



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE LA CONCESSIÓ DE SERVEI DE LA GESTIÓ DE BAR-RESTAURANT DEL CAMP DE TIR PLA DE L'OVELLA DEL MUNICIPI D'ASCÓ (EXP. 1484/2025)

1.- OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del contracte és la concessió de servei de la gestió de bar-restaurant del camp de Tir Pla de l'Ovella del municipi d'Ascó.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 55330000-2 Serveis de cafeteria
- 55300000-3. Serveis de restaurant y de subministrament de menjar
- 55410000-7 Serveis de gestió de bars
- 90910000-9 Serveis de neteja

De conformitat amb l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (d'ara endavant, DL 3/2016) i l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP) es fa constar la no divisió per lots de l'objecte del present contracte de concessió, atès que l'activitat es durà a terme a un únic local situat al camp de tir i que aquesta no es susceptible de divisió.

2.- NECESSITATS QUE MOTIVEN L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La necessitat que motiva l'objecte del contracte és la voluntat de la Corporació municipal de que sigui un espai on la qualitat i l'oferta de servei estiguin en sintonia amb la finalitat i activitats de l'equipament.

3.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'adjudicatari podrà utilitzar el domini públic objecte de la concessió amb l'única finalitat d'explotar l'activitat de bar-restaurant, conforme a les prescripcions i limitacions assenyalades en aquest plec.

Els espais objecte d'aquest procediment es la zona del camp de Tir dedicada a aquesta activitat, que consisteix en el local interior i la zona de terrassa i entorn del camp de tir.

Les superfícies útils i construïdes del local són:

SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI:

- | | |
|--|----------------------|
| • Superfície útil construïda bany 1 : | 6,47 m ² |
| • Superfície útil construïda bany 2 : | 5,28 m ² |
| • Superfície útil construïda passadís: | 5,55 m ² |
| • Superfície útil construïda magatzem: | 7,15 m ² |
| • Superfície útil construïda despatx: | 7,12 m ² |
| (ús exclusiu del Club de Tir Pla de l'Ovella) | |
| • Superfície útil construïda cuina-bar-cafeteria | 12,97 m ² |
| • Superfície útil construïda cuina-barbacoa | 7,85 m ² |





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- Superfície útil construïda menjador-bar-cafeteria 59,91 m²

TOTAL M² SUPERFÍCIE ÚTIL	112,30 m²
TOTAL M² SUPERFÍCIE CONSTRUÏTS	130,89 m²

SUPERFÍCIES EXTERIOR DE L'EDIFICI:

- Superfície útil construïda barbacoa: 10,50 m²
- Superfície útil construïda pòdium: 5,64 m²
- Superfície útil construïda banc d'obra 3,62 m²
- Superfície útil construïda terrassa exterior 106,80 m²

TOTAL M² SUPERFÍCIE ÚTIL	126,56 m²
TOTAL M² SUPERFÍCIE CONSTRUÏTS	132,34 m²

L'inventari del material existent actualment en el local és el següent:

BAR

11 taules de fusta de 180 x 0,78
54 cadires metàl·liques i seient pvc imitació fusta.
1 moble de fusta de 1,88 x 0,40
1 TV SANYO (DV3 HDMI)
2 aparells aire condicional MITSUBISHI
1 reproductor DVD marca PHILIPS
6 portatovallons (taula)
2 tamborets
1 extintor

CUINA

1 aigüera gran + renta vaixelles EDESA LF-540
1 frigorífic alt FAGOR
1 moble estanteria inoxidable 4 pisos
4 estanteries de fusta
1 màquina talla embotits BECKERS
1 microones WHIRLPOL
2 porta paper de mans
1 torradora de dos pisos
Estris diversos per cuinar i servir
1 moble nevera de tres portes mes motor FERIBEX
1 cuina amb quatre fogons, una planxa i dos forns amb campana d'acer inoxidable
4 safates de forn d'acer inoxidable
2 cassoles de fang
15 terrines de fang de diverses mides
7 petites terrines de vidre
4 paelles de diverses mides
1 moble nevera boteller de tres portes
1 moble nevera boteller de quatre portes
1 moble d'acer inoxidable per a gots
1 moble d'acer inoxidable per suport de la cafetera
1 forn de llenya
1 barbacoa
1 graella i ferramentes varies per a barbacoa





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

1 moble baix d'acer inoxidable de dos pisos
1 paella gran
1 paella mitjana
4 paelles petites
4 olles (dos d'acer inoxidable i dos de ferro)
1 fogó de gas
1 aigüera i mobles baixos de cuina
1 glaçonera
1 caixa registradora
5 porrons de vidre per a vi
3 cubells de brossa
2 cubells per fregar
2 pals de fregar
1 escombra
1 sistema d'extinció d'incendis

Material varis per 40 comensals (plats, gots, copes, gots, 8 vinagreres i coberteria)
Gots varis (32 gots de tub, 39 copes de cervesa, 6 gerres cervesa, 26 gots de cafè)

ALTRES (BANYS)

1 farmaciola
2 porta paper de mans JOEL
2 rentamans
2 lavabos
1 barra accessibilitat
2 urinaris

TERRASSA

4 cubs per recollida d'escombraries (1 cub negre, 1 cub orgànica, 1 cub de plàstic, 1 cub de cartró i paper)
2 botes de fusta
1 barbacoa d'obra
2 barres d'obra
3 graelles
24 cadires de plàstic de diferents colors
5 taules de plàstic

4.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS

Atenent les característiques del contracte i que aquestes activitats no són pròpies del personal propi de l'ajuntament es fa necessari la seva contractació de la concessió d'acord la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

5.- CÀNON MÍNIM DE LA CONCESSIÓ

El cànon mínim anual a satisfer i que constituirà el cànon base de licitació, es fixa en la quantitat de 3.600 € anuals, més IVA.

L'import del cànon té caràcter de mínim i els empresaris podran superar-lo en les seves ofertes. I esdevindrà absolutament independent de la recaptació que efectui el concessionari en l'explotació del servei objecte d'aquest plec.

6.- DURADA DE LA CONCESSIÓ





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

El termini de vigència de la concessió serà de dos (2) anys, a comptar des de la data de la seva formalització, essent prorrogable anualment de forma expressa i per mutu acord fins a un màxim de dos (2) anys més.

L'inici de l'activitat vinculada a la concessió serà dins del termini màxim d'un mes a partir de la data de formalització de la concessió. En aquest període de temps el concessionari realitzarà les actuacions de condicionament i equipament que estimi necessàries per iniciar l'activitat.

7.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Aquesta concessió s'adjudicarà per procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació i tramitació ordinària de conformitat amb el que disposa l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP, en endavant)

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 22 de la LCSP

L'òrgan de contractació i el concessionari se sotmetran a l'obligació de confidencialitat de la informació en els termes establerts a l'article 133 de la LCSP.

8.- SELECCIÓ D'EMPRESES: DOCUMENTS HABILITANTS I REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Poden concórrer a aquesta licitació i presentar proposicions les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració local, previstes a la legislació de contractes de les administracions públiques, essent una d'aquestes prohibicions el fet de no trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.

També hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

S'estarà al disposat en els articles 87 i 91 LCSP. En particular, els licitadors hauran de presentar la documentació següent:

- Declaració apropiada de l'entitat bancària amb la que operi habitualment
- Informació i justificació documental relativa a les principals activitats realitzades en els últims dos anys relacionada amb l'àmbit de la restauració. Aquesta informació i documentació podrà fer referència a l'experiència professional en el sector, currículum vitae, formació i experiència relacionada, cursos realitzats, etc.

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

<i>Criteris de valoració</i>	<i>Puntuació màxima</i>	<i>Forma d'avaluació</i>
1 Major cànon	35,00	Fórmula automàtica
2 Acreditació experiència	15,00	Fórmula automàtica
3 Proposta de millores	10,00	Fórmula automàtica
4 Criteris socials	5,00	Fórmula automàtica
5 Criteris de sostenibilitat	10,00	Fórmula automàtica
6 Memòria explotació	25,00	Judici de valor





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Total 100,00

Criteris avaluables de forma automàtica:	75 %
Criteris avaluables judici de valors:	25 %

CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

1. Major cànon: **Fins a 35,00 punts**

Es valorarà segons la següent formula

Puntuació = 35 * (Pn/Pmàx)

Pn = proposició econòmica presentada pel licitador

Pmàx = proposició econòmica més alta

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormal o desproporcionada en quan al cànon ofert, o que el projecte d'explotació no respon a les característiques i límits de la concessió presumint-se dificultats importants en quan a la seva viabilitat, només podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació de procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

2. Acreditació experiència d'exercir l'activat de restauració o bar **Fins a 15,00 punts**

Es valorarà d'acord l'experiència en el últims cinc anys, amb els següents criteris:

- experiència de més d'1 any: 5 punts
- experiència de més de 2 anys: 10 punts
- experiència de més de 3 anys: 15 punts

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de la Declaració Censal d'alta en el Cens d'Empresaris i Professionals corresponent a l'activitat i/o informe de de la Vida Laboral acompanyat dels contractes corresponents

3. Proposta de millores **Fins a 10,00 punts**

Es valorarà la millora de l'horari establert d'obertura del bar-restaurant:

- Servei de bar les tardes de divendres i caps de setmana: 3 punts
- Servei d'esmorzar els Caps de setmana i festius: 3 punts.
- Servei de dinar, d'almenys 3 dies, entre setmana: 4 punts.

Per la valoració d'aquest criteri caldrà aportar una declaració responsable

4. Criteris socials **Fins a 5,00 punts**

- Es valorarà que el licitador es trobi desocupat (haurà d'aportar el document que acrediti que està a apuntat/da al Servei d'Ocupació de Catalunya: 3 punts
- El compromís de contractar, almenys 6 mesos, a una persona desocupada : 2 punts





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

5. Criteris de sostenibilitat

Fins a 10,00 punts

Es valorarà l'adopció de les següents mesures:

- Per la utilització de productes de neteja ecològics. Per la valoració d'aquest criteri caldrà aportar un compromís d'utilització de quins productes de neteja ecològica s'utilitzarà.
Es valorarà a raó de 0,20 punts per producte relacionat fins un màxim de 2 punts
- Per l'adopció de mesures d'estalvi d'aigua i d'estalvi i eficiència energètica. Caldrà aportar una descripció d'aquestes mesures.
Es valorarà a raó de 0.25 punts per mesura, fins un màxim de 2 punts
- Pla de minimització i prevenció de residus. Per la valoració d'aquest criteri caldrà portar el pla de minimització o prevenció de residus que s'aplicarà.
Es valorarà amb 6 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

6. Memòria explotació

Fins a 25,00 punts

En aquest apartat de la fase d'avaluació de les ofertes s'analitzarà el projecte d'explotació de l'activitat elaborat pels licitadors. En ell s'hauran de plasmar totes les característiques de l'activitat del bar que el licitador consideri necessàries per tal que l'Ajuntament pugui avaluar el grau de qualitat de l'oferta, la seva adequació a la finalitat de la concessió i a les necessitats de l'entorn on està ubicat, el grau de qualitat del servei a prestar, els mecanismes de control de qualitat inherents a l'activitat de restauració, i els eventuais valors afegits de les propostes de cada licitador.

- a) Es valorarà el conjunt d'idees, iniciatives i actuacions que s'encaminen a una millora de la qualitat del servei, sense que en cap cas hagin de suposar la intervenció personal, econòmica o material de l'Ajuntament d'Ascó per a la seva consecució. Detall de la inversió prevista per a la posta en marxa de l'activitat i posterior funcionament del bar-restaurant

Es valorarà amb una màxim de 9 punts

- b) El detall i la concreció del conjunt de productes oferts

Es valorarà amb una màxim de 4 punts

- c) Si la memòria detalla les necessitats de la potencial clientela i defineix els productes específics que se'ls oferiran

Es valorarà amb una màxim de 4 punts

- d) La definició de les idees que millorin el temps d'espera dels clients

Es valorarà amb una màxim de 4 punts

- e) La definició de la utilització de productes de proximitat





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Es valorarà amb una màxim de 4 punts

10.- GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

En aquest procediment no s'exigeix la constitució de garantia provisional.

L'adjudicatari de la concessió haurà de constituir una garantia per import del 5% del preu final ofert corresponent a la totalitat de la duració inicial del contracte (2 anys).

11.- PAGAMENT

El cànon que resulti de l'adjudicació serà abonat a l'Ajuntament de forma anual. La primera anualitat del cànon s'abonarà en el termini dels 30 dies següents a la data d'inici de la vigència de la concessió. En les anualitats següents als 30 dies de la data d'inici de cada anualitat.

Opcionalment, i a petició expressa, el concessionari podrà satisfer el cànon anual de forma fraccionada en dotze mensualitats. Aquesta opció exigirà la domiciliació bancària del cànon.

12.- DESPESES A CÀRREC DEL CONCESSIONARI

Seràn a càrrec del concessionari totes les despeses directes o indirectes derivades de l'exercici dels drets inherents a la concessió atorgada, de l'explotació de l'activitat autoritzada de les obligacions contingudes en aquest plec i de l'oferta presentada.

En cap cas serà responsable l'Ajuntament, davant de tercers, de la falta de pagament pel concessionari de les despeses al seu càrrec.

13.- CONDICIONS DE LA EXPLOTACIÓ DE LA CONCESSIÓ

13.1. CONDICIONS DE L'ACTIVITAT

Condicions genèriques

a) Preus.

El preus hauran d'estar en la mitjana de preus que, per aquest tipus de serveis, s'estiguin aplicant a establiments similars de l'entorn.

El concessionari està obligat a admetre el pagament amb targetes de crèdit i debit, així com els tiquets restaurant més habituals.

Tots els productes que s'ofereixin als serveis de bar, de restaurant, han de figurar en una llista amb els seus preus unitaris (IVA inclòs) per a la deguda informació als usuaris. L'empresa concessionària té l'obligació d'exposar en ubicacions ben visibles tots els llistats de preus de productes i serveis.

b) Màquines de vending i màquines escurabutxaques.

Està totalment prohibit que tant al recinte interior com a la terrassa el concessionari instal·li màquines de vending, màquines escurabutxaques o altres màquines de venda de boletes o joguines per a nens/es.

c) Imatge i estètica.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

El concessionari tindrà tots els espais en un ordre correcte, mantenint una imatge agradable i atractiva pels clients.

Resta especialment prohibit tenir materials, capses i elements apilats pel mig distorsionant la bona imatge dels espais.

L'article 4 LCSP preveu que el règim jurídic d'aquest contracte segueix les seves normes especials, aplicant-se els principis de la Llei de contractes per resoldre les dubtes i llacunes que poguessin presentar-se. Li resulten d'aplicació subsidiària els principis generals aplicables a la contractació del sector públic, així com la resta de l'ordenament jurídic.

d) Calendari anual i horaris d'obertura.

Aquest servei està orientat a cobrir les necessitats del funcionament del camp de tir del municipi d'Ascó.

El bar restaurant haurà d'obrir, com a mínim, en els següents horaris:

- S'estableix un horari obligatori d'obertura:
 - a. Els divendres, dissabtes i festius: haurà servei de sopar
 - b. Els caps de setmana i els dies festiu: haurà servei de dinar
- Els dies de competicions

El concessionari exposarà a l'exterior de l'establiment l'horari vigent d'obertura del bar-restaurant.

13.2. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

La concessió s'atorga sota les següents condicions i obligacions generals, sense perjudici d'altres obligacions previstes en el plec:

- a) Abonar puntualment el cànon a l'Ajuntament.
- b) Estar degudament inscrit en els registres administratius corresponents en funció de l'activitat, entre d'altres el registre sanitari d'indústries i Productes Alimentaris de la Generalitat.
- c) El concessionari ha d'obtenir els permisos i autoritzacions corresponents per a l'exercici de l'activitat de bar-restaurant
- d) Estar al corrent del pagament de les despeses derivades dels subministraments d'electricitat, aigua, gas i telecomunicacions.
- e) Estar al corrent dels impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre, tant municipals com provincials, autonòmics o estatals, corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessaris per a l'exercici de l'activitat, incloses les taxes per prestació dels treballs d'inspecció i qualsevol altre que sigui aplicables d'acord amb les disposicions vigents.
- f) No fer construccions, instal·lacions ni edificacions, amb caràcter permanent o provisional, dins del recinte ni tampoc en la zona exterior del local, ni cap tipus de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament d'Ascó. Les





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

obres de conservació i adaptació que el concessionari consideri necessàries per a l'adequada explotació de l'activitat – degudament autoritzades per l'Ajuntament - seran íntegrament al seu càrrec, restant obligat a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals i sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució d'obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense dret a cap indemnització per part de l'adjudicatari.

g) No emmagatzemar, fora dels límits de les dependències objecte de la concessió, productes, caixes o mobiliari, tinguin o no relació directa amb la concessió.

h) Complir amb les obligacions derivades del Decret 121/2013, de 26 de febrer, pel qual es regulen els fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia en les relacions de consum. El concessionari haurà de tenir de forma visible i a disposició dels clients els fulls oficials facilitats per l'autoritat competent, en el qual els usuaris puguin fer constar tot allò que considerin oportú, a l'empara de la normativa sobre protecció dels drets de consumidors i usuaris.

i) Designar i comunicar a l'ajuntament la persona responsable de la concessió que serà qui mantindrà contacte directe ordinari amb l'ajuntament.

j) Complir estrictament amb les normatives i ordenances relacionades amb l'exercici de l'activitat de bar-restaurant

k) Respectar les condicions d'horaris i dies d'obertura i tancament del bar que resultin del plec i l'oferta presentada.

l) Oferir els serveis propis de l'activitat d'acord amb les estipulacions establertes en aquest plec i l'oferta presentada.

m) Servir al públic els productes de consum autoritzats per a aquesta classe d'establiments per la normativa vigent, amb la cura i la pulcritud degudes i amb les condicions higièniques i sanitàries necessàries i d'acord amb la normativa legal vigent.

n) El concessionari assumirà totes les despeses de posada en marxa de l'activitat, les de reparació, substitució o manteniment necessaris dels béns que es posin a la seva disposició. Les despeses que hagi de realitzar durant la vigència de la concessió per causes alienes a la seva responsabilitat (robatori, vandalisme, etc.) seran íntegrament al seu càrrec.

o) Supeditar l'activitat autoritzada – bar restaurant – a les necessitats de les instal·lacions esportives on està ubicat.

p) Realitzar al seu càrrec la inversió necessària per dotar del mobiliari, estris, maquinària i altres elements necessaris per exercir l'activitat. El material que porti l'adjudicatari serà de la seva propietat amb l'obligació de mantenir-lo en perfecte estat i, si és el cas, renovar-lo per assegurar un bon nivell de qualitat.

q) L'adjudicatari no podrà dur a terme activitats no relacionades directament amb la finalitat de la concessió, ni podrà cedir a tercers l'ús de l'espai del restaurant o la cuina.

r) Mantenir la porció de domini públic utilitzada i les instal·lacions, mobiliari i elements vinculats a l'establiment, en bon estat de conservació i funcionament, així com substituir els elements deteriorats o defectuosos quan sigui necessari, en els termes que preveu el present plec.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

s) Mantenir el domini públic objecte de la concessió en un bon estat de neteja i higiene aplicant els criteris i barems de bones pràctiques del sector i complir els requisits en relació a les condicions higièniques i sanitàries que disposa la normativa vigent.

t) Mantenir la interlocució amb la direcció de l'equipament, en relació als aspectes del funcionament de la instal·lació, que a títol enunciatiu s'enumeren a continuació:

- Comunicar qualsevol avaria que es produeixi a la instal·lació així com el seu estat de manteniment.
- Comunicar els incidents que es produeixin durant l'ús de la instal·lació.
- Comunicar les necessitats que es produeixin generades pel funcionament de la instal·lació així com les expressades pels seus usuaris.
- Comunicar qualsevol altre aspecte que es requereixi des de la direcció del centre.

b) Assegurar la capacitat del personal per atendre els clients en català i castellà.

c) Respectar l'entorn interior i exterior dels espais de la concessió, sense fer cap mena de modificació o introduir elements de senyalització que puguin alterar la imatge o el disseny urbanístics o de les activitats allà programades sense autorització expressa de l'Ajuntament.

d) Tramitar i realitzar al seu càrrec les actuacions necessàries per obtenir les llicències, autoritzacions i permisos municipals, autonòmics o estatals que s'escaiguin per a l'exercici de l'activitat.

e) El concessionari serà l'únic responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar als usuaris, a conseqüència: de la seva actuació, de la del personal que tingui al seu càrrec, de l'estat deficient de la instal·lació o, en general, del funcionament de l'activitat que gestioni, amb la completa indemnitat de l'Ajuntament, abonant a càrrec seu les indemnitzacions que corresponguin per aquest motiu.

f) Llevat del rètol o símbol indicador del nom de l'establiment, que s'instal·larà amb subjecció al model i característiques determinades pels Serveis Tècnics Municipals, el concessionari no podrà col·locar o exhibir anuncis o reclams publicitaris de cap classe. Podrà, no obstant, exposar programes o anuncis relatius als actes públics que s'organitzin dins del recinte de l'equipament.

g) Estarà obligat també a formalitzar i mantenir vigents una pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat derivada dels riscos al·ludits en el paràgraf precedent, tant si els perjudicats són els clients o usuaris com els propis empleats o altres persones. Exhibirà l'original de la pòlissa i en lliurarà una fotocòpia a l'Ajuntament dins dels quinze dies següents a la signatura de la concessió. La Corporació municipal podrà obligar a l'adjudicatari, en qualsevol moment, a incrementar el capital assegurat o millorar les condicions de la cobertura, de manera quantitativa o qualitativa, i aquest haurà de promoure la modificació oportuna de la pòlissa i assumir-ne el seu cost.

h) En cas de renúncia a la concessió pel titular, aquest haurà de retirar, en un termini de 15 dies hàbils a partir de la data de notificació de l'acord d'extinció de la concessió, tot el mobiliari i equip existent que sigui de la seva propietat i que sigui mòbil i no formi part de l'estructura ni de les instal·lacions de la construcció, restituint la zona i el restaurant a les





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

mateixes condicions existents amb anterioritat a l'inici del servei. La renúncia voluntària injustificada serà motiu de confiscació de la garantia.

i) El concessionari haurà de disposar dels contenidors necessaris de segregació de residus i complir les indicacions que el personal municipal realitzi respecte al seu tractament i eliminació.

j) Tenir especial cura en vetllar per mantenir les condicions ambientals adients d'acord amb el que disposin les ordenances vigents (soroll, fums, etcètera) de tal manera que no interfereixin en l'activitat de l'equipament.

k) El personal contractat per a l'explotació de l'activitat autoritzada dependrà exclusivament del concessionari i no tindrà lligam administratiu, laboral o de cap altra classe amb l'Ajuntament d'Ascó. El concessionari està obligat al compliment de tota la normativa en matèria laboral i de seguretat en el treball.

l) El personal haurà de tenir un tracte correcte i respectuós envers els usuaris. Tot el personal haurà de tenir la formació i acreditació necessària per a la manipulació d'aliments i gestió ambiental, segons la normativa vigent.

m) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte de la concessió, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.

n) Complir les recomanacions i directrius que en tot moment assenyali l'Ajuntament d'Ascó

o) Qualsevol canvi de dades del domicili del concessionari, perquè produeixi aquests efectes haurà de ser notificat a l'Ajuntament per aquest immediatament.

p) El concessionari està obligat a col·laborar mitjançant la prestació dels serveis propis del seu àmbit d'activitat quan així li ho demani l'Ajuntament durant el desenvolupament de les activitats o actes que es programin en el recinte.

q) Relacions del concessionari amb tercers. Qualsevol relació jurídica, contracte o conveni que el concessionari conclougui amb tercers tindrà caràcter estrictament privat i no serà, en cap cas, font d'obligacions per l'Ajuntament.

r) En els contractes o convenis de qualsevol mena que el concessionari formalitzi amb tercers hi haurà de figurar, com a clàusula expressa, que aquests tercers no adquireixen drets de cap tipus davant l'Ajuntament, i que el contracte o conveni s'extingirà automàticament en el moment d'extingir-se la concessió, per qualsevol motiu.

13.3. PROHIBICIONS EXPRESSES A TÍTOL ENUNCIATIU NI NO EXHAUSTIU

a) No es podrà realitzar cap altra activitat que la que sigui pròpia i específica de l'objecte de la concessió.

b) Resta expressament prohibida la celebració de festes o esdeveniments que no tinguin autorització expressa de l'Ajuntament. En cap cas seran autoritzades aquelles activitats que impliquin una limitació al lliure accés.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- c) Queda expressament prohibida la instal·lació i l'ús de qualsevol aparell electrònic que pugui reproduir música, àudio, i/o vídeo sense autorització prèvia de l'Ajuntament. Així mateix es prohibeixen les actuacions musicals en directe, seleccionadors de música i disc-jockeys sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- d) Es prohibeix expressament la col·locació de qualsevol element mòbil o fix en el domini de la concessió sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- e) En cap cas existirà algun tipus de contenidor o recipient fora del local. Es guardaran tots els residus degudament al seu interior.
- f) Es prohibeix instal·lar-hi cap classe de màquina de joc o atzar. Tampoc es podrà realitzar la venda de butlletes de loteria o altres jocs, ni organitzar cap tipus de rifa, sorteig o joc d'atzar, sort o envit, llevat que l'Ajuntament ho autoritzi de forma expressa i prèvia.
- g) Vendre ni subministrar cap mena de beguda alcohòlica als menors de divuit anys i haurà de senyalitzar en un lloc perfectament visible la prohibició de vendre o subministrar begudes alcohòliques als menors de divuit anys, d'acord amb les condicions establertes en el Decret 235/1991, de 28 d'octubre, de desplegament de la Llei 10/1991, de 10 de maig, pel qual es regulen les advertències, els missatges dissuasius, els logotips i la senyalització sobre el tabac i les begudes alcohòliques.
- h) Vendre o subministrar tabac, atenent a la seva condició d'equipament públic i a la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries contra el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.
- i) Emmagatzemar material, productes o mercaderies fora de l'espai destinat especialment a aquesta finalitat.

13.4. MANTENIMENT I NETEJA

Serà a càrrec del concessionari totes les actuacions relatives al manteniment i neteja de tot el recinte de la concessió, així com de tots els béns que s'adquireixin per aquest. El concessionari portarà a terme les tasques de conservació i reparacions necessàries.

Al llarg de la concessió s'haurà de mantenir les instal·lacions en correctes condicions d'ús i seguretat, fent les revisions i les obres de millora necessàries per assolir aquest objectiu.

També anirà a càrrec de l'adjudicatari la neteja generada per l'activitat, així com de totes les instal·lacions, maquinària, estris, mobiliari, utilitatge, parament i tot el que precisa per al seu funcionament. La neteja dels vidres de l'espai són càrrec del concessionari. La neteja de l'espai de terrassa, que haurà de comptar, si procedeix, amb la preceptiva llicència, serà a càrrec del concessionari.

També ha de fer adequadament la recollida selectiva de les fraccions que es recullen per separat al municipi d'Ascó.

14. RESPONSABILITAT DEL CONCESSIONARI. ASSEGURANCES OBLIGATÒRIES

Serà per compte del concessionari reparar o reposar, restablint-ne les condicions primitives si fos possible, tots els béns o serveis de tercers, públics o privats, afectats com a conseqüència de les operacions que requereixi la gestió i explotació del bar, així com compensar adequadament les entitats, persones o propietats perjudicats, indemnitzant-los els danys i perjudicis directes o indirectes causats. No obstant, si les afectacions o els danys fossin





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament, s'aplicarà la normativa general bàsica sobre la contractació administrativa i sobre responsabilitat patrimonial de les Administracions públiques.

Serà igualment per compte del concessionari l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les previstes a l'apartat anterior.

El concessionari, en la seva qualitat d'únic titular de l'activitat, respondrà:

- a) Dels danys materials i personals i perjudicis que, si s'escau, es produeixin a terceres persones o a l'Ajuntament d'Ascó, com a conseqüència de l'activitat,
- b) De l'estat de conservació i funcionament de les instal·lacions,
- c) De l'incompliment de les normes que li siguin d'aplicació i, en general, de les conseqüències de qualsevol accident que es produeixi amb independència de la causa que l'hagi provocat, encara que sigui una causa exterior i aliena.

Serà obligació del concessionari contractar, al seu càrrec, les pòlisses d'assegurances necessàries per respondre d'aquestes obligacions i durant tota la vigència de la concessió.

En cas que el capital assegurat en la pòlissa no arribés a cobrir les responsabilitats en que hagués incorregut el concessionari, aquest quedarà exclusiva i personalment obligat a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament d'Ascó de qualsevol acció o responsabilitat que davant el mateix pogués exercitar-se.

Ascó, a data de signatura digital
L'Arquitecta tècnica
Maria C. Homedes Utgés

