



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

INFORME TÈCNIC RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA PRESENTADA PER L'EMPRESA AGLOMERATS GIRONA S.A. AL CONTRACTE D'OBRES D'ASFALTATGE DE L'AVINGUDA JOSEP IRLA.

Marçal Anglada Duran, Tècnic de l'Àrea de Via Pública i Serveis de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, emet el següent informe:

ANTECEDENTS

1- En data 25 de juliol de 2025 es va reunir la unitat tècnica encarregada de l'obertura del sobre únic de l'expedient del contracte d'obres d'asfaltatge de l'avinguda Josep Irla.

2- Un cop valorades les ofertes rebudes, es procedeix a la comprovació de l'existència de baixes anormals. Segons els paràmetres marcats al plec de clàusules administratives utilitzant l'eina i plecs de la Diputació de Girona, es comprova que l'oferta presentada per la licitadora Aglomerats Girona S.A és anormal.

3- La unitat tècnica en data 25 de juliol de 2025 requereix a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

4- L'empresa Aglomerats Girona S.A. presenta el seu informe en data 30 de juliol de 2025 justificant l'oferta presentada.

VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA

PRIMER. La justificació econòmica de l'oferta d' Aglomerats Girona S.A. es concreta amb els següents arguments:

1. Coneixement de l'àmbit d'actuació i dels rendiments reals de les feines contemplades en el contracte.

Aglomerats Girona S.A. al·lega *Aglomerats Girona alega que, gràcies a la ubicació estratègica de les seves instal·lacions centrals a Santa Cristina d'Aro, un centre de treball estable a Lloret de Mar, la planta de valorització de residus de la construcció a Palamós i la planta d'aglomerat asfàltic a Vulpellac, disposa d'un ampli coneixement del territori del Baix Empordà.*

A més, hem dut a terme diverses actuacions al municipi en els darrers anys, com les obres del carrer Vinyoles i la pavimentació dels carrers del Carme i Josep M.^a Folch, fet que reforça encara més la nostra experiència local.

La combinació d'aquest coneixement territorial, la capacitat tècnica pròpia i l'experiència acumulada ens permet presentar una oferta econòmica competitiva i fonamentada, basada en el domini dels procediments d'execució i en el coneixement real dels rendiments.

2. Proximitat de l'àmbit d'actuació

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Aglomerats Girona S.A al·lega que les seves instal·lacions de fabricació d'aglomerat asfàltic a Vulpellac es troben a menys de 3 km de l'emplaçament de l'obra, mentre que la planta de revalorització de residus es localitza a menys de 20 km i les oficines centrals de l'empresa, a 40 km. Aquesta proximitat ens permet optimitzar la logística operativa i administrativa, amb una reducció directa de les despeses generals, fet que repercuteix favorablement en la nostra oferta econòmica.

A més, alega també que dins la seva plantilla es compta amb un percentatge de treballadors amb discapacitat superior a la mitjana del sector, fet que no només reflecteix el compromís social de l'empresa, sinó que també comporta un benefici fiscal conforme a la normativa vigent.

3. Utilització de recursos propis

Aglomerats Girona S.A. al·lega diu, en el seu informe, que de manera general, aconsegueix reduir els costos d'execució de les obres mitjançant l'ús prioritari de maquinària i personal propi (s'adjunta relació), inclòs el taller de reparacions, que també és de titularitat pròpia i contribueix a minimitzar despeses externes.

Les remuneracions del personal s'ajusten estrictament al darrer conveni de la construcció de la província de Girona, assegurant el compliment normatiu i la competitivitat dels costos laborals.

Així mateix, en els preus unitaris desglossats que s'adjunten a la present documentació com a justificació de l'oferta presentada, s'hi reflecteixen els costos reals del personal i maquinària propis (PEM), així com les ofertes econòmiques dels proveïdors, que es desenvolupen més detalladament en l'apartat següent dedicat a la gestió comercial i a les compres de materials.

4. Gestió de residus propis.

Aglomerats Girona S.A. al·lega diu, en el seu informe, que és gestor de residus acreditat per l'Agència Catalana de Residus amb el codi E-1765.18, condició que li permet dur a terme l'activitat de revalorització de residus a la planta pròpia ubicada a Palamós.

Aquesta instal·lació possibilita una gestió econòmicament molt eficient dels residus generats en les obres de demolició, reduint els costos associats a la seva eliminació. Alhora, permet la producció d'àrid reciclat amb certificat CE, apte per a la reutilització en futures obres.

La gestió pròpia d'aquests residus no només implica un estalvi directe en la compra de nous materials, sinó també en el cànon d'abocador, fet que contribueix a millorar la competitivitat econòmica de l'empresa i a reforçar el seu compromís ambiental.

5. Subministrament propi de materials.

Aglomerats Girona S.A. al·lega diu, en el seu informe, que disposa d'una planta pròpia de fabricació d'aglomerat asfàltic a Vulpellac, dins el terme municipal de Forallac,

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

situada a només 3 km de l'emplaçament de l'obra, així com d'una planta de revalorització de residus a 20 km.

L'execució de la pavimentació asfàltica representa el gruix més rellevant de les partides d'aquest contracte. Les mesclures asfàltiques requerides per a la seva execució seran fabricades directament a la planta de Vulpellac, recentment implantada i equipada amb tecnologia d'última generació: incorpora sistemes com espumador, cremador mixt i un alt nivell d'automatització, que permeten el seu funcionament amb només dos operaris.

A més, es tracta d'una planta altament eficient en l'ús de recursos energètics, fet que contribueix tant a la sostenibilitat del projecte com a la reducció dels costos d'execució, reforçant la solidesa de l'oferta presentada.

5. Estratègia comercial per aconseguir bons preus de proveïdors.

Aglomerats Girona S.A. al·lega diu, en el seu informe, que pel que fa a la subcontractació i compra externa de materials, el seu departament de compres treballa de manera sistemàtica per obtenir les millors condicions del mercat, gràcies també al volum de facturació anual, que permet accedir a descomptes comercials avantatjosos amb els principals proveïdors.

Pel que fa als subministraments habituals de materials per a la planta asfàltica de Vulpellac, cal destacar:

- o Sorra calcària procedent de la cantera Pont Major a Sarrià de Ter (a 30 km), explotada per ARIDCAL, S.L.*
- o Àrids porfídics procedents de la cantera El Pilar de Calonge (a 30 km), explotada per Àrids Calonge, S.L.*
- o Betum subministrat des de la refineria de CEPESA (PROAS) a Tarragona, situada a uns 175 km de les nostres instal·lacions.*

La proximitat dels materials principals a la planta facilita una fabricació de mesclures asfàltiques a un cost altament competitiu.

Pel que fa a la resta de partides del projecte, aquestes es caracteritzen per tenir o bé un alt percentatge de mà d'obra i maquinària pròpia, o bé un pes econòmic reduït dins del conjunt de l'obra, la qual cosa contribueix a la sostenibilitat econòmica de l'oferta presentada.

Davant els arguments esgrimits en l'informe d'Algoimerats Girona S.A. es constata, en base a l'article 149.4 de la LCSP, que hi ha un estalvi de costos degut a que en el procediment de fabricació es proveeixen ells mateixos de matèries primeres i, per tant, no hi ha intermediaris. A més, a més, tenen una seu de producció/fabricació, la de revalorització de residus i una altra de centre neuràlgic de l'empresa que es complementen.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000001/3084
Codi Segur de Verificació: f91758e3-095d-40e4-b6cb-f99acd0bf060 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_24871239 Data d'impressió: 07/08/2025 09:36:27 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- Marçal Anglada Duran (TCAT) (Tècnic de Via Pública), 31/07/2025 17:31



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

CONCLUSIÓ

D'acord amb les anteriors motivacions, es considera que la justificació presentada per Aglomerats Girona S.A. queda argumentada i, per tant, s'acredita l'oferta presentada amb un preu de 36.300,00 € (IVA no inclòs)

Document datat i signat electrònicament