



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR-RESTAURANT DEL CAMP DE TIR PLA DE L'OVELLA DEL MUNICIPI D'ASCÓ (EXP 1484/2025)

PRIMERA. Objecte

1.1.Descripció

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que regiran l'adjudicació de la contractació dels serveis de bar-restaurant del Camp de Tir Pla de l'Ovella del municipi d'Ascó, que comprenen el servei de bar – restaurant, aportació dels mitjans materials i personals per a la realització del servei, i el manteniment i neteja del local i els seus annexes, segons es descriurà.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb els articles del 284 al 297 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El bar-restaurant ha de mantenir i reflectir l'ànima social i racional que dóna la raó de ser a l'equipament, un espai d'acolliment, divers i plural que complementa els serveis i les activitats esportives i les relacions interpersonals.

1.2. Ubicació de l'activitat i definició de la instal·lació.

L'Ajuntament posa a disposició de l'adjudicatari la instal·lació del bar-restaurant del Camp de Tir d'Ascó.

El plànol del bar-restaurant està al plec de clàusules administratives.

Serà condició necessària per presentar-se a la licitació la realització d'una visita a la instal·lació per avaluar el seu estat i les necessitats que serviran de base per a la presentació de l'oferta.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV

55330000-2 Serveis de cafeteria
55300000-3. Serveis de restaurant y de subministrament de menjar
55410000-7 Serveis de gestió de bars
90910000-9 Serveis de neteja

SEGONA. Descripció de les instal·lacions i manteniment





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Els espais objecte d'aquest procediment es la zona del camp de Tir dedicada a aquesta activitat, que consisteix en el local interior i la zona de terrassa i entorn del camp de tir.

Les superfícies útils i construïdes del local són:

SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI:

• Superfície útil construïda bany 1 :	6,47 m ²
• Superfície útil construïda bany 2 :	5,28 m ²
• Superfície útil construïda passadís:	5,55 m ²
• Superfície útil construïda magatzem:	7,15 m ²
• Superfície útil construïda despatx: (ús exclusiu del Club de Tir Pla de l'Ovella)	7,12 m ²
• Superfície útil construïda cuina-bar-cafeteria	12,97 m ²
• Superfície útil construïda cuina-barbacoa	7,85 m ²
• Superfície útil construïda menjador-bar-cafeteria	59,91 m ²

TOTAL M² SUPERFÍCIE ÚTIL	112,30 m²
TOTAL M² SUPERFÍCIE CONSTRUÏTS	130,89 m²

SUPERFÍCIES EXTERIOR DE L'EDIFICI:

• Superfície útil construïda barbacoa:	10,50 m ²
• Superfície útil construïda pòdium:	5,64 m ²
• Superfície útil construïda banc d'obra	3,62 m ²
• Superfície útil construïda terrassa exterior	106,80 m ²

TOTAL M² SUPERFÍCIE ÚTIL	126,56 m²
TOTAL M² SUPERFÍCIE CONSTRUÏTS	132,34 m²

L'inventari és el següent:

BAR

11 taules de fusta de 180 x 0,78
54 cadires metàl·liques i seient pvc imitació fusta.
1 moble de fusta de 1,88 x 0,40
1 TV SANYO (DV3 HDMI)
2 aparells aire condicional MITSUBISHI
1 reproductor DVD marca PHILIPS
6 portatovallons (taula)
2 tamborets
1 extintor

CUINA





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

1 aigüera gran + renta vaixelles EDESA LF-540
1 frigorífic alt FAGOR
1 moble estanteria inoxidable 4 pisos
4 estanteries de fusta
1 maquina talla embotits BECKERS
1 microones WHIRLPOL
2 porta paper de mans
1 torradora de dos pisos
Estris diversos per cuinar i servir
1 moble nevera de tres portes mes motor FERIBEX
1 cuina amb quatre fogons, una planxa i dos forns amb campana d'acer inoxidable
4 safates de forn d'acer inoxidable
2 cassoles de fang
15 terrines de fang de diverses mides
7 petites terrines de vidre
4 paelles de diverses mides
1 moble nevera boteller de tres portes
1 moble nevera boteller de quatre portes
1 moble d'acer inoxidable per a gots
1 moble d'acer inoxidable per suport de la cafetera
1 forn de llenya
1 barbacoa
1 graella i ferramentes varies per a barbacoa
1 moble baix d'acer inoxidable de dos pisos
1 paella gran
1 paella mitjana
4 paelles petites
4 olles (dos d'acer inoxidable i dos de ferro)
1 fogó de gas
1 aigüera i mobles baixos de cuina
1 glaçonera
1 caixa registradora
5 porrons de vidre per a vi
3 cubells de brossa
2 cubells per fregar
2 pals de fregar
1 escombra
1 sistema d'extinció d'incendis
Material varis per 40 comensals (plats, gots, copes, gots, 8 vinagreres i coberteria)
Gots varis (32 gots de tub, 39 copes de cervesa, 6 gerres cervesa, 26 gots de cafè)

ALTRES (BANYS)

1 farmaciola
2 porta paper de mans JOEL
2 rentamans
2 lavabos
1 barra accessibilitat
2 urinaris





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

TERRASSA

4 cubs per recollida d'escombraries (1 cub negre, 1 cub orgànica, 1 cub de plàstic, 1 cub de cartró i paper)
2 botes de fusta
1 barbacoa d'obra
2 barres d'obra
3 graelles
24 cadires de plàstic de diferents colors
5 taules de plàstic

L' Ajuntament aportarà el mobiliari, material i estris que disposa la instal·lació a l'actualitat i que són de propietat municipal.

- De tal aportació es lliurarà a l'adjudicatari una relació inventariada de tot l'existent, de mobles, utensilis, etc. Tot aquest material haurà de ser tornat a l'Ajuntament al finalitzar el termini del contracte, en les degudes condicions d'ús.
- La persona adjudicatària assumirà la despesa del mobiliari, material i estris que l'Ajuntament ha posat a la seva disposició i, que amb l'ús s'hagi deteriorat fins a quedar inservible.

El concessionari serà el responsable d'assumir totes aquelles despeses derivades de l'explotació del servei.

En concret, les tasques a desenvolupar seran les següents:

- Servei de bar-restaurant durant l'horari que s'especifica en aquest plec.
- Servei de neteja (el material de neteja i material sanitari seran aportats per l'adjudicatari).
- Reparacions de les instal·lacions necessàries per la prestació del servei.
- Obertura i tancament de les instal·lacions durant l'horari que s'especifica en aquest Plec.

El concessionari assumirà, entre d'altres, les següents despeses:

- Les derivades de la connexió, inspecció, contractació i subministrament de serveis que no constin en aquest plec.
- Les d'adquisició de mobiliari, maquinària, electrodomèstics, parament, i d'altres estris necessaris per al seu correcte funcionament.
- Neteja, conservació i manteniment de la zona d'ús privatiu de domini públic objecte de la concessió i de les seves instal·lacions.

TERCERA. Obligacions Generals





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

A banda de les que es fan constar al plec de clàusules administratives particulars les que es deriven de la relació contractual o la legislació general o sectorial aplicable i es fa especial esment de les següents:

- L'empresa adjudicatària observarà un compliment rigorós de la normativa d'higiene i sanitat, i s'encarregarà de la neteja diària de les instal·lacions en les que es realitza el servei objecte del contracte, bar, terrassa del bar, lavabos, sala polivalent i zones comuns així com la seva zona d'influència. Pel tipus de servei i persones usuàries aquesta prestació i l'obligació tenen condició d'essencial. Tanmateix, tal i com estableix el RD 3484/2000 haurà de tenir la formació adient per dur aquesta activitat en matèria d'higiene i seguretat alimentària.
- La persona concessionària haurà de portar una comptabilitat diferenciada respecte de tots els ingressos i despeses del servei, als efectes de càlcul de costos. Els comptes, llibres i documents comptables, amb els seus justificants, hauran d'estar a la Disposició de l'Administració Contractant.
- La persona concessionària ha de contractar pòlisses d'assegurança de l'equipament, amb primes al seu càrrec contra incendis, robatoris i responsabilitat civil. A les pòlisses d'assegurança figuraran com a beneficiaris l'Ajuntament d'Ascó i la concessionària.

La pòlissa multirisc a subscriure comprendrà:

1. Assegurances contra incendis, explosió, aigua, robatoris o altres riscos de danys materials, que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat de l'equipament i les seves instal·lacions. En el cas de sinistre, les indemnitzacions s'aplicaran íntegrament a la reconstrucció i reparació de l'immoble. El pagament de les primes corresponents és a càrrec del concessionari.

2. Responsabilitat civil que cobreixi els riscos inherents a les activitats concedides.

La persona adjudicatària queda facultada per utilitzar el local vinculat a aquest contracte exclusivament per la finalitat prevista en aquest Plec, així com utilitzar i destinar a aquesta finalitat els béns mobles i elements de propietat municipal existents a l'inici de les prestacions.

La instal·lació i el material es lliuren en perfectes condicions. La persona adjudicatària és responsable de la conservació de la maquinària i l'espai del bar -restaurant de l'equipament, necessaris per a la realització dels serveis objecte del contracte, i es farà càrrec de les reparacions necessàries per al seu manteniment, incloent les lluminàries, focus, escalfadors d'aigua calenta, ventiladors, aixetes d'aigua i desguassos de la cuina.

Per altra banda, les despeses associades als elements estructurals propis de persianes, finestres, portes i elements encastrables dels lavabos anirà a càrrec de l'Ajuntament.

La persona adjudicatària tindrà dos mesos des de la formalització del contracte per comunicar a l'Ajuntament alguna avaria o incidència en el funcionament de la maquinària, i, en aquest cas ho assumirà el propi Ajuntament. Passat aquests dos mesos les avaries i manteniments de la maquinària anirà a càrrec de la persona adjudicatària.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Qualsevol modificació referent a obres o instal·lacions haurà de ser prèviament autoritzada per l'Ajuntament, encara que sigui una millora de la instal·lació.

Un cop finalitzat el període de vigència del contracte, la persona adjudicatària lliurarà a l'Ajuntament l'utilatge en les mateixes condicions, així com les inversions realitzades que per acció quedin incorporades al bé demanial municipal.

Un cop finalitzada la vigència del contracte, la persona adjudicatària lliurarà la instal·lació i l'espai del bar de l'equipament amb les mateixes condicions. La prestació del servei s'ajustarà al previst en aquest Plec i la normativa específica i sectorial d'aplicació, entre d'altra, següent:

a) Reglament de la Unió Europea 1169/2011 que estableix els principis generals, els requisits i les responsabilitats que regeixen la informació alimentària i l'etiquetatge dels aliments.

b) Real Decret 3484/2000 de 29 de desembre pel que s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

QUARTA. Obligacions específiques

A més de les obligacions indicades en el plec administratiu que serveix de base a la contractació, són obligacions específiques de l'adjudicatari del servei de bar – restaurant les següents:

4.1. Decoració i equipament de mobiliari.

El concessionari haurà d'aportar aquells equipaments, mobiliari, parament, decoració, etc., necessaris per al correcte funcionament del servei de bar-restaurant.

A la finalització del contracte tots els equipaments i elements del mobiliari i màquines propietat del concessionari/a seran retirats pel concessionari/a.

S'adjunta en aquest plec l'inventari de tot el material que es disposa en aquest local.

4.2. Neteja.

Serà per compte del concessionari la neteja diària de les instal·lacions en les que es realitza el servei objecte del contracte, cuina, bar-restaurant, terrassa del bar, lavabos, sala polivalent, terrassa i zones comuns així com la seva zona d'influència.

L'empresa adjudicatària observarà un compliment rigorós de la normativa d'higiene i sanitat, aplicant els criteris i barems de bones pràctiques del sector i complint amb les condicions higièniques sanitàries que disposa la normativa vigent, de totes les zones, interiors i exteriors, objecte d'aquesta concessió.

4.3. Subministraments.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

La concessionària es farà càrrec de les gestions necessàries per disposar dels subministraments d'aigua, electricitat, gas i telecomunicacions, així com les despeses derivades dels corresponents consums.

4.4. Personal

Correspon al concessionari/a la contractació del seu personal, amb subjecció a la normativa laboral, sense que en cap cas es pugui considerar personal de l'Ajuntament.

El personal haurà de tenir la formació adequada al lloc de treball.

4.5. Venda i subministrament d'alcohol i tabac

- Queda prohibida la venda de begudes alcohòliques als menors d'edat.
- Queda prohibida la venda de begudes alcohòliques quan es realitzi qualsevol activitat esportiva dins de la instal·lació (inclòs el bar-restaurant).
- Queda prohibida la venda de tabac en aquest establiment. Així mateix, queda prohibit fumar dins de cap de les zones que integren l'equipament (Z1-Z7).

4.6. Màquines recreatives

El concessionari no podrà instal·lar cap màquina recreativa o elements de joc sense prèvia autorització expressa d'aquest Ajuntament.

4.7. Normes relatives als productes

En l'activitat que es contracta els productes envasats han de complir el Reglament de la Unió Europea 1169/2011 que estableix els principis generals, els requisits i les responsabilitats que regeixen la informació alimentària i l'etiquetatge dels aliments i el Real Decret 3484/2000 de 29 de desembre pel que s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

Els productes de cafeteria han de tenir obligatòriament el registre general sanitari.

CINQUENA. Obligacions específiques del concessionari

- a) Explotar el servei d'acord amb allò que disposa el contracte i els Plecs, la legislació hotelera, laboral, les normes d'organització i funcionament i d'altres aplicables al cas present.
- b) Estar degudament inscrit en els registres administratius corresponents en funció de l'activitat, entre d'altres el registre sanitari d'indústries i Productes Alimentaris de la Generalitat.
- c) El concessionari ha d'obtenir els permisos i autoritzacions corresponents per a l'exercici de l'activitat de bar-restaurant
- d) Utilitzar el local i desenvolupar el servei objecte de contractació, amb la finalitat de donar un bon servei als clients.
- e) Mantenir les instal·lacions, aparells i altres elements de propietat municipal, en perfecte estat de conservació i funcionament, efectuant a càrrec seu totes aquelles reparacions o reposicions que esdevinguin o puguin esdevenir.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- f) Mantenir lliure d'obstacles les vies d'evacuació d'emergència.
Restar especialment prohibit tenir materials, caps i elements apilats pel mig distorsionant la bona imatge dels espais.
- g) Abonar tots aquells impostos, arbitris i gravàmens de l'Estat, Comunitat autònoma, província o municipi, que afectin a l'activitat objecte d'aquesta contractació; a tal efecte s'haurà d'exhibir, a petició de l'Ajuntament, els documents acreditatius d'haver-los abonats.
- h) Assumir les despeses generades pel manteniment, la neteja, els subministraments, el personal i totes aquelles despeses pròpies del funcionament del servei.
Estar al corrent del pagament de les despeses derivades dels subministraments d'electricitat, aigua i gas.
- i) Efectuar les revisions periòdiques obligatòries de l'equipament que han estat lliurades en perfecte estat de funcionament.
- j) Prestar el servei els dies i en l'horari mínim establert en aquest plec.
- k) Conservar i mantenir en perfecte estat de conservació, ús i neteja l'edifici, instal·lacions i béns en general, i gestionar-los de manera que tots els serveis que presti mantinguin, amb el pas del temps, el nivell de qualitat exigible als equipaments públics.
- l) Aportar tot el personal necessari per a l'execució del contracte. El personal aportat dependrà, únicament i exclusiva del concessionari a tots els efectes, sense que entre aquest i l'Ajuntament d'Ascó existeixi cap vincle funcional ni laboral.
- m) Respectar en tot moment el màxim d'aforament de la instal·lació.
- n) Pagar puntualment a l'Ajuntament el cànon establert en l'oferta presentada pel concessionari/a.
- o) Contractar mentre duri la vigència del contracte una pòlissa multirisc d'acord amb l'establert en aquest Plec.
- p) L'Ajuntament es reserva el dret d'inspecció de la qualitat dels productes, del grau de prestació del servei i del compliment de la legislació d'higiene i sanitat.
- q) Retirar al moment de finalitzar la concessió, els elements mobles propietat del concessionari/a, que siguin susceptibles de trasllat, però no els elements fixes, els quals esdevindran propietat de la corporació sense cap tipus d'indemnització.
- r) Autoritzar al personal de l'Ajuntament l'accés a l'establiment per a realitzar les tasques d'inspecció i manteniment.
- s) Atorgament de l'ús privatiu salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers.
- t) La cura de les instal·lacions aniran a càrrec del concessionari, reservant-se l'administració les facultats inspectores inherents a la constatació del normal i correcte funcionament del servei, que correrà a càrrec del concessionari. Per tal efecte, el concessionari vindrà obligat a acatar les ordres que es dictaminin.
- u) Obligació del concessionari/a d'abandonar i deixar lliure a disposició de l'Administració Municipal finalitzat el termini de la concessió.
- v) Obligació del concessionari/a de respondre dels danys i perjudicis que pugui perjudicar als interessos municipals, serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva.
- w) La concessió tant sols tindrà efecte entre la Corporació Municipal i el concessionari, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers, ni podrà ésser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en que haguessin estat inclosos els titulars de la concessió.
- x) El dipòsit de garantia respon de la devolució en perfectes condicions dels béns inventariats.
- y) L'Ajuntament podrà imposar les sancions per incompliment de la concessió que dins dels límits legals estableixi els Reglaments d'aplicació.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- z) El concessionari/a haurà d'estar al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries i en el seu cas de la seguretat social.
- aa) El compliment de la normativa de règim intern de la instal·lació.
- bb) Informar de les incidències a la persona que l'ajuntament designi com a responsable de la instal·lació.
- cc) Tenir bon tracte amb les persones usuàries i el públic en general i contribuir a la creació d'un ambient agradable per a la gent que acudeixi al bar - restaurant i a la resta d'instal·lacions.
- dd) Vetllar perquè no es produeixin crits ni emissions sonores o vibratòries que excedeixin els volums autoritzats, o pertorbin al bon desenvolupament de les activitats esportives o d'altres que es realitzin.
- ee) Vetllar pel compliment del que estableix la normativa vigent
- ff) Assistir a les reunions que es concertin amb el responsable designat per l'Ajuntament
- gg) Complir amb les obligacions derivades del Decret 121/2013, de 26 de febrer, pel qual es regulen els fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia en les relacions de consum. El concessionari haurà de tenir de forma visible i a disposició dels clients els fulls oficials facilitats per l'autoritat competent, en el qual els usuaris puguin fer constar tot allò que considerin oportú, a l'empara de la normativa sobre protecció dels drets de consumidors i usuaris.
- hh) Designar i comunicar a l'ajuntament la persona responsable de la concessió que serà qui mantindrà contacte directe ordinari amb l'ajuntament.
- ii) Servir al públic els productes de consum autoritzats per a aquesta classe d'establiments per la normativa vigent, amb la cura i la pulcritud degudes i amb les condicions higièniques i sanitàries necessàries i d'acord amb la normativa legal vigent.
- jj) El concessionari assumirà totes les despeses de posada en marxa de l'activitat, les de reparació, substitució o manteniment necessaris dels béns que es posin a la seva disposició. Les despeses que hagi de realitzar durant la vigència de la concessió per causes alienes a la seva responsabilitat (robatori, vandalisme, etc.) seran íntegrament al seu càrrec.
- kk) Supeditar l'activitat autoritzada –bar restaurant– a les necessitats de les instal·lacions esportives on està ubicat.
- ll) Realitzar al seu càrrec la inversió necessària per dotar del mobiliari, estris, maquinària i altres elements necessaris per exercir l'activitat. El material que porti l'adjudicatari serà de la seva propietat amb l'obligació de mantenir-lo en perfecte estat i, si és el cas, renovar-lo per assegurar un bon nivell de qualitat.
- mm) Mantenir la porció de domini públic utilitzada i les instal·lacions, mobiliari i elements vinculats a l'establiment, en bon estat de conservació i funcionament, així com substituir els elements deteriorats o defectuosos quan sigui necessari, en els termes que preveu el present plec.
- Mantenir el domini públic objecte de la concessió en un bon estat de neteja i higiene aplicant els criteris i barems de bones pràctiques del sector i complir els requisits en relació a les condicions higièniques i sanitàries que disposa la normativa vigent.
- nn) Mantenir la interlocució amb la direcció de l'equipament, en relació als aspectes del funcionament de la instal·lació, que a títol enunciatiu s'enumeren a continuació:
- Comunicar qualsevol avaria que es produeixi a la instal·lació així com el seu estat de manteniment.
 - Comunicar els incidents que es produeixin durant l'ús de la instal·lació.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- Comunicar les necessitats que es produeixen generades pel funcionament de la instal·lació així com les expressades pels seus usuaris.
 - Comunicar qualsevol altre aspecte que es requereixi des de la direcció del centre.
- oo) Assegurar la capacitació del personal per atendre els clients en català i castellà.
- pp) Respectar l'entorn interior i exterior dels espais de la concessió, sense fer cap mena de modificació o introduir elements de senyalització que puguin alterar la imatge o el disseny urbanístics o de les activitats allà programades sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- qq) Llevat del rètol o símbol indicador del nom de l'establiment, que s'instal·larà amb subjecció al model i característiques determinades pels Serveis Tècnics Municipals, el concessionari no podrà col·locar o exhibir anuncis o reclams publicitaris de cap classe. Podrà, no obstant, exposar programes o anuncis relatius als actes públics que s'organitzin dins del recinte de l'equipament.
- rr) En cas de renúncia a la concessió pel titular, aquest haurà de retirar, en un termini de 15 dies hàbils a partir de la data de notificació de l'acord d'extinció de la concessió, tot el mobiliari i equip existent que sigui de la seva propietat i que sigui mòbil i no formi part de l'estructura ni de les instal·lacions de la construcció, restituint la zona i el restaurant a les mateixes condicions existents amb anterioritat a l'inici del servei. La renúncia voluntària injustificada serà motiu de confiscació de la garantia.
- ss) El concessionari haurà de disposar dels contenidors necessaris de segregació de residus i acomplir les indicacions que el personal municipal realitzi respecte al seu tractament i eliminació.
- tt) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte de la concessió, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- uu) Complir les recomanacions i directrius que en tot moment assenyali l'Ajuntament d'Ascó
- vv) Qualsevol canvi de dades del domicili del concessionari, perquè produeixi aquests efectes haurà de ser notificat a l'Ajuntament per aquest immediatament.
- ww) En els contractes o convenis de qualsevol mena que el concessionari formalitzi amb tercers hi haurà de figurar, com a clàusula expressa, que aquests tercers no adquireixen drets de cap tipus davant l'Ajuntament, i que el contracte o conveni s'extingirà automàticament en el moment d'extingir-se la concessió, per qualsevol motiu.

SISENA. Aforament

L'aforament s'ajustarà amb el que es disposa en el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març noves mesures de restriccions establertes per a cadascun dels espais on s'executarà el servei objecte d'aquest Plec .

Aquest aforament es tindrà en compte sempre i quan no hi hagi una normativa que en reguli d'altra.

SETENA. Horaris d'obertura

Aquest servei està orientat a cobrir les necessitats del funcionament del camp de tir del municipi d'Ascó.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

El bar - restaurant haurà d'obrir, com a mínim, en els següents horaris:

- S'estableix un horari obligatori d'obertura:
 - a. Els divendres, dissabtes i festius: haurà servei de sopar
 - b. Els caps de setmana i els dies festiu: haurà servei de dinar
- Els dies de competicions

El concessionari exposarà a l'exterior de l'establiment l'horari vigent d'obertura del bar-restaurant.

VUITENA. Deures de l'Ajuntament

L'Ajuntament es compromet a lliurar al concessionari en el termini de 5 dies hàbils des de la formalització del contracte les instal·lacions objecte del contracte.

L'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de durada del contracte.

NOVENA. Inspecció i control de l'activitat i el contracte

La persona concessionària autoritza a l'Ajuntament a inspeccionar el bon estat de funcionament de les instal·lacions, així com a comprovar el compliment de les disposicions establertes en el Plec, en la Llei contractes i les decisions consensuades amb la persona responsable del contracte.

L'Ajuntament podrà realitzar inspeccions periòdiques aixecant les corresponents actes que serviran per avaluar el compliment del contracte per part del concessionari/a.

Un cop posada en funcionament l'activitat i adscrits els mitjans materials i personals al servei, es realitzarà un inventari de béns com a comprovació de l'aportació obligatòria compromesa pel contractista i als efectes de manteniment en actiu del servei i liquidació del contracte. Aquest inventari serà revisat i signat per les dues parts i s'annexarà al contracte signat per les parts formant-ne part indivisible.

DESENA.- PAGAMENT

El cànon que resulti de l'adjudicació serà abonat a l'Ajuntament de forma anual. La primera anualitat del cànon s'abonarà en el termini dels 30 dies següents a la data d'inici de la vigència de la concessió. En les anualitats següents als 30 dies de la data d'inici de cada anualitat.

Opcionalment, i a petició expressa, el concessionari podrà satisfer el cànon anual de forma fraccionada en dotze mensualitats. Aquesta opció exigirà la domiciliació bancària del cànon.

ONZENA.- CONDICIONS DE LA EXPLOTACIÓ DE LA CONCESSIÓ





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

11.1. CONDICIONS DE L'ACTIVITAT

El preus hauran d'estar en la mitjana de preus que, per aquest tipus de serveis, s'estiguin aplicant a establiments similars de l'entorn.

El concessionari està obligat a admetre el pagament amb targetes de crèdit i dèbit, així com els tiquets restaurant més habituals.

Tots els productes que s'ofereixin als serveis de bar, de restaurant, han de figurar en una llista amb els seus preus unitaris (IVA inclòs) per a la deguda informació als usuaris. L'empresa concessionària té l'obligació d'exposar en ubicacions ben visibles tots els llistats de preus de productes i serveis.

11.2. PROHIBICIONS EXPRESSES A TÍTOL ENUNCIATIU NI NO EXHAUSTIU

- a) No es podrà realitzar cap altra activitat que la que sigui pròpia i específica de l'objecte de la concessió.
- b) Resta expressament prohibida la celebració de festes o esdeveniments que no tinguin autorització expressa de l'Ajuntament. En cap cas seran autoritzades aquelles activitats que impliquin una limitació al lliure accés.
- c) L'adjudicatari no podrà dur a terme activitats no relacionades directament amb la finalitat de la concessió, ni podrà cedir a tercers l'ús de l'espai del restaurant o la cuina.
- d) Queda expressament prohibida la instal·lació i l'ús de qualsevol aparell electrònic que pugui reproduir música, àudio, i/o vídeo sense autorització prèvia de l'Ajuntament. Així mateix es prohibeixen les actuacions musicals en directe, seleccionadors de música i disc-jockeys sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- e) Es prohibeix expressament la col·locació de qualsevol element mòbil o fix en el domini de la concessió sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- f) En cap cas existirà algun tipus de contenidor o recipient fora del local. Es guardaran tots els residus degudament al seu interior.
- g) Es prohibeix instal·lar-hi cap classe de màquina de joc o atzar. Tampoc es podrà realitzar la venda de butlletes de loteria o altres jocs, ni organitzar cap tipus de rifa, sorteig o joc d'atzar, sort o envit, llevat que l'Ajuntament ho autoritzi de forma expressa i prèvia.
- h) Vendre ni subministrar cap mena de beguda alcohòlica als menors de divuit anys i haurà de senyalitzar en un lloc perfectament visible la prohibició de vendre o subministrar begudes alcohòliques als menors de divuit anys, d'acord amb les condicions establertes en el Decret 235/1991, de 28 d'octubre, de desplegament de la Llei 10/1991, de 10 de maig, pel qual es regulen les advertències, els missatges dissuasius, els logotips i la senyalització sobre el tabac i les begudes alcohòliques.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- i) Vendre o subministrar tabac, atenent a la seva condició d'equipament públic i a la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries contra el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.
- j) Emmagatzemar material, productes o mercaderies fora de l'espai destinat especialment a aquesta finalitat.
- k) La prohibició tant a l'interior del bar com a l'entorn immediat, la formació de timbes i/o jocs prohibits.
- l) No fer construccions, instal·lacions ni edificacions, amb caràcter permanent o provisional, dins del recinte ni tampoc en la zona exterior del local, ni cap tipus de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament d'Ascó. Les obres de conservació i adaptació que el concessionari consideri necessàries per a l'adequada explotació de l'activitat – degudament autoritzades per l'Ajuntament - seran íntegrament al seu càrrec, restant obligat a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals i sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució d'obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense dret a cap indemnització per part de l'adjudicatari.

11.2. MANTENIMENT I NETEJA

Serà a càrrec del concessionari totes les actuacions relatives al manteniment i neteja de tot el recinte de la concessió, així com de tots els béns que s'adquireixin per aquest. El concessionari portarà a terme les tasques de conservació i reparacions necessàries.

Al llarg de la concessió s'haurà de mantenir les instal·lacions en correctes condicions d'ús i seguretat, fent les revisions i les obres de millora necessàries per assolir aquest objectiu.

També anirà a càrrec de l'adjudicatari la neteja generada per l'activitat, així com de totes les instal·lacions, maquinària, estris, mobiliari, utilitatge, parament i tot el que precisa per al seu funcionament. La neteja dels vidres de l'espai són càrrec del concessionari. La neteja de l'espai de terrassa, que haurà de comptar, si procedeix, amb la preceptiva llicència, serà a càrrec del concessionari.

També ha de fer adequadament la recollida selectiva de les fraccions que es recullen per separat al municipi d'Ascó.

DOTZENA. RESPONSABILITAT DEL CONCESSIONARI. ASSEGURANCES OBLIGATÒRIES

Serà per compte del concessionari reparar o reposar, restablint-ne les condicions primitives si fos possible, tots els béns o serveis de tercers, públics o privats, afectats com a conseqüència de les operacions que requereixi la gestió i explotació del bar, així com compensar adequadament les entitats, persones o propietats perjudicats, indemnitzant-los els danys i perjudicis directes o indirectes causats. No obstant, si les afectacions o els danys fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament, s'aplicarà la normativa general





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

bàsica sobre la contractació administrativa i sobre responsabilitat patrimonial de les Administracions públiques.

Serà igualment per compte del concessionari l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les previstes a l'apartat anterior.

El concessionari, en la seva qualitat d'únic titular de l'activitat, respondrà:

- a) Dels danys materials i personals i perjudicis que, si s'escau, es produeixin a terceres persones o a l'Ajuntament d'Ascó, com a conseqüència de l'activitat,
- b) De l'estat de conservació i funcionament de les instal·lacions,
- c) De l'incompliment de les normes que li siguin d'aplicació i, en general, de les conseqüències de qualsevol accident que es produeixi amb independència de la causa que l'hagi provocat, encara que sigui una causa exterior i aliena.

Serà obligació del concessionari contractar, al seu càrrec, les pòlisses d'assegurances necessàries per respondre d'aquestes obligacions i durant tota la vigència de la concessió.

En cas que el capital assegurat en la pòlissa no arribés a cobrir les responsabilitats en que hagués incorregut el concessionari, aquest quedarà exclusiva i personalment obligat a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament d'Ascó de qualsevol acció o responsabilitat que davant el mateix pogués exercitar-se.

Ascó, a data de signatura digital

