



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Regidoria de Projectes i Obres, Serveis Viaris i Mobilitat
Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme



DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA

DATA:

MAIG DE 2025

ÍNDEX

- I Memòria:
 - 1.- Dades generals.
 - 2.- Memòria descriptiva.
 - 3.- Termini d'execució de les obres.
 - 4.- Resum de pressupost

- II Plec de condicions generals:
 - 1.- Plec de consicions generals.

- III Amidament i pressupost
 - 1.- Amidament i pressupost

- IV Planimetria:
 - 01.- Situació i Emplaçament, E 1:4000. / E 1:500
 - 02.- Planta Baixa, Planta Primera, E 1:150.
 - 03.- Planta Segona, Planta Sotacoberta, Planta Coberta, E 1:150.
 - 04.- Secció A-A', E 1:100.
 - 05.- Secció B-B' i Seccions Vestíbul, E 1:100.

- V Documentació complementaria i annexes:
 - 1- Fitxa A-31, del Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Històric –Artístic i Natural de Vilanova i la Geltrú.
 - 2.- Estudi Bàsic de Seguretat i salut.

I. MEMÒRIA

ÍNDEX

- 1.- Dades generals.
- 2.- Memòria descriptiva.
- 3.- Termini d'execució de les obres.
- 4.- Resum de pressupost.

1.- DADES GENERALS:

Títol del Projecte:

PROJECTE DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I ESCALES DE LES FAÇANES
DE LA CASA MANUEL OLIVELLA

Promotor:

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Plaça de la Vila, 7 de Vilanova i la Geltrú (08800)

NIF: A-58.008.970

Telèfon general: 93.8140000

Representant:

Sr. Alejandro Galofré Rodríguez, cap del Servei de Projectes i Obres

e-mail: agalofre@vilanova.cat

Telèfon: 93.8140000- ext. 2081

Tècnics redactors del projecte:

Patricia Cornelles Marzal, arquitecta municipal.

e-mail: pcornelles@vilanova.cat

Telèfon: 93.8140000- ext. 2085

Alejandro Galofré Rodríguez, arquitecte tècnic municipal

e-mail: agalofre@vilanova.cat

Telèfon: 93.8140000- ext. 2081

Situació:

Aquest documentació descriu les actuacions de consolidació i manteniment del pati central i escales de la Casa Manuel Olivella de Vilanova i la Geltrú; situada a la plaça de la Vila, núm. 12 \



2.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA:

La casa Manuel Olivella, és un edifici inclòs en el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Historicoartístic i Natural de Vilanova i la Geltrú de 1987. Declarat BCIL. Fitxa A-51, construït l'any 1868. L'any 2001 es va realitzar la última intervenció important a l'edifici, però en aquesta no es va actuar en les façanes de l'edifici. Actualment l'edifici està destinat a les oficines municipals del Servei de Cultura, del Servei d'Esport i del Servei de Convivència i Equitat; excepte el local de planta baixa on existeix un comerç privat.



L'edifici es situa entre mitgeres, fent cantonada entre la plaça de la Vila i l'avinguda de Francès Macià. De planta rectangular, està compost de planta baixa, dues plantes pis i golfes. Disposa de tres crugies perpendiculars a façana, amb un pati a tota alçada i cobert amb una claraboïa, i escala central (fins planta primera). Existeix una escala secundària d'accés a la planta 2ª i golfes. La coberta està formada per una coberta perimetral plana en L, seguint les dos façanes a carrer, més una coberta inclinada a una i dues vessants (una d'elles formant una claraboïa) a la part central. Estructuralment aquesta edificació bàsicament està formada per tres crugies amb quatre parets de carrega de totxo massís i de "mamposteria" / "tapia" (façanes principals); l'estructura dels forjats interiors es van reforçar en la última intervenció de 2001.

L'edifici en general es troba en bones condicions, però pateix patologies de diferent naturalesa en les façanes, tant les exteriors com les interiors del pati, en els revestiments dels paraments del vestíbul de planta baixa, així com en els revestiments interiors de la mitgera nord, en la zona on no està protegida de l'exterior.

Aquest edifici singular, està situat en una zona estratègica de la ciutat, en la qual es realitza una gran activitat socio-cultural, al ser la seu de diferents serveis municipals; Servei

de Cultura, del Servei d'Esport i del Servei de Convivència i Equitat. Necessita resoldre aquestes patologies per continuar donant servei a la ciutat.

Durant aquest any 2024 s'executarà el "Projecte de restauració i conservació en les façanes exteriors de la Casa Manuel Olivella"; però aquesta intervenció prevista no interve ni en el pati central de l'edifici ni en les escales, que actualment estan molt degradats.

Sobre les patologies que afecten al revestiments de les façanes del pati interior de l'edifici cal comentar l'existència d'alguna esquerda i l'aixecament del revestiment, així com el perill que suposa el mal estat d'una sèrie de cornises situades sobre l'escala d'accés a l'edifici; on s'ha repicat el revestiment per evitar la caiguda de material a l'escala.



Sobre les patologies que actualment afecten al revestiment del pati interior de planta baixa de l'edifici cal destacar les grans humitats de capilaritat que afecten a totes les parts baixes i el sòcol dels paraments d'aquest vestíbul.



També es dona degradació important del revestiment de pintura de les fusteries que dones aquest pati interior així com l'estructura metàl·lica de suport i protecció a l'ascençor adaptat situat, també, en aquest pati.



La mitgera nord ha restat sense protecció a l'exterior durant molt de temps, una vegada solucionat aquesta patologia cal solucionar la importants humitats a l'interior, a on es localitza l'escala d'acés a la planta segona. Els revestiments interiors d'aquest parament presenten aixecament de pintura i degradació del material de base, i la il·luminació també d'aquesta escala també està afectada.



Per últim l'última patologia que afecta al pati interior de la Casa Manuel Olivella es el mal estat de l'actual lluernari de panells de policarbonat cel·lular que es va instal·lar es l'última intervenció de 2001.



L'objecte del present projecte és descriure el conjunt d'actuacions necessàries per solucionar la degradació de les façanes del pati interior de l'edifici, la substitució de l'actual lluernari del pati central i la reparació del revestiments interiors en contacte amb la mitgera nord.

Totes les intervencions es realitzaran d'acord amb les categories de protecció que otorga a l'edifici el Pla Especial i Càtaleg del Patrimoni Històric Artístic.

Totes aquestes intervencions permetran el correcte funcionament de l'activitat econòmica, cultural i social que es desenvolupa i genera aquest Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

En concret identifiquem tres conceptes diferenciats de patologies i millores a realitzar:

A.- Arranjament del revestiment i d'elements de les façanes interiors del pati central.

B.- Arranjament del revestiment interior de l'escala acces segona i tercera planta.

C.- Substitució de l'actual lluernari del pati central actualment.

Per resoldre definitivament aquestes deficiències es planteja realitzar les següents actuacions:

A.- Arranjament de restauració i d'elements de les façanes interiors del pati central.

Totes les actuacions que es preveuen portar a terme, tenen l'objectiu de integrar-se al màxim en els acabats originals de l'edifici, per poder recuperar el seu aspecte original.

Arrel de no actuar sobre els façanes interiors de l'edifici durant molts anys, hi ha molts elements dels revestiments de façana que han arribat al final de la seva vida útil. Es per això que es proposa restaurar, consolidar i/o pintar tots els elements de les façanes interior del pati central de l'edifici, amb els següents treballs:

Primer: Es planteja la neteja del parament estucat mitjançant d'aigua a pressió controlada.

Segon: Repicar i sanejar les zones en mal estat en la totalitat de la façana, cosit d'esquerdes, restauració i restitució de volums perduts i retirada de runes. Substitució de balustres de les baranes.

Tercer: Reconstrucció de les zones d'estuc, mitjançant morter tradicional de calc, àrid de marbre i pigments minerals.

Quart: Substitució de plafons sota vidreres de primer pis, malmesos o en estat irrecuperable. Caldrà realitzar els següents treballs; Presa de motllos dels dos models de plafó existents, mitjançant empremta de silicona i contraempremta de guix o fibra de vidre. Formació de nous plafons a taller, ja siguin de pedra artificial o d'escaiola, amb armat de malla de fibra intern. Extracció, per mitjans manuals, dels plafons a substituir, deixant preparada l'obra de base per rebre els nous elements. Subministrament i col·locació de nous plafons, a les ubicacions originals, collats amb morter adhesiu i fixacions mecàniques.

Cinque: Arranjaments de elements de fusteria; finestres i portes...ets.

Sise: estudi i identificació cromàtica dels diferents paraments de l'edifici (façana, fusteria... etc.)

Sete: Aplicació de veladures en base silicats de potassa (sistema Keim Restauro Lasur o similar),afins al suport degut a la seva composició mineral.

Vuite: Pintat de fusteria exterior de fusta, inclou rascat, sanejat, lijat, massillat i afinat, més aplicació de segelladora i 3 capes d'acabat amb esmalt especial per exteriors a l'aigua.

Nove: Pintat i neteja de la estructura i protecció de l'ascensor adaptat, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat



B.- Arranjament del revestiment interior de l'escala accés segona i tercera planta.

Una vegada solucionat el problema de falta d'aïllament i mala impermeabilització de la mitgera nord. Ara cal solucionar l'estat actual del revestiment interior de l'escala d'accés a la planta segona. Aquest parament presenten aixecament de pintura i degradació del material de base, i també cal substituir la il·luminació d'aquesta escala que també està afectada.

Totes les actuacions que es preveuen portar a terme, tenen l'objectiu de integrar-se al màxim en els acabats originals de l'edifici, per poder recuperar el seu aspecte original, amb els següents treballs:

Primer: Es planteja el sanejament i neteja del parament actual degradat.

Segon: Estudi i identificació cromàtica dels diferents paraments de l'edifici (façana, fusteria... etc.)

Tercer: Aplicació de veladures en base silicats de potassa (sistema Keim Restauro Lasur o similar), afins al suport degut a la seva composició mineral.

Quart: Substitució il·luminació escala.



C.- Substitució de l'actual lluernari del pati central actualment.

L'actual lluernari de panells de policarbonat cel·lular que es va instal·lar es l'última intervenció al 2001 està al final de la seva vida útil. Presenta greus problemes d'estanqueïtat i la llum que deixa entrar al pati central es molt deficient.

Actualment el tancament de policarbonat cel·lular de la lluern del pati central de la Casa Manuel Olivella, que es va instal·lar es l'última intervenció al 2001 està al final de la seva vida útil. Presenta greus problemes d'estanqueïtat i la llum que deixa entrar al pati central es molt deficient. Es per aquest motiu que es proposa la substitució d'aquest tancament, per un nou lluernari format per un nou lluernari format per una estructura d'alumini tipus mur-cortina CLARABOIA SISTEMA CORTIZO o equivalent; i un envidriat laminat 5+5; per solucionar l'estanqueïtat i la luminositat d'aquest tancament.



JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ:

1.- Nivell de protecció de l'immoble.

L'edifici casa Manuel Olivella és inclòs en el Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Històric-Artístic de Vilanova i la Geltrú. Fitxa A-51, pel que és considerat Bé d'Interès Local (BCIL)

2.- Patologies de gravetat i urgència per a la consolidació integral, parcial o puntual del bé.

Revestiments de les façanes del pati central en mal estat

El revestiment de les façanes del pati interior de l'edifici presenta alguna esquerda i aixecament del revestiment, així com el perill que suposa el mal estat d'una sèrie de cornises situades sobre l'escala d'accés a l'edifici; on s'ha repicat el revestiment per evitar la caiguda de material a l'escala.

Humitats de capilaritat vestíbul entrada principal

La humitat del subsòl és absorbida pels porus i capil·lars dels murs i acaben evaporant-se per la superfície de les seves cares ja donin a l'interior o a l'exterior. L'aigua del subsòl conté sals dissoltes i a mida que s'evapora aquestes cristal·litzen, degradant els murs i la seva capacitat portant.

El grau d'afectació de les humitats de capilaritat a la capacitat portant dels murs i paraments de càrrega, és important i pot arribar a ser-ho molt més si no es fa cap intervenció per eliminar-les.

Filtracions

Per últim l'última patologia que afecta al pati interior de la Casa Manuel Olivella és el mal estat de l'actual lluernari de panells de policarbonat cel·lular que es va instal·lar en l'última intervenció de 2001. Aquest lluernari presenta problemes de filtracions en un pati central on no està previst l'entrada d'aigua.

3.- Idoneïtat de la intervenció.

L'edifici casa Manuel Olivella, és un edifici singular per la ciutat, situat en una zona estratègica de la ciutat i en la que es realitza una gran activitat socio-cultural, al ser la seu del Servei de Cultura, del Servei d'Esport i del Servei de Convivència i Equitat.

L'edifici casa Manuel Olivella; té els seus orígens en la desamortització, que va permetre l'ordenació del que es avui la Plaça de la Vila. Construïda pel Sr. Manuel Olivella el 1868, s'avança a la resta d'edificacions de la Plaça, a excepció de les desaparegudes Escoles Ventosa i de la Casa de la Vila.

Estilísticament l'edifici casa Manuel Olivella s'emmarca en els canons del neoclassicisme romàntic, amb unes façanes, que malgrat la diferenciació formal amb la resta de façanes porxades de la plaça de la Vila, s'integra plenament en el conjunt d'especial valor arquitectònic.

L'any 1987, es va aprovar el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric-Artístic, PECPHA, de la ciutat. Segons la fitxa A-51. La casa Manuel Olivella, les categories de protecció que s'estableixen per les façanes de l'edifici són:

RESPECTE: Façana principal: Composició, Oficis, Materials i Textura
Façana carrer Francesc Macià: Composició, Oficis, Materials i Textura

La solució proposada per a l'eliminació de les patologies que presenta l'edifici i les millores que s'introdueixen en el projecte pel qual es sol·licita la subvenció són totalment necessàries i es proposen d'acord amb les categories de protecció que determina el PECPHA. **És per això que es consideren idònies les intervencions proposades per a la conservació i preservació d'aquest edifici emblemàtic de la nostra ciutat.**

4.- Intervencions que garanteixen la continuïtat i la millora de l'ús de l'edifici.

Les intervencions proposades garanteixen la continuïtat i la millora de l'ús de l'edifici, atès que tota l'envolvent vertical de l'edifici; la façana principal a la Plaça de la Vila, la façana a l'avinguda Francesc Macià, així com la façana de la planta segona a oest i la part exterior de la mitgera nord, es tractaran per que assoleixin les millors prestacions i condicions per a que l'activitat que es desenvolupa en l'interior de l'edifici, es faci en les més bones condicions.

Ahora aquestes actuacions allargaran la vida dels elements tractats que conformen una part important de l'edifici.

Ahora, l'eliminació de les humitats de capilaritat i l'arranjament dels revestiments del vestibul de planta baixa, a on es localitza la consergeria, col·laboraran a que l'accés a l'edifici reuneixi les condicions adequades per als usuaris, ja siguin treballadors o públic en general.

5.- Dinamització dins el territori en temes d'activitat econòmica, cultural i social de l'edifici casa Manuel Olivella

L'EQUIPAMENT I LA SEVA MISSIÓ EN EL TERRITORI

Es tracta d'un edifici del 1868 amb façana a la plaça de la Vila i a l'avinguda de Francesc Macià, que va ser propietat de Manuel Olivella i Samà. Es tracta d'un magnífic casal de tipus romàntic amb les façanes ritmades amb pilastres estriades (amb curioses figuretes entre les estries) i amb ornamentació ricament esculpida sobre les finestres. S'obren a balcons tancats amb balustres al primer pis i amb barana de forja al segon. Corona la façana un capcer on hi figura l'any de construcció. L'edifici fou durant diferents èpoques l'hotel Ideal, la clínica del doctor Isidre Magrinyà, l'escola municipal de música i seu del Servei de Cultura, del Servei d'Esport i del Servei de Convivència i Equitat.

Vilanova i la Geltrú és la capital de la comarca del Garraf i compta amb una població de 67.086 habitants. La Casa Olivella de Vilanova i la Geltrú acull un gran volum d'activitat cultural i social que s'insereix en el mapa cultural i social de la ciutat. Així, contribueix a actuar com a eina per la millora de la cohesió i la participació social a la ciutat, comarca i la seva àrea de influència.

Actualment l'edifici està destinat a les oficines municipals del Servei de Cultura, del Servei d'Esport i del Servei de Convivència i Equitat, excepte el local de planta baixa on existeix un comerç privat.

4.- CALENDARI D'EXECUCIÓ DE LES INTERVENCIONS:

Per la redacció i l'aprovació del projecte de les intervencions es preveu un termini de **3 MESOS**. (de febrer a abril 2025)

Per la tramitació de l'adjudicació de les obres es preveu un termini de **3 MESOS**. (de maig a juliol 2025)

Per la realització de les obres es preveu un termini de **4 MESOS**. (de setembre a desembre 2025)

5.- RESUM DE PRESSUPOST:

Aquests pressupost, per la tipologia de treballs a realitzar que poden ser executats per industrials d'especialitat ben diferenciada, es considera factible separar-lo per lots, de la següent manera, tal com queda reflectit a l'apartat "III. Amidaments i Pressupost" d'aquesta Documentació Tècnica.

Lot	Descripcions	Import (Euros amb el 21% de l'IVA)
Lot 1.	Treballs ram de restauració.	109.576,39 €
Lot 2.	Treballs ram fusteria d'alumini.	50.396,50 €
TOTAL Pressupost d'execució per contracte:		159.2972,89€

El pressupost d'execució per contracte dels treballs inclosos en la "DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA" ascendeix a **CENT CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS, AMB EL 21% DE L'IVA INCLÒS**.

El que signem als efectes que sigui oportuns.

II PLEC DE CONDICIONS

ÍNDEX

1.- Plec de condicions generals:

- 1:1. Objecte del plec, àmbit d'aplicació**
- 1:2. Condicions generals**
- 1:3. Descripció de les obres**
- 1:4. Despeses a càrrec del contractista**
- 1:5. Replanteig de les obres**
- 1:6. Materials**
- 1:7. Abocador**
- 1:8. Preus unitaris**
- 1:9. Partida alçada**
- 1:10 Termini de garantia**
- 1:11 Conservació de les obres**
- 1:12. Mesures d'ordre i seguretat**
- 1:13. Control de qualitat de les obres**
- 1:14. Començament de l'obra, ritme d'execució dels treballs**
- 1:15. Modificació o ampliació de projecte i terminis**
- 1:16. Condicions generals d'execució**

1.- Plec de Condicions Generals:

1:1.- OBJECTE DEL PLEC, ÀMBIT D'APLICACIÓ

Objecte del Plec General de Prescripcions Tècniques

El present Plec General de Prescripcions Tècniques Generals té per objecte definir les especificacions, prescripcions, criteris i normes que regirà el projecte de conservació i manteniment del pati i escales de la Casa Manuel Olivella.

Àmbit d'Aplicació

Les prescripcions d'aquest Plec seran d'aplicació a les obres objecte d'aquest projecte, en tot el que no siguin explícitament modificades pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, i restaran incorporades al Projecte. En tot cas les condicions establertes en el Contracte d'Obres prevaldrà per sobre aquestes Condicions Generals en el cas de discrepàncies entre ells. En tots els articles del present Plec General de Prescripcions Tècniques s'entendrà que el seu contingut regeix per les matèries que expressen els seus títols en quant no s'oposin per ésser menys restrictives a l'establir en disposicions legals vigents.

Disposicions Generals

En tot el que no estigui expressament previst en el present Plec ni s'oposin a ell seran d'aplicació els següents documents:

Llei de Contractació de les Administracions Públiques. Llei 13/1995 de 18 de Maig de 1.995

Contractes de l'Estat. Plec de clàusules administratives generals per la Contractació d'obres. Clàusules 7, 19 i 20.- Decret 3854/1970, del Ministeri d'Obres Públiques de 31 de Desembre de 1970, s'exceptua el que hagi sigut modificat per el reglament que és cita a continuació.

Reglament General de Contractació de l'Estat- Decret 3410/1975, 3410/1975, del Ministeri de Hisenda de 25 de Novembre de 1975.

Instrucció de formigó estructural EHE-98.

Plec General de Condicions per a la recepció de guixos i escaiola en les obres de construcció. Ordre de la Presidència del Govern de 27 de Gener de 1972.

Normes HTM-73.- Del Institut Eduardo Torroja.

Normes DIN.- (Les no contradictòries amb les normes FEM) i Normes UNE.

Reglament electrotècnic per a baixa tensió.- Decret 2413/1973, del Ministeri d'indústria de 20 de Setembre de 1973.

Instruccions complementàries del reglament electrotècnic per a baixa tensió- Ordre del Ministeri d'indústria de 31 d'Octubre de 1973.

Modificació de la Instrucció complementària MI.BT.025 del vigent reglament electrotècnic per a baixa tensió- Ordre del Ministeri d'indústria i Energia de 19 de desembre de 1977.

Llei d'ordenança i defensa de la indústria nacional.- Llei de 24 de Novembre de 1939.

Norma Sismorresistent P.D. S-1.- (Decret 3209/1974 de 30 d'Agost).

Mètode d'assaig del Laboratori Central (MOPU).

Norma MV 101-1962 "Accions en la Edificació".- Decret 195/1963, del Ministeri de l'habitatge de 17 de Gener de 1963.

Norma EA-95.- Càlcul de les estructures d'acer en l'edificació.

Instruccions ME-762 de estructures d'acer, de l'Institut Eduardo Torroja de la Construcció i del Cement.

Norma MV 301-1970.- "Impermeabilització de cobertes amb materials bituminosos". Decret 2752/1971, del Ministeri de l'habitatge de 13 d'Agost de 1971.

Normes INTA.- (Institut Nacional de Tècnica Aeroespacial "Esteban Terradas") de la comissió 16 sobre pintures, vernissos, etc.

Plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura- Ordre del Ministeri de l'habitatge de 4 de Juny de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ECS.- Estructures. Càrregues Sísmiques. Ordre del Ministeri de l'habitatge de 15 de Febrer de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-IEP.- "Instal·lacions d'Electricitat. Posada a terra" Ordre del Ministeri de l'habitatge de 13 de Març de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació.- "Estructures. Càrregues. Retracció". Ordre del Ministeri de l'habitatge de 12 d'Abril de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-RPA.- "Revestiment de Paraments Alicatats". ordre del Ministeri de l'habitatge de 25 de Maig de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ECV.- "Estructures Càrregues: Vent". Ordre del Ministeri de l'habitatge de 4 de Juny de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-IEB.- "Instal·lacions d'electricitat: Baixa Tensió". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 13 d'Abril de 1974.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-PRG.- "Revestiments de Paraments: Guarnits i llicats". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 25 d'Abril de 1974.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-EFB.- "Estructures de Fàbrica de Blocs". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 27 de Juliol de 1974.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADD.- "Condicionament del terreny. Desmunts: Demolicions". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 10 de Febrer de 1975.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-CEG.- "Ciments Estudiats: Geotècnics". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 10 de Desembre de 1975.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADV.- "Condicionament del terreny. Desmuntatge: Buidats". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 1 de Març de 1976.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ECG.- "Estructures Càrregues: Gravitatòries". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 10 de Juny de 1976.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADZ.- "Condicionament del terreny. Desmuntatges: Rases i Pous". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 29 de Desembre de 1976.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADE.- "Condicionament del terreny. Desmuntatges: Explanacions". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 25 de Març de 1977.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ASD.- "Condicionament del terreny. Sanejament: Drenatges i drenants". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 18 d'Abril de 1977.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-CCT.- "Fonamentacions. Contencions: Talús". Ordre del Ministeri de Obres Públiques i Urbanisme de 22 de Novembre de 1977.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-CPI.- "Fonamentacions. Pilots: In situ". Ordre del Ministeri de Obres Públiques i Urbanisme de 25 de Novembre de 1977.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-CPE/1978.- "Fonamentacions. Pilots: Encepats"

Norma ASTM C76.- Reinforced Concrete Culvert, Storm Drain and Sewer Pipe.

Norma ASTM C361.- Reinforced Concrete Low-Head Pressure Pipe

Norma ASTM C443.- Joints for Circular Concrete Sewer and Culvert Pipe, with Rubber Gaskets.

Norma ASTM C478.- Precast Reinforced Concrete Manhole Risers and Tops.

Norma ASTM C506.- Reinforced Concrete, Arch Culvert, Storm Drain and Sewer Pipe.

Norma ASTM C655.- Reinforced Concrete D-Load Culvert, Storm Drain and Sewer Pipe.

Norma ASTM C789.- Precast Reinforced Concrete Box Sections for Culverts, Storm Drains and Sewers.

Norma ASTM C877.- External Sealing Bands for Noncircular Concrete Sewer, Storm Drain and Culvert Pipe.

Norma ASTM C923.- Resilient. Connectors between Reinforced Concrete Manhole Structure and Pipe.

Norma ASTM C497.- Testing Concrete Pipe and Tile.

Norma "Pipe, Asbestos - Cement".- Federal Specifications 55-P-351a (Pressure).

Norma "Pipe, Asbestos - Cement. Sewer. Nonpressure".- SS-P331a (Pressure)

Norma "Pipe, Asbestos - Cement. Sewer. Nonpressure".- SS-P331c

Norma "Tentative Standard Specification for Asbestos-Cement Water Pipe".- AWWA CHOOT.

Norma ASTM C296.- Asbestos - Cement Pressure Pipe.

Norma ASTM C428.- Asbestos - Cement Nonpressure Sewer Pipe.

Norma ASTM C500.- Testing Asbestos - Cement Pipe.

Norma ASTM C14.- Concrete Sewer, Storm Drain and Culvert Pipe.

Norma ASTM C497.- Standard Methods of Testing concrete Pipe, Section or Tile.

Norma ASTM C465.- Additius químics.

Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación.

Orden, de 09/06/1971 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 144, 17/06/1971)

(Correcció errades: BOE 160 / 06/07/1971)

* Modificación de las normas. Orden de 17 de julio de 1971 (BOE num. 176, 24/07/1971)

Certificado final de Dirección de obras.

Orden, de 28/01/1972 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 35, 10/02/1972)

Modificación de los Decretos 462-19710311 y 469-19720224 referentes a la dirección de obras de edificación y cédula de habitabilidad.

Real Decreto 129, de 23/01/1985 ; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE Num. 33, 07/02/1985)

Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley de Ordenación de la Edificación.

Instrucción, de 11/09/2000 ; Dirección General de los Registros y del Notariado (BOE Num. 227, 21/09/2000)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

Ley 24, de 27/12/2001 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2001)

* Modificació de la Llei. Ley 51, de 02 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE num. 289, 03/12/2003)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley "de acompañamiento" a la Ley de presupuestos para el año 2003.

Ley 53, de 30/12/2002 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2002)

(Correcció errades: BOE 81 / 04/04/2003)

Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Ley 38, de 05/11/1999 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 266, 06/11/1999)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

(Correcció errades: DOGC 4678 / 18/07/2006)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

Llei reguladora dels residus.

Llei 6, de 15/07/1993 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 1776, 28/07/1993)

*Modificació. Llei 15/2003, de 13 de juny, de la Presidència de la Generalitat (DOGC num. 3915, 01/07/2003)

*Derogació articles dels articles 49, 50 i 51. Llei 16/2003, de 13 de juny, de la Presidència de la Generalitat (DOGC num. 3915, 01/07/2003)

* Modificació. Llei 3, de 27 de febrer de 1998 ; Presidència de la Generalitat (DOGC num. 2598, 13/03/1998). Intervenció integral de l'Administració ambiental (LIIA). Modifica els articles 56.1.c i 75.1 de la Llei.

Regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya.

Decret 115, de 06/04/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1904, 06/03/1994)

Regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

Decret 201, de 26/07/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1931, 08/08/1994)

* Modificació. Decret 161/2001, de 12 de juny (DOGC num. 3414, 21/06/2001)

Catàleg de residus de Catalunya

Decret 34, de 09/01/1996 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 2166, 09/02/1996)

* Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC num. 2865, 12/04/1999)

de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus.

Llei 15, de 13/06/2003 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 3915, 01/07/2003)

de finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus.

Llei 16, de 13/06/2003 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 3915, 01/07/2003)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)
(Correccio errades: DOGC 4678 / 18/07/2006)

Se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 97/23/CE, relativa a los equipos de presión y se modifica el Real Decreto 1244/1979, de 4 de abril, que aprobó el Reglamento de aparatos a presión.

Real Decreto 769, de 07/05/1999 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 129, 31/05/1999)

* Relación de normas armonizadas en el ámbito del Real Decreto. Resolución de 22 de febrero de 2001, del Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE num. 82, 05/04/2001)

Regula l'aplicació del Reglament d'aparells a pressió en les instal·lacions fetes a Catalunya.

Ordre, de 27/03/1990 ; Departament d'Indústria i Energia (DOGC Num. 1284, 27/04/1990)

Se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 87-404-CEE, sobre recipientes a presión simples.

Real Decreto 1495, de 11/10/1991 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE Num. 247, 15/10/1991)

* Modificación. Real Decreto 2486/1994, de 23 de diciembre, del Ministerio de Industria y Energía (BOE num. 20, 24/01/1995)

Se modifica el Real Decreto 1495-1991, de aplicación de la Directiva 87-404-CEE, sobre recipientes a presión simples.

Real Decreto 2486, de 23/12/1994 ; Ministerio de Industria y Energia (BOE Num. 20, 24/01/1995)

Se aprueba el Reglamento de aparatos a presión.

Real Decreto 1244, de 04/04/1979 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 128, 29/05/1979)

(Correccio errades: BOE 154 / 28/06/1979)

* Modificación de los artículos 6 y 7. Real Decreto 507/1982, de 15 de enero (BOE num. 61, 12/03/1982)

* Modificación de varios artículos. Real Decreto 1504/1990, de 23 de noviembre (BOE num. 285, 28/11/1990) (C.E. - BOE num. 21, 24/01/1991)

Es defineixen els criteris d'aplicació del Reial decret 769/1999, de 7 de maig, relatiu a aparells de pressió.

Resolució, de 13/12/2000 ; Departament d'Indústria, Comerç i Turisme (DOGC Num. 3299, 05/01/2001)

Reglamento de aparatos elevadores para obras.

Orden, de 23/05/1977 ; Ministerio de Industria (BOE Num. 141, 14/06/1977)

(Correccio errades: BOE 170 / 18/07/1977)

* Modificación artículo 65. Orden de 7 de marzo de 1981 (BOE num. 63, 14/03/1981)

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 84-528-CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.

Real Decreto 474, de 30/03/1988 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 121, 20/05/1988)

Se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 89-392-CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros sobre máquinas.

Real Decreto 1435, de 27/11/1992 ; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE Num. 297, 11/12/1992)

* Modificación. Real Decreto 56/1995, de 20 de enero (BOE num. 33, 08/02/1995)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

Real Decreto 212, de 22/02/2002 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 52, 01/03/2002)

* Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

Se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Real Decreto 836, de 27/06/2003 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 170, 17/07/2003)

(Correccio errades: BOE 20 / 23/01/2004)

Se aprueba el nuevo texto modificado y refundido de la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a "grúas móviles autopropulsadas usadas".

Real Decreto 837, de 27/07/2003 ; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE Num. 170, 17/07/2003)

Criteris d'aplicació de la Instrucció tècnica complementària ITC-MIE-AEM2 del Reglament d'aparells d'elevació i de manutenció referent a les grues-torre desmuntables per a obres.

Circular 12/1995, de 7 de julio, de la Direcció General de Seguretat Industrial, del Departament d'Indústria i Energia

(Num. ,)

En general, quantes prescripcions figuren a les Normes, Instruccions o Reglaments oficials, que guarden relació amb les obres del present projecte, amb les seves instal·lacions complementàries o amb els treballs necessaris per realitzar-les.

1:2.- CONDICIONS GENERALS

Documents del Projecte

El contingut d'aquests documents es detalla en l'index d'aquesta Memòria.

S'entén per documents contractuals, aquells que resten incorporats al contracte i que són d'obligat compliment, llevat modificacions degudament autoritzades. Aquests documents, en cas de licitació sota pressupost, són: Plànols, Plec de Condicions, Pressupost Total.

La resta de documents o dades del Projecte són documents informatius; Memòria, annexos.

Els esmentats documents informatius representen únicament una opinió fonamentada de la propietat, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que es subministren. Aquestes dades han de considerar-se tan sols com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Solament els documents contractuals, definits a l'apartat anterior constitueixen la base del contracte; per tant, el Contractista no podrà al·legar modificació de les condicions del contracte en base a les dades contingudes en els documents informatius, llevat que aquestes dades apareguin en alguns documents contractuals.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda en els documents informatius del Projecte.

En cas de contradicció entre els plànols i les Prescripcions Tècniques Particulars preval el que s'han prescrit en aquestes últimes. En qualsevol cas, ambdós documents prevalen sobre les Prescripcions Tècniques Generals contingudes en el capítol 1 del present Plec.

El que s'ha esmentat en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director, quedin prou definides les unitats d'obra corresponents i aquestes tinguin preu en el Contracte.

Direcció d'obra

Les atribucions assignades en el present Plec al Director d'Obra i que li assigna la legislació Vigent, podran ésser delegats amb el seu personal col·laborador d'acord amb les prescripcions establertes, i poden exigir al Contractista que dits atributs delegats s'emeten explícitament en ordre que consti en el corresponent "Llibre d'Ordres" de l'Obra.

Qualsevol membre de l'equip col·laborador del Director d'Obra, inclòs explícitament a l'òrgan de la Direcció d'Obra, podrà donar en cas d'emergència, a judici d'ell mateix, les instruccions que estimi pertinents dintre de les atribucions legals, que seran d'obligació compliment pel Contractista.

La inclusió en el present Plec de les expressions Director d'Obra i Direcció d'Obra són pràcticament ambivalents, tenint en compte l' anteriorment apuntat, s'entén així que en indicar Direcció d'Obra, les funcions o tasques a que es refereix dita expressió són presumiblement delegables.

La Direcció, fiscalització i vigilància de les obres serà exercida per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú o en la persona o entitat designada per l'esmentat Entitat.

Les funcions del Director, en ordre a la Direcció, control i vigilància de les obres que fonamentalment afecten a les seves relacions amb el Contractista, són les següents:

- Exigir al Contractista, directament o a través del personal a les seves ordres, el compliment de les condicions contractuals.
- Garantir l' execució de les obres amb estricta subjecció al projecte aprovat, o modificacions degudament autoritzades, i el compliment del programa de treballs.
- Definir aquelles condicions tècniques que els Plecs de Prescripcions corresponents deixin a la seva decisió.
- Resoldre totes les qüestions tècniques que sorgeixin en quant a interpretació de plànols, condicions de materials i d' execució d'unitats d'obra, sempre que no és modifiquin les condicions del Contracte.
- Redactar els compliments o rectificacions del Projecte que facin falta.
- Estudiar les incidències o problemes plantejats en les obres que impedeixen el normal compliment del Contracte o aconsellin la seva modificació, tramitació, en el seu cas, les propostes corresponents.

- Proposar les actuacions procedents per obtenir, dels organismes oficials i dels particulars, els permisos i autoritzacions necessàries per l'execució de les obres i ocupació dels béns afectats per ells, i resoldre els problemes plantejats pels serveis i servituds relacionades amb les mateixes.
- Assumir personalment i sota la seva responsabilitat, en cas d'urgència o gravetat, la direcció immediata, per la qual el Contractista deurà de posar a la seva disposició el personal, material de l'obra i maquinària necessària.
- Acreditar al Contractista les obres realitzades, conforme a allò que es disposa en els documents del contracte.
- Participar en les recepcions provisionals i definitiva i redactar la liquidació de les obres, conforme a les normes legals establertes.
- El Contractista estarà obligat a prestar la seva col·laboració al Director per al normal compliment de les funcions a aquest encomanades.
- Preparar la documentació final de l'Obra i expedir el Certificat final d'Obra.

Representació del Contractista.

El Contractista nomenarà a la persona que hagi d'estar per part seva al front de les obres per representar com a "Delegat d'Obra", segons el disposat en el Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, i Plecs de Licitació. Aquesta representació, tindrà la titulació i l'experiència professional suficient, a judici de la Direcció d'Obra, i haurà de residir a la zona on es desenvoluparà els treballs i no podrà ésser substituït sense previ coneixement i acceptació per part d'aquella.

Compliment de les ordenances i normativa vigents

El Contractista està obligat al compliment de la legislació vigent que per qualsevol concepte, durant el desenvolupament dels treballs, els sigui d'aplicació, encara que no expressament indicat en aquest Plec o en qualsevol altre document de caràcter contractual.

Obligacions Generals corresponent al Contractista.

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar, quant es requereixi, el Pla de Seguretat e Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar, en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observació de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- c) Subscriure amb la Direcció d'Obra i la resta d'Entitats afectades, l'acta replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cada un dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la Direcció d'Obra, el subministres o prefabricats que no compti amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar l'enterat a les anotacions que es practiquin en el mateix.
- g) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- h) Subscriure amb el Promotor i la Direcció Facultativa les actes de recepció provisional i definitiva.
- i) Concretar les assegurances d'accident de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Verificació dels documents del projecte.

Abans d'iniciar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta Suficient per la compressió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitar els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut.

El Contractista a la vista del Projecte d' Execució que contingui, el Projecte de Seguretat i Salut presentarà el Pla de Seguretat i Salut dels treballadors de l'obra a l'aprovació de la Direcció facultativa.

Presència del constructor a l'obra

El Cap d'Obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a la Direcció Facultativa, en les visites que hagin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrarà les dades precises per la comprovació d'amidaments i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament.

És obligatori del contracte executar quant sigui necessari per la bona construcció i aspecte de les obres, encara quant no s'hagi expressament determinat en els documents del Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi el Director d'Obra dins dels límits de possibilitats que els pressupostos habilitin, per cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que requereix reformat de projecte amb consentiment exprés de la propietat, tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra a més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte.

Quan es tracta d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit el Constructor; per part seva, aquest haurà de tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura l'interessat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions preses per aquests cregui oportú fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins del termini de tres dies, a qui la hagi dictat, la qual donarà al Constructor el corresponent rebut, si aquest ho sol·licités.

El Constructor podrà requerir de la Direcció d'Obra, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projectat.

Reclamacions contra les ordres de la direcció facultativa.

Les reclamacions que el Contractista vol fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, només podrà presentar-les, a través de la Direcció d'Obra, davant la Propietat, si són de l'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de la Direcció d'Obra, no s'admetrà cap reclamació; el Constructor podrà salvar la seva responsabilitat, si ho considera oportú, mitjançant exposició raonable dirigida a la Direcció d'Obra, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció, que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'arquitecte.

El Contractista no podrà recusar la Direcció Facultativa o personal encarregat per aquest de la vigilància de les obres, ni demanar que per part de la propietat es designi altres facultatius per als reconeixements.

Quant es cregui perjudicat per la tasca de aquests, procedirà d'acord amb l'estipulat a l'article precedent, però sense que per aquesta causa puguin interrompre ni pertorbar-se la marxa dels treballs.

Faltes del personal

La Direcció Facultativa, en supòsits de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetent o negligència greu que comprometin o pertorbin la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista per que aparti de l'obra els dependents o operaris causants de la pertorbació.

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, amb subjecció en el seu cas, a l'estipulat en el Plec de Condicions Particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

1:3.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Documents que defineixen les obres i ordres de prelación.

Les obres es defineixen en els Plànols i els Plecs de Prescripcions Tècniques General i Particular.

Plànols

Les obres es realitzaran d'acord amb els plànols del Projecte utilitzat per la seva adjudicació i amb les instruccions i plànols complementaris d'execució que, amb detall suficient per la descripció de les obres, lliurarà la Propietat al Contractista.

Interpretació dels plànols

Qualsevol dubte en la interpretació dels plànols haurà de ser comunicada al Director de l'Obra, el qual, abans de quinze (15) dies, donarà les explicacions necessàries per aclarir els detalls que no estiguin perfectament definits en els plànols.

Confrontació de plànols i mides.

El Contractista haurà de confrontar, immediatament després de rebuts, tots els plànols que l'hagin sigut facilitats, i haurà d'informar aviat al Director de l'Obra sobre qualsevol anomalia o contradicció. Les cotes dels plànols prevaldran sempre sobre les mides a escala.

El Contractista haurà de confrontar els diferents plànols i comprovar les cotes abans d'aparellar l'obra i serà responsable de qualsevol error que hagi pogut evitar de fer.

Contradiccions, omissions o errades en la documentació.

L'esmentat en els Plecs de Prescripcions Tècnics General i Particular i omès en els Plànols o viceversa, haurà d'ésser executat com si estigués en tots aquests documents.

En cas de contradicció entre els plànols del Projecte i els Plecs de Prescripcions, prevaleix el prescrit en aquests últims.

Les omissions en els Plànols i Plecs a les descripcions errònies de detalls de l'Obra, que siguin manifestament indispensables per portar a terme l'esperit o la intenció exposada en els Plànols i Plecs o que per ús i costums tinguin que ser realitzats, no només no eximeix al Contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos o erròniament descrits, sinó que, pel contrari, haurà d'ésser executats com si haguessin estat complets i correctament especificats.

Per a l'execució dels detalls esmentats, el Contractista prepararà uns croquis que proposaran el Director d'Obra per la seva aprovació i posterior execució i abonament.

En tot cas, les contradiccions, omissions o errors que s'adverteixen en aquests documents per el Director, o pel Contractista, haurà de reflectir-se perceptivament a l'Acta de Comprovació del Replanteig.

Descripció de les obres en el Plec de Prescripcions.

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particular s'inclourà la descripció de les obres a les que aquest Plec de Prescripcions Tècniques Generals haurà d'aplicar-se, a més de l'establert en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

En el cas de que el present Plec de Prescripcions Tècniques Generals prevegi diferents opcions per determinat material, sistema d'execució, unitat d'obra, assaig, etc., el Plec de Prescripcions Tècniques Particular fixarà exactament la que sigui d'aplicació.

1:4. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Hom es regirà pel que disposi l'article 134 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades. El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, aquífers, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

Altres despeses a càrrec del contractista són:

- Les despeses de replanteig general de l'obra o la seva comprovació i els replanteigs parcials. Treballs i recolzament topogràfic a la Direcció Facultativa.
- Despeses corresponents a taxes, impostos indirectes establerts per qualsevol Administració pública competent que gravint el contracte i la seva execució.
- Les taxes i despeses indirectes del pagament a les diferents companyies afectades (Serveis afectats) són a càrrec del contractista i, per tant, ja estan incloses en el preu de les partides del pressupost que corresponguin (per exemple: partida alçada a justificar per al desviament i reposició d'algun servei).
- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària. També aniran a càrrec del contractista el trasllat i transport dels equips de maquinària, a no ser que figurin expressament en el pressupost.
- Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc
- Despeses de protecció d'amàs i de la mateixa obra contra tot deteriorament
- Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.
- Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
- Les despeses de subministrament, col·locació, conservació i retirada d'elements per a la il·luminació provisional per a proporcionar seguretat dins de les obres.
- Les despeses per treballs nocturns o dies festius, quan siguin necessàries per a complir el Pla de Treballs o bé per causa d'actuacions especials indicades per la Propietat o la D.O.
- Despeses de vigilància i despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament.
- El contractista no podrà efectuar cap reclamació fundada en la insuficiència de la dotació o del equip previst per la execució de la obra, fins i tot quan aquest estigui detallat en algun dels documents de projecte.

- D'aquesta manera tampoc podrà efectuar cap reclamació fundada en la necessitat d'utilitzar de mitjans manuals encara que les partides de projecte es faci referència a la utilització de mitjans mecànics.
- Tots els treballs i mitjans auxiliars y materials que siguin necessaris per la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu de la mateixa, encara que no figurin tots ells especificats, en la descomposició o descripció de los preus.
- Despeses derivades de la localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses qui comporti llur utilització, serán a càrrec del contractista.
- El preu del transport de terres, runes o qualsevol altre tipus de material fins a abocador, s'entendrà que és a qualsevol distància, encara que a la descripció de la partida corresponent s'indiqui una distància límit.
- Les despeses de càrrega i transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra, des dels acopis intermitjos i fins a l'abocador. El preu serà únic sigui quin sigui el mitjà que s'utilitzi (camions, contenidors o alternatius).
- Les despeses corresponents a la realització de les proves de les instal·lacions, inclòs les derivades de l'alimentació d'aquestes últimes durant períodes parcials indicats per la Direcció d'Obra.
- La confecció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya
- Projecte de legalització d'instal·lacions elèctriques.
- Despeses generades pels costos del control de qualitat de l'obra.
- Despeses generades per assegurar la seguretat i salut durant les obres.

1:5. REPLANTEIG DE LES OBRES

El Contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que han de ser aprovats per la Direcció. Haurà també de materialitzar sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri per l'acabament, en planta i perfil de les diferents unitats. Tots els materials, equips i mà d'obra, necessaris per aquest treballs, aniran a càrrec del Contractista.

1:6. MATERIALS

A més del que es disposa en les clàusules 15, 34, 35, 36, i 37 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", hauran d'observar-se les següents prescripcions:

Si les procedències de materials fossin fixades en els documents contractuals, el Contractista haurà d'utilitzar obligatòriament les esmentades procedències, llevat l'autorització expressa del Director de l'obra. Si fos imprescindible, a judici de la Propietat, canviar aquell origen o procedència, hom es regirà pel que es disposa a la clàusula 60 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Si per no complir les prescripcions del present Plec es rebutgen materials procedents de l'explanació, préstecs i pedreres, que figuren com utilitzables només en els documents informatius, el Contractista tindrà obligació d'aportar altres materials que compleixin les prescripcions, sense que per això tinguin dret a un nou preu unitari.

El Contractista obtindrà a càrrec seu totes les despeses, cànon, indemnitzacions, etc., que es presentin per l'aportació de material així com la seva retirada a abocadors controlats.

El Contractista notificarà a la Direcció de l'obra, amb suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

1:7. ABOCADORS

Llevat manifestació expressa contrària al Capítol II del Present Plec, la localització d'abocadors, així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista.

El Contractista resta obligat a portar a Plantes de Reciclatge aquells materials sobrants de l'obra que siguin susceptibles de ser reciclats.

1:8. PREUS UNITARIS

El preu unitari que apareix en lletra en el Quadre de Preus núm. 1, serà el que s'aplicarà en els midaments per obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

Complementàriament al que es prescriu a la clàusula 51 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", els preus unitaris que figuren en el Quadre de Preus núm. 1 inclouen sempre, llevat prescripció expressa en contra d'un document contractual i que no figurin en la descomposició del quadre núm. 2 ni en la justificació de preus, els següents conceptes: subministrament (inclosos drets de patents, cànon d'extracció, etc.), transports, aplec, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, etc.; les despeses de tots tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descomposició dels preus unitaris que figura en el Quadre de Preus núm. 2 és d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes, el Contractista no podrà reclamar modificació dels preus en lletra del Quadre núm. 1, per les unitats totalment executades, per errades i omissions en la descomposició que figura en el Quadre de Preus núm. 2. A l'encapçalament d'ambdós quadres de preus figura una advertència a l'efecte.

La descripció de les operacions i materials necessaris per executar cada unitat d'obra, que figura en els corresponents Articles del Present Plec, no és exhaustiva sinó enunciativa, per a la millor comprensió del conceptes que comprèn la unitat d'obra. Per això, les operacions o materials no relacionats però necessaris per executar la unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i conseqüentment, es consideren inclosos en el preu unitari corresponent.

1:9. PARTIDES ALÇADES

Les partides que figuren com "pagament íntegre" en les Prescripcions Tècniques particulars, en els quadres de preus o en els Pressupostos parcials o generals, es pagaran íntegrament al Contractista, un cop realitzats els treballs als quals corresponen.

Les partides alçades "a justificar" es justificaran a partir del Quadre de Preus núm. 1 i, en el seu defecte, a partir dels preus unitaris de la Justificació de Preus.

1:10. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra serà d'un (1) any comptat a partir de la Recepció Provisional, llevat que el Capítol II del Present Plec o en el Contracte es modifiqui expressament aquest termini.

Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix contracte (obra principal, balisament, senyalització i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, edificacions, obres auxiliars, etc.). En cas de Recepcions parcials, hom es regira pel que disposa l'article 171 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

1:11. CONSERVACIÓ DE LES OBRES

Definició: Es defineix com a conservació de l'obra els treballs de neteja, acabaments, entreteniments i reparació, i tots aquells treballs que siguin necessaris per mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sota el mateix contracte.

A més del que es prescriu en el present Article, hom es regirà pel que es disposa a la clàusula 22 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

El present article serà d'aplicació des de l'ordre d'endegaments de les obres fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte de Contractista.

Seràn a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte el càlcul de les seves proposicions econòmiques les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients.

1:12. MESURES D'ORDRE I SEGURETAT

El Contractista està obligat a adoptar mesures d'ordre i seguretat necessàries per la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, el constructor serà únicament i exclusivament el responsable durant l'execució de les obres de tot els accidents o perjudicis que pugui sofrir el seu personal o causar-los a alguna altra persona o Entitat. En conseqüència el constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la legislació vigent sobre accidents de treball. Serà obligació del constructor la contractació d'assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers, segons la normativa vigent.

1:13. CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES

La Direcció podrà ordenar que es realitzin els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després del seu termini a efectes de recepció.

En el cas de que no vinguin determinats en el plec de prescripcions tècniques ni existeixi disposició general a l'efecte, la Direcció fixarà el nombre, forma i característiques que tenen que reunir els esmentats assaigs, anàlisis i proves. També indicarà el laboratori per a realitzar-los.

Les despeses originades per aquests conceptes seran a càrrec del Contractista fins els límits que estableixin en cada cas els plecs de clàusules particulars. En cas del seu defecte aquest límit serà de l'un i mig per cent (1,5 per 100) de l'import d'execució material del projecte base de licitació. En el cas de que les modificacions del projecte superin la xifra del pressupost d'execució material abans esmentat o si les despeses sobrepassen els esmentats límits, es procedirà de la forma següent:

1. Es calcularà el percentatge de l'import corresponent a resultats satisfactoris, respecte al total de despeses fins el moment en que s'arribi al límit establert en el plec de clàusules particulars o, en el seu defecte, en el present Plec de Clàusules Generals.

2. De les despeses produïdes a partir del límit fixat es determinarà l'import que correspon a resultats satisfactoris. Aquest import multiplicat per el percentatge calculat segons el paràgraf anterior serà per compte de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per aquest import addicional s'inclou una previsió de cost en el Pressupost per a Coneixement de l'Administració. La resta de despeses seran a càrrec del Contractista.

3. Les despeses a càrrec de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú seran abonats per aquesta al Contractista, qui justificarà el previ abonament d'ells a qui correspongui. L'import d'aquestes despeses tindrà caràcter d'execució material, siguin d'aplicació l'augment de contracta i la baixa de la licitació, si n'hi hagués.

L'Ajuntament podrà exigir al Contractista els comprovants de haver abonat les despeses a qui es refereixi la present clàusula, i li podrà retenir de les certificacions, liquidació o fiances, les quantitats no pagades en tant s'acrediti el seu abonament.

En el supòsit de que en el plec de clàusules particulars s'indiqui que les despeses d'assaig i control de qualitat els contracta l'Ajuntament independentment del contracte d'obres, es suposarà que aquestes no s'inclouen a l'oferta del Contractista.

1:14. COMENÇAMENT DE L'OBRA, RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

El Constructor donarà començament a les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant en la forma necessària per que dintre dels períodes parcials en aquell assenyalats quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, la execució total es porti a terme dintre del termini exigít en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a la Direcció Facultativa del començament dels treballs al menys amb tres dies d'antelació.

Ordre dels treballs.

En general, la determinació de l'ordre dels treballs es facultat de la contracta, llevat d'aquells casos en que, per circumstàncies d'ordre tècnic, estimi convenient la seva variació la Direcció Facultativa.

1:15. MODIFICACIÓ O AMPLIACIÓ DE PROJECTE I PLAÇ

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major.

Quant sigui previst per motiu imprevist o per qualsevol accident, ampliar el projecte, no s'interromprà els treballs, continuant-se segons les instruccions donades per la Direcció Facultativa en tant és formula o tramita el Projecte Reformat.

Pròrroga per causa de força major.

Si per causa de força major o independent de la voluntat del Constructor, aquest no pugues començar les obres, o tingués que suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, es donarà una pròrroga proporcionada pel compliment de la contracta, previ informe favorable de la Direcció d'Obra, Per això, el Constructor exposarà, en escrit dirigit a la Direcció d'Obra, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i l'endarreriment que per això s'originarà en els terminis acordats, raonat degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita. responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra.

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complit els terminis d'obres estipulats, adduint com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que tot isol·licitar-les per escrit no se li haguessin proporcionat.

1:16. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ.

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions del mateix que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat i per escrit entreguin a la Direcció d'Obra al Contractista dins de les limitacions pressupostades i de conformitat amb l'especificat a l'article 11.

Obres ocultes.

De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de restar ocultes a l'acabament de l'Obra, s'aixecaran els plànols previs per que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per duplicat, entregant-se un a la Direcció Facultativa i l'altre al Contractista, signats tots ells per les dues parts.

Aquest plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideren documents indispensables i irrecusables per efectuar els amidaments.

Treballs defectuosos.

El Constructor haurà de fer servir els materials que compleixin les condicions exigides a les "Condiciones generales y particulares de índole tècnic" del Plec de Condicions i es realitzaran tots i cada un dels treballs contractats d'acord amb l'especificat també en aquest document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'obra, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquest poden existir sense que l'exoneri de responsabilitat el control a la Direcció Facultativa, ni tampoc el fet de que aquests treballs hagin sigut valorats en els certificats parcials d'obra, que sempre s'entendran estesos i abandonats a bon compte.

Com a conseqüència de l' anteriorment expressat, quan la Direcció Facultativa observa vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats, o els aparells col·locats no reuneixen les condicions preceptuals, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs, o finalitzats aquests, abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat, i tot allò a expenses de la contracta. Si aquest no considerés justa la decisió i és negués a l'enderrocament i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant el Director d'Obra, qui ho resoldrà.

Vicis ocults.

Si la Direcció d'obra tinguéssim fonaments raonables de l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessari per reconèixer els treballs que suposi defectuosos, donant compte de la circumstància l'Arquitecte.

Les despeses que se'n derivin seran a compte del Constructor, sempre que els vicis existeixin realment; en cas contrari a càrrec de la Propietat.

III. AMIDAMENT I PRESSUPOST

PRESSUPOST DESGLOSSAT

Data: 20/5/2025

Obra 01 TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA
LOT LOT 01. TREBALLS RAM DE RESTAURACIÓ
Capítol A.- Arranjament del revestiment i l'elements de les façanes interiors del pati central

A.	Ut.	Muntatge, desmuntatge i transport de bastida tubular metàl·lica, amb plataforma per a nivell de treball, baranes, sòcols i escala interior; més la part proporcional de medis auxiliars, i tots els elements necessaris per complir la normativa de Seguretat i Salut. Aquesta bastida a de permetre realitzar els treballs del LOT 1 i LOT 2; i deixar l'escala d'accés planta primera "activa" ja que es l'únic accés a l'edifici d'oficina que seguirà obert durant les obres. Criteri d'amidament: Unitat realment executada	Ut	1,00	9.000,00 €	<u>9.000,00 €</u> 9.000,00 €
B.	Dia	Lloguer diari de bastida	Dia	90,00	40,00 €	<u>3.600,00 €</u> 3.600,00 €
C.	Ut.	Muntatge, desmuntatge i transport de tendals de protecció, impermeables en laterals i sota de bastida i de reixeta en frontal; més la part proporcional de medis auxiliars, i tots els elements necessaris per complir la normativa de Seguretat i Salut. Criteri d'amidament: Unitat realment executada	Ut	1,00	2.000,00 €	<u>2.000,00 €</u> 2.000,00 €
D.	Dia	Lloguer diari de tendal de protecció	Dia	90,00	20,00 €	<u>1.800,00 €</u> 1.800,00 €
E.	m2	Restauració de paraments estucats. Inclou; Escatol, per mitjans manuals, de zones malmeses d'estucat fins a arribar a l'obra de base. Arrebossat de parament amb morter de calç i posterior formació de nou estucat de base calç; més la part proporcional de medis auxiliars, i tots els elements necessaris per complir la normativa de Seguretat i Salut. Criteri d'amidament: projecció vertical, segons documentació gràfica de projecte.	m2	30,00	140,00 €	<u>4.200,00 €</u> 4.200,00 €
F.	m2	Neteja de paraments verticals de façana, mitjançant projecció d'aigua a pressió controlada fins a la eliminació de la brutícia superficial; més la part proporcional de medis auxiliars, i tots els elements necessaris per complir la normativa de Seguretat i Salut. Criteri d'amidament: projecció vertical estucada, segons documentació gràfica de projecte.	m2	400,00	15,00 €	<u>6.000,00 €</u> 6.000,00 €
G.	Ut.	Substitució de plafons sota vidreres de primer pis, malmesos o en estat irrecuperable. Caldrà realitzar els següents treballs; Presa de motllos dels dos models de plafó existents, mitjançant empremta de silicona i contraempremta de guix o fibra de vidre. Formació de nous plafons a taller, ja siguin de pedra artificial o d'escaiola, amb armat de malla de fibra intern. Extracció, per mitjans manuals, dels plafons a substituir, deixant preparada l'obra de base per rebre els nous elements. Subministrament i col·locació de nous plafons, a les ubicacions originals, collats amb morter adhesiu i fixacions mecàniques.; més la part proporcional de medis auxiliars, i tots els elements necessaris per complir la normativa de Seguretat i Salut. Criteri d'amidament: longitud projecció horitzontal, segons documentació gràfica de projecte.	Ut.	5,00	1.300,00 €	<u>6.500,00 €</u> 6.500,00 €
H.	m2	Revestiment de paraments estucats mitjançant aplicació de veladura mineral al silicat o siloxànica, amb grau d'opacitat a escollir i tonalitat segons estudi de color. A les zones restaurades, s'aplicarà capa addicional per igualar la tonalitat d'origen; més la part proporcional de medis auxiliars, i tots els elements necessaris per complir la normativa de Seguretat i Salut. Criteri d'amidament: projecció vertical estucada, segons documentació gràfica de projecte.	m2	400,00	30,00 €	<u>12.000,00 €</u> 12.000,00 €
I.	m2	Treballs de rascat, sanejat, lijat, massillat i afinat. Aplicació de segelladora i tres capes d'acabat amb esmalt especial per exteriors. FUSTERIA EXTERIOR Inclou decapat i eliminació, de la pintura existent; Més el pintat de la fusteria exterior amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació fustocromatant i dues d'acabat. Inclou part proporcional de medis auxiliars, i tots els elements necessaris per complir la normativa de Seguretat i Salut. Criteri d'amidament: projecció vertical estucada, segons documentació gràfica de projecte.	m2	75,00	90,00 €	6.750,00 €

				6.750,00 €
J.	m2	Pintat de fusteria metàl·lica, baranes (2 cares): -Netejar i desoxidar. -Donar capa d'imprimació antioxidant. -Acabar amb esmalt sintètic o pintura metàl·lica. Criteri d'amidament: projecció vertical de baranes, segons documentació gràfica de projecte.		
	m2	80,00	40,00 €	<u>3.200,00 €</u> 3.200,00 €
K.	m2	Pintat de fusteria metàl·lica, estructura ascensor (2 cares): -Netejar i desoxidar. -Donar capa d'imprimació antioxidant. -Acabar amb esmalt sintètic o pintura metàl·lica. Criteri d'amidament: projecció vertical de baranes, segons documentació gràfica de projecte.		
	m2	100,00	30,00 €	<u>3.000,00 €</u> 3.000,00 €
L.	Ut.	Transport i gestió de residus. Seguiment i compliment les normatives de Seguretat i Salut en el Treball i aportació de tots els elements de Prevenció de Riscs necessaris. Servei de magatzem, càrrega i descàrrega de materials i mitjans auxiliar Criteri d'amidament: Unitat realment executada		
	Ut	1,00	1.200,00 €	<u>1.200,00 €</u> 1.200,00 €

Capítol A.- Total restauració de pati central

59.250,00 €

Obra 01 TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MNTENIMENT DEL PATI CENTRAL I ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA
LOT LOT 01. TREBALLS RAM DE RESTAURACIÓ
Capítol B.- Arranjament de revestiment interior de l'escala accés segona i tercera planta

A.	m2	Neteja de paraments verticals, mitjançant mecànics fins a la eliminació de la brutícia superficial; més la part proporcional de medis auxiliars, i tots els elements necessaris per complir la normativa de Seguretat i Salut. Criteri d'amidament: projecció vertical escala interior, segons documentació gràfica de projecte.		
	m2	220,00	20,00 €	<u>4.400,00 €</u> 4.400,00 €
B.	m2	Revestiment de paraments estucats mitjançant aplicació de veladura mineral al silicat o siloxànica, amb grau d'opacitat a escollir i tonalitat segons estudi de color. A les zones restaurades, s'aplicarà capa addicional per igualar la tonalitat d'origen; més la part proporcional de medis auxiliars, i tots els elements necessaris per complir la normativa de Seguretat i Salut. Criteri d'amidament: projecció vertical estucada, segons documentació gràfica de projecte.		
	m2	220,00	50,00 €	<u>11.000,00 €</u> 11.000,00 €
D.	p.a.	Partida alçada a justificar pels treballs del ram de lampista per la substitució de la il·luminació de l'escala accés planta segona i tercera. Més la part proporcional de medis auxiliars, i tots els elements necessaris per complir la normativa de Seguretat i Salut. Criteri d'amidament: Partida alçada a justificar		
	Ut	1,00	1.450,00 €	<u>1.450,00 €</u> 1.450,00 €

Capítol B:Total restauració revestiments escala interior

16.850,00 €

TOTAL LOT 01 pressupost Execució Material

76.100,00 €

Benefici Industrial (6%) **4.566,00 €**
Despeses Generals (13%) **9.893,00 €**
90.559,00 €

IVA (21%) **19.017,39 €**

TOTAL LOT 01.- TREBALLS RAM DE RESTAURACIÓ:

109.576,39 €

El pressupost d'execució per contracte dels treballs inclosos al "LOT 01.- TREBALLS RAM DE RESTAURACIÓ" que forma part de la "DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA" ascendeix a **CENT NOU MIL CINC-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA.NOU CÈNTIMS, AMB EL 21% DE L'IVA INCLÒS.**

Obra 01 TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MNTENIMENT DEL PATI CENTRAL I ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA
LOT LOT 02. TREBALLS RAM DE FUSTERIA D'ALUMINI
Capítol C.- Substitució de l'actual lluernari del pati central

- A. Ut. Substitució de l'actual lluernari de panells de policarbonat cel·lular, per un nou lluernari format per una estructura d'alumini tipus mur-cortina CLARABOIA SISTEMA CORTIZO o equivalent; i un envidriat laminat 5+5; per solucionat l'estanqueïtat i la luminositat d'aquest tancament. Inclou: 1) Retirada dels panells de policarbonat cel·lular actuals i de la perfil·leria de subjecció. 2) Sanejament de la biga cunbrera: escatat complet, pintat amb dues mans d'imprimació antioxidant i una mà d'esfalt de poliuretà per exteriors en color a determinar. 3) Subministrament de nova estructura metàl·lica d'alumini tipus mur-cortina CLARABOIA SISTEMA CORTIZO o equivalent; format per perfils d'alumini d'aliatge 6063 i tractament tèrmic T6. El suport del nou lluernari serà una estructura autoportant composta per muntants de 150 mm de profunditat COR-9805 i travessers enrasats COR-9855, dimensionats per càlcul estàtic a càrrega de neu, càrrega de vent i pes propi segons necessitats específiques de l'obra. Tots dos amb una secció vista de 52mm i proveïts de canals de drenatge i ventilació, units mitjançant topall de travesser amb juntes de dilatació en tots dos extrems d'aquests o equivalent. 4) Subministrament i col·locació de nous vidres laminats 5+5 Stop Sol, amb làmina gris intermitja per atenuar la llum del sol. En total, es monten 32 vidres per cobrir un espai de 2,57x6,65 per cada aigua del lluernari. En total es cobreixen 34,18m2. 5) Col·locació de remat de cunbrera, de xapa plegada lacada color a determinar. Inclòs retirada de runes a abocador autoritzat, més part proporcional de medis auxiliars per elevar el material a la coberta, i tots els elements necessaris per complir la normativa de Seguretat i Salut. Per realitzar aquestes feines es podrà utilitzar la bastida situada al pati interior i inclosa en el LOT 1. Criteri d'amidament: Unitat realment executada

Ut	1,00	35.000,00 €	35.000,00 €
			35.000,00 €

Capítul B:Total substitució actual lluernari 35.000,00 €

TOTAL LOT 01 pressupost Execució Material 35.000,00 €

Benefici Industrial (6%)	2.100,00 €
Despeses Generals (13%)	4.550,00 €
	41.650,00 €

IVA (21%)	8.746,50 €
-----------	------------

TOTAL LOT 02.- TREBALLS RAM FUSTERIA D'ALUMINI: 50.396,50 €

El pressupost d'execució per contracte dels treballs inclosos al "LOT 02.- TREBALLS RAM FUSTERIA D'ALUMINI" que forma part de la "DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA" ascendeix a CINQUANTA MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB CIONQUANTA CÈNTIMS, AMB EL 21% DE L'IVA INCLÒS.

RESUM PER LOTS:

TOTAL LOT 01.- TREBALLS RAM DE RESTAURACIÓ:	109.576,39 €
TOTAL LOT 02.- TREBALLS RAM FUSTERIA D'ALUMINI:	50.396,50 €

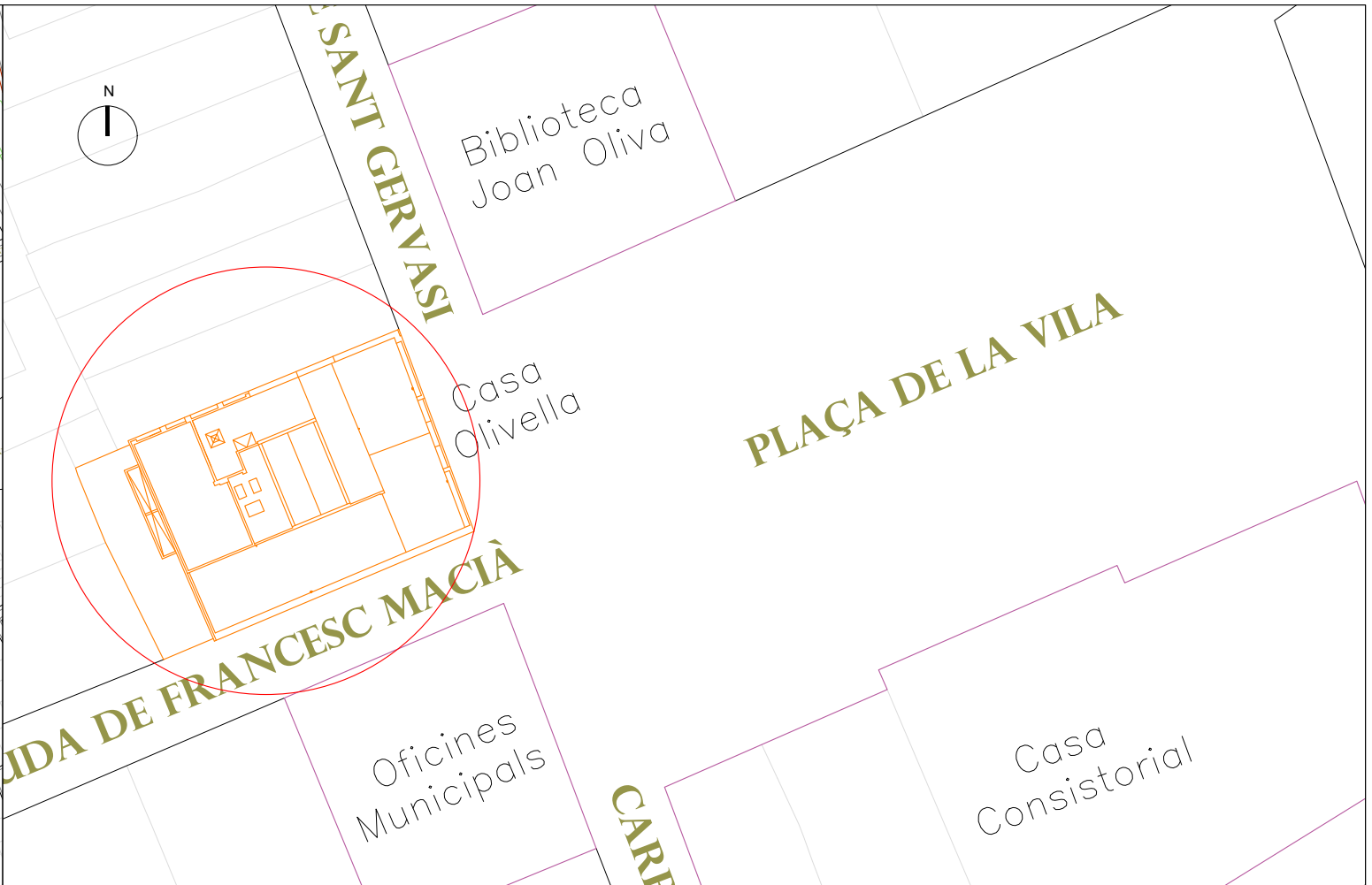
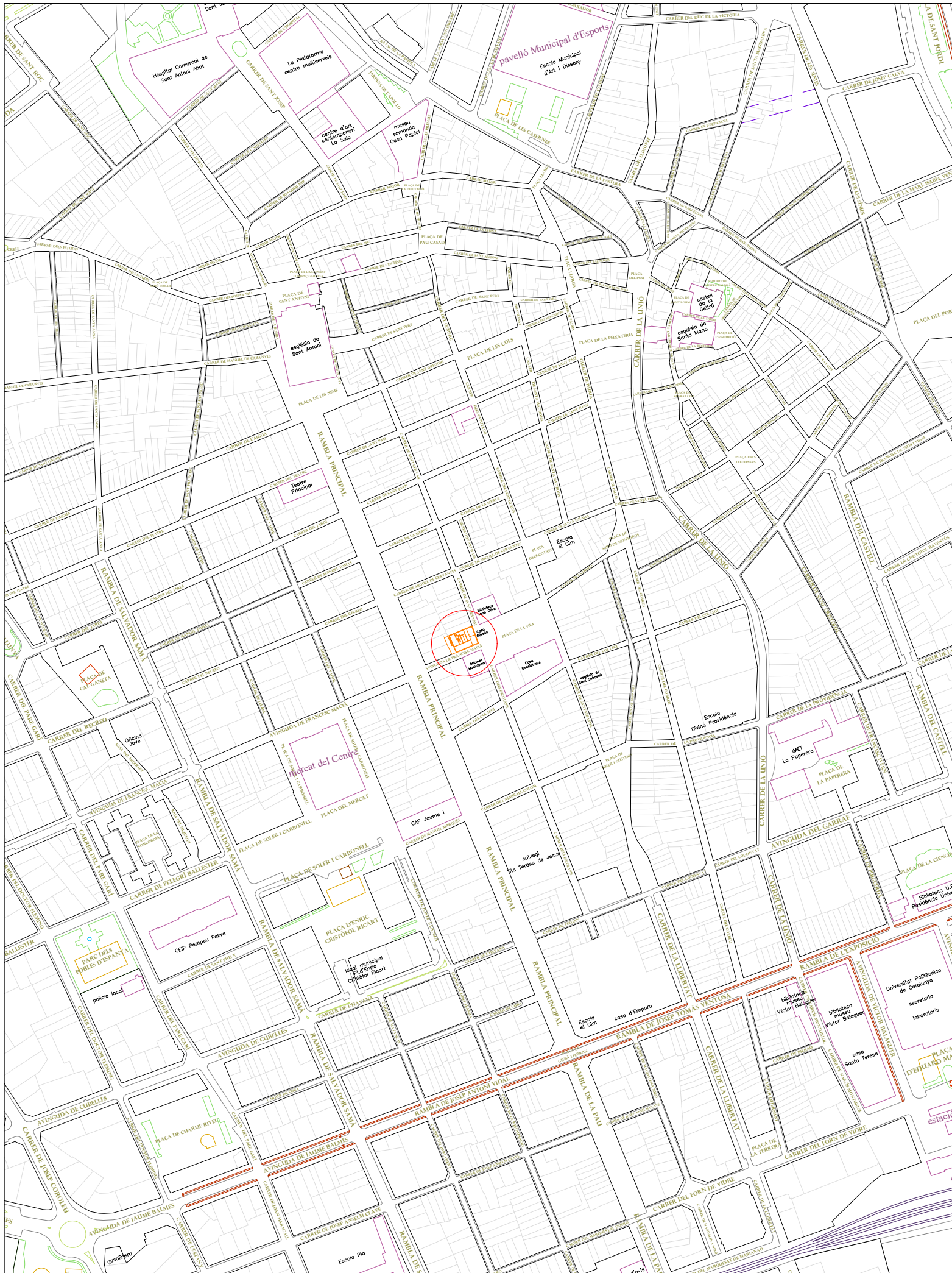
Total pressupost d'execució per contracte IVA inclòs: 159.972,89 €

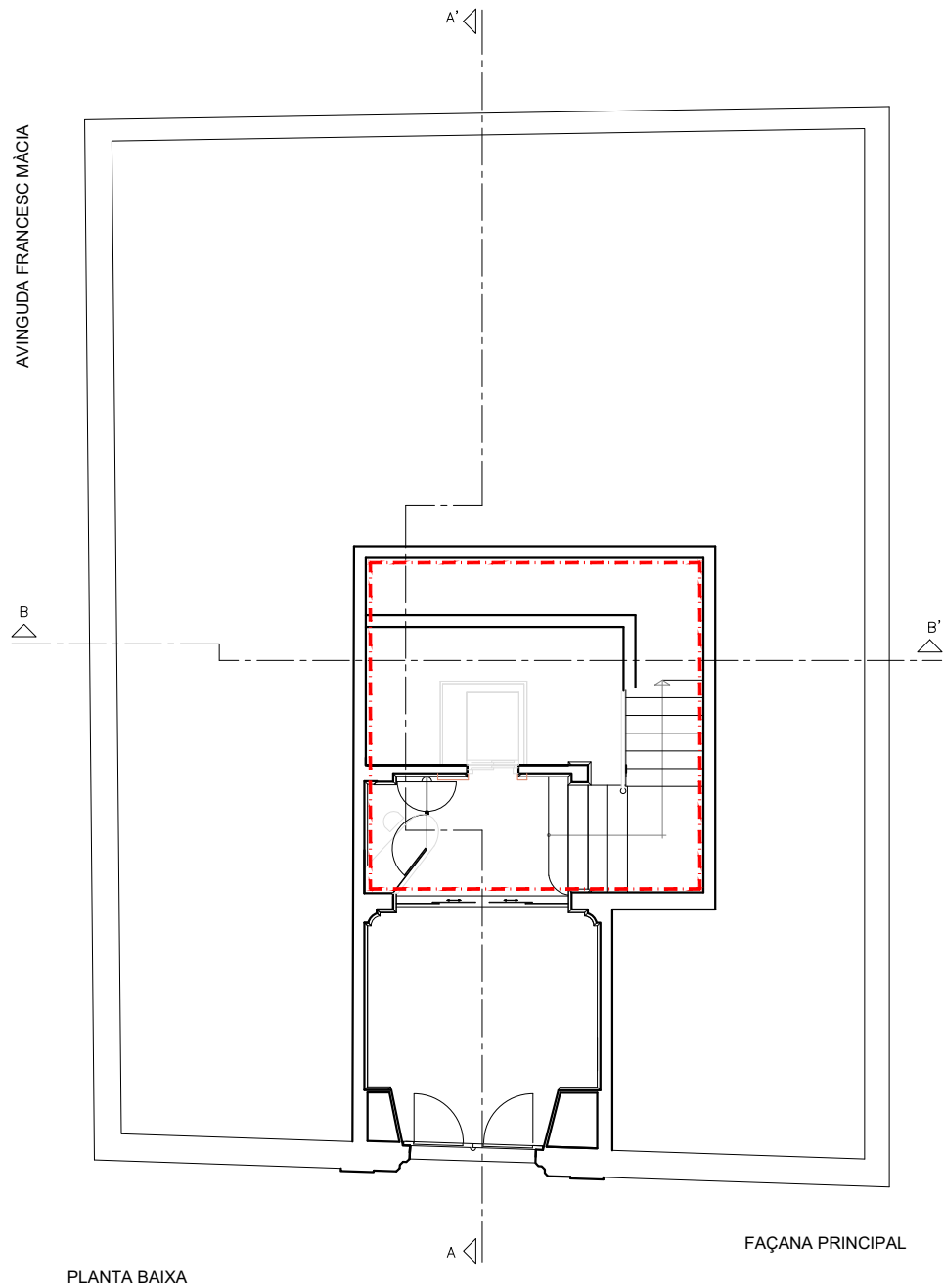
El pressupost d'execució per contracte dels treballs inclosos en la "DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA" ascendeix a CENT CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS, AMB EL 21% DE L'IVA INCLÒS.

IV. PLANIMETRÍA

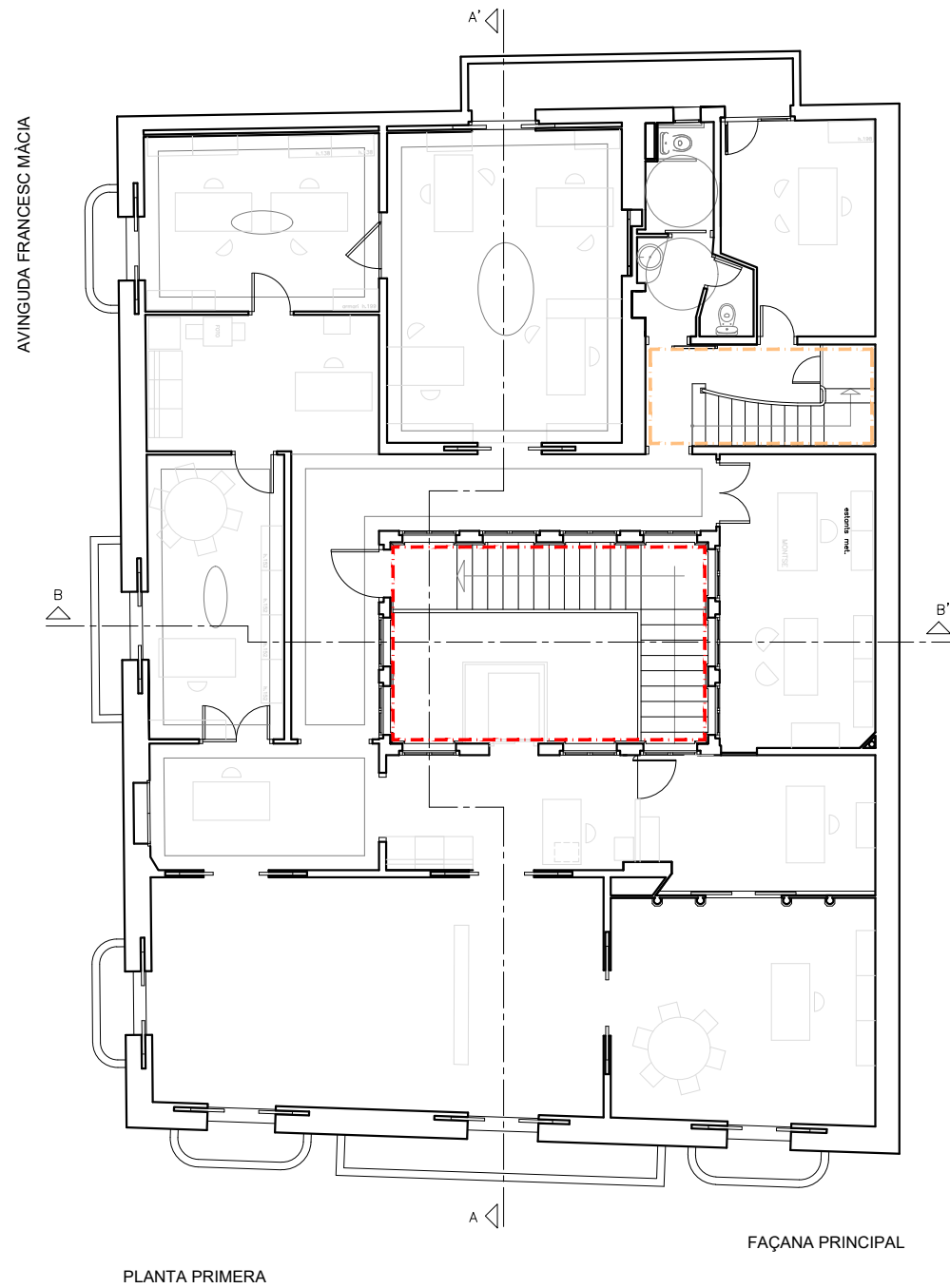
ÍNDEX

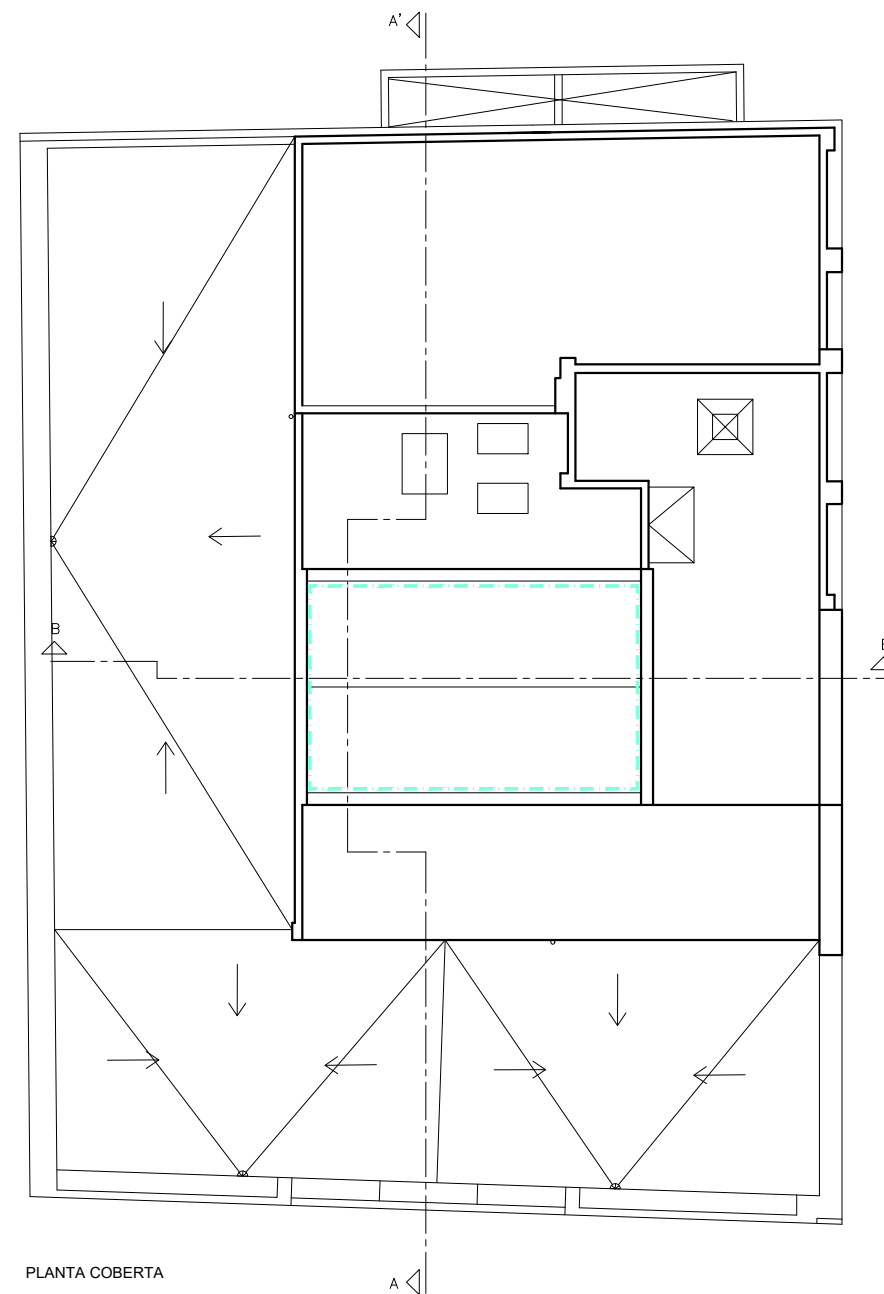
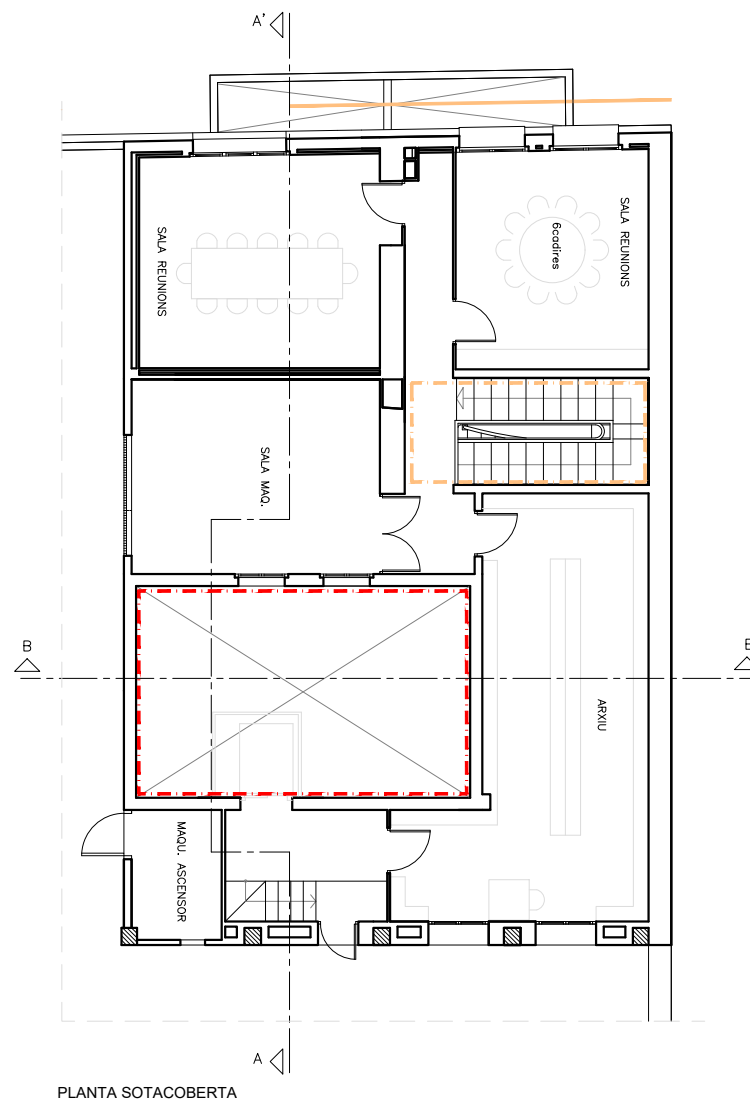
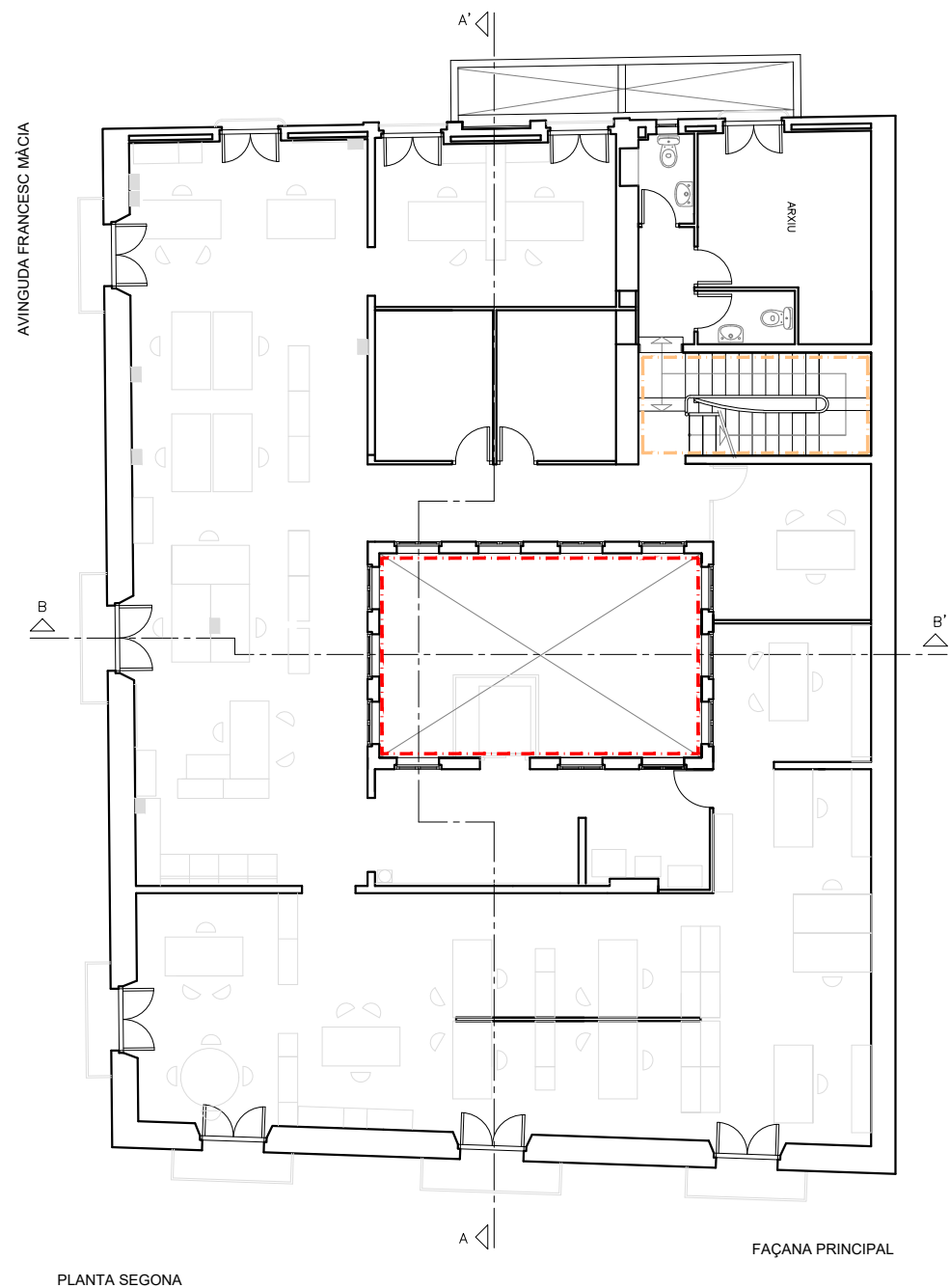
- 01.- Situació i Emplaçament, E 1:4000.
- 02.- Planta Baixa, Planta Primera, E 1:150.
- 03.- Planta Segona, Planta Sotacoberta i Planta Coberta, E 1:150.
- 04.- Secció A-A', E 1:100.
- 05.- Secció B-B' i Seccions Vestíbul, E 1:100.





- ÀMBIT D'ACTUACIÓ FAÇANES INTERIORS DEL PATI CENTRAL
--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL LLUERNARI DEL PATI CENTRAL
--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ A ESCALES INTERIORS

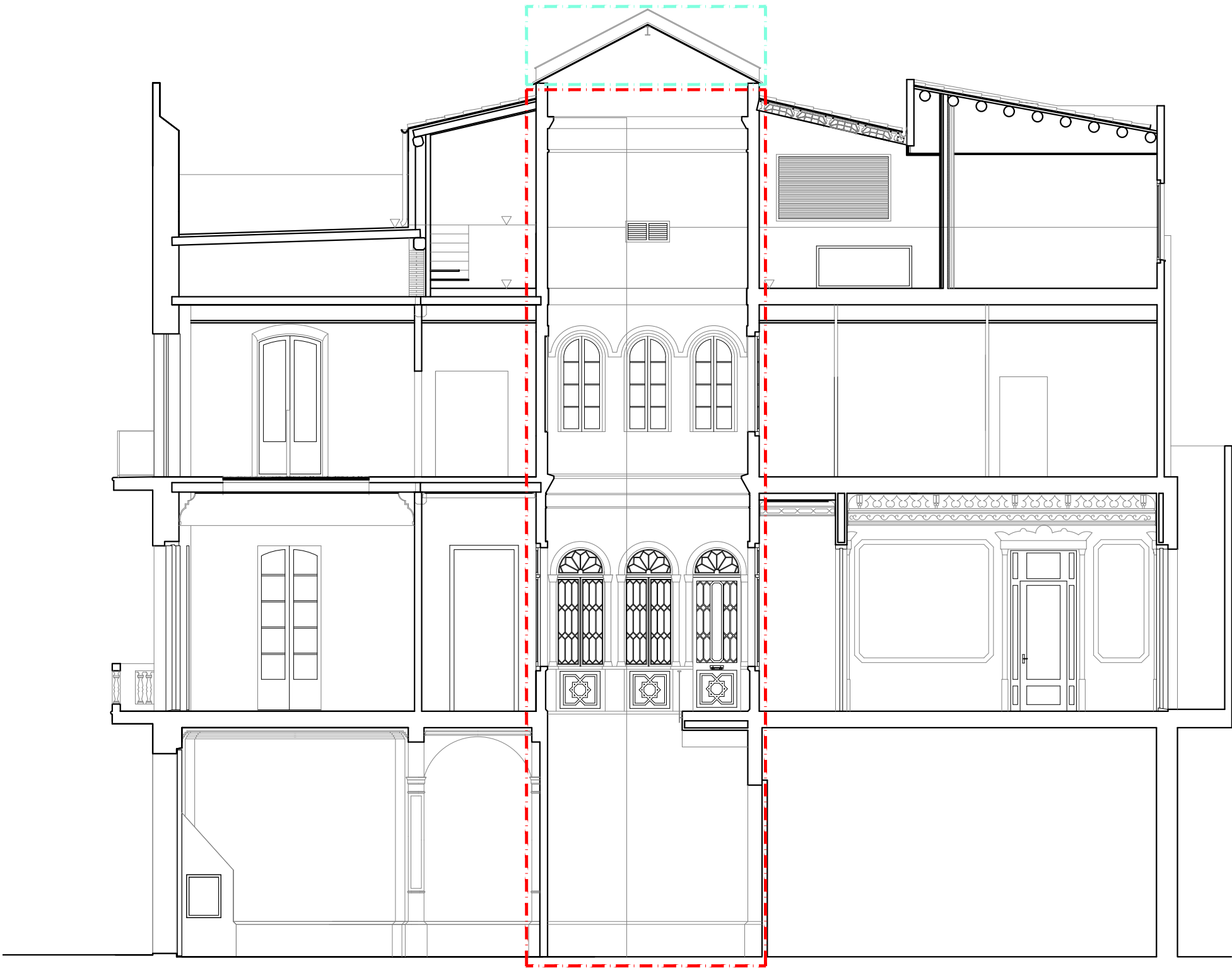
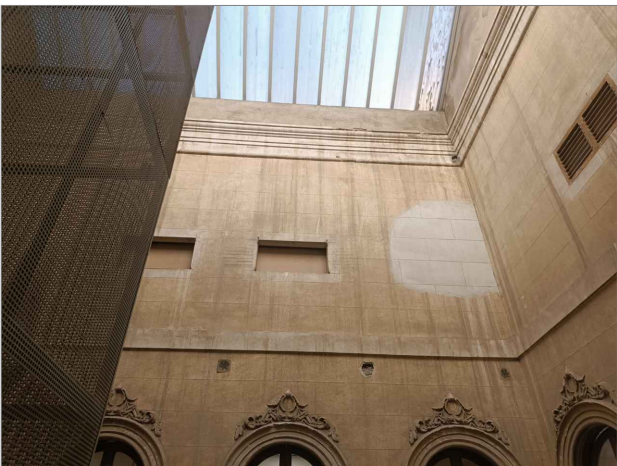




- ÀMBIT D'ACTUACIÓ FAÇANES INTERIORS DEL PATI CENTRAL
--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL LLUERNARI DEL PATI CENTRAL
--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ A ESCALES INTERIORS

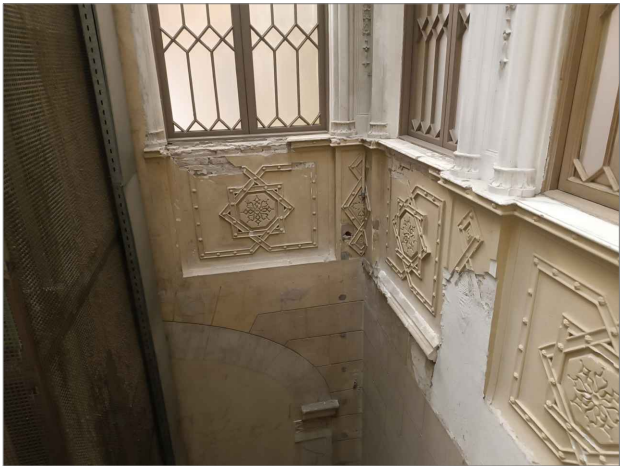
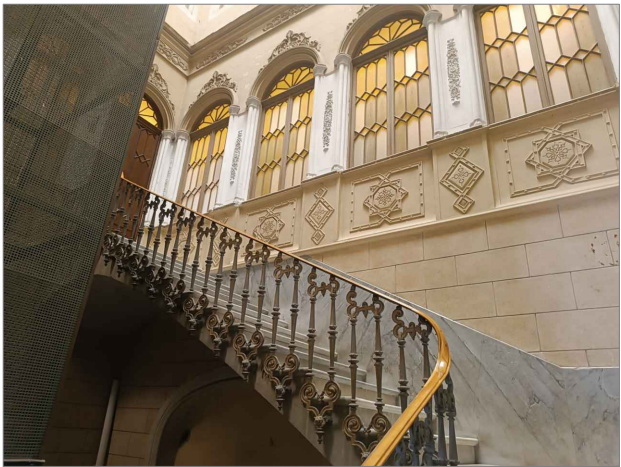


FOTOGRAFIES ÀMBIT D'ACTUACIÓ SUBSTITUCIÓ
ACTUAL LLUERNARI DEL PATI CENTRAL

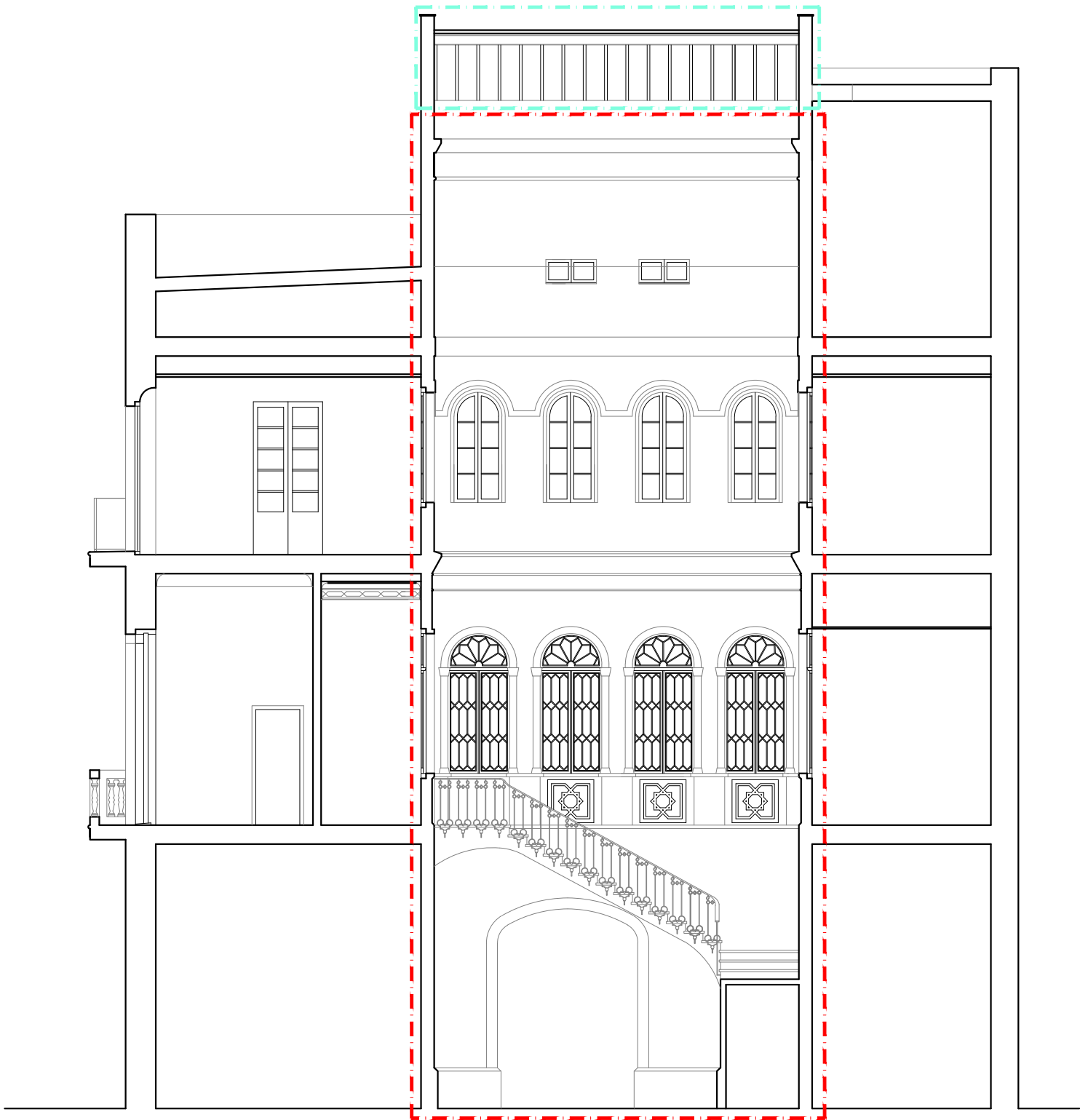
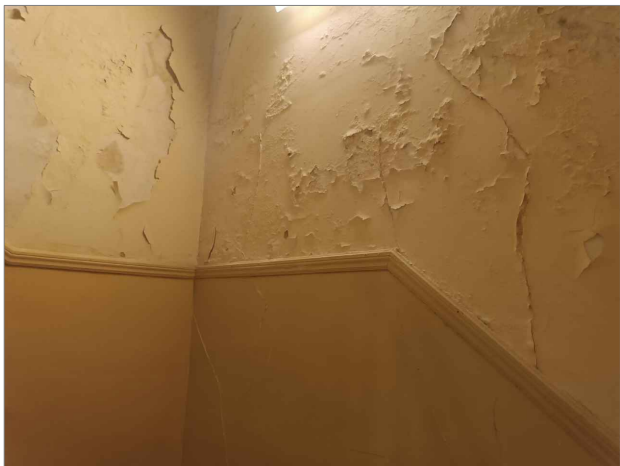


--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ FAÇANES INTERIORS DEL PATI CENTRAL
--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL LLUERNARI DEL PATI CENTRAL

FOTOGRAFIES ÀMBIT D'ACTUACIÓ FAÇANES INTERIORS DEL PATI CENTRAL



FOTOGRAFIES ÀMBIT D'ACTUACIÓ A ESCALES INTERIORS



--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ FAÇANES INTERIORS DEL PATI CENTRAL
--- ÀMBIT D'ACTUACIÓ SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL LLUERNARI DEL PATI CENTRAL

V. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA I ANNEXES

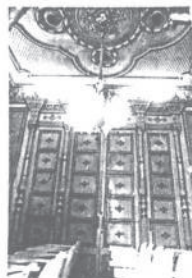
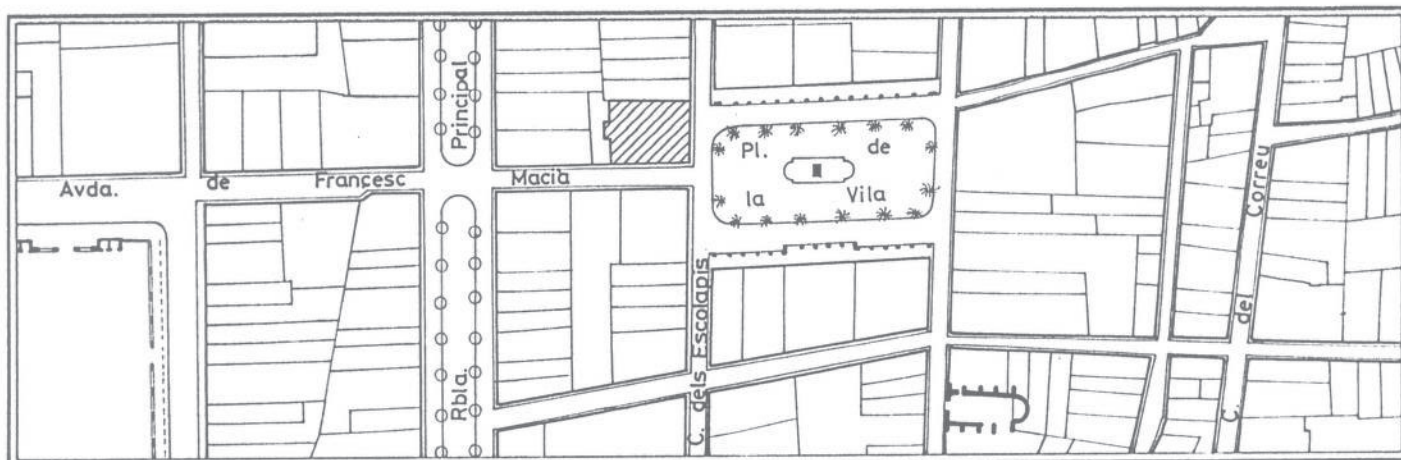
ÍNDEX

1.- Fitxa (A-51) del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric-Artístic de Vilanova i la Geltrú.

2.- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

A-51	CASA MANUEL OLIVELLA (Can Xicarró) (Hotel Ideal) (Clínica Magriñà) Plaça de la Vila nº 12	IDENTIFICACIO 1
------	--	-----------------



PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

A-51	CASA MANUEL OLIVELLA (Can Xicarró) (Hotel Ideal) (Clínica Magriñà) Plaça de la Vila nº 12	DESCRIPCIÓ FÍSICA I ESTAT DE CONSERVACIÓ	2
------	--	--	---

	DESCRIPCIÓ FÍSICA	ESTAT DE CONSERVACIÓ
TIPOLOGIA	Edifici entre mitgeres fent cantonada amb pati interior central.	Amb moltes transformacions.
OBRA MAJOR	Edifici de planta rectangular compost de planta baixa, dues plantes pis i golfes. Tres crugies perpendiculars a façana amb pati i escala central coberts amb una claraboia i que organitzen l'edificació. Pati rectangular amb galeria d'arcades ornamentades de mig punt (3x4). Escala secundària d'accés a les plantes 2ª i golfes. Cobertes perimetrals planes en U i inclinades a una i dues vessants -una d'elles formant una claraboia - a la part central.	Bé. Algunes deficiències. Claraboia en mal estat.
SISTEMA CONSTRUCTIU	Parets de càrrega de paredat comú i totxo. Forjats de bigues de fusta i revoltó. Terrats a la catalana.	Bé.
FAÇANES	Façana pral. composta segons 3 eixos que es corresponen amb les 3 crugies. P. baixa amb encoixinat i 3 portals d'arc rebaixat. P. pral. amb 3 balcons d'arc rebaixat amb ornamentació sobre l'arc, llosa sustentada per carteles i barana de balustres. P. 2ª amb 3 balcons més petits i de menys volada amb baranes de ferro forjat. Petites obertures quadrades de ventilació. Pilastres estriades. (1)	Bé.
INTERIORS	P. baixa amb moltes modificacions conservant el vestíbul amb pilars i arqueries i el pati amb galeries. P. pral. seguint en part la distribució original amb sala, dormitori-alcoba... ornamentats amb guixeries, pintures, mosaics hidràulics, mobiliari, etc. P. 2ª transformada i sense interès.	Deteriorat. Algunes esquerdes a les guixeries.
ELEMENTS SINGULARS	Pati i escala central. Planta principal amb els espais originals i tots els oficis (vidrieres, mosaics, fusteria, estucats, pintures, guixeries, mobiliari, etc.).	Bé parcialment.
MATERIALS	Pedres, marbres i estucs al foc al vestíbul i escala. Mosaics hidràulics. Guixeries. Reixes i baranes de ferro forjat. Balustres.	Bé parcialment.
INSTAL·LACIONS	Aigua i electricitat. Muntacàrregues incorporat al pati -escala.	Amb deficiències.
SERVEIS URBANS	Tots els existents a la ciutat.	
ESPAI LLIURE		
CONTEXT	Amb la façana principal a la Plaça de la Vila. Integrada amb els dos fronts d'edificis unitaris d'aquesta.	
OBSERVACIONS	(1) - Coronament amb cornisa, barana de terrat de gelosia i petit frontó. Façana lateral seguint les mateixes pautes compositives que la principal.	

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

A-51	CASA MANUEL OLIVELLA (Can Xicarró) (Hotel Ideal) (Clínica Magriñà) Plaça de la Vila nº 12	INFORMACIO HISTORICA I DOCUMENTAL	3
------	--	---	---

EPOCA 1868

AUTOR JOSEP SALVANY (Mestre d'obres)

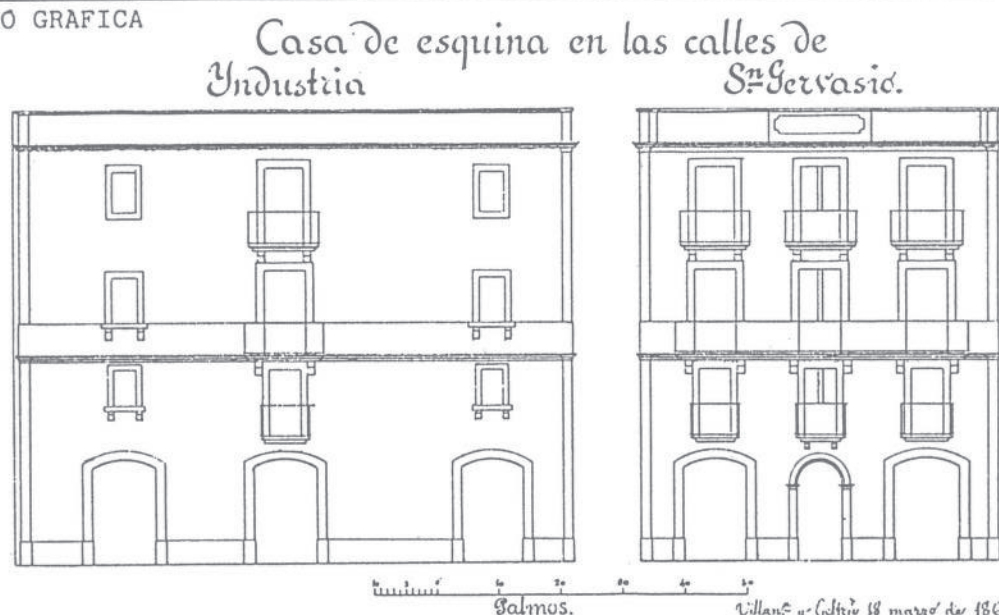
CRONOLOGIA DEL PROJECTE I L'OBRA 1861: Sol·licitud d'obres no realitzades per la propietat, Joan Vadell, d'un edifici de planta baixa, entre sol i dues plantes més, segons projecte de Josep Salvany, mestre d'obres, signant la sol·licitud Joan Adrià i Pedro, constructor. 1868: Construcció de l'edifici actual, propietat de Manuel Olivella -anomenat Xicarró-. Es desconeix l'autor del projecte, però cal suposar per la data de construcció i de l'existència d'un projecte anterior realitzat per Josep Salvany, que aquest mestre d'obres sigui també l'autor de l'edifici construït.

BIBLIOGRAFIA ALBERT VIRELLA I BLODA. Vilanova i la Geltrú, imatges de la ciutat i de la comarca. Joan Rius. Vilanova i la Geltrú 1949.

Altres fonts documentals: Arxiu Municipal d'Obres de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

NOTICIA DE L'AUTOR JOSEP SALVANY. Mestre d'obres. Director de Camins Veïnals. Hi ha constància de la seva activitat a Vilanova des de l'any 1855 al 1898. Mestre d'obres de l'Ajuntament, actuant a partir del 1880 com ajudant de l'arquitecte municipal, Bonaventura Pollès. Dirigí diferents obres d'urbanització municipal. L'obra civil és molt extensa, destacant la casa Junqué i Escofet, a la plaça dels Cotxes nº 1-2.

DOCUMENTACIO GRAFICA



Josep Salvany

Documentació procedent de l'Arxiu Municipal d'Obres de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

PLA ESPECIAL I CÀTALOG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

A-51	CASA MANUEL OLIVELLA (Can Xicarró) (Hotel Ideal) (Clínica Magriñà) Plaça de la Vila nº 12	REGIM JURIDIC I USOS	4
------	--	-------------------------	---

DADES CADASTRALS

IDENTIFICACIÓ PARCEL·LÀRIA	FULL Nº	11
REFERENCIA CADASTRAL	Implantació 0543009	U.T.M. 3246009
VALOR DEL SÒL	18.757.200, -	
VALOR CONSTRUCCIÓ	8.773.776, -	
VALOR CADASTRAL	15.417.318, -	
RENDA CADASTRAL	616.692,72	
BASE LIQUIDABLE	431.684,90	
TIPUS DE PROPIETAT	Pública i Privada	
PROPIETAT	AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ i 1 Plaça de la Vila nº 7 - VILANOVA I LA GELTRÚ	

DADES URBANISTIQUES

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA P.G.O.M. 1981	SÒL URBA Zona de conservació (clau 3). Subzona àrea central (clau 3a)
ALTRES AFECTACIONS DE PLANEJAMENT	
PROTECCIÓ EXISTENT	Edifici de conservació (P.G.O.M.)

USOS

US ACTUAL	Col·lectiu (Escola Municipal de Música, Servei Planificació Familiar i altres serveis municipals), Comercial (botiga)
EVOLUCIÓ D'USOS	

A-51	CASA MANUEL OLIVELLA (Can Xicarró) (Hotel Ideal) (Clínica Magriñà) Plaça de la Vila nº 12	VALORACIÓ	5
------	--	-----------	---

La Casa Manuel Olivella té els seus orígens en la desamortització, que permeté l'ordenació del que és avui Plaça de la Vila.

Construïda per Manuel Olivella el 1868, s'avança a la resta d'edificacions de la Plaça, a excepció de les desaparegudes Escoles Ventosa i de la Casa de la Vila.

Estilísticament la Casa Manuel Olivella s'emmarca en els canons del neoclassicisme romàntic, amb unes façanes que, malgrat la diferenciació formal amb la de les cares majors dels edificis porxats de la plaça, s'integren plenament en un conjunt d'especial valor arquitectònic.

Tipològicament, la Casa Olivella forma part d'un tipus arrelat a Vilanova que desenvolupa l'estructura de les tres crugies perpendiculars a façana, amb un interessant pati i escala central.

Dels interiors té especial interès la planta principal, en part malmesa, però que conserva encara el regust ambiental de l'època, amb excel·lents manifestacions de la majoria dels oficis artístics.

La Casa Manuel Olivella, el projecte de la qual s'atribueix a Josep Salvany, també té especial significació a la ciutat perquè, a més de ser residència del propietari que la construï, va ser seu d'un dels Hotels més prestigiosos de Vilanova, seu d'una de les primeres clíniques privades, i actualment, en part, és un equipament per a la ciutat.

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

A-51	CASA MANUEL OLIVELLA (Can Xicarró) (Hotel Ideal) (Clínica Magriñà) Plaça de la Vila nº 12	DELIMITACIÓ DE L'ÀREA DE PROTECCIÓ	6
------	--	------------------------------------	---



- ÀREA DE PROTECCIÓ
- ▨ EDIFICI PRINCIPAL

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC I NATURAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

A-51	CASA MANUEL OLIVELLA (Can Xicarró) (Hotel Ideal) (Clínica Magriñà) Plaça de la Vila nº 12	CATEGORIES DE PROTECCIÓ	7
------	--	-------------------------	---

EDIFICI PRINCIPAL		
VOLUMETRIA		R
COBERTA	FORMA	R
	MATERIAL	S
	COLOR	S
FAÇANA ...A	COMPOSICIÓ	R
	OFICIS	R
	MATERIAL	R
	TEXTURA	R
	COLOR	S
FAÇANA ...B	COMPOSICIÓ	R
	OFICIS	R
	MATERIAL	R
	TEXTURA	R
	COLOR	S
FAÇANA ...	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
	COLOR	
FAÇANA ...	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
	COLOR	
ESTRUCTURA PORTANT		R
ESTRUCTURACIÓ FUNCIONAL GENERAL		R
ESPAIS INTERIORS	1- Vestíbul i pati-es	
	cala	R
	2- Planta 1ª	R
TRACTAMENT D'ESPAI INTERIOR1.....	ELEMENTS COMPOSICIÓ	R
	OFICIS	R
	MATERIAL	R
	TEXTURA	R
	COLOR	S
TRACTAMENT D'ESPAI INTERIOR2.....	ELEMENTS COMPOSICIÓ	R
	OFICIS	R
	MATERIAL	R
	TEXTURA	R
	COLOR	R
TRACTAMENT D'ESPAI INTERIOR	ELEMENTS COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
	COLOR	

EDIFICI COMPLEMENTARI ...		
VOLUMETRIA		
COBERTA	FORMA	
	MATERIAL	
	COLOR	
FAÇANES	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
	COLOR	
ESTRUCTURA PORTANT		
ESTRUCTURACIÓ FUNCIONAL		
ESPAIS INTERIORS		

EDIFICI COMPLEMENTARI ...		
VOLUMETRIA		
COBERTA	FORMA	
	MATERIAL	
	COLOR	
FAÇANES	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
	COLOR	
ESTRUCTURA PORTANT		
ESTRUCTURACIÓ FUNCIONAL		
ESPAIS INTERIORS		

ESPAI LLIURE		
RELACIÓ		
ORGANITZACIÓ		
ELEMENTS		

M = Categoria de Manteniment.
R = Categoria de Respecte.
S = Categoria de Substitució.
D = Categoria de Demolició.



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT :

DEL TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA

Dades de l'obra

Tipus d'obra:

TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I ESCALES DE LA CASA
MANUEL OLIVELLA

Emplaçament:

PLAÇA DE LA VILA, NUM. 12., VILANOVA I LA GELTRÚ

Superfície construïda:

900,00 m²

Promotor:

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Regidoria de Projectes i Obres

Tècnic Autor del projecte:

Patricia Cornelles Marzal (arquitecte municipal)

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Alejandro Galofré Rodríguez (arquitecte tècnic municipal)

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:

Sensiblement plana, en entorn urbà, consolidat.

Característiques del terreny:

No afecta

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

Les zones afectades per la intervenció són les façanes interiors de l'edifici; el vestibul de l'edifici; i la escala accés planta segona de l'edifici; L'edifici té un ús d'oficines municipal en les plantes primera i segona i un ús comercial en planta baixa.

Instal·lacions de serveis públics:

La instal·lació disposa de tots els serveis públics.

Ubicació de vials:

L'edifici està situat en la cantonada entre la plaça de la vila i la Avinguda de Francesc Masià

INDEX:

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció	4
2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra	5
3. Identificació dels riscos	6
3.01. Mitjans i maquinaria	6
3.02. Treballs previs	7
3.03. Muntatge i desmuntatge de bastides.....	7
3.04. Ram de paleta	Error! No s'ha definit el marcador.
3.05. Revestiments i acabats.....	7
4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)	8
5. Mesures de prevenció i protecció	8
5.01. Mesures de protecció col·lectiva.....	8
5.02. Mesures de protecció individual	9
5.03. Mesures de protecció a tercers	9
6. Primers auxilis	10
7. Mesures de protecció enfront la COVID-19	10
8. Normativa aplicable	10

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual -
Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.01. Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes

- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03. Muntatge de bastides

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projectió de partícules durant els treballs
- Atropellament per maquinaria.

3.04. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projectió de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.05. Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projectió de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots

- Sobre esforços per postures incorrectes

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

5.01. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra

- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes) - Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases - Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

5.02. Mesures de protecció individual

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
Utilització de casc homologat
A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

5.03. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. Mesures de protecció enfront la COVID-19

En l'actual situació d'emergència sanitària provocada per la COVID-19, s'identifica en fase de projecte la possibilitat d'aquest risc. En el cas que al moment d'iniciar-se les obres estigui encara present aquest risc per a la salut, serà necessari que el Pla de Seguretat i Salut contempli, com a mínim, les mesures de protecció determinades pel Ministeri de Sanitat o per l'organisme competent en aquesta matèria.

8. Normativa aplicable

S'annexa relació de normativa aplicable al final d'aquest Estudi bàsic de Seguretat i Salut.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificacions: RD 780/1998 . 30 abril (BOE 01/05/98)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/06)
MODIFICACIÓN DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997, de 14 de abril (BOE 23/04/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. (BOE: 23/04/97)	14	abril
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. (BOE: 24/05/97)	12	mayo
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. (BOE: 24/05/97)	12	mayo
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997.30 mayo (BOE: 12/06/97)		
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989. (BOE: 02/11/89)	27	octubre
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001. (BOE: 21/06/01)	8	junio
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D. 988/1998 (BOE: 03/06/98)		
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70		
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)		
REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)		
NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)		
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997		
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOG: 27/01/98)		
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL			
CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1		

PROTECTORES AUDITIVOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75