

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE (PME CTR 2025/08)

1. Nom del contracte i classificació

Adjudicació per procediment obert del servei de neteja del Centre Esportiu Municipal El Fornàs de Valls.

El contracte es classifica com a contracte de Serveis de conformitat a l'article 12 i següents de la LCSP.

2. Objecte i justificació de la necessitat del contracte

L'objecte del procediment és la contractació del servei de neteja dels espais esportius i complementaris del Centre Esportiu Municipal El Fornàs de Valls.

El servei de neteja dels centres esportius és una necessitat indispensable per a que el Patronat d'Esports pugui complir la seva finalitat d'oferir serveis esportius als ciutadans i ciutadanes de la ciutat, així com a les entitats esportives vallenques. La contractació d'aquest servei es realitza seguint els principis de necessitat, idoneïtat i eficiència.

3. Òrgan de contractació

El Consell Rector del Patronat Municipal d'Esports de Valls.

4. Divisió en lots

No.

Perquè l'objecte del contracte és únic i integrat i comprèn actuacions homogènies i contínues en una única dependència del Patronat Municipal d'Esports.

5. Determinació de la unitat encarregada

La unitat encarregada del seguiment és el Patronat Municipal d'Esports i la persona responsable Francesc Vidal Cendrós, com a gerent.

Al responsable del contracte li correspon:

- Supervisar l'execució del contracte.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats per demora o incompliment.
- En el cas de les obres, emetre un informe on es determini si el retard en acabar una obra va ser produït per motius imputables al contractista.
- En el contracte de serveis, adoptar les mesures que siguin necessàries per la programació de les anualitats i durant el període d'execució.
- En el contracte de serveis: per a l'execució del contracte, donar al contractista les instruccions per a la interpretació dels plecs i clàusules.

6. Durada del contracte o d'execució de la prestació, incloent les possibles pròrrogues que es proposin

La durada del contracte és de 24 mesos, amb la possibilitat d'una única pròrroga de 12 mesos.

7. Desglòs de preus de la licitació, unitats màximes estimades, aplicació pressupostària i anualitats

Aplicació pressupostària

1.34221.22700.01 «Fornàs – Piscina / Outsourcing neteja»

Anualitats

Exercici	Període	BI	IVA (21 %)	Total
2025	Set.-des.	41.800,00 €	8.778,00 €	50.578,00 €
2026	Gen-des	125.400,00 €	26.334,00 €	151.734,00 €
2027	Gen-agost	83.600,00 €	17.556,00 €	101.156,00 €
		250.800,00 €	52.668,00 €	303.468,00 €

Efectes sobre l'estabilitat de les fiances del Patronat d'Esports

En virtut de la DA 3^a de la LCSP, s'informe que d'acord al preu base de licitació d'aquest contracte i les anualitats previstes, la seva adjudicació no tindrà repercussions significatives sobre pressupostos futurs.

8. Pressupost base de licitació

Despeses generals	13,00%	27.398,32 €
Benefici	6,00%	12.645,38 €
Import sense IVA		250.800,00 €
IVA aplicable	21,00%	52.668,00 €
Import total amb IVA		303.468,00 €

9. Valor estima del contracte (VEC)

Preu base de licitació (2 anys)	250.800,00 €
Modificació (20 %)	50.160,00 €
Pròrroga (1 any)	125.400,00 €
Import sense IVA	426.360,00 €

10. Revisió de preus

Aquest contracte NO està subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 LCSP.

11. Justificació de la insuficiència de mitjans

El servei que es pretén contractar externament no pot ser assumit pel Patronat Municipal d'Esports perquè a la plantilla de personal no es compta amb el personal suficient del perfil necessari per atendre'l.

12. Acreditació de la solvència econòmica i financera

El Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la duració no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En cas que no sigui obligatori portar aquests llibres, mitjançant les declaracions de l'IVA.

Entitats sense anim de lucre, mitjançant la presentació dels llibres de comptabilitat en els que constin els ingressos anuals de la entitat.

En els contractes l'objecte dels quals consisteixi en serveis professionals amb un professional i no una empresa o bé amb una societat professional, en lloc del volum anual de negoci, la solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte, amb l'aportació, a més, del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entén complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la Llei de Contractes.

Quan un contracte es divideixi en lots, aquest criteri s'aplica en relació amb cadascun dels lots.

13. Acreditació de la solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà pels dos mitjans següents:

a) Tenir experiència en la realització de serveis o treballs de la mateixa naturalesa o similar a què correspon l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys.

Als efectes de determinar la correspondència entre els serveis o treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'atendrà a la coincidència entre els tres primers dígit dels seus respectius codis CPV.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte que es licita.

S'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats per l'interessat en el curs dels tres últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació, els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

b) Les empreses han de tenir implantat un sistema de gestió ambiental conforme al Reglament (CE) núm. 1221/2009 del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a la participació voluntària d'organitzacions en un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS), modificat pel Reglament (UE) 2017/1505 de la Comissió, o a la ISO 14001 de sistemes de gestió ambiental.

Com a mitjà de prova les empreses hauran d'aportar el registre en l'EMAS, el certificat ISO 14001 o el certificat de l'etiqueta ecològica de la UE per als serveis de neteja d'interiors.

D'acord amb l'apartat 2 de l'article 94 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'acceptaran altres certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea i també altres proves de mesures equivalents de gestió ambiental, com són una política ambiental i una planificació d'accions per assolir els objectius ambientals.

Els requisits del sistema de gestió ambiental d'acord amb la norma ISO 14001 són els establerts a la secció A de l'annex II del Reglament (CE) núm. 1221/2009 del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (UE) 2017/1505 de la Comissió.

Adscripció mitjans personals

L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a adscriure a l'execució del contracte el personal necessari per a realitzar la prestació del servei descrit en el PPT, annexos i resta de la documentació, i d'acord a la clàusula 13a del PPT.

D'acord amb la normativa vigent, l'empresa adjudicatària haurà de subrogar el personal existent en el contracte actual, descrit a l'**Annex 4**.

14. Criteris de valoració que es proposen

Vistes les característiques del contracte, es proposa valoració única d'acord a criteris objectius, amb el fi d'aconseguir la millor relació qualitat-preu.

Criteris avaluable de forma automàtica (sobre B) (màxim 100 punts)

▪ Proposta econòmica, fins un màxim de 78 punts

S'assignarà la màxima puntuació (PM) a l'oferta que suposi la millor baixa, una vegada excloses les proposicions que no presentin la documentació mínima exigida, o que tinguin un valor anormal o desproporcionat.

Les ofertes restants tindran una puntuació (P) en funció de la seva oferta, que s'obtindrà de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = PM \times \%Baixa \text{ lic} / \%Baixa \text{ màx}$$

on:

P= Puntuació obtinguda

PM= Puntuació màxima

%Baixa lic = Percentatge de baixa del licitador que es valora = (1-Oferta licitador/Preu licitació)

%Baixa màx = Percentatge de baixa màxima de totes les ofertes presentades = (1-Oferta més baixa/Preu licitació)

▪ **Base pròxima a l'execució del contracte, fins un màxim de 3 punts**

- Es valora el fet que es disposi d'una base de l'empresa pròxima a l'execució del servei i que l'equipament que aquesta disposi estigui disponible per l'execució del contracte.

Si la base és al municipi de Valls, 3 punts. Fins un màxim de 30 km de Valls, 2 punts. A més de 30 km, 1 punt.

▪ **Millores en el servei, fins un màxim de 10 punts**

- **Millora 1:** Una bossa de 50 hores l'any de neteja a disposició del Patronat Municipal d'Esports sense cap cost addicional. Aquestes hores es compten com a extres normals (no festives i no nocturnes) fora del servei a realitzar objecte del contracte, i inclouen el material i els consumibles necessaris per a realitzar-les. Es valora en 4 punts. (Cost estimat 24 mesos: 2.400,00 €, IVA exclòs)
- **Millora 2:** Posar a disposició del Patronat Municipal d'Esports la màquina fregadora propietat de l'empresa adjudicatària per al seu ús en tasques de neteja al Centre Esportiu Municipal El Fornàs, fins un màxim de 8 hores mensuals. Es valora en 6 punts. (Cost estimat 24 mesos 3.300,00 € IVA exclòs).

▪ **Certificacions de qualitat, 5 punts**

Les empreses de neteja d'edificis poden obtenir diverses **certificacions de qualitat** que acrediten la seva professionalitat, sostenibilitat i compromís amb la millora contínua.

- ISO 9001 – Gestió de la qualitat, 1 punt
- ISO 14001 – Gestió ambiental, 2 punts
- ISO 45001 – Seguretat i salut laboral, 2 punts

▪ **Criteris mediambientals, fins a 4 punts**

- **Flota de vehicles:** Es valora la utilització de vehicles elèctrics o híbrids per al transport de personal i materials. S'acredita aportant la fitxa tècnica dels vehicles destinats a la prestació del servei. 2 punts
- **Sistema de dosificació de productes químics:** El sistema haurà de garantir la utilització de la quantitat mínima necessària de producte, evitant el malbaratament i la contaminació ambiental. A més, els dispositius de dosificació hauran de ser homologats i compatibles amb els productes utilitzats.

Acreditació: Amb les fitxes tècniques que validin la seva eficiència. 2 punts.

15. Condicions especials d'execució

Les contemplades sobre condicions laborals, socials i econòmiques i respecte de les obligacions amb subcontractistes i subministradors i a més a més les següents:

- **Protecció de dades:** El contractista s'obliga al compliment estricte de la normativa de protecció de dades (RGPD i LOPDGD).

- Condicions laborals: L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual.
- Condicions medioambientals: Els productes utilitzats han comptar amb sistemes de dosificació precisa i controlada. Els sistemes hauran de garantir la utilització de la quantitat mínima necessària de producte, evitant el malbaratament i la contaminació ambiental. A més, els dispositius de dosificació hauran de ser homologats i compatibles amb els productes utilitzats, i hauran de disposar de fitxes tècniques que acreditin la seva eficiència.

16. Pagament

El pagament es realitzarà una vegada realitzada la prestació del servei i prèvia presentació de la factura electrònica per part de l'empresa licitadora. S'emetraran 12 factures mensuals, que hauran de ser del mateix import.

En cas que de produir-se serveis extres s'haurà d'aprovar prèviament la modificació del contracte en el termes establerts a la present licitació.

17. Modificacions previstes

Fins un 20 % d'acord al que disposen els articles 203 i posteriors de la LCSP.

Abast, límits i naturalesa de la possible modificació

La modificació a l'alça del contracte es podrà produir per l'ampliació d'hores de servei en determinades franges horàries, la incorporació de nous espais o dependències no previstes inicialment o per l'ús de productes o equips addicionals per a situacions especials (per exemple, neteges intensives o puntuals).

La modificació a la baixa pot respondre a causes degudament justificades, com ara la reducció d'horaris d'obertura o ús de determinats espai o el tancament temporal o definitiu d'algunes dependències.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o menys, al 20 % del preu de l'adjudicació, IVA exclòs.

La modificació no pot comportar l'establiment de nous preus unitaris.

18. Subcontractació

Es permet limitat a les normes generals i d'acord el que disposen els articles 215 i posteriors de la LCSP.

El gerent