



INFORME JURÍDIC

Objecte de l'informe

El present informe jurídic té per objecte analitzar i valorar la legalitat de l'expedient de contractació número 2025/123, que té per objecte la contractació de les obres de rehabilitació del mercat municipal per a centre cívic a Calella.

Aquest informe s'emet a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), on s'estableix preceptiu l'informe jurídic del secretari en l'aprovació d'expedients de contractació, respecte el compliment dels preceptes establerts a l'article 116 de la LCSP relatius a l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació d'aquest expedient.

Antecedents de fet

L'arquitecte municipal de Calella ha emès informe de necessitats i idoneïtat per la contractació de les obres de rehabilitació del mercat municipal per a centre cívic a Calella.

S'ha incorporat a l'expedient la documentació següent:

- Informe justificatiu de necessitat i idoneïtat del contracte.
- Projecte d'obres que actua com a Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- Informe d'intervenció donant conformitat a l'existència del finançament per executar el contracte.

Normativa aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

@ajcalella



Signatura 1 de 1		
Mar Jimenez Bravo	20/08/2025	Secretària accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	8540fabd13984481839969fc1f4d4806001
Url de validació	https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres -





- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.
- Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Les bases d'execució del pressupost municipal.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'execució dels treballs descrits en el projecte de rehabilitació, reforma i ampliació de l'edifici del Mercat Municipal per a Centre Cívic de Calella.

L'objectiu de les obres de rehabilitació del mercat municipal per a centre cívic a Calella, és per una banda, recuperar aquest edifici històric, actualment infrautilitzat, però que també té un notable interès patrimonial, tant per la seva configuració arquitectònica com per l'indret on s'emplaça. I per altra banda, rehabilitar-lo per a que doni resposta a un nou programa d'equipament públic com a centre cívic, tant des d'un punt de vista funcional com des d'un punt de vista de l'habitabilitat i la seguretat. Es tracta d'una rehabilitació integral, creant una planta altell per passar d'una superfície construïda de 726,10m² a 1.097,70m².

Aquestes obres no es poden portar a terme amb mitjans propis per la seva dimensió, amb la qual cosa es fa necessari contractar els treballs a una empresa externa.

Naturalesa jurídica del contracte

El contracte es qualifica com a contracte d'obres, d'acord amb el què disposen els article 13 de la LCSP, atès que conté les prestacions corresponen a aquest tipus de contractes.

Procediment de licitació

L'adjudicació d'aquesta contractació es farà mitjançant procediment obert, d'acord amb els criteris de proporcionalitat, eficiència i transparència que regeixen la contractació pública, així com amb les previsions que estableix en l'article 156 a 158 de la LCSP.

Es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, segons el seu valor estimat de conformitat amb els llindars establerts en els articles 21, 22 i 23 de la LCSP.

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

@ajcalella



Signatura 1 de 1		
Mar Jimenez Bravo	20/08/2025	Secretària accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	8540fabd13984481839969fc1f4d4806001
Url de validació	https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres -



Òrgan competent

L'òrgan competent per portar a terme l'adjudicació del present contracte és la Junta de Govern Local per delegació efectuada mitjançant Decret d'Alcalde de data 26 de juny de 2023, en tant que l'Alcalde té la competència per contractar segons l'establert a la disposició addicional segona de la LCSP.

Conclusions

Examinada la documentació i analitzats els aspectes jurídics essencials de l'expedient contractació de les obres de rehabilitació del mercat municipal per a centre cívic a Calella, s'informa favorablement la tramitació de l'expedient considerant que compleix els requisits establerts per la normativa de contractació pública.

Calella, a la data de la signatura electrònica.

La secretària accidental

Mar Jiménez Bravo

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

    @ajcalella



Signatura 1 de 1		
Mar Jimenez Bravo	20/08/2025	Secretària accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	8540fabd13984481839969fc1f4d4806001
Url de validació	https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres -

