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Identificació del document

Informe de la licitació per procediment obert de la concessió de domini públic per a l'organització i gestió de la Fira Medieval de Lloret de Mar.

Fets

Lloret de Mar celebra cada any dins el marc de les festes de Sant Romà la Fira medieval per tal de dinamitzar i promoure l'activitat econòmica de la població.

Que la Fira medieval de Lloret de Mar és una de les més importants de Catalunya degut al gran nombre de parades participants, les demostracions d'oficis artesans, espectacles i animació de gran qualitat, i una afluència de públic molt nombrosa.

Que l'Ajuntament de Lloret de Mar no disposa de mitjans propis per l'organització i gestió de la Fira Medieval de Lloret de Mar.

Que per la celebració de la propera Fira medieval, prevista pels dies 8 i 9 de novembre de 2025, no hi ha cap empresa contractada per realitzar aquest servei atès que ha finalitzat el període de vigència de l'anterior adjudicació.

Per aquest motiu es proposa iniciar el procediment per la licitació de la concessió de domini públic per a l'organització i gestió de la Fira Medieval de Lloret de Mar.

Fonaments de dret

L'article 9 de la Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017, estableix que es troben excloses de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre domini públic, que es regularan per la normativa específica de patrimoni. Tanmateix, la normativa de patrimoni, Decret 336/1988 de Patrimoni dels Ens Locals i Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, estableixen que s'haurà de seguir un procediment de pública concurrència i d'acord amb la normativa de contractació.

Que a la partida pressupostària 2025.60.4330.2279900 del pressupost d'enguany, hi ha consignació suficient per atendre el finançament de la contractació dels espectacles que es derivarà d'aquesta concessió de domini públic, d'acord amb el certificat d'existència de crèdit i fiscalització prèvia de la Intervenció, segons disposa l'article 116.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

e1dd9f12-f476-4cd5-8e50-4b7545a00437



Ajuntament de Lloret de Mar

Proposta

Es fonamental que l'empresa que presti el servei d'organització i gestió de la Fira medieval de Lloret de Mar contempli, com a mínim, els següents aspectes:

Parades i mix comercial

Assegurar un mínim de 80 parades que garanteixin un mix comercial divers, de qualitat, adequat i en concordança amb l'esperit de la Fira temàtica, estant estrictament prohibida la venda d'articles que no compleixin amb aquesta filosofia.

Garantir que totes les parades estiguin tematitzades correctament i que els paradistes estiguin disfressats durant tot l'horari de funcionament de la Fira.

Animació i espectacles

Les empreses interessades hauran de presentar una proposta d'activitats d'animació, que inclogui:

Un mínim de 10 espectacles diaris destinat a totes les edats, amb una distribució equilibrada: almenys 5 espectacles al matí i 5 a la tarda.

Els espectacles hauran de ser preferentment itinerants, amb formats diversos que combinin actuacions musicals i teatrals, d'acord amb l'estil característic de la Fira.

Almenys us espectacle haurà de ser infantil, per a nens i nenes d'1 a 10 anys, en llengua catalana, de caràcter fix, ubicat a prop de l'espai infantil, programat almenys dues funcions diàries de matí i tarda, tant dissabte com diumenge.

El cost total dels espectacles anteriorment descrits no podran superar els 25.000 € (amb IVA inclòs), i s'haurà d'especificar el nom de l'empresa, l'import i una descripció breu de l'espectacle. L'Ajuntament haurà de donar el vist i plau als espectacles, i podrà sol·licitar canvis, si ho creu convenient i de manera justificada. L'Ajuntament serà qui contracti els espectacles. Per fer més fluids els tràmits i posteriors contactes durant el desenvolupament de la Fira, serà l'empresa qui farà les interlocucions.

Per a edicions futures, s'haurà de presentar una nova proposta d'espectacles consensuada amb el representant municipal.

e1dd9f12-f476-4cd5-8e50-4b7545a00437



Ajuntament de Lloret de Mar

L'empresa també haurà d'incloure a la proposta, de manera independent als espectacles abans esmentats, un mínim de 8 demostracions d'oficis i treballs artesans, que s'hauran d'ubicar junts per donar una major brillantor i lluïment a la Fira. Aquestes demostracions s'hauran de fer durant tot l'horari d'obertura del Mercat i haurà de combinar elements d'exposició amb les pròpies demostracions.

Gestió i control d'incidències

Assignar personal qualificat responsable durant els processos de muntatge, desmuntatge i en l'horari d'obertura de la Fira per atendre incidències i coordinar-se amb el responsable municipal designat.

Condicions de seguretat, salubritat i legalitat

Garantir les condicions de salubritat, seguretat i estètica de la Fira, assegurant que paradistes, artesans i instal·lacions compleixen amb la normativa vigent mitjançant verificacions tècniques.

Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 1.000.000 € i un sublímit per víctima de 300.000 €.

Proveir la seguretat fora de l'horari d'obertura de la Fira, incloent vigilància nocturna.

Decoració i ambientació

Proporcionar una decoració integral de qualitat per tota la Fira, amb especial atenció a l'ambientació aèria i terrestre. Els accessos principals hauran de delimitar-se clarament mitjançant decoració vistosa.

Totes les cartelleres i indicacions de la Fira hauran d'estar, com a mínim, en català.

Ubicació de la Fira

Preferentment, la Fira tindrà lloc al passeig marítim. En cada edició, l'Ajuntament decidirà i comunicarà de forma oficial a l'empresa adjudicatària l'espai definitiu on es celebrarà l'esdeveniment.

Restriccions comercials

No es podrà instal·lar cap parada davant d'un establiment comercial que ofereixi productes o serveis similars.

Els espais de restauració no podran representar més del 20 % de la superfície total ocupada, incloent-hi el sitting. Les ubicacions, dimensions i

e1dd9f12-f476-4cd5-8e50-4b7545a00437



Ajuntament de Lloret de Mar

característiques hauran de tenir el vist i plau de l'Ajuntament, i se situaran preferentment a la calçada del passeig Jacint Verdaguer.

Logística i energia

Facilitar els espais logístics necessaris (camerinos, lavabos, magatzems...) per a artistes i paradistes, així com grups electrògens insonoritzats per proveir l'energia elèctrica necessària.

Verificar les instal·lacions elèctriques de participants per personal tècnic qualificat, garantint el compliment de la normativa vigent, i les possibles incidències que es puguin produir.

Calendari de muntatge i desmuntatge

El muntatge de la decoració aèria podrà iniciar-se amb una antelació màxima de fins a 72 hores abans de l'inici de la Fira.

La resta de muntatges es farà des de les 17 h del dia anterior fins a les 7 h del dia d'inici de la Fira.

Els desmuntatges es realitzaran des de l'hora de finalització de la Fira fins a les 7 h del dia següent, exceptuant la decoració aèria, que haurà de retirar-se en un màxim de 24 hores després.

Programa final i activitats complementàries

El programa final, que haurà de tenir el vist i plau municipal, s'haurà de lliurar a l'Ajuntament abans del 15 d'octubre.

El contractista pagarà un cànon anual a l'ajuntament d'un mínim de 20.000 euros. Les ofertes s'hauran de presentar a l'alça.

Iniciar el procediment licitatori que permeti adjudicar a una empresa la concessió de domini públic per l'organització de la Fira medieval de Lloret de Mar, amb les següents característiques:

Objecte: Concessió de domini públic per la organització de la Fira medieval de Lloret de Mar.

Durada: 2 edicions (2025 i 2026), prorrogable any a any per dues campanyes més (2027 i 2028) i si l'Ajuntament ho aprova de forma expressa abans de l'1 de març de 2027, i l'1 de març de 2028.

Garantia Provisional: No.

e1dd9f12-f476-4cd5-8e50-4b7545a00437



Ajuntament de Lloret de Mar

Solvència tècnica: Cal acreditar documentalment haver organitzat fires medievals en almenys 3 poblacions diferents de més de 15.000 habitants, segons el cens oficial publicat a l'Idescat, durant els darrers 5 anys.

Les propostes tècniques s'hauran de presentar en format digital amb les següents característiques:

- Format PDF.
- Tamany Din A4.
- Font Verdana.
- Tamany de font 11.
- Màxim 20 pàgines, a partir de la pàgina 20 no es valorarà el contingut

Criteris d'adjudicació: Diversos criteris sobre un total de 100 punts .

51 punts. Criteri d'adjudicació mitjançant fórmula. En relació a l'oferta econòmica, el licitador que ofereixi la xifra més alta rebrà la màxima puntuació. A la resta de proposicions, la proposta es valorarà de forma directament proporcional respecte a aquesta xifra més alta, d'acord amb la fórmula següent:

$$PL = P * (O L / O M A)$$

PL Puntuació obtinguda licitador

P Puntuació màxima oferta econòmica (51 punts) OMA Oferta més alta

OL Oferta licitador

S'estableix un cànon anual mínim de 20.000€, import basat en el cànon ofert per l'adjudicatari de la darrera licitació d'aquesta Fira, que els licitants poden millorar a l'alça.

49 punts. Criteris valorables mitjançant judici de valor.

Presentació d'una proposta d'organització de la Fira dividida de la següent manera:

A. Pla d'actuació i gestió operativa (fins a 15 punts).

S'avalua com es durà a terme el projecte, amb quins recursos, en quin termini i sota quina estructura.

Aspectes que es valoraran són:

- Claredat i coherència del pla general.
- Viabilitat tècnica de les accions proposades.
- Capacitat d'anticipació de riscos i imprevistos.
- Coordinació amb l'Ajuntament i altres agents.
- Calendari detallat amb fases d'implementació.

e1dd9f12-f476-4cd5-8e50-4b7545a00437



Ajuntament de Lloret de Mar

- Assignació clara de recursos (humans, materials i pressupostaris).
- Organigrama funcional amb rols definits.
- Mecanismes de seguiment i avaluació (indicadors, informes, ajustos).
- Pla de gestió d'imprevistos (clima, cancel·lacions, aflluència).
- Capacitat logística i comunicació interna.

B. Decoració i ambientació (fins a 10 punts).

S'analitza la qualitat estètica i la coherència visual amb la temàtica i el públic.

Aspectes que es valoraran són:

- Qualitat artística i visual.
- Fidelitat a la temàtica medieval.
- Varietat i originalitat dels espais i productes.
- Descripció detallada dels elements decoratius (materials, tècniques).
- Recursos i equip de muntatge assignats.
- Coordinació amb artesans i paradistes per garantir coherència.

C. Espectacles i de l'artesania (fins a 10 punts).

S'avalua el nivell artístic, cultural i professional dels espectacles i l'oferta artesanal.

Aspectes que es valoraran són:

- Diversitat i qualitat artística.
- Adequació temàtica dels espectacles.
- Coordinació logística i contractual.
- Detall econòmic i descriptiu de cada espectacle.
- Calendari de programació.

D. Innovació i originalitat (fins a 7 punts).

Es valora la capacitat de la proposta per aportar elements diferenciadors i creatius.

Aspectes que es valoraran són:

- Originalitat global de la proposta.
- Creativitat en les activitats.
- Valor diferencial i capacitat de sorpresa.
- Elements innovadors (decoració, activitats, animacions).
- Estratègies per fomentar la participació del públic.

E. Inclusió social i sostenibilitat ambiental (fins a 7 punts).

S'avalua el compromís amb l'accessibilitat, la inclusió i el respecte pel medi ambient.

Aspectes que es valoraran són:

- Mesures d'accessibilitat i inclusió.
- Ús de materials sostenibles i gestió de residus.
- Estètica ecològica i eficiència energètica.

e1dd9f12-f476-4cd5-8e50-4b7545a00437



Ajuntament de Lloret de Mar

- Activitats adaptades a persones amb diversitat funcional.
- Participació de col·lectius vulnerables i accions socials.

Classificació contractista: No.

Tramitació: Ordinària

CLÀUSULA EVENTUALITATS:

En cas de la no celebració de l'esdeveniment, per impossibilitat imperativa o perquè les normatives impedeixin que l'edició sigui prou vistosa al no desenvolupar-se amb la normalitat necessària, i sempre per decisió de l'Ajuntament, l'edició es traslladaria a l'any següent, sense dret d'indemnització, i sense que l'adjudicatari perdés cap any de contracte.

En cas d'incompliment per part de l'adjudicatari de les seves obligacions, s'imposaran penalitats, segons la seva gravetat. Els incompliments seran classificats com:

Incompliments lleus. - Es consideraran incompliments lleus:

El no compliment, sense causa justificada, de l'horari de la Fira.

Que no hi hagin parades convenientment tematitzades, i/o parades disfressats dins l'horari de funcionament de la Fira.

Qualsevol altre incompliment que no sigui constitutiu d'infracció greu o molt greu.

Incompliments greus. - Es qualificaran com a incompliments greus:

El no compliment, sense causa justificada del programa de la Fira.

La negligència pel que fa a l'estat de neteja i higiene del les parades i/o instal·lacions.

No complir amb qualsevol dels requisits establerts al plec de clàusules de la licitació.

La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Incompliments molt greus. - Tindran la consideració de molt greus:

La desobediència sistemàtica a les disposicions de la Corporació sobre la forma de donar el servei.

L'incompliment en matèria de seguretat d'allò establert en el Pla d'autoprotecció.

La reincidència en la comissió de faltes greus.

Aquestes infraccions seran sancionades de la següent manera:

- Els incompliments qualificats de lleus, amb multa de 250 a 500 €.
- Els incompliments qualificats de greus, amb multa de 501 a 1.000 €.
- Els incompliments qualificats de molt greus, podran ser sancionats de 1.100€ a 3.000€ i, fins i tot, amb la resolució del contracte que portarà implícitament, en concepte de sanció, la pèrdua de la garantia definitiva, sense perjudici que, a més, l'Ajuntament pugui

e1dd9f12-f476-4cd5-8e50-4b7545a00437

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 15972025000010
Codi Segur de Verificació: e1dd9f12-f476-4cd5-8e50-4b7545a00437 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14481672 Data d'impressió: 27/08/2025 12:52:54 Pàgina 8 de 8		
SIGNATURES 1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 04/08/2025 13:17 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 19/08/2025 08:01		



Ajuntament de Lloret de Mar

exigir les responsabilitats que siguin procedents en concepte de danys i perjudicis. La infracció consistent en la transmissió de la concessió, arrendament de l'explotació o cessió del contracte sense l'autorització expressa, per escrit, de la Corporació portarà indefectiblement a la resolució del contracte.

Aquestes sancions s'imposaran, prèvia audiència de deu dies hàbils, al titular de l'explotació, sense cap altre tràmit en el cas dels incompliments lleus. Pels incompliments greus i molt greus, es desenvoluparà un expedient sumari i això sense perjudici dels recursos que puguin interposar posteriorment els òrgans competents per a la imposició de penalitats previstes en aquest apartat, seran les següents:

Pels incompliments lleus, l'Alcaldia.

Pels incompliments greus i molt greus, la Junta de Govern Local.

Els cap de Promoció Econòmica i Comerç

e1dd9f12-f476-4cd5-8e50-4b7545a00437