

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CONTRACTAR PER URGÈNCIA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, L'OBRA D'ADAPTACIÓ TEMPORAL D'ESPAI A INFANTIL I AMPLIACIÓ D'AULA POLIVALENT DE L'ESCOLA LA VINYALA, A SANT VICENÇ DELS HORTS FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU

L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts té la necessitat de crear noves places d'escola bressol ja que en el darrer curs 126 famílies han quedat en llista d'espera. (10 6, 11 60, 12 60). El nou projecte preveu la creació de 53 places, donant servei per a 13 infants de 11 i 40 infants de 12.

Davant aquesta necessitat, l'Ajuntament ha de realitzar l'obra d'adaptació temporal d'espai a infantil de l'escola La Vinyala i ampliació d'aula polivalent per tal de cobrir part de la demanda de places d'escola bressol al municipi amb caràcter d'urgència.

Així doncs queden justificats els fins d'interès general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i la idoneïtat del seu objecte i contingut per tal de cobrir amb aquestes obres part de la demanda de places d'escola bressol al municipi.

Entre les competències municipals, segons l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local i 65 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya es troba la de la conservació i rehabilitació d'edificis i en concret la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil.

El caràcter d'urgència és perquè és voluntat, necessitat i d'interès municipal poder concórrer a la subvenció expressa en la Resolució EDF/337/2025, de 5 de febrer, *per la qual s'obre la convocatòria oberta per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics de Catalunya, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (ref. BDNS 813119).*

Seguint les pautes establertes pel departament d'Educació, es va sol·licitar la desafecció d'espais de l'Escola La Vinyala, per poder-los destinar a la nova escola bressol. En data 18 de maig de 2025 es va obtenir notificació del informe favorable del Departament d'Educació i Formació professional, per a la desafecció d'espais de l'Escola La Vinyala, amb registre d'entrada E2025016578 a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

D'acord amb la planificació d'execució de les obres que consta al projecte, l'obra pot tenir una durada màxima de 3 mesos, essent el **31 d'octubre 2025** com a data

màxima de finalització de l'obra, atenent els condicionats dels terminis de la subvenció, pel que, en conseqüència no es preveu possibilitat de pròrroga. Es considera que aquest termini és suficient per a dur a terme l'obra projectada.

Un cop es constata que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, perquè són unes obres de certa complexitat i durada que sobrepassen la capacitat i especialitat de l'actual brigada municipal motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP – Llei de Contractes del Sector Públic).

Un cop analitzat el valor estimat del contracte es proposa la contractació per urgència, d'acord amb l'art. 119 de la LCSP i l'art. 50 del RD Llei 36/2020, mitjançant procediment obert no harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

La solvència econòmico-financera i tècnico-professional concreta exigida ens ajudarà a garantir que l'empresa té mitjans econòmics i tècnics suficients per a completar l'obra contractada amb el conseqüent avançament de despeses i que compta amb els mitjans tècnics i materials per a que el compliment del contracte es faci amb la qualitat i rigor necessaris per a assolir els fins que l'han motivat.

L'exigència d'acreditació de la solvència econòmica-financera ve justificada per la necessitat de que quedi palesa la capacitat de que disposa l'empresa per executar l'obra que es licita, doncs si en el transcurs dels darrers tres anys ha executat obres similars i amb un volum de al menys 1'5 el Valor estimat d'aquest contracte es pot garantir que podrà executar l'obra segons ha estat projectada, i és una demostració que disposa de l'estructura i capacitat suficients per a dur-la a terme

Pel que fa a la solvència tècnico-professional, s'exigeix que les empreses acreditin les obres de la mateixa tipologia realitzades en els darrers cinc anys i amb l'import mínim establert en l'apartat G1b del quadre de característiques. Amb aquesta exigència es pretén assegurar una bona execució de l'obra, doncs l'experiència pressuposa una destresa i fiabilitat en l'execució a l'haver-ne realitzat de similars. Seguint la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), aquesta solvència no serà exigida a les empreses de nova creació.

També s'exigeix que l'empresari i dels directius de l'empresa i/o, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament acreditin estar en disposició com a mínim, del títol o grau en arquitectura, arquitectura tècnica o equivalent. Aquesta exigència és una garantia en la bona

execució de l'obra, ja què aquesta titulació assegura que es tenen els coneixements tècnics necessaris per a dur a terme l'obra amb garanties suficients.

A més, d'acord amb l'article 76 de la LCSP, haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals assenyalats en l'apartat G3, ja què es consideren necessaris i imprescindibles per a la bona execució d'una obra amb les característiques i tipologia de la que aquí es licita i dins el termini d'execució establert.

Pel que fa als criteris de valoració, es valoren criteris objectius amb una ponderació majoritària del preu que un cop garantides les solvències en tots els licitadors com a criteri d'acceptació d'ofertes, és el fet diferencial que més ens ajuda als fins d'optimització dels recursos públics, doncs es busca l'assignació eficient dels recursos econòmics municipals.

A més es valorarà que les empreses proposin dins les seves ofertes unes millores recollides en l'apartat H del quadre de característiques i que són: treballs de subministrament i col·locació de jardineres com a hort urbà i com a substitució de l'hivernacle existent al pati de l'escola que s'ha de desmuntar; el subministrament i nova plantació de nou arbrat al pati de la llar d'infants i el subministrament i col·locació de 3 nous tendals de lona per a la creació d'ombres en el pati de l'escola Bressol. Aquestes millores aportaran més qualitat al projecte a executar. Pel que fa al fet de poder disposar de més ombra, tant per l'arbrat plantat com pels tendals, suposa un plus de millora doncs el resultat de l'obra serà en el seu conjunt d'una qualitat superior al projecte inicial, aportant més confort a l'escola bressol que tindrà com a resultat l'aprofitament de l'espai en els mesos més calorosos i millora del confort dels infants. Pel que fa al subministrament de les jardineres com a hort urbà, es col·loquen com a millora pedagògica de les noves aules de l'escola bressol, on els infants més grans poden participar en les tasques de cultiu d'aquestes, ja que es desmunta l'actual hivernacle.

Per últim es puntuarà el fet de què s'ampliï el termini de garantia per sobre de l'exigit per la LCSP, doncs és un plus de garantia que té l'Ajuntament en el cas que sorgís alguna incidència en l'obra un cop aquesta hagi finalitzat. Aquesta garantia extra suposa una clara millora en l'obra realitzada per cobrir desperfectes futurs derivats de la mateixa.

El terreny on es realitzarà l'obra és propietat de l'Ajuntament i pel que s'ha dut a terme la corresponent acta de replanteig.

S'adjunta el projecte aprovat inicialment per urgència i decret alcaldia en data 3 de juliol de 2025, quedant supeditada l'adjudicació de les obres a l'aprovació definitiva del projecte, que atenent el caràcter d'urgència és de 15 dies hàbils des de la seva publicació.

Atenent que els treballs a efectuar en la zona d'ampliació de l'edifici, poden afectar l'estabilitat, seguretat i estanqueïtat de l'obra i atenent que no disposem d'oficina de supervisió tècnica, s'ha realitzat la supervisió tècnica normativa per part dels serveis tècnics de l'Àrea de Territori amb els corresponents informes conforme el projecte compleix la normativa vigent.

Les característiques específiques de l'esmentat contracte són les que es detallen a continuació:

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE L'OBRA D'ADAPTACIÓ TEMPORAL D'ESPAI A INFANTIL I AMPLIACIÓ D'AULA POLIVALENT DE L'ESCOLA LA VINYALA DE SANT VICENÇ DELS HORTS – PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT

A. Objecte

Descripció:

Obres a l'escola La Vinyala per a l'adaptació temporal d'espais a Infantil i ampliació de l'aula polivalent entre altres. Les principals actuacions que es volen dur a terme són les següents:

1. Adaptació de 3 aules d'educació de infantil a escola bressol, amb les respectives zones de pati.
2. Creació de despatx de direcció.
3. Instal·lació d'armari per a servei de càterin a aula polivalent d'escola bressol.
4. Incorporació d'una dutxa al bany de l'aula polivalent .
5. Sectorització de la zona que es destinarà a escola bressol, respecte a l'escola d'educació primària.
6. Ampliació d'espai per a destinar a aula polivalent a la zona de l'escola d'educació primària amb dotació de lavabo i magatzem.

Aquest contracte està emmarcat dins del “Plan de recuperación, transformación y resiliencia – Financiado por la UE- Next Generation EU”, Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, establert pel Reglament 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021 i s'incardina dins del component 21, Inversió 1 del PRTR de Programa de impulso de escolarización en el Primer Ciclo de Educación Infantil con nuevas plazas de titularidad pública.

Aquest contracte contribueix a la consecució de l'objectiu CID (Council Implementing Decision) 309 la data de compliment del qual finalitza el 4 trimestre de 2025.

Atès el finançament d'aquesta licitació, les fites i objectius que s'han de complir, els terminis temporals per complir-los i els mecanismes establerts per controlar-los són:

1. El termini de l'obra, el qual ha de ser de tres mesos (data màxima de finalització: 31 d'octubre de 2025), per tal de poder justificar la subvenció.
2. Que l'objecte de l'obra no hagi patit modificacions substancials un cop aquesta finalitzi.
3. Els mecanismes de control per part de l'Ajuntament seran:
 - a. Elaboració del test d'autoavaluació i risc, d'acord a l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre per la qual es configura el sistema

de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, per tal de garantir un risc baix.

- b. Seguiment i validació de la proposta de Planning d'obra justificatiu de l'ordre dels treballs a executar.
- c. Assistir a les visites d'obra amb un mínim d'una setmanal.
- d. Fer l'acompanyament necessari per tal que els objectius establerts es compleixin en temps i forma.
- e. Exigir tots els controls d'obra necessaris per a la seva correcta execució de l'obra, complementant en cas necessari, a la direcció facultativa de l'obra .
- f. Vetllarà per la correcta disposició i compliment de les normes de Seguretat i Salut.

Lots:

NO

Per la naturalesa de l'obra a contractar, no és possible entendre aquesta com una realització i aprofitament individual i funcional de la mateixa que permeti ser executada de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de l'obra que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueix en l'execució d'aquesta. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poden ser executada l'obra a contractar de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Es tracta d'una única obra en un únic edifici per la qual cosa no seria ni eficient ni eficaç per l'execució de la mateixa que aquesta es dividís en lots. A més són actuacions en diversos espais interrelacionats entre sí, cosa que no fa factible la seva segregació en lots.

Codi CPV:

45210000-2 Treballs de construcció d'immobles

45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis

45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat en base als preus unitaris de les unitats d'execució.

El càlcul d'aquest pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes següents, i que es troben recollits i desglossats detalladament al projecte, tal i com es recull a l'article 100 de la LCSP.

Total pressupost net IVA exclòs:	246.069,38 €
Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%:	51.674,57 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

B2. Valor estimat del contracte: 246.069,38 € sense IVA

S'estarà a allò previst a l'article 101 de la LCSP, així el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de 246.069,38 € IVA exclòs

Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
246.069,38 €	21%	51.674,57 €	297.743,95 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli els plecs o projecte i el preu del contracte serà invariable.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

300 933 632 Urbanisme: reforma edificis municipals

En el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – Finançat per la UE – Next Generation EU, aquest contracte es finançarà amb el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Aquest contracte està emmarcat dins del “Plan de recuperación, transformación y resiliencia – Financiado por la UE- Next Generation EU”, Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, establert pel Reglament 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021 i s’incardina dins del component 21, Inversió 1 del PRTR de Programa de impulso de escolarización en el Primer Ciclo de Educación Infantil con nuevas plazas de titularidad pública.

Així mateix, els gestors i les empreses contractistes de contractes finançats amb els fons mencionats, en les comunicacions i la documentació relativa als projectes, subprojectes i actuacions que es desenvolupin en l’execució del Pla, han d’exhibir de forma correcta i destacada l’emblema de la UE amb una declaració de finançament adequada que digui: “Finançat per la UE - NextGenerationEU”, juntament amb el logotip oficial del Pla de recuperació, transformació i resiliència (<https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>). Així mateix, s’ha d’incorporar el logotip oficial dels Next Generation Catalunya d’acord amb les seves pautes gràfiques).

C2. Expedient d’abast plurianual:

No. Aquest pressupost s’ha d’entendre comprensiu de la totalitat de l’objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives generals, i anirà amb càrrec al pressupost i partida esmentada en l’apartat anterior.

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada màxim de 3 mesos a comptar des de la formalització de l’acta de comprovació del replanteig o el proposat per l’adjudicatari si fos millorat, amb el condicionant de que l’obra estigui **finalitzada a 31 d’octubre de 2025**.

Aquesta durada és la òptima per tal de tenir una obra eficient i eficaç, atenent a l’interès general.

Possibilitat de pròrrogues i termini: NO

E. Variants

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

URGENT, atesos els terminis per justificar la subvenció que ha de permetre finançar les obres, així com la necessitat de posar en servei l'escola bressol amb la creació de 53 noves places per a infants de 1 i 2 anys, aquest curs vinent, pel que és pertinent la seva tramitació per urgència d'acord a l'article 119 de la Llei de contractes del sector públic- LCSP amb les especificitats previstes al art 50 del RD Llei 36/2020.

Procediment d'adjudicació: obert no harmonitzat, considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. Solvència i classificació empresarial

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals. Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

G1 a. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

S'ha d'acreditar pel següent mitjà:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte de l'actual licitació, amb un mínim de 369.104,07 €.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

D'acord amb l'article 86.1 de la LCSP, si el contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, l'òrgan de contractació podrà admetre de forma justificada altres mitjans de prova de la solvència diferents dels establerts en la LCSP.

G1 b. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Caldrà acreditar:

a) Relació **d'obres** executades en el curs **dels cinc darrers anys**, avalada per certificats de bona execució; **aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme**; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. L'acreditació de la solvència tècnica s'ha

d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

b) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i/o, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació. S'exigeix que l'empresari i dels directius de l'empresa i/o, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament acreditin estar en disposició com a mínim, del títol o grau en arquitectura, arquitectura tècnica o equivalent.

Si el contractista és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar amb l'apartat b, sense que en cap cas sigui aplicable el que s'estableix en el primer apartat relatiu a l'experiència d'un nombre determinat d'obres.

G2. Classificació empresarial:

Al tractar-se d'un contracte d'obres d'import inferior a 500.000€, no és obligatòria l'aportació de Classificació empresarial, tot i així, si s'aporta quedarà exempt d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica

Categoria: 2

Grup C. Edificacions

Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó

Subgrup 3. Estructures metàl·liques

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI

D'acord amb l'article 76 de la LCSP, haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents:

- Un cap d'obra que tindrà una titulació mínima de grau o diplomatura d'Arquitecte o Arquitecte tècnic i serà la persona responsable de la interlocució amb l'ajuntament i responsable del seguiment d'obra i assistència a visites programades i altres que puguin sorgir (mínim 2 anys d'experiència en obres similars).
- Un tècnic de serveis i/o instal·lacions que tindrà una titulació mínima de grau o diplomatura relacionada amb l'objecte de la tasca i serà la persona responsable de la interlocució amb les empreses de serveis i responsable del seguiment d'obra i assistència a visites programades i altres que puguin sorgir de la seva especialitat (mínim 2 anys d'experiència en tasques similars).
- Un encarregat d'obra especialitzat en obres d'edificació i/o rehabilitació i una experiència mínima de 6 anys, **amb dedicació exclusiva**.
- Un tècnic de prevenció, amb la formació adient, que serà l'interlocutor del contractista en tots aquells aspectes relacionats amb la seguretat i salut de l'obra, responsable de l'aplicació i seguiment de la seguretat i salut, i assistència a visites programades i altres que puguin sorgir de la seva especialitat.

Aquesta adscripció, cas de no complir-se, en base a l'article 192.2 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu i es procedirà segons allò disposat en l'apartat U d'aquest quadre de característiques.

Els mitjans personals / materials adscrits a l'execució del contracte, hauran de quedar acreditats i determinats, nomenant les persones / màquines concretes, seguint allò establert en l'article 150.2 de la LCSP, en el moment en que li sigui requerida la documentació a l'empresa que hagi presentat la millor oferta. **Per tant, caldrà que en el sobre A únicament es declari (mitjançant declaració responsable) el compromís d'aquestes adscripcions, i s'aportarà l'acreditació del seu compliment en el moment del requeriment al possible adjudicatari, demostrant de forma fefaent en el requeriment, aquesta qualificació o experiència professional mínima/ aquest material.**

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix

G.5. Assegurança

Amb independència de la solvència s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa

d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 600.000,00 € per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació de l'obra.

Sublimit per víctima: Sí, 300.000,00 €

H. Criteris d'adjudicació

D'acord a l'article 16.1.h) del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

	Criteris		Pes
A	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA (fórmula)		100
A	Oferta econòmica		40
B	Millores en l'obra		35
	B1	Subministrament de jardineres – hort urbà	5
	B2	Subministrament de nova plantació d'arbrat al pati de la llar d'infants per a la creació d'ombres.	15
	B3	Subministrament i col·locació de nous tendals per a la creació d'ombres en el pati de l'escola Bressol.	15
D	Termini de garantia		25
	D1	Termini increment 1+1 any	10
	D2	Termini increment 1+2 anys	25
B	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA SUBJECTIVA (judici valor)		0
	Total		100

A.- Criteris avaluables de forma objectiva	Punts
A. Oferta econòmica (40%) Es valorarà entre 0 punts i 40 que és la puntuació màxima assignada, en base a la baixa econòmica ofertada “A”, fins a un màxim de 40 punts, la qual cosa representa un 40% del total de puntuació a obtenir i per sota del 50% establert a l'article 16.1.h) del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic. Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de 40 punts. A la oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula. $\text{Puntuació oferta} = 40 \times \left\{ \frac{(\%O_i)^{1/2}}{(\%O_m + \%O_a)} \right\}$ Essent: <i>O_i</i> : % de rebaixa a puntuar <i>O_m</i>: % de rebaixa més baix <i>O_a</i>: % de rebaixa més alt L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació. L'ofertant ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic editable i en pdf, de la següent manera: Editable: pressupost arxiu BC3 compatible amb el programa informàtic TCQ 2000 ITEC o Arquimedes de Cype. PDF: arxiu que inclogui justificació de preus unitaris, pressupost, resum de pressupost i “últim full” on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i amb IVA inclòs. Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant: ○ No es podran modificar els amidaments previstos al projecte. ○ No es podrà modificar la descripció de cap de les partides	40

pressupostàries del projecte. ○ No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar. L'incompliment de qualsevol d'aquests 3 condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte. Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de la oferta presentada sinó que a més seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.		
B. Millores en l'obra (35%) Aquestes millores seran condició d'execució obligatòria, si l'empresa que resulta adjudicatària del contracte ha presentat oferta a aquests criteris i per tant, en cas d'incompliment d'aquests, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.		35
B1.	Subministrament i col·locació de 3 jardineres per a taules de cultiu d'hort urbà, de fusta tractada per a exteriors, fabricades amb fusta de pi de primera qualitat. Mida aproximada de 160x80x80cm, com a mitjà pedagògic i com a substitució de l'actual hivernacle que s'ha de desmuntar. Estimació econòmica import base 500€	5
B2.	Subministrament i nova plantació de nou arbrat al pati de la llar d'infants per a la creació d'ombres, per tal de millorar climàticament un espai ple d'infants i d'aquesta manera, poder aprofitar i gaudir de l'espai durant els mesos més calorosos. Estimació de subministrament en cubilot i plantació de 3 arbres de diàmetre de tronc entre 16 i 18cm, tipus: - Til·ler d'Hongria (Tilia hybrida argentea). - Tipuana Tipu Estimació econòmica import base 1.200€.	15
B3.	Subministrament i col·locació de 3 nous tendals de lona de 5x5m per a la creació d'ombres en el pati de l'escola Bressol, per tal de millorar climàticament un espai ple d'infants i d'aquesta manera, poder aprofitar i gaudir de l'espai durant els mesos més calorosos. Estimació econòmica import base 1.200€.	15

C. Increment del termini de garantia (25%) Aquesta millora serà condició d'execució obligatòria, si l'empresa que resulta adjudicatària del contracte ha presentat oferta a aquest criteri i per tant, en cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.		25
C1	Increment del termini en 1 any, per sobre del termini d'un any d'obligat compliment	10
C2	Increment del termini en dos anys, per sobre del termini d'un any d'obligat compliment	25
Total		100

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- *Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.*

Quan existeixin ofertes anormals per aplicació del que s'ha indicat al paràgraf anterior, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrament degudament signats.
- Mà d'obra: llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquests plecs.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes: en el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguin les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

NO

K. Garantia provisional

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

L. Garantia definitiva

SI

Import: el 5% de preu d'adjudicació (IVA exclòs) de la totalitat del contracte.

Forma de constitució: qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

M. Condicions especials d'execució essencials

1.- A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- Cada mes haurà d'aportar la còpia dels Rebuts de liquidació per període de recaptació – RLC (antic TC1) i Relació Nominal de Treballadors – RNT (antic TC2) (marcant quins són els treballadors destinats a l'execució de l'obra).
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en la prestació de l'obra.

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, sent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Aquestes condicions especials d'execució, en cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

1.2.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, podent comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, en cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

2.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

3.- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

4.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació que persegueixin:

- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina, d'acord amb l'establert la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, on al seu article 45 estableix l'elaboració i aplicació de plans d'igualtat.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; conforme allò

establert Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'Ajuntament sempre que l'hi sigui requerit la documentació relativa a les obligacions que estableix aquesta norma; a) Avaluació dels riscos per a la seguretat i la salut en el treball, i planificació de l'acció preventiva, b) Mesures de protecció i de prevenció que s'han d'adoptar i, si s'escau, material de protecció que s'ha d'utilitzar. c) Resultat dels controls periòdics de les condicions de treball i de l'activitat dels treballadors, d) Pràctica dels controls de l'estat de salut dels treballadors i conclusions obtingudes, e) Relació d'accidents de treball i malalties professionals que hagin causat al treballador una incapacitat laboral superior a un dia de treball.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

5.- Preferentment s'utilitzaran mitjans electrònics per evitar la producció de paper innecessària. Cas que sigui necessària la utilització de paper per a dur a terme activitats relacionades amb l'execució de l'obra, aquest haurà de ser paper reciclat amb el segell PCF processed chlorine free, o amb el segell Àngel Blau o algun altre d'equivalent.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

6.- En tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada de dones i homes, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

7.- L'empresa adjudicatària ha de vetllar perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixen amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

8- L'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a depositar-los als contenidors corresponents o, si escau, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.)

Caldrà complir amb el requisits específics sobre residus:

- Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 en la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats en el lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització. Aquesta obligació es considera essencial.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

9.- L'empresa contractista, i en el seu cas, les empreses subcontractistes han d'aportar signades les declaracions responsables corresponents a la declaració d'absència de conflicte d'interessos, la declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència, i la declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

10.- El contractista té l'obligació de col·laborar i facilitar a l'Ajuntament les tasques de comunicació i publicitat que derivin de la normativa reguladora del programa de Subvencions destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (Fons Next Generation, EU)

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

11.- D'altra banda, l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.

- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 9 del plec clàusules administratives particulars).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 10 del plec clàusules administratives particulars).

Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

12.- L'empresa contractista, o si s'escau l'empresa o les empreses subcontractistes, tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

A tal efecte, caldrà remetre la identificació del nom i data de naixement referent al contractista o subcontractistes com a perceptors reals dels fons en atenció al que disposa l'art. 6.3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo.

Es consideraran perceptors reals:

En el cas de persones físiques: els contractistes i subcontractistes.

En el cas de persones jurídiques:

- Les persones accionistes que ostentin el 25% més una acció.
- En el cas que no hi hagi accionistes que superin aquest percentatge, les dades seran referides l'administrador que ostenti el domini de la societat.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

13.- L'incompliment de l'obligació del contractista d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès –DACI– (annex 8 d'aquest plec), l'incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 9 d'aquest plec), i la no presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 10 d'aquest plec).

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

14.- El contractista, i subcontractistes si n'hi hagués, ha de garantir la visibilitat del finançament de la Unió Europea mitjançant el compliment de les obligacions que, en matèria de publicitat i informació, s'estableixen a l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, i concretament les següents:

- Les mesures d'informació i comunicació de les actuacions que desenvolupen les inversions (cartells informatius, plaques, publicacions impreses i electròniques, material audiovisual, pàgines web, anuncis i insercions de premsa, certificats, etc.), han d'incloure l'emblema de la Unió Europea Next Generation EU" i el logotip oficial del Pla de recuperació transformació i resiliència disponible a l'enllaç [NextGenerationUE Catalunya](#) acompanyats del text "Finançat per".

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

15.- L'empresa contractista haurà de garantir la compatibilitat de les obres amb el correcte funcionament de la resta de l'escola durant els mesos de setembre i octubre.

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest quadre de característiques, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques / Projecte i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat H d'aquest quadre de característiques.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

OBLIGACIONS DERIVADES DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

Aquesta contractació es finança amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, trobant-se subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer .

Així mateix, el contractista i els subcontractistes queden subjectes, a més de la normativa relacionada amb el PRTR i la que resulta d'aplicació en matèria de contractació, a les obligacions següents:

- En cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals, l'acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per donar compliment al que es preveu a la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
- Compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que poguessin afectar a l'àmbit objecte de contractació.
- Compliment específic de l'obligació d'aportar per part del contractista i dels subcontractistes la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista a l'article 8 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre:
 - NIF del beneficiari.
 - Nom de la persona física o raó social de la persona jurídica.
 - Domicili fiscal de la persona física o jurídica.
- Compliment de les obligacions assumides en matèria d'etiquetat verd i etiquetat digital i els mecanismes establerts per al seu control i al principi de no causar un dany significatiu i les conseqüències en cas d'incompliment.
- Compliment del Pla antifrau i anticorrupció –incloent el conflicte d'interessos- aprovat per l'ajuntament i la seva normativa de desenvolupament.
- L'emplenament i presentació de la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI) i de la resta de declaracions responsables. Aquesta obligació té la consideració d'essencial.

- Prohibició de doble finançament i, en cas contrari, informació sobre l'existència de qualssevol altres fons (no només europeus) que hagin contribuït també al finançament del mateix contracte .
- L'adopció dels compromisos d'obligat compliment en matèria de comunicació, encapçalaments i logos, de tal manera que totes les actuacions de comunicació relacionades amb el Pla compliran amb els requeriments d'identitat visual vinculats amb el PRTR (accessible a <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>)

En totes las actuacions de comunicació relacionades amb el Pla es deixarà constància que es tracta d'una actuació finançada per "la Unión Europea-NextGeneration EU", garantint que tots els destinataris finals coneixen l'origen del finançament

- El deure de compliment de les obligacions d'informació previstes a l'article 8.2.f) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre

N. Modificació del contracte prevista

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

No tindrà consideració de modificació contractual, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

O. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP

P. Subcontractació

S'admet la subcontractació. L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes estan subjectes a les mateixes obligacions que el contractista, i hauran de complimentar les declaracions que consten a la clàusula 1.18) dels plecs en els termes de l'art. 215.2 b) LCSP. Aquesta obligació té la condició d'essencial.

Q. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

R. Termini de garantia

SI

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 any a partir de l'acta de recepció de les obres, segons l'establert en l'article 243 de la LCSP; sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

D'acord a l'article 244 de la LCSP, la responsabilitat per vicis ocults, el contractista ha de respondre durant el termini de 15 anys dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de la seva esmena.

La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

En el cas que es derivin despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà càrrec amb un màxim de 250 €.

T. Programa de treball

El contractista haurà de presentar abans del replanteig un programa de treball en el qual s'indican els terminis i condicions de cada capítol d'obra.

El contractista estarà obligat, durant el compliment del contracte, al seguiment de les instruccions del departament responsable del contracte, així com a la necessària coordinació i programació de les actuacions que porti a terme, de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb la previsió de l'article 237 LCSP, l'execució del contracte s'iniciarà amb l'acte de comprovació de replanteig. L'acte de comprovació del replanteig, que forma part integrant del contracte, s'efectuarà dins del termini màxim d'un mes des de la data de la formalització del contracte.

U. Règim específic de penalitats.

U.1 Demora en el compliment dels terminis total o parcials

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Tindran la consideració de terminis parcials, els finals previstos al pla d'obra (presentat per l'adjudicatari) per a les diferents tasques.

U.2 Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques/Projecte, plec de clàusules administratives particulars (entre altres les obligacions establertes en les clàusules 23 i 30 d'aquest Plec Administratiu) i en aquest quadre de característiques: entre altres les dels apartats G.3 (Criteris d'adjudicació), H (Criteris d'adjudicació), M (Condicions especials d'execució), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques/Projecte sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses no són admissibles. En aquest cas, a més de la penalitat que s'imposi, el contractista estarà obligat a enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en els Plecs de Prescripcions tècniques/Projecte.

- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.

- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat M. d'aquest quadre de característiques.

- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial l'incompliment de les obligacions previstes en l'article 201 de la LCSP

- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos molt greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent, i en especial l'incompliment de les obligacions previstes en l'article 201 de la LCSP

- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors i en concret l'incompliment de les condicions per a la subcontractació previstes en l'article 215 LCSP. En aquesta cas la penalitat que s'imposi no podrà ser superior al 50% de l'import del subcontracte.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra i demés aspectes contractuals per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en perill l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No respectar els acords i normes de confidencialitat
- La no subscripció/renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest quadre de característiques.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques/Projecte sempre i quan la Direcció de l'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses només poden ser admissibles amb una conseqüent rebaixa del preu. El contractista, a més de la penalitat que s'imposi, estarà obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per la Direcció d'obra llevat que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el Plec de prescripcions tècniques/Projecte
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte i/o director facultatiu i responsable del contracte en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu en relació a l'obra i/o responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en els plecs de prescripcions tècniques/Projecte sempre i quan la Direcció de l'obra i/o responsable del contracte consideri que les unitat d'obra defectuoses són admissibles.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos lleus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- No comunicar immediatament al Director facultatiu i/o al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en l'obra
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.

- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en els plecs o en la documentació tècnica o demés normativa aplicable.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

V. Memòria final:

El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració del projecte de les obres executades o "Projecte As-built".

El seu contingut serà el següent:

- Memòria amb les dades principals de l'obra executada: emplaçament, agents participants, descripció de la situació prèvia, descripció dels treballs que s'han fet finalment, quins serveis s'han afectat i executats, etc.
- Reportatge fotogràfic del procés d'obra i especialment dels elements que quedin ocults.
- Llistat de materials emprats amb dades de proveïdors/industrials.
- Control de qualitat
- Gestió de residus efectuada.
- Legalitzacions i documents de les instal·lacions.
- Actes
- Plànols obra acabada, as built, en format pdf i editables dwg.

W. Forma de facturació:

El pagament de les factures es realitzarà mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

X. Direcció i instruccions per a l'execució i compliment del contracte:

El Delegat d'obra designat pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en una titulació com a mínim de nivell de grau o diplomatura relacionada amb l'objecte del contracte; arquitecte o arquitecte tècnic.

Y. Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte i Responsable del contracte:

Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte és l'Àrea de Serveis al Territori.

D'acord amb l'article 62 del LCSP el responsable del contracte és l'Arquitecte superior de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts o, la persona que l'Ajuntament designi, que en aquest cas, serà l'arquitecta Aida Cortés Ausió, Cap d'Urbanisme, Projectes i Obres Públiques.

Sant Vicenç del Horts, a data de la signatura electrònica

Maite Ruf i Almirall

Cap de l'Àrea de Serveis al Territori

Aprovat mitjançant decret
2025LLDR002014 de data 7 de
juliol de 2025