



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ - CONTRACTE DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DELS VENTS I AMPLIACIÓ DE L'OFICINA DE TURISME DEL MUNICIPI D'ALTAFULLA - OBERTURA DELS SOBRES A I B I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Reunits tant presencial com telemàticament, el dia 21 de juliol de 2025 a les 13:02 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: El contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte "Urbanització de la Plaça des Vents i ampliació de l'Oficina de Turisme" redactat pel tècnic Xavier Mercadé Orriols aprovat per la Junta de Govern Local en la sessió ordinària del dia 3 de març de 2025	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: simplificada
Lot 1: Obres d'Urbanització de la Plaça 45200000-9: treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil	Lot 2: Obres d'Ampliació de l'Oficina de Turisme 45210000 - Construcció d'immobles
PBL del Lot 1: 732.004,05 €	PBL del Lot 2: 109.042,38 €
Pressupost Base de Licitació total i comú pels dos lots: 841.046,42 € Iva Inclòs - 695.079,69 € de Base imposable i 145.966,73 € en concepte d'IVA	
Valor estima per la totalitat del contracte: 695.079,69 €	
Durada de l'execució del Lot 1: 7 mesos (susceptible de millora)	
Durada de l'execució del Lot 2: 4 mesos (susceptible de millora)	

La composició de la mesa és la següent:

President	Sr. Daniel Franquès Marsal
Vocal 1	Sra. Berta Ramos Unceta-Barrenechea
Vocal 2	Sr. Jordi Reina Gelabert
Secretària de la Mesa	Sra. Marta Girona Gaya

Després de la constitució de la Mesa de Contractació, s'inicia la sessió, procedint el Secretari a recompte de les proposicions presentades en temps i forma, i la seva confrontació amb la certificació d'ofertes presentades a la licitació emesa pel portal de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, concloent el següent:

A través del portal de contractació pública, s'han rebut cinc ofertes i totes elles relatives única exclusivament al **LOT 1 - Obres d'urbanització de la Plaça dels Vents**, a saber:

LICITADOR	NIF	NRE
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	2025-E-RC-64



ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	B65675365	2025-E-RC-6547
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SAU	A46146387	2025-E-RC-6599
EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, SL	B65535833	2025-E-RC-6614
GESTIÓN DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SL	A43795442	2025-E-RC-6615

OBERTURA DEL SOBRE A DEL LOT 1 DE LES OFERTES PRESENTADES DINS DE TERMINI I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

A continuació, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats dintre del termini i en la forma escaient, ordenant el President **l'obertura del sobre A del Lot 1**; el sobre A ha de contenir la documentació administrativa, concretament el DEUC (senyalat com a annex I), la declaració responsable (annex II), la declaració de confidencialitat de dades (annex III) i finalment la declaració amb l'adscripció de mitjans (annex IV), seguint el modelatge determinat en els Ples de Clàusules Administratives Particulars.

S'acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe el Secretari de la relació dels documents que hi figuren:

LICITADOR	DEUC	Declaració responsable	Declaració confidencialitat	Declaració adscripció
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	Sí	Sí	Sí	Sí
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	Sí	Sí	Sí	No – presenta documentació relativa a Annex VI – criteris automàtics
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SAU	Sí	Sí	Sí	Sí
EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, SL	Sí	Sí	Sí	Sí
GESTIÓN DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SL	Sí	Sí	Sí	Sí

La mercantil ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU presenta enlloc de la declaració d'adscripció de mitjans, l'annex VI relatiu als criteris d'adjudicació dels criteris automàtics. En conseqüència, i tal i com es preveu en els PCAP, no es pot seguir examinant la documentació de la mercantil per incompliment en el moment de la presentació de la documentació.

A continuació la Mesa de Contractació acorda procedir a l'obertura del Sobre B

OBERTURA DEL SOBRE B DEL LOT 1 DE LES OFERTES ADMESES A LA LICITACIÓ

El Sobre B ha de contenir la documentació acreditativa de la presentació de l'oferta econòmica (determinada com a annex V i amb una puntuació de 50 punts) i la documentació relativa als criteris d'adjudicació de valoració automàtica (determinada com a annex VI i amb una puntuació de 50 punts); fent un total, de 100 punts.

El Lot 1 pren de partida un PBL de 732.004,05 € (Iva inclòs), per tant, amb el desglossament de 604.962,02 € de base i 127.042,02 € d'IVA. La puntuació total per aquest criteri de valoració de



l'oferta econòmica era de 50 punts. Segons el modelatge, els licitadors havien de desglossar la seva oferta, entre el preu base i l'IVA. Així:

VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA

LICITADOR	PBL	IVA (21%)	TOTAL	PUNTUACIÓ
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	574.592,93 €	120.624,52 €	695.257,45 €	50 punts
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SAU	609.990,67 €	128.098,84 €	738.088,71 €	0 punts
EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, SL	598.912,40 €	125.771,60 €	724.684,00 €	47,96 punts
GESTIÓN DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SL	583.121,22 €	122.454,46 €	705.576,68 €	49,26 punts

VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS

A continuació, la Mesa acorda examinar la documentació relativa als criteris automàtics; en aquest expedient es van preveure 5 criteris automàtics amb una puntuació, en concret, es determina com a criteri 1 una planificació compatible amb l'activitat pròpia de la plaça (15 punts de màxim, variant segons les setmanes de millora de la compatibilitat proposada per la mercantil licitadora); com a criteri 2 es determina la reducció del termini de la durada dels treballs (10 punts de màxima puntuació, variant depenent de la reducció del temps de proposta per la mercantil licitadora); com a criteri 3 es determina l'ampliació del termini de garantia (10 punts de màxima puntuació, variant depenent de l'ampliació del termini de garantia a proposta de la mercantil licitadora); com a criteri 4 es determina la millora de la xarxa pluvial (10 punts de màxima puntuació, variant depenent de la proposta realitzada per la mercantil licitadora); i com a criteri 5 la millora en la seguretat de la zona infantil (5 punts de màxima puntuació, variant segons la proposta realitzada per la mercantil licitadora).

LICITADOR	Criteri 1 - Planificació	Criteri 2 - Termini	Criteri 3 - Garantia	Criteri 4 - Xarxa Pluvial	Criteri 5 - Seguretat Parc Infantil	TOTAL
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	Inferior a 2 setmanes - 15 p	Reducció en 4 setmanes - 10p	Ampliació en 2 anys - 10 p	Millora ofertada - 10 p	Millora ofertada - 5p	50 punts
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SAU	Inferior a 2 setmanes - 15 p	Reducció en 4 setmanes - 10p	Ampliació en 2 anys - 10 p	Millora ofertada - 10 p	Millora ofertada - 5p	50 punts
EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, SL	Inferior a 2 setmanes - 15p	Reducció en 4 setmanes - 10p	Ampliació en 2 anys - 10p	No ofertada la millora - 0p	No ofertada la millora - 0p	35 punts
GESTIÓN DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SL	Inferior a 2 setmanes - 15 p	Reducció en 4 setmanes - 10p	Ampliació en 2 anys - 10 p	Millora ofertada - 10 p	Millora ofertada - 5p	50 punts

Codi Validació: LXZPF67SG9H5FZQJWYAK3Y
Verificació: https://altafulla.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4



Atentent a les ofertes rebudes, la classificació de les mercantils licitadora és:

LICITADOR	Puntuació econòmica	oferta	Puntuació automàtics	criteris	Puntuació Total
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	50 p		50 p		100 p
GESTIÓN DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SL	49,26		50 p		99,26 p
EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, SL	47,96 p		35 p		82,96 p
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SAU	0 p		50 p		50 p

La Mesa de contractació,

ACORDA

PRIMER.- Declarar desert el LOT 2 - AMPLIACIÓ DE L'OFICINA DE TURISME per no haver-hi hagut ofertes presentades.

SEGON.- Requerir a la mercantil ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU perquè en el termini determinat aporti la documentació relativa a la clàusula 14.4 del plec de condicions particulars, a fi i efecte de que puguin ser adjudicatari del Lot 1 de la Contractació de les obres compreses en el Porjecte d'urbanització de la Plaça dels Vents i l'Oficina de Turisme (expedient 2025/918)

I no havent més assumptes a tractar, el President dóna per acabada la mesa a les 14:05 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la secretària, redacto l'acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i Vocals.

