



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Contracte de les obres compreses en el projecte de millora i pacificació del trànsit al camí Vell de Sant Celoni amb regulació semafòrica amb la incorporació d'un itinerari ciclable, dins el terme municipal de Santa Maria de Palautordera - exp. X20250000353

INTERVENEN

D'una part el senyor Jordi Xena i Ibáñez, amb DNI núm. _____, en la seva condició d'Alcalde de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, en representació d'aquesta entitat, que té el domicili social en aquesta localitat, plaça de la Vila 1, amb el NIF P0825900D. Igualment intervé la secretària accidental, senyora Glòria Berbel Santamaria, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

De l'altra part, el senyor Jaume Deumal i Clapés amb NIF núm. _____, en representació de l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL S.A., en qualitat de d'administrador, segons escriptura pública autoritzada davant Notari de Cardedeu, Sr. Enrique Garcia Castrillo, en data 0-05-2022 i amb número de protocol 995, CIF núm. A59082644, domiciliada a la població de Cardedeu, al carrer Amadeu Vives núm. 12, 1r.

La finalitat d'aquest acte és procedir a la formalització del contracte de les obres de compreses en el projecte de millora i pacificació del trànsit al camí Vell de Sant Celoni amb regulació semafòrica amb la incorporació d'un itinerari ciclable, dins el terme municipal de Santa Maria de Palautordera..

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat jurídica necessària per formalitzar aquest contracte, i a signar i obligar-se d'acord amb les clàusules d'aquest contracte

ANTECEDENTS

1. Per resolució d'alcaldia número 2024DECR001151 de data 04/09/2024, es va aprovar el projecte de de millora i pacificació del trànsit al camí Vell de Sant Celoni amb regulació semafòrica amb la incorporació d'un itinerari ciclable, dins el terme municipal de Santa Maria de Palautordera, d'un pressupost total de 372.372,60 € (IVA inclòs), redactat per Josep Lluís Sala Sanguino, arquitecte tècnic col·legiat 9.062, i que incorpora l'estudi bàsic de seguretat i salut de conformitat amb el que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

El projecte va ser aprovat definitivament amb data 08/03/2025 en no haver-se presentat cap al·legació.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000353
Codi Segur de Verificació: 4a3b4de4-fd7c-49ad-a35a-3c6ca2af8ea0 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2025_3017361 Data d'impressió: 07/08/2025 12:04:42 Pàgina 2 de 106		
SIGNATURES 1.- JAUME DEUMAL CLAPES (R: A59082644), 06/08/2025 17:01 2.- Jordi Xena Ibañez (TCAT) (Alcalde), 07/08/2025 09:40 3.- Gloria Berbel Santamaria (AUT) (Secretària accidental), 07/08/2025 09:58		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Per resolució d'Alcaldia número 2025DECR000739 de data 12/06/2025 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació tant aquells sotmesos a judici de valor com els quantificables automàticament i basats en la millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris continguts en el plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant, PCAP) d'execució de les obres compreses en el projecte de millora i pacificació del trànsit al camí Vell de Sant Celoni amb regulació semafòrica amb la incorporació d'un itinerari ciclable, dins el terme municipal de Santa Maria de Palautordera, i es va convocar el procediment de contractació oportú, per un import de licitació total de 372.372,60 €, desglossat en els conceptes següents: import net de 307.745,95 € més 64.626,65 € d'IVA al 21%

El PCAP s'uneix a aquest contracte com a Annex 1.

2. En data 11/06/2025, Intervenció va fiscalitzar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 1.130.63901 "obres millora carril bici i pacificació del trànsit Camí Vell" de l'exercici vigent.
3. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de data 15/05/2025 es va acordar contractar la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut de les obres compreses en el projecte de millora i pacificació del trànsit al camí Vell de Sant Celoni amb regulació semafòrica amb la incorporació d'un itinerari ciclable, dins el terme municipal de Santa Maria de Palautordera a l'empresa BGEO OPEN GIS, SL, amb NIF B6350545, empresa a qui es va assignar la redacció del projecte.
4. En l'expedient de contractació obra la proposició presentada per l'empresa adjudicatària, CONSTRUCCIONS DEUMAL S.A., amb NIF A59082644, següent:
 - a) **Import ofert:** 301.700,00 € més 63.357,00 € d'IVA al 21% (total: 365.057,00 € IVA inclòs) que representa un 1,96 % de baixa
 - b) **Manteniment preventiu instal·lacions:** 3 anys addicionals de manteniment als 2 anys obligatoris (total: 5 anys de manteniment)
 - c) **Ampliació del període de garantia:** 3 anys addicionals de garantia als 2 anys obligatoris (total: 5 anys de garantia)
 - d) **Millores presentades en el sobre B:**
 - Reduir el termini d'execució de les obres a 4 mesos (16 setmanes)
 - Disposar d'un equip de reserva al proposat en el moment de la licitació
 - Disposar d'un equip de guàrdia 24 hores amb un temps de resposta màxim d'1 hora
 - Oferir un punt del servei d'atenció personalitzada als ciutadans afectats amb seu a l'empresa constructora



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Aquesta proposta s'uneix a aquest contracte com a Annex 2.

5. L'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL S.A, va dipositar la garantia definitiva per la quantitat de 15.085,00 € mitjançant aval bancari núm. 0182001157749 de l'entitat BBVA, comprovant que s'uneix com a Annex 3.
6. Mitjançant resolució d'Alcaldia número 2025DECR000975 de data 30/07/2025, es va adjudicar el contracte de les obres compreses en el projecte de millora i pacificació del trànsit al camí Vell de Sant Celoni amb regulació semafòrica amb la incorporació d'un itinerari ciclable, dins el terme municipal de Santa Maria de Palautordera a l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL S.A, document que s'adjunta com a Annex 4.

En virtut de tot el que s'ha exposat, les parts procedeixen a formalitzar el contracte i a tal efecte,

ACORDEN

Primer. Objecte

El senyor Jaume Deumal i Clapés, en representació de l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL S.A, amb CIF A59082644, s'obliga al contracte d'obres compreses en el projecte de millora i pacificació del trànsit al camí Vell de Sant Celoni amb regulació semafòrica amb la incorporació d'un itinerari ciclable, dins el terme municipal de Santa Maria de Palautordera, amb estricta subjecció al projecte tècnic i al PCAP aprovats per l'Ajuntament, així com a la proposició presentada, els documents contractuals que accepta plenament i dels quals deixa constatació de la seva conformitat signant-los.

Segon. Preu del contracte i condicions de pagament

El contracte d'execució de les obres compreses en el projecte de millora i pacificació del trànsit al camí Vell de Sant Celoni amb regulació semafòrica amb la incorporació d'un itinerari ciclable, dins el terme municipal de Santa Maria de Palautordera es va adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL S.A, amb les condicions següents:

- a) **Import ofert:** 301.700,00 € més 63.357,00 € d'IVA al 21% (total: 365.057,00 € IVA inclòs) que representa un 1,96 % de baixa
- b) **Manteniment preventiu instal·lacions:** 3 anys addicionals de manteniment als 2 anys obligatoris (total: 5 anys de manteniment)
- c) **Ampliació del període de garantia:** 3 anys addicionals de garantia als 2 anys obligatoris (total: 5 anys de garantia)



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

d) Millores presentades en el sobre B:

- Reduir el termini d'execució de les obres a 4 mesos (16 setmanes)
- Disposar d'un equip de reserva al proposat en el moment de la licitació
- Disposar d'un equip de guàrdia 24 hores amb un temps de resposta màxim d'1 hora
- Oferir un punt del servei d'atenció personalitzada als ciutadans afectats amb seu a l'empresa constructora

Les factures s'hauran de presentar per mitjans electrònics, d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP, i es pagaran per certificacions mensuals d'obra executada, prèvia comprovació i supervisió per part de la direcció facultativa, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 5 del PCAP.

D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 49 del PCAP, l'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada d'aquest contracte.

Tercer. Termini de durada del contracte

El termini per dur a terme el contracte d'obres compreses en el projecte de millora i pacificació del trànsit al camí Vell de Sant Celoni amb regulació semafòrica amb la incorporació d'un itinerari ciclable, dins el terme municipal de Santa Maria de Palautordera és de 6 mesos comptadors a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Es procedirà a l'acta de comprovació de replanteig en el termini màxim d'un mes des de la formalització d'aquest contracte, i haurà de ser signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra. Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta i, si convé, s'especificarà la data d'inici de les obres en cas de no coincidir amb la de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

No es preveu cap pròrroga, excepte en cas que es donessis condicions climatològiques adverses durant l'execució del contracte; en aquest cas es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte durant el temps estrictament necessari.

Quart. Responsable del contracte, responsable de l'obra, direcció facultativa, cap d'obra, encarregat d'obra i coordinació de Seguretat i Salut

El supervisor i responsable del contracte és l'enginyer municipal.

El responsable de l'obra és el director facultatiu de les obres d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de data 15/05/2025 es va acordar contractar el servei de direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut a l'empresa BGEO OPEN GIS, SL, qui designarà el tècnic corresponent.

Pel que fa a les obres, la direcció facultativa, cap d'obra, encarregat d'obra i coordinació de Seguretat i Salut, l'adjudicatari té assignades les persones següents, d'acord amb els requeriments establerts a la clàusula 15.3 del PCAP i les millores ofertades:

- Tècnic responsable de l'Obra: Javier Peña Rubia, enginyer tècnic d'Obres Públiques
- Cap d'obra: Oscar Flores Martí, enginyer industrial
- Encarregat de l'obra, amb dedicació plena mentre duri l'execució del contracte: Josep Ramirez Ribas

L'assignació d'aquesta relació de personal té caràcter d'obligacions essencials. L'adjudicatari es compromet a mantenir aquest mitjans personals durant tot el temps d'execució del contracte d'acord amb la clàusula 15.3 del PCAP.

Cas d'haver de substituir-les, ja sigui perquè es troben en situació d'incapacitat, absència o perquè causin baixa laboral, l'adjudicatari haurà de comunicar-ho per escrit a l'Ajuntament, i haurà d'assignar una persona substituïda que compleixi els requisits exigits i aportar-ne la documentació acreditativa corresponent.

Aquesta comunicació haurà d'anar signada pel contractista i també per les persones designades com a prova de conformitat amb el seu nomenament.

Cinquè. Presentació de pla de seguretat i salut

L'adjudicatari presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte, així com el Pla de treball, en el termini de deu (10) dies naturals, a comptar a partir del dia següent a la data de formalització d'aquest contracte, i en els termes i condicions establerts a la clàusula 31 del PCAP.

Sisè. Garantia definitiva

Per respondre del compliment d'aquest contracte, ha estat constituïda a favor de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, una garantia definitiva d'un import de 15.085,00 € mitjançant aval bancari núm. 0182001157749 de l'entitat BBVA.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia que, en aquest cas, serà de cinc (5) anys a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de recepció, i sempre que s'hagi complert satisfactòriament el contracte, d'acord amb la clàusula 51 del PCAP.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Setè. Modificació del contracte, subcontractació i cessió del contracte

Segons allò que s'estableix a la clàusula 44 del PCAP, no es preveuen modificacions en el plec.

La subcontractació es regirà pel que s'estableix a la clàusula 47 del PCAP d'acord amb el que disposa la LCSP (articles 215 i 216), i degut a les característiques del contracte, no es permet la subcontractació.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 48 del PCAP, ateses les característiques del contracte, no es permet la cessió del contracte.

Vuitè. Penalitats i causes de resolució del contracte

Segons allò que s'estableix a la clàusula 37 del PCAP, es consideraran infraccions sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades en aquest apartat i que comportin un perjudici o una pèrdua amb relació a les exigències especificades en el PCAP.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a faltes molt greus, greus i lleus.

Són causes de resolució del contracte les establertes a la clàusula 52 del PCAP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 245 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

Novè. Obligacions laborals, socials, fiscals i mediambientals del contractista

L'adjudicatari està obligat al compliment d'allò que disposa la legislació laboral en tots els seus aspectes inclosos els de Previsió, Seguretat i Higiene en el Treball i Seguretat Social, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

L'adjudicatari s'atendrà a allò que s'estipula a la clàusula 32 del PCAP que regula les condicions especials d'execució i a la clàusula 39.2 del PCAP que regula les obligacions específiques del contracte.

Desè. Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir la confidencialitat respecte de les dades o informacions a les que tingui accés o coneixement com a conseqüència

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000353
Codi Segur de Verificació: 4a3b4de4-fd7c-49ad-a35a-3c6ca2af8ea0 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2025_3017361 Data d'impressió: 07/08/2025 12:04:42 Pàgina 7 de 106		
SIGNATURES 1.- JAUME DEUMAL CLAPES (R: A59082644), 06/08/2025 17:01 2.- Jordi Xena Ibañez (TCAT) (Alcalde), 07/08/2025 09:40 3.- Gloria Berbel Santamaria (AUT) (Secretària accidental), 07/08/2025 09:58		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

de l'execució de l'objecte del contracte, i que no s'hagin de fer públics, amb estricte compliment del que estableixen les clàusules 42 i 43 del PCAP que regeixen aquest contracte.

En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

Onzè. Règim jurídic i jurisdicció

L'Ajuntament i l'empresa queden obligats al compliment d'aquest contracte, al PCAP i al projecte en allò que els afectin, així com a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), a la seva normativa de desenvolupament, així com al RD 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que estigui vigent, així com pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, la normativa detallada a la clàusula 6 del PCAP; i la resta de normes de dret administratiu i sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicable en el seu cas.

En el cas de dubtes entre l'oferta i els plecs de clàusules particulars prevaldrà l'establert en el PCAP i el projecte tècnic.

Les qüestions que sorgeixin arran de l'aplicació d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, les resolucions del qual posaran fi a la via administrativa, d'acord amb la clàusula 55 del PCAP.

Aquestes resolucions podran ser impugnades d'acord amb el recursos regulats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que s'interposi el recurs contenciós administratiu de conformitat amb el que disposa la Llei 2929/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè així consti i als efectes del que s'estableix en la vigent legislació, ambdues parts signen aquest document en format electrònic i a un sol efecte i en la data que consta en la signatura electrònica.

Signat electrònicament

JAUME DEUMAL
CLAPES (R:
A59082644)

Firmado digitalmente
por JAUME
DEUMAL CLAPES (R:
A59082644)
Fecha: 2025.08.06
17:01:27 +02'00'