

ANUNCI DE LICITACIÓ

2025-039 SERV. MANTENIMENT INTEGRAL

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert i tràmit ordinari per la contractació dels serveis d'una secretaria tècnica de formació externa per a les activitats docents de l'Aula Vall d'Hebron.

1. Entitat adjudicadora:

- a) **Entitat:** Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR).
- b) **Domicili:** Passeig Vall Hebron 119-129. Edifici Mediterrània – 2a Planta. Unitat de Licitacions i Compres
- c) **Localitat i codi postal:** Barcelona, 08035.
- d) **Mòbil:** 677.544.231 **Ext.:** 29889
- e) **Perfil del contractant:** Apartat "Contractacions" de la pàgina web de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR) <https://vhir.vallhebron.com> així com a l'apartat de contractació pública de la Generalitat de Catalunya <https://contractaciopublica.gencat.cat>.
- f) **Direcció de correu electrònic:** contractacio publica@vhir.org
- g) **Tipus de poder adjudicador i principal activitat:** El VHIR és una Fundació sense ànim de lucre, amb consideració de Poder adjudicador no Administració Pública, constituït amb la finalitat de promoure, desenvolupar, transferir, gestionar i difondre la recerca, el coneixement científic i tecnològic, la innovació, la docència i la formació en l'àmbit de les ciències de la vida i de la salut.

2. Objecte del contracte:

- a) **Objecte:** L'objecte del present plec és la contractació del servei de manteniment integral dels espais, edificis i instal·lacions de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR). Aquest manteniment inclou les modalitats conductiva, predictiva, correctiva, preventiva i tècnico-legal, amb l'objectiu de garantir la seva fiabilitat, disponibilitat i correcte funcionament.
- b) **Tipologia:** contracte de servei. **CPV: 50800000-3**
- c) **Divisió per lots i número:** No. Per garantir la coherència tècnica i organitzativa del servei, no es considera convenient la divisió del contracte en lots, ja que l'adjudicació a un únic licitador facilitarà una execució més efectiva i coordinada. La divisió en lots podria dificultar l'execució o fer-la excessivament onerosa i podria suposar un risc per a la correcta prestació del servei, especialment per la necessitat d'integrar el manteniment de tots els sistemes i instal·lacions sota un mateix responsable tècnic que asseguri la continuïtat i la traçabilitat de les actuacions.
L'objectiu d'aquesta contractació és adjudicar el servei a una empresa mantenidora que, a més de garantir el correcte manteniment de les instal·lacions i la gestió documental associada, ofereixi suport tècnic i un valor afegit als gestors del VHIR en matèria d'instal·lacions, manteniment i gestió documental.
- d) **Lloc d'execució:** El servei es realitzarà al Vall d'Hebron Barcelona Hospital Campus.
- e) **Termini d'execució:** La prestació d'aquest servei tindrà una durada inicial dos (2) anys, amb possibilitat de pròrroga per tres (3) anys més, de forma anual. L'execució del contracte s'iniciarà a l'endemà de la data de formalització del contracte. S'entendrà per formalitzat en data de l'última signatura digital.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) **Tramitació:** ordinària.
- b) **Procediment:** obert i harmonitzat.

- c) **Forma adjudicació:** millor relació qualitat – preu, segons els criteris de valoració establerts als plecs. Admissibilitat de millores.

4. Pressupost de licitació: 968.000,00 euros (IVA inclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- **Pressupost (base imposable):** 800.000,00 euros.
- **Import de l'Impost del Valor Afegit:** 168.000,00 euros

5. Valor estimat del contracte: 2.160.000,00 euros (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- **Pressupost (base imposable) (IVA exclòs):** 240.000,00 euros
- **Possibles pròrrogues:** 160.000,00 euros
- **Possibles modificacions:** 1.200.000,00 euros
- **Total:** 2.160.000,00 euros

6. Garantia provisional: no procedeix.

7. Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs

8. Obtenció de la documentació i informació:

Perfil del Contractant de l'entitat: A través de la pàgina web de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR): <https://vhir.vallhebron.com/ca/institut/licitacions>

Així com a l'apartat de contractació pública de la Generalitat de Catalunya: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=recerca&idCap=7704990&ambit=&

9. Requisits específics del contractista: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

10. Criteris d'adjudicació:

- a) **Criteris d'adjudicació qualitatius:** Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- b) **Criteris d'adjudicació econòmics:** Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- c) **Criteris de desempat:** Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

11. Presentació d'ofertes:

- a) **Data límit de presentació:** 26 de setembre de 2025 a les 15:00:00 h.
- b) **Presentació electrònica:** Sí.
- c) **Documentació que cal presentar:** Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- d) **Lloc de presentació:** a través de l'eina de licitació electrònica, Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. (Veure document "Principals Punts SOBRE DIGITAL").
- e) **Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta:** 4 mesos.
- f) **Admissió de variants:** No.

12. Obertura del sobre número 2, que conté la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de judicis de valor:

Data i hora obertura de les ofertes: 06 d'octubre de 2025 a les 10:00 h. No es realitzarà en acte públic.

13. Obertura del sobre número 3, mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques:

Data i hora obertura de les ofertes: 21 d'octubre de 2025 a les 10:00 h. Obertura en acte públic.

Enllaç a la reunió: mitjançant l'eina de Sobre Digital, obertura telemàtica:

https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F%23%2F%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_YjNmN2EwYmItZWYyZi00ZDY4LTlmYTEtNDMwNzU5MjU5N2Ez%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522f7db6655-27bc-4cb5-9419-2b135ddaf536%2522%252c%2522Oid%2522%253a%25222595caa3-ff6e-4393-8283-023bea523344%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=12fdeb8c-5f2d-4afe-a61b-f93b7d15c65b&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true

En cas de que **no funcioni l'enllaç**, feu **copiar i enganxar** l'enllaç en el vostre buscador predeterminat.

14. Despeses anuncis: No procedeix.

15. Modificacions: Si.

16. Cessió del contracte: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

17. Condicions especials d'execució del contracte: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

18. Subcontractació: Si. Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Sra. Montserrat Giménez Prous

Gerent

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron –
Institut de Recerca (VHIR).

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Dra. Begoña Benito Villabriga

Directora

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron –
Institut de Recerca (VHIR).