



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Resolució d'Alcaldia

Assumpte: Adjudicar el contracte d'obres d' "Urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès" (modificat) (CONT2500047)

Departament Impulsor: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

ATÈS que per acord de la Junta de Govern Local de data 22 d'abril de 2025, es va aprovar l'inici de l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques que havia de regir la contractació d'obres d' "Urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès" (modificat) (CONT2500047), a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

VIST que l'anunci de la licitació es va publicar al perfil del contractant el 23 d'abril de 2025, i el termini per presentar les ofertes finalitzava el 20 de maig de 2025.

ATÈS que és un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

ATÈS que el pressupost base de licitació és de 2.660.961,40 € (IVA exclòs) i 3.219.763,29 € (IVA inclòs), d'acord amb el projecte tècnic aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 30 d'abril de 2024, amb codi segur de validació número 35d70044734c40deb51e2eb061c921d2001, i publicat en el BOPB el 15 de maig de 2024 (referència CVE 202410088690).

ATÈS que el valor estimat del contracte és de 2.660.961,40 € (IVA exclòs), d'acord amb l'article 101 de la LCSP.

ATÈS que per aquesta licitació s'ha seguit el procediment obert que regulen els articles 20, 131, 145, 146, 156 a 158 de la LCSP 2017. L'adjudicació és en base a la millor oferta qualitat-preu d'acord amb els criteris d'adjudicació que consten en el plec de clàusules administratives i el projecte executiu aprovat.

VIST que a la present licitació s'ha presentat dins del termini i horari límit d'admissió i en la forma exigida, les següents empreses:

- SERVIAL-CYMI; B01844570; 20 de maig de 2025; 09:24:00; LGENT-2025-8673.
- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU; A58425760; 20 de maig de 2025; 10:05:00; LGENT-2025-8689.
- UTE BARCINO-FERTRES; B66533456; 20 de maig de 2025; 12:31:00; LGENT-2025-8733.
- TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA; A08428906; 20 de maig de 2025; 12:32:00; LGENT-2025-8734.
- M I J GRUAS SA; A25031576; 20 de maig de 2025; 12:48:00; LGENT-2025-8737.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

- GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU; B59859025; 20 de maig de 2025; 13:26:00; LGENT-2025-8747.
- OBRES I SERVEIS ROIG SA; A08743098; 20 de maig de 2025; 13:28:00; LGENT-2025-8749.
- ISEOVA SL; B64965759; 20 de maig de 2025; 13:45:00; LGENT-2025-8752.
- EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU; B62554035; 20 de maig de 2025; 13:48:00; LGENT-2025-8753.

VIST que en data 22 de maig de 2025 la Mesa de Contractació va obrir el sobre «A» amb la documentació general administrativa, i després d'examinar-la la va acordar admetre a la licitació les proposicions. Tot seguit, la mesa va obrir el sobre electrònic «B», relatiu als criteris d'aplicació, mitjançant judici de valor previst a l'Annex 4 del plec de clàusules administratives, i les va trametre a l'arquitecte tècnic de Projectes perquè emetés el corresponent informe.

ATÈS que en data 25 de juny de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a donar compte del resultat de la valoració del sobre «B», relatiu a la documentació a valorar mitjançant criteris d'adjudicació basats en judici de valor, segons informe emès per l'arquitecte tècnic de Projectes, senyor Jordi Llobet, de data 20 de juny de 2025. Aquest informe va ser admès per la Mesa de Contractació amb els resultats que consten en la taula següent i seguidament es va fer l'obertura del sobre «C», que contenia les ofertes a valorar mitjançant criteris d'adjudicació de quantificació automàtica, les quals consten descrites en la taula de resultats que es reproduïx seguidament a la de la puntuació del sobre B:

OFERTES PRESENTADES	Puntuació Sobre B
SERVIAL-CYMI	7,25
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	9,25
UTE BARCINO-FERTRES	8,75
TOMÀS GRACIA CORPORACIÓ SA	7,25
M I J GRUAS SA	7,50
GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU	6,75
OBRES I SERVEIS ROIG SA	6,50
ISEOVA SL	5,50
EUTROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU	6,00

EMPRESA	B.1 OFERTA ECONÒMICA	B.2 MILLORES GARANTIA I SERVEI ASSISTENCIA POST VENDA	B.3 MILLORES MANTENIMENT CORRECTIU I PREVENTIU
---------	-------------------------	--	---

Document signat electrònicament



Ajuntament de
Castellar del Vallès

			OBRA URBANITZADA
SERVIAL-CYMI	2.371.980,99 €	36	48
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	2.408.080,09 €	36	48
UTE BARCINO-FERTRES	2.495.250,00 €	36	48
TOMAS GRACIA CORPORACIÓN SA	2.190.020,79 €	36	48
MIJ GRUAS SA	2.422.805,35 €	36	12
GRUP MAS CONSTRUCTORS SLU	2.403.022,76 €	36	0
OBRES I SERVEIS ROIG, SA	2.355.960,76 €	36	48
ISEOVA, SL	2.070.227,00 €	36	24
EUROCATALANA OBRES I SEREIS, SLU	2.407.472,06 €	36	48

VIST que en data 7 de juliol de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a donar compte de l'informe de valoració del sobre «C» de data 4 de juliol de 2025, on es calcula la puntuació de les ofertes per aplicació de la fórmula automàtica, i es calcula si alguna oferta incorre en valors anormals d'acord amb els paràmetres establerts a l'annex 4 del plec de clàusules administratives. Finalment, es detalla el resultat final de la puntuació conjunta amb el sobre «B» i «C», per la qual cosa, vistos els resultats, la Mesa de Contractació va assumir l'informe en la seva totalitat, i va procedir a classificar les proposicions i a proposar l'adjudicació del contracte a favor de TOMAS GRACIA CORPORACIÓN, SA per un import de 2.190.020,79 € sense IVA, amb les millores dels apartats B2 i B3 (36 mesos addicionals de garantia i servei assistència post venda i 48 mesos de manteniment correctiu i preventiu de l'obra urbanitzada).

VIST el que disposen els articles 107 i 150 de la LCSP, i la clàusula setzena del plec de clàusules administratives en relació a la garantia definitiva i al requeriment que s'ha de fer a l'empresa proposada com a adjudicatària, d'acord amb la clàusula quinzena de l'esmentat plec.

VISTA la resolució d'alcaldia núm. 1059 de data 11 de juliol de 2025 que aprova la classificació de les ofertes i requereix la documentació prèvia a l'adjudicació.

VIST que l'empresa TOMAS GRACIA CORPORACIÓN, SA ha presentat la garantia per un import de 109.501.00€ (5% del preu final ofert de 2.190.020,79 € sense IVA), segons carta de pagament 2025.3.0001348.000 de data 31 de juliol de 2025.

ATÈS que en data 31 de juliol de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a la qualificació de la documentació presentada per TOMAS GRACIA CORPORACIÓN, SA, la qual acredita la personalitat, capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a contractar, assenyalada al plec de clàusules administratives particulars, així com els requisits que fixats en els plecs tècnics i l'acreditació de la seva oferta.

Document signat electrònicament



Ajuntament de
Castellar del Vallès

VIST l'informe de la interventora accidental núm. 486/2025, de data 12 d'agost de 2025 (document comptable núm. AD 2025.2.0004303.000).

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb el que s'estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

VIST que és la Junta de Govern Local l'òrgan competent per l'adjudicació del present contracte, segons ve establert en el decret d'Alcaldia núm. 984 de 19 de juny de 2023, de delegació de competències, no obstant, pels períodes en que la Junta de Govern Local no realitzi sessions ordinàries, la competència per a l'aprovació, per avocació automàtica, correspon a l'Alcalde, sense afectar la delegació, d'acord amb el règim previst al punt segon apartat c) de l'esmentat decret.

De conformitat amb els preceptes esmentats, en exercici de les atribucions que confereix a l'alcaldessa la disposició addicional tercera de la LCSP.

Aquesta Alcaldia, HA RESOLT:

PRIMER.- **Avocar** la competència delegada a la Junta de Govern Local en matèria de contractació administrativa en relació al contracte administratiu d'obres d' "Urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès" (modificat) (CONT2500047), per adjudicar el contracte.

SEGON.- **Adjudicar** el contracte d'obres d' "Urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès" (modificat) (CONT2500047) a l'empresa TOMAS GRACIA CORPORACIÓN, SA (NIF A08428906), per un import de 2.190.020,79 € sense IVA, 2.649.925,16 € IVA inclòs, amb les millores dels apartats B2 i B3, 36 mesos addicionals de garantia i servei assistència post venda i 48 mesos de manteniment correctiu i preventiu de l'obra urbanitzada.

TERCER.- **Autoritzar i disposar** la despesa prevista per l'any 2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària A1-1523-681.00 per un import de 1.646.000,00 €:

La despesa prevista màxima pels exercicis següents aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària A1-1523-681.00.

Exercici 2026: 1.003.925,16 €

Pel caràcter pluriennal del compromís de despesa, la seva autorització amb previsió als exercicis pressupostaris diferents de l'actual resta subordinada a què vingui prevista als pressuposts respectius, de conformitat amb l'article 13.2.a) RD 424/2017 i articles 173.6 i 174.1 del TRLRHL, sobre compromisos de despeses de caràcter pluriennal.

QUART.- **Autoritzar** que es puguin expedir ordres de pagament fraccionat, en fraccions mensuals d'import equivalent a la certificació dels treballs parcials executats mensualment, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars del contracte.

Document signat electrònicament



Ajuntament de
Castellar del Vallès

CINQUÈ.- **Requerir** a l'adjudicatària perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al dia a comptar de la data d'enviament de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma que preveu l'article 151 i DA 15 de la LCSP.

SISÈ.- **Publicar** aquesta resolució al Perfil del Contractant, així com al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb l'art. 63 i 346 de la LCSP i l'art. 18 del Decret 40/2025 11 de novembre

SETÈ.- **Notificar** aquesta resolució a totes les empreses licitadores i candidates, així com a la Intervenció.

VUITÈ.- **Facultar** a l'Alcaldia o Regidor/a que ho tingui delegat perquè pugui signar tots els documents pertinents per dictar els actes que siguin necessaris per l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, a mes de comunicar dia i hora que es realitzarà la formalització del contracte.