

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Obres llicència ambiental edifici oficines, aparcament turismes i nau taller de la cotxera de Triangle.

EXPEDIENT: 16066155

SOCIETAT: TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 455.654,31 €, més el 21% d'IVA, 95.687,41 €, que suma 551.341,72 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
BIGAS GRUP, S.L.	352.364,15	-23%
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	380.959,33	-16%
EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L.	404.864,07	-11%
TEXTURBAN, S.L.	406.377,91	-11%
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO, S.A.	421.692,08	-7%
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, S.A.U.	430.593,17	-6%

PBL sense IVA 455.654,31 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançant fórmules figuren 3 subcriteris.

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
BIGAS GRUP, S.L.	352.364,15	80,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	380.959,33	74,00
EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L.	404.864,07	69,63
TEXTURBAN, S.L.	406.377,91	69,37
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO, S.A	421.692,08	66,85
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, S.A.U.	430.593,17	65,47

2.2 Valoració experiència Cap d'obra.

Licitador	Experiència	Punts
BIGAS GRUP, S.L.	4 o més	10
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	4 o més	10
EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L. (1)	2 o 3	5
TEXTURBAN, S.L.	4 o més	10
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO, S.A	4 o més	10
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, S.A.U.	4 o més	10

Nota: (1) L'empresa EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L. indica a l'Annex 1 que el Cap d'Obra disposa de 4 o més referències però als documents adjunts només es poden constatar 3.

2.3 Valoració experiència Encarregat d'obra.

Licitador	Experiència	Punts
BIGAS GRUP, S.L.	4 o més	10
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	4 o més	10
EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L.	4 o més	10
TEXTURBAN, S.L.	4 o més	10
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO, S.A	4 o més	10
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, S.A.U.	4 o més	10

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Punts
BIGAS GRUP, S.L.	100,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	94,00
EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L.	84,63
TEXTURBAN, S.L.	89,37
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO, S.A	86,85
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, S.A.U.	85,47

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Punts
1 BIGAS GRUP, S.L. (EXCLÒS)	100,00
2 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	94,00
3 TEXTURBAN, S.L.	89,37
4 DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO, S.A	86,85
5 FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, S.A.U.	85,47
6 EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L.	84,63

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.
6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 4:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
BIGAS GRUP, S.L.	352.364,15	-12%
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	380.959,33	-5%
EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L.	404.864,07	1%
TEXTURBAN, S.L	406.377,91	2%
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO, S.A	421.692,08	6%
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, S.A.U.	430.593,17	8%

Mitjana 399.475,12 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

L'oferta de l'empresa BIGAS GRUP, S.L. rep la consideració d'oferta anormalment baixa. Es demana justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell de preus d'acord a la normativa establerta (article 149.4 de la LCSP) amb indicació dels motius pels quals s'ha arribat al preu de l'oferta presentada.

L'empresa BIGAS GRUP, S.L. adjunta un document notificant la decisió de no justificar la oferta anormalment baixa, document que s'annexa al present document. Per aquest motiu es proposa la seva EXCLUSIÓ.

6. Conclusions

Es proposa:

EXCLOURE l'empresa BIGAS GRUP, S.L. per la no justificació de l'oferta anormalment baixa.

CLASSIFICAR les 5 propostes avaluables mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 380.959,33 € sense IVA.

27 de maig de 2025

Daniel Lopera
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Josep Ariño
Responsable de la Unitat de Instal.
i Sistemes Tecnològics de Bus