

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CONTRACTAR PER URGÈNCIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, L'OBRA D'ADAPTACIÓ TEMPORAL D'ESPAI A INFANTIL I AMPLIACIÓ D'AULA POLIVALENT DE L'ESCOLA LA VINYALA, A SANT VICENÇ DELS HORTS

NIF: P0826300F

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Expedient licitació: CTON2025000016

Expedient projecte: T2322025000007



1. ANTECEDENTS

El Departament d'Ensenyament de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts informa que el curs 2024-2025 s'han incrementat de forma substancial les peticions d'inscripció a les escoles bressol públiques per a les edats I1 i I2. Això es deu per una banda, a l'anunci de gratuïtat per part de la Generalitat de Catalunya de l'escolarització d'I2, i per altra al tancament d'una de les escoles bressols privades del municipi. El resultat ha estat que hi ha un total de 126 famílies del municipi que s'han quedat sense plaça a les escoles bressol públiques aquest curs (6 infants d'I0, 60 infants d'I1 i 60 infants d'I2).

Per aquest motiu, l'equip de govern ha estat treballant de forma conjunta amb els Serveis Territorials d'Educació de la Generalitat de Catalunya per tal de resoldre aquesta problemàtica de cara al curs vinent.

En aquests moments no es disposa de pressupost per a construir una nova escola bressol, ni aquesta seria una solució ràpida, tenint en compte que el curs vinent començarà d'aquí a 2 mesos. Si bé, es creu que es podrien adequar alguns espais de l'Escola de La Vinyala, la qual es va projectar per a dues línies i en l'actualitat només en té una.

És per aquest motiu que s'ha encarregat la redacció d'un projecte bàsic i executiu per a l'adaptació temporal d'un espai a infantil de l'escola La Vinyala, així com l'ampliació d'una aula polivalent d'acord al programa establert per a escoles bressol del Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya.

2. OBJECTE

Es considera que la millor solució consisteix en la contractació per urgència de les obres contingudes i detallades en el PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADAPTACIÓ TEMPORAL D'ESPAI A INFANTIL I AMPLIACIÓ D'AULA POLIVALENT DE L'ESCOLA LA VINYALA, A SANT VICENÇ DELS HORTS.

3. DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de l'obra a contractar, no és possible entendre aquesta com una realització i aprofitament individual i funcional de la mateixa que permeti ser executada de forma independent. A

NIF: P0826300F

més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de l'obra que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueix en l'execució d'aquesta. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poder ser executada l'obra a contractar de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Aquests fets queden palesos en al programa d'obra inclòs al projecte aprovat i per tant no es fa divisió en lots.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE

Atenent el que estableixen els art. 116.4 i 63.3.a) LCSP s'informa i queda justificat,

- Que, atès l'import de licitació i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest serà per urgència, atesos els terminis ajustats per a justificar la subvenció amb la qual es finançaran les obres, i s'adjudicarà pel procediment obert ordinari regulat a l'art. 156-158 LCSP, tot i entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.
- Que la valoració de les proposicions té en compte una pluralitat de criteris d'adjudicació per determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb el primer paràgraf de l'article 145.1 LCSP i atès que és la manera ordinària d'acord amb l'art. 131.2 LCSP.
- Respecte a la insuficiència de mitjans, que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts no compta actualment amb prou recursos humans especialitzats ni materials interns en el nombre necessari per fer front al contingut de l'objecte del present expedient, ni tampoc resulta convenient una ampliació dels esmentats recursos, per la qual cosa és procedent encarregar la prestació a una empresa externa.

Per aquest motiu cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

NIF: P0826300F

5. CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació és de 297.743,95 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 246.069,38 euros, pressupost net i 51.674,57 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa. Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

Es sol·licita Informe d'Intervenció on es constati l'existència de crèdit suficient per a dur a terme aquesta despesa en l'any en curs.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat d'aquest contracte és de 246.069,38 € **sense IVA**.

7. DURADA DEL CONTRACTE

Termini de durada màxim de 3 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat, amb el condicionant de que l'obra estigui finalitzada a 31 d'octubre de 2025.

Aquesta durada és la òptima per tal de tenir una obra eficient i eficaç, atenent a l'interès general.

Possibilitat de pròrrogues i termini: NO

NIF: P0826300F

8. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Un cop analitzat el valor estimat del contracte, que és de 246.069,38 € (sense IVA), es proposa la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 i 156.6 de la LCSP.

S'estableix la tramitació d'urgència, atès que aquesta obra es finançarà amb el Plan de recuperación, transformación y resiliencia – Financiado por la UE – Next Generation EU, i els terminis per a la seva justificació són molt ajustats. Es preveuen que les obres haurien de començar l'1 d'agost, i finalitzar el 31 d'octubre d'aquest any, per la qual cosa, d'acord amb el que estableix l'article 119.2.b de la LCSP, els terminis establerts per a la licitació, adjudicació i formalització del contracte es reduiran a la meitat.

9. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

En tractar-se d'un contracte d'obres d'import inferior a 500.000€, no és obligatòria l'aportació de la Classificació empresarial, tot i així, si s'aporta quedarà exempt d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica.

Categoria: 2

Grup C. Edificacions

Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó

Subgrup 3. Estructures metàl·liques

a. Solvència econòmica i financera:

Per a la solvència econòmico-financera es demana que el volum anual de negoci del licitador o candidat, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions ha de tenir un valor superior de 369.104,07 €, ja que es considera que una empresa amb aquest volum mínim de negoci pot executar la present obra amb garanties suficients de finalitzar-la seguint les exigències de la memòria valorada encara que hi hagin imprevistos que suposin avançar capital per part de l'empresa.

NIF: P0826300F

b. Solvència tècnica o professional

Per a la solvència tècnico-professional, l'empresa licitadora ha de presentar una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, ja que es considera que això garanteix que pugui executar correctament les tasques contractades, quedant demostrada al seu capacitat i destresa en obres de la mateixa naturalesa a la que ara es pretén contractar.

També es demana com a solvència tècnico-professional la titulació de l'empresari o del responsable de les obres, que com a mínim haurà de tenir una titulació mínima de grau o diplomatura relacionada amb l'objecte del contracte i amb una experiència mínima de 2 anys en obres similars, ja q es considera necessària per a la bona execució d'aquesta obra que es tinguin aquests coneixements mínims, atenent a la possible complexitat de la seva execució.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica es podrà acreditar només mitjançant la titulació acadèmica i professional sense que en cap cas sigui aplicable el que s'estableix pel que fa a l'experiència d'un nombre determinat d'obres, seguint allò establert en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Es demana adscripció de personal al punt 8.3 de l'Annex 1, ja que cal establir el personal mínim adient per executar l'obra segons es defineix en la memòria valorada. Aquest personal és imprescindible per a la bona execució de l'obra, per la qual cosa, cas de no aportar-se s'aplicaria les conseqüències establertes en l'article 211 de la LCSP.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La valoració de les proposicions es realitza utilitzant una pluralitat de criteris automàtics d'adjudicació. L'oferta més avantatjosa econòmicament s'avalua d'acord amb els següents criteris, vinculats a l'objecte del contracte, respectant els principis d'igualtat i proporcionalitat, que permetran obtenir una obra de qualitat per tal de garantir una resposta adequada a les necessitats inherents a l'objecte del contracte.

NIF: P0826300F

Tots el criteris són automàtics:

- **Per l'oferta econòmica, fins a 40 punts.**

La puntuació que s'atorga pel preu és la més alta ja que pot arribar fins als 40 punts. Es considera, que el preu és determinant en aquest cas, donat que les empreses tenen la solvència econòmica i tècnica necessària.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula establerta a la taula I.

- **Per millores en l'obra, fins a 35 punts.**

La puntuació que s'atorga per les millores és degut a petits treballs que impliquen millores en l'entorn de l'obra i en els espais de l'escola.

- **Per ampliació del termini de garantia: fins a 25 punts.**

Aquestes millores seran condicions d'execució obligatòria, si l'empresa que resulta adjudicatària del contracte ha presentat en la seva oferta aquests criteris, i per tant, en cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

Justificació: Es considera important establir aquest criteri ja que suposa una major garantia per l'obra realitzada. Es un criteri directament relacionat amb l'objecte del contracte.

	Criteris		Pes
A	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA (fórmula)		100
A	Oferta econòmica		40
B	Millores en l'obra		35
	B1	Subministrament de jardineres – hort urbà	5
	B2	Subministrament de nova plantació d'arbrat al pati de la llar d'infants per a la creació d'ombres.	15
	B3	Subministrament i col·locació de nous tendals per a la creació d'ombres en el pati de l'escola Bressol.	15
C	Termini de garantia		25
	C1	Termini increment 1+1 any	10
	C2	Termini increment 1+2 anys	25
B	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA SUBJECTIVA (judici valor)		0
	Total		100

NIF: P0826300F

A.- Criteris avaluables de forma objectiva	Punts
A. Oferta econòmica (40%) Es valorarà entre 0 punts i 40 que és la puntuació màxima assignada, en base a la baixa econòmica ofertada “A”, fins a un màxim de 40 punts, la qual cosa representa un 40% del total de puntuació a obtenir i per sota del 50% establert a l'article 16.1.h) del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic. Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de 40 punts. A la oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula. $\text{Puntuació oferta} = 40 \times \left\{ \frac{(\%O_i)^{1/2}}{(\%O_m + \%O_a)} \right\}$ Essent: <i>O_i</i> : % de rebaixa a puntuar <i>O_m</i>: % de rebaixa més baix <i>O_a</i>: % de rebaixa més alt L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació. L'ofertant ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic editable i en pdf, de la següent manera: Editable: pressupost arxiu BC3 compatible amb el programa informàtic TCQ 2000 ITEC o Arquimedes de Cype. PDF: arxiu que inclogui justificació de preus unitaris, pressupost, resum de pressupost i “últim full” on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i amb IVA inclòs. Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant: ○ No es podran modificar els amidaments previstos al projecte. ○ No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte. ○ No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin	40

d'abonament íntegre o a justificar. L'incompliment de qualsevol d'aquests 3 condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte. Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de la oferta presentada sinó que a més seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.		
B. Millores en l'obra (35%) Aquestes millores seran condició d'execució obligatòria, si l'empresa que resulta adjudicatària del contracte ha presentat oferta a aquests criteris i per tant, en cas d'incompliment d'aquests, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.		35
B1.	Subministrament i col·locació de 3 jardineres per a taules de cultiu d'hort urbà, de fusta tractada per a exteriors, fabricades amb fusta de pi de primera qualitat. Mida aproximada de 160x80x80cm, com a mitjà pedagògic i com a substitució de l'actual hivernacle que s'ha de desmuntar. Estimació econòmica import base 500€	5
B2.	Subministrament i nova plantació de nou arbrat al pati de la llar d'infants per a la creació d'ombres, per tal de millorar climàticament un espai ple d'infants i d'aquesta manera, poder aprofitar i gaudir de l'espai durant els mesos més calorosos. Estimació de subministrament en cubilot i plantació de 3 arbres de diàmetre de tronc entre 16 i 18cm, tipus: - Til·ler d'Hongria (Tilia hybrida argentea). - Tipuana Tipu Estimació econòmica import base 1.200€.	15
B3.	Subministrament i col·locació de 3 nous tendals de lona de 5x5m per a la creació d'ombres en el pati de l'escola Bressol, per tal de millorar climàticament un espai ple d'infants i d'aquesta manera, poder aprofitar i gaudir de l'espai durant els mesos més calorosos. Estimació econòmica import base 1.200€.	15
C. Increment del termini de garantia (25%) <i>Aquesta millora serà condició d'execució obligatòria, si l'empresa que resulta adjudicatària del contracte ha presentat oferta a aquest criteri i per tant, en cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.</i>		25
C1	Increment del termini en 1 any, per sobre del termini d'un any d'obligat compliment	10
C2	Increment del termini en dos anys, per sobre del termini d'un any	25

	d'obligat compliment	
Total		100

11. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.*
- 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.*

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.*

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:*

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions*

- 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:*

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.*

Quan existeixin ofertes anormals per aplicació del que s'ha indicat al paràgraf anterior, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrament degudament signats.
- Mà d'obra: llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquests plecs.
- Maquinària:

- Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
- Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes: en el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguin les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres

Els criteris d'adjudicació que es tindran en compte són de tipus objectiu: l'oferta econòmica (fins a 40 punts), millores en l'obra (fins a 35 punts) i l'ampliació del termini de garantia (fins a 25 punts).

Tant al projecte com als plecs tècnics queda perfectament detallat les característiques i qualitats de l'obra a realitzar, tant les qualitats com les tipologies, per la qual cosa es considera que amb la valoració de preu ja s'aconsegueix tenir la millor proposta qualitat-preu i d'aquesta manera aconseguir una assignació eficient de recursos públics.

12. CRITERIS DE DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat, per ordre de prioritat, establerts al Plec de Clàusules Administratives.

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà constituïda per:

- President/a: la senyora Maite Ruf Almirall, Cap de l'Àrea de Serveis al Territori, i el senyor Javier Enríquez Latorre, Cap d'Espai Públic i Serveis Municipals, com a suplent.
- Vocal 1: el senyor Juan Carlos Merino Villanueva, Arquitecte Tècnic municipal, com a titular i la senyora Gisela María López de Freitas, Arquitecta Tècnica municipal, com a suplent.
- Vocal 2: la senyora M^a Cinta Tabueña Roigé, Arquitecta Tècnica Municipal, com a titular i la senyora Marta Goñi Modrego, Arquitecta municipal, com a suplent.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1.- A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- Cada mes haurà d'aportar la còpia dels Rebuts de liquidació per període de recaptació – RLC (antic TC1) i Relació Nominal de Treballadors – RNT (antic TC2) (marcant quins són els treballadors destinats a l'execució de l'obra).
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en la prestació de l'obra.

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, sent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

NIF: P0826300F

2.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

3.- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

L'empresa contractista haurà de garantir la compatibilitat de les obres amb el correcte funcionament de la resta de l'escola durant els mesos de setembre i octubre.

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials del contracte, aquelles que quedin establertes com a tals en el Plec de Clàusules Administratives particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat 8 de l'Annex.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

15. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

El pagament de les factures es realitzarà amb una periodicitat mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Això sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

16. REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Als efectes de l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte és la Cap d'Urbanisme, Projectes i Obres, l'arquitecte Aida Cortés Ausió.

18. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos a l'art. 203 a 207 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

NIF: P0826300F

19. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP.

20. RECEPCIÓ I GARANTIA

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

A partir de la data de recepció del contracte el contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà de 24 mesos tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

21. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, fins al 40% de l'import d'adjudicació, prèvia comunicació per escrit a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP).

L'adjudicatari haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte, i com a molt tard abans de l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el pre-pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat. La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractades.

NIF: P0826300F

22. RÈGIM DE PENALITATS

En cas de demora en el compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Tindran la consideració de terminis parcials, els finals previstos al pla d'obra (presentat per l'adjudicatari) per a les diferents tasques.

En cas de que es doni una incorrecta execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals, considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

Els Incompliments molt greus són

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques/Projecte, plec de clàusules administratives particulars i a l'Annex I: entre altres les dels apartats 9 (Criteris d'adjudicació), 16 (Condicions especials d'execució), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

NIF: P0826300F

- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques/Projecte sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses no són admissibles. En aquest cas, a més de la penalitat que s'imposi, el contractista estarà obligat a enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en els Plecs de Prescripcions tècniques/Projecte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat 16 de l'Annex I.
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial l'incompliment de les obligacions previstes en l'article 201 de la LCSP.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos molt greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent, i en especial l'incompliment de les obligacions previstes en l'article 201 de la LCSP.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors i en concret l'incompliment de les condicions per a la subcontractació previstes en l'article 215 LCSP. En aquesta cas la penalitat que s'imposi no podrà ser superior al 50% de l'import del subcontracte.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra i demás aspectes contractuals per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en perill l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No respectar els acords i normes de confidencialitat.

- La no subscripció/renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest Annex I.

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

Els Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu.

- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques/Projecte sempre i quan la Direcció de l'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses només poden ser admissibles amb una conseqüent rebaixa del preu. El contractista, a més de la penalitat que s'imposi, estarà obligat a acceptar els preus rebaixats fixes per la Direcció d'obra llevat que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el Plec de prescripcions tècniques/Projecte.

- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.

- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte i/o director facultatiu i responsable del contracte en relació a l'obra.

- No posar en coneixement del director facultatiu en relació a l'obra i/o responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

NIF: P0826300F

- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

Els Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu o greu.

- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en els plecs de prescripcions tècniques/Projecte sempre i quan la Direcció de l'obra i/o responsable del contracte consideri que les unitat d'obra defectuoses són admissibles.

- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos lleus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

- No comunicar immediatament al Director facultatiu i/o al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en l'obra.

- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.

- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en els plecs o en la documentació tècnica o demés normativa aplicable.

NIF: P0826300F

Les Penalitats independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

23. MEMÒRIA FINAL

El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració del projecte de les obres executades o "Projecte As-built".

El seu contingut serà el següent:

1. Memòria amb les dades principals de l'obra executada: emplaçament, agents participants, descripció de la situació prèvia, descripció dels treballs que s'han fet finalment, quins serveis s'han afectat i executats, etc.
2. Reportatge fotogràfic del procés d'obra i especialment dels elements que quedin ocults.
3. Llistat de materials emprats amb dades de proveïdors/industrials.
4. Control de qualitat
5. Gestió de residus efectuada.
6. Legalitzacions i documents de les instal·lacions.
7. Actes
8. Plànols obra acabada

24. RECURSOS ADMINISTRATIU I JUDICIALS

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat

resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

El que faig constar a tots els efectes,
Sant Vicenç del Horts, a data de la signatura electrònica

Maite Ruf Almirall
Cap de l'Àrea de Serveis al Territori

NIF: P0826300F