



Ajuntament de Vilanova del Vallès

ESTUDI DE VIABILITAT ECONOMICOFINANCERA DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CENTRE CULTURAL DE VILANOVA DEL VALLÈS

1.- INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Vilanova del Vallès disposa d'un equipament municipal en l'edifici on es troba situat el Centre Cultural, amb els requisits Tècnics per a la prestació del servei de bar i es pretén realitzar un estudi sobre la viabilitat del servei.

2.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI DE VIABILITAT

L'objecte del present estudi és analitzar la viabilitat de la gestió indirecte del servei de bar a les dependències municipals del Centre Cultural de l'Ajuntament de Vilanova del Vallès, en compliment del que es disposa a l'article 285.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

D'acord amb l'article 285.2 de la citada Llei "en els contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient anirà precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat dels mateixos o, en el seu cas, d'un estudi de viabilitat economicofinancera, que tindran caràcter vinculant en els supòsits en que conculguin la inviabilitat del projecte".

Pel que fa a l'abast del present estudi, entenem que resultarà aplicable per analogia el disposat per al contracte de concessió d'obres en els articles 247.6 i 247.7 de la LCSP, que exigeix la substitució motivada de l'estudi de viabilitat per un estudi de viabilitat economicofinancera.

Referent a això, si atenem a la naturalesa i finalitat de la concessió de serveis objecte d'estudi, aquesta assoleix la necessària continuïtat de la prestació del servei de bar del Centre Cultural situat al municipi de Vilanova del Vallès.

Per tot l'exposat, considerem que el que resulta rellevant és l'anàlisi de la rendibilitat de la concessió, així com l'impacte de la mateixa en l'estabilitat pressupostària.

3.- FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL SERVEI

La finalitat del contracte proposat és la gestió indirecte, mitjançant concessió de serveis, del servei de titularitat o competència municipal d'explotació del bar situat al Centre Cultural de Vilanova del Vallès, sent aquesta susceptible d'explotació econòmica per particular.

4.- ÀMBIT D'ESTUDI

Vilanova del Vallès és un municipi situat al Vallès Oriental, en un entorn natural privilegiat.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

El terme municipal de Vilanova del Vallès es va formar el 1984 per segregació de part dels territoris de Montornès i de la Roca, als quals pertanyia el poble abans anomenat Vilanova de la Roca.

L'assentament urbà (nucli urbà) de Vilanova del Vallès s'ha produït a partir de la seva ubicació en la cruïlla de camins que formen les carreteres de Masnou - Granollers i la de Sant Adrià - La Roca del Vallès, a més de la proximitat al riu Mogent.

L'agricultura i la ramaderia han estat activitats inicials d'aquest nucli de població, aprofitant les zones prop del riu per l'horta i la resta pel conreu de cereals. El procés d'industrialització del país produït a finals dels anys cinquanta i principis dels seixanta, la construcció de l'autopista el creixement de les urbanitzacions durant els anys seixanta i les corrents migratòries produïdes a l'Estat Espanyol, conjuntament amb l'allau de segona residència promoguda per la població de Barcelona, han canviat l'estructura de la població del nucli de Vilanova del Vallès. El creixement dels nuclis de segona residència en la vessant de la serralada costera ha estat manifest, i en la majoria de casos ha estat en detriment de la riquesa forestal d'aquestes contrades, en l'obertura incontrolada de camins i en la degradació del territori. Seguint el curs de la carretera fins a Santa Quitèria, i en direcció a llevant, s'han anat produint assentaments residencials recolzats en la falda de la cadena Prelitoral que han transformat l'ús i el paisatge original. Els assentaments residencials de segona residència, fruit d'una necessitat a vegades provocada, han trobat a Vilanova del Vallès una permissivitat suficient al llarg dels darrers anys. Aquests assentaments, avui dia, s'han transformat en barris.

Vilanova té una extensió de 15.2 km i consta de 12 barris (Barri Rodes, Barri Ca l'Alegre, Barri Can Cebrià, Barri Can Nadal, Barri El Xargall, Barri de la Casa Nova (anteriorment Polígon Vallesà), Barri Bosc Ruscalleda, Barri Can Bosc, Barri Can Jornet, Barri Can Rabassa, Barri Les Roquetes i el nucli urbà).

Algunes de les seves xifres es detallen a continuació:

Vilanova del Vallès	
Població 2024	5.644
Naixements 2023	35
Habitatges familiars 2021	2.277
PIB per habitant 2022 (p)	19.034
Habitatges iniciats 2023	30
Atur registrat 2024	178,8
Població que entén català 2011	4.815
Superfície 2024	15,20
Participació (Elec. municipals) 2019	67,8
Residus municipals per càpita 2021	1,52

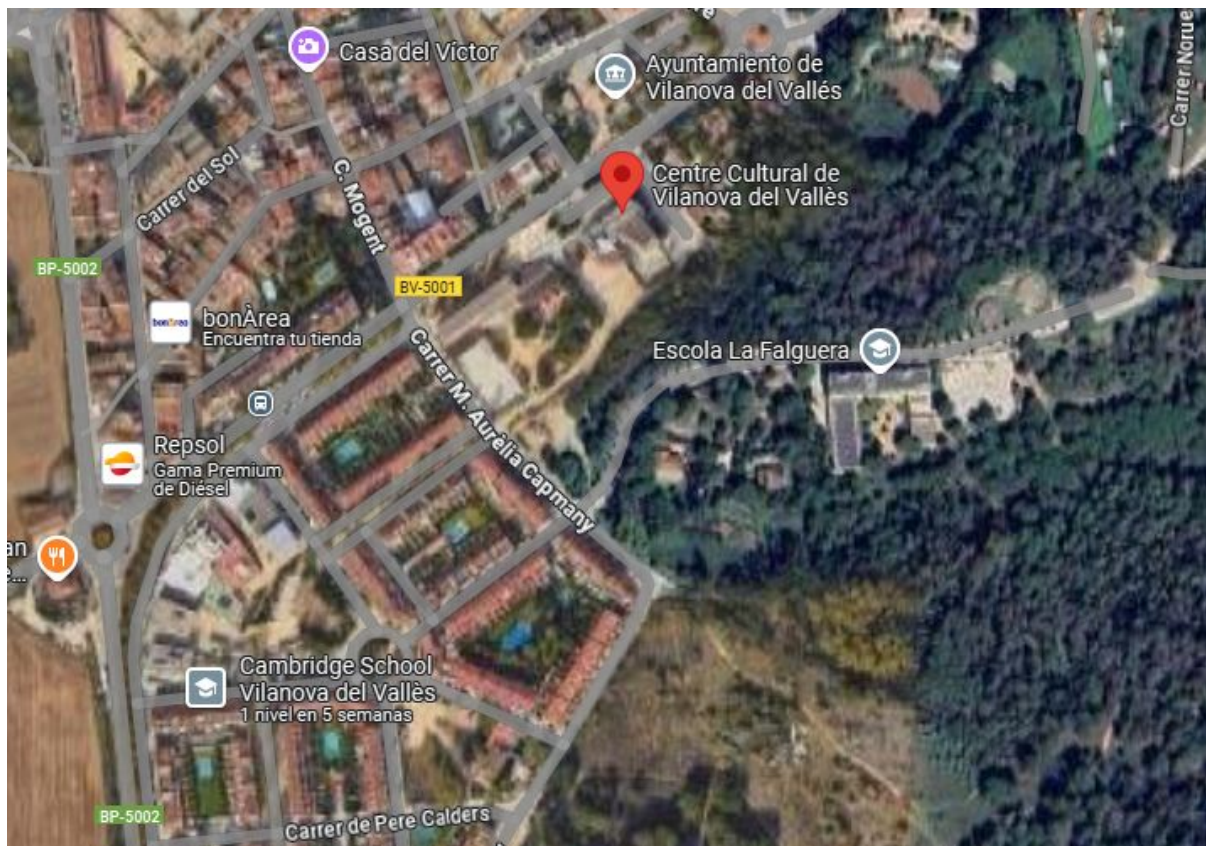
Giny facilitat per  idescat

Les instal·lacions on s'ha de prestar el servei es troben ubicades al nucli urbà de Vilanova del Vallès, al Pg. del Centenari s/n





Ajuntament de Vilanova del Vallès



5. JUSTIFICACIÓ DE LA UTILITZACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS

L'article 85 de la Llei 7/1985 de Règim Local estableix les diferents fórmules organitzatives per dur a terme la prestació de les activitats i serveis públics de les Administracions Locals.

L'elecció de la fórmula organitzativa idònia d'entre les previstes en aquests preceptes, s'ha de justificar segons la naturalesa de les activitats a desenvolupar, la sostenibilitat econòmica i financera, així com els interessos públics locals implicats.

Les possibilitats es divideixen en dues maneres substancials: la gestió de forma directa o la gestió de forma indirecta. La diferenciació rau en el fet de si la responsabilitat en la prestació de l'activitat recau directament en el propi Ajuntament o es trasllada a un tercer que és designat per l'entitat municipal, mitjançant l'aplicació de fórmules recollides a la Llei de Contractes.

Atès que es tracta d'un servei susceptible de contraprestació econòmica, donada la finalitat predominant econòmica de la gestió i explotació de la mateixa i la necessitat de comptar amb una autonomia patrimonial i funcional per a la seva gestió -fets d'impossible assoliment amb els mitjans personals i materials d'aquesta administració- s'ha optat per la gestió indirecta.

Atenent l'article 15 de la LCSP:

"1. El contracte de concessió de serveis és aquell en virtut del qual un o diversos poders





Ajuntament de Vilanova del Vallès

adjudicadors encarreguen a títol onerós a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual sigui de la seva titularitat o competència, i la contrapartida del qual estigui constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte o per aquest dret acompanyat del de percebre un preu.

2. El dret d'explotació dels serveis implica la transferència al concessionari del risc operacional, en els termes que assenyala l'apartat quart de l'article anterior"

S'entén per risc operacional el que es deu a la demanda real dels serveis objecte del contracte i risc de subministrament el relatiu al subministrament dels serveis objecte del contracte, en particular el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda.

L'exposició del concessionari al risc de mercat constitueix el factor clau per haver optat pel contracte de concessió de servei enfront del contracte de serveis, ja que constitueix un incentiu fonamental perquè el contractista tracti de posar tots els mitjans al seu abans a fi d'obtenir la major afluència possible i rendibilitzar l'explotació oferint un servei de qualitat. L'assumpció del risc pel concessionari redundarà en la bona gestió de les instal·lacions del que incidirà en una major satisfacció dels usuaris.

D'altra banda, a través del contracte de concessió de servei l'Ajuntament percebria ingressos a través del cànon que rep de concessionari, sense que això suposi en principi cap despesa per a la corporació, mentre que a través d'un contracte de servei l'Ajuntament no percebria cànon i a més hauria d'abonar el preu de l'administració independentment de la bona o mala gestió de la mateixa.

6. DURADA I HORARI

Les prestacions de serveis es realitzaran i adaptaran als dies i horàries que s'indiquen.

Les proposicions que es presentin hauran de garantir l'obertura del bar del Centre Cultural respectat com a mínim el següent règim de prestació:

El servei es prestarà de dilluns a diumenge, ambdós inclosos, i al llarg de tot l'any, llevat d'un dia de descans entre setmana a escollir pel concessionari.

El dia de descans serà voluntari. L'horari mínim del bar serà el següent:

- De dilluns a dijous (no vigílies de festius): de 9 a 20 h.
- Diumenges i festius (no vigílies de festius): de 9 a 14 h.
- Divendres i vigílies de festius: de 9 a 24 h.
- Dissabtes: de 16 a 24 h.

*Si un dia és alhora divendres o dissabte i festiu, s'aplicarà l'horari de 9 a 24 h.

Aquest horari podrà ser modificat de comú acord i en base a les propostes de l'adjudicatari degudament motivades, i en tot cas sempre adequat a la normativa de funcionament dels establiments públics que regula l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, de 16 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

L'adjudicatari no podrà deixar de prestar el servei temporalment, sense l'autorització de l'Ajuntament, llevat dels casos de força major i previ avís.

Prèvia autorització de l'Ajuntament, l'adjudicatari podrà prestar el servei en horari especial de conformitat amb el previst a l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic.

En qualsevol cas, sempre que hi hagi qualsevol tipus d'activitat organitzada pel consistori al Centre Cultural, el Bar haurà d'estar obert, com a mínim, 30 minuts abans de l'inici de l'activitat i 30 minuts després de la finalització de les mateixes.

7.MITJANS MATERIALS QUE APORTA L'AJUNTAMENT

L'execució de l'explotació del Bar del Centre Cultural es realitzarà a risc i ventura del contractista.

L'edifici té les següents característiques:

Una terrassa exterior de 130,86 m²

Una zona d'entrada de 23,08 m²

Us espai de bar-cafeteria de 112,68 m²

Un espai de barra de 20,27 m²

Un rebost de 5,16 m²

Una cuina de 18,69 m²

Un magatzem de 18,43m²

Uns lavabos (compartits amb l'edifici del Centre Cultural quan aquest es troba en funcionament)

A continuació es detalla l'exposat en plànol.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

El material que es troba al bar del Centre Cultural és el següent:

INVENTARI BAR DEL CENTRE CULTURAL			maig de 2022
ITEMS INVENTARIABLES			
ID	Descripció	Quantitat	Estat (Nou, bon estat, mal estat)
1	Refredador d'ampolles de cinc portes 250x58x80	1	bon estat
2	Moble sota barra dos baldes, tres calaixos i compartiment porta corredora acer inoxidable 207x55x83	1	bon estat
3	Moble aigües i escorredor amb aixeta amb quatre compartiments inoxidable 253x58x83	1	bon estat
4	Moble rerabarra dos compartiments inoxidable 70x40x83	1	bon estat
5	Tirador de cervesa (vervezas Damm)	1	bon estat
6	Refrigerador d'ingredients 150x40x25	1	bon estat
7	Carretó servir inoxidable 85x50x95	1	bon estat
8	Taula de treball mural amb prestatge inoxidable 180x70x82	1	bon estat
9	Campana extractora inox amb motor 125x70x85	1	bon estat
10	Taula de treball mural amb prestatge inoxidable 120x70x81	1	bon estat
11	Balda inox 140x30	1	bon estat
12	Balda inox 140x30	1	bon estat
13	Taula de treball mural amb prestatge inoxidable 180x70x80	1	bon estat
14	Taula de treball mural amb prestatge inoxidable 120x70x86	1	bon estat
15	Rentagots silanos 230V 3400W 47x50x70	1	bon estat
16	Prestatgeria cinc baldes 90x30x180	1	bon estat
17	Prestatgeria cinc baldes 90x30x180	1	bon estat
18	Refrigerador amb congelador d'un motor Corberó 314l 120W 60x58x170	1	mal estat
19	Acumulador d'ACS Junkers 95l 230V 2000W	1	bon estat
20	Planxa pavonada sobretaula elèctrica 6kW 90x50x24	1	nou
21	Fregidora dos cubetes sobre mostrador elèctrica 9kW 8+8l amb tapes i cistells	1	nou
22	Sotabarra amb frigorífic amb dos portes 260W 147x60x85	1	nou
23	Taula de treball a mida 140x70x90	1	nou
24	Taula de treball a mida amb forat per desperdici, dos aigüeres, un escorredor, aixeta professional doble amb molla i rentamans 268x70x90	1	nou
25	Balda 140x40x15	2	nou
26	Rentavaixelles amb depurador 12l 4,9kW 3x230/400V 57x61x83 amb cistells de gotes i cistell de plats.	1	nou
27	Estanteria de vidre 43x37x170	1	bon estat
28	Bol blanc de porcellana amb nanses D11,5	9	bon estat
29	Bol blanc de porcellana D10	2	bon estat
30	Plats blancs de porcellana D24,5	36	bon estat
31	Plats blancs de porcellana tipus postre D20	9	bon estat
32	Plats blancs de porcellana tipus café	7	bon estat
33	Plats blancs porcellana tipus safata 36cm	10	bon estat
34	Cullera	3	bon estat
35	Forquilles	43	bon estat
36	Ganivets	77	bon estat
37	Taula rodona alta d'acer inoxidable D60x114	2	bon estat
38	Tamboret alt de fusta D31x76	12	bon estat
39	Taula rodona d'hacer inoxidable D70x70	10	bon estat
40	Taula de fusta amb vinil i pota metal.lica 70x70x75	15	bon estat
41	Cadira de fusta	30	bon estat
42	Cadira de fusta	19	mal estat





Ajuntament de Vilanova del Vallès

43	Porta principal	1	bon estat
44	Porta magatzem petit	1	bon estat
45	Porta pati	1	bon estat
46	Porta magatzem gran	1	bon estat
47	Porta accés zona tècnica	1	bon estat
48	Porta cuina	1	bon estat
49	Porta serveis sanitaris	1	bon estat
50	Porta al distribuïdor del Centre Cultural	1	bon estat
51	Llums magatzem petit barres 2x1,5m	1	nou
52	Llums magatzem gran barres 2x1,5	2	nou
53	Llum zona tècnica	1	nou
54	Carril electrificat	4	bon estat
55	Punt de llum menjador	8	bon estat
56	Làmpada filament led	14	bon estat
57	Downlight led 4000K D26 cuina	8	nou
58	Downlight led 3000K dicroic barra	28	bon estat
59	il·luminació tira led 3000K terrassa	6	nou
60	Punt schuko + HDMI + antena	2	nou
61	Barra	1	bon estat
62	Balda granítica	2	bon estat
63	Il·luminació d'emergència	7	nou
64	BIE 25	1	bon estat
65	Extintor ABC	2	nou
66	Extintor CO2	1	nou
67	Sistema de clima	1	mal estat





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

RECULL FOTOGRÀFIC DE L'INVENTARI DEL BAR DEL CENTRE CULTURAL

A data de la signatura es llista l'inventari del mobiliari i accessoris del bar del Centre Cultural que es posen a disposició per prestar el servei.

1 Refredador d'ampolles de cinc portes 250x58x80



2 Moble sota barra dos baldes, tres calaixos i compartiment porta corredora acer inoxidable 207x55x83



[1/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

3 Moble sota barra dos baldes, tres calaixos i compartiment porta corredora acer inoxidable 207x55x83



4 Moble rera barra dos compartiments inoxidable 70x40x83



[2/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

5 Tirador de cervesa (cerveses Damm)



6 Refrigerador d'ingredients 160x40x25



[3/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

7 Carretó servir inoxidable 85x50x95



8 Taula de treball mural amb prestatge inoxidable 180x70x82



[4/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

9 Campana extractora inox amb motor 125x70x85



10 Taula de treball mural amb prestatge inoxidable 120x70x81



[5/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

11 Balda inox 140x30



12 Balda inox 140x30



[6/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

13 Taula de treball mural amb prestatge inoxidable 180x70x80



14 Taula de treball mural amb prestatge inoxidable 120x70x86



[7/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

15 Rentagots silanos 230V 3400W 47x50x70



16-17 Prestatgeria cinc baldes 90x30x180



[8/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

18 Refrigerador amb congelador d'un motor Corberó 314l 120W 60x58x170



[9/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès

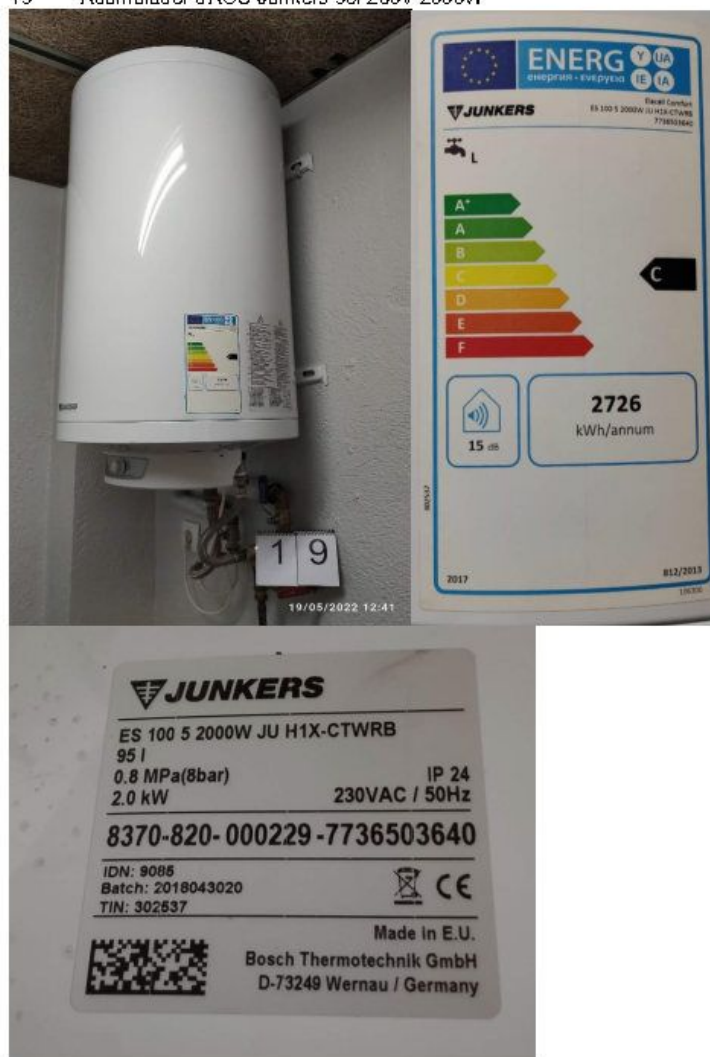


Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

19 Acumulador d'ACS Junkers 95l 230V 2000W



[10/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

20 Planxa pavonada sobretaula elèctrica 6kW 90x50x24

Planxa pavonada sobremostrador a elèctrica.

Modelo: ELP-93EM

Medidas: 90 x 50 x 24

Superficie útil: 58 x 43

Potencia: 6,0 kW.

Características:

Bandejas recoge-grasas de fácil extracción para su limpieza.

Placa de acero pavonado de 8mm de espesor.

Resistencias blindadas en acero inoxidable.

Termostato con conmutador de encendido.



21 Fregidora dos cubetes sobre mostrador elèctrica 9kW 8+8l amb tapes i cistells

Freidora sobremostrador elèctrica de alto rendimiento *ECO-LINE*.

Modelo: ELF-62EM

Medidas: 60 x 50 x 24

Medidas cesta: 2x(23.5x21x10)

Potencia: 9,0 kW. (**adaptada para alimentación trifásica**)

Capacidad: 8+8 litros.

Características:

Resistencia blindada en acero inoxidable.

Cabezal resistencia de fácil extracción para su limpieza.

ALTO RENDIMIENTO.

En dotación: Tapa y cesta.



[11/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

25 Balda 140x40x15

26 Rentavaixelles amb depurador 12l 4,9kW 3x230/400V 57x61x83 amb cistells de gots i cistell de plats.

Lavavajillas *Mono-pared* con **depurador** de 12 litros.

Marca Silanos. Modelo: E-50.

Medidas: 56,5 x 61 x 82,5

Características generales:

- Construcción en acero inoxidable
- Carrocería monopared, puerta con doble pared
- Brazos lavado y aclarado independientes
- Nivel de agua automático
- Micro seguridad puerta magnético
- Dosificador abrillantador peristáltico incorporado
- Resistencia en cuba y calderín (todos los modelos)
- Doble sistema de filtro en cuba
- Con brazo de lavado superior e inferior, construido en acero inc.
- Ciclo

Características técnicas:

- Cesta cuadrada de 50 x 50
- Altura de carga: 320mm.
- Potencia: 4,9 kW.
- Voltaje: 3 x 230V / 400 V
- Ciclo de lavado de **3 minutos**
- Capacidad platos: 18
- Dotación cestas: 1 vasos y 1 platos



[13/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

27 Estanteria de vidre 43x37x170



28 Bol blanc de porcellana amb nanses D11,5



[14/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

29 Bol blanc de porcellana D10



30 Plats blancs de porcellana D24,5



31 Plats blancs de porcellana tipus postre D20



[15/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

32 Plats blancs de porcellana tipus cafè



33 Plats blancs porcellana tipus safata 36cm



34 Cullera



[16/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

35 Forquilles



36 Ganivets



37 Taula rodona alta d'acer inoxidable D60x114



[17/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

38 Tamboret alt de fusta D31x76



39 Taula rodona d'acer inoxidable D70x70



[18/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

40 Taula de fusta amb vinil i pota metal·lica 70x70x75



41 i 42 Cadira de fusta



[19/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

43 Porta principal



[20/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

44 Porta magatzem petit



[21/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

45 Porta pati



[22/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

46 Porta magatzem gran



47 Porta accés zona tècnica



[23/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

48 Porta cuina

49 Porta serveis sanitaris



50 Porta al distribuïdor del Centre Cultural



[24/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

61 Llums magatzem petit barres 2x1,5m



62 Llums magatzem gran barres 2x1,5



[25/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

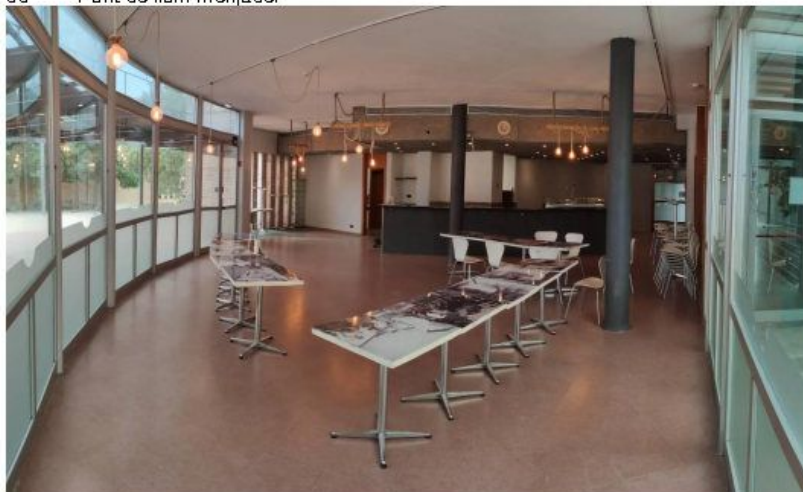
Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

53 Llum zona tècnica



54 Carril electrificat

55 Punt de llum menjador



56 Làmpada filament led
(sense foto)

[26/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès

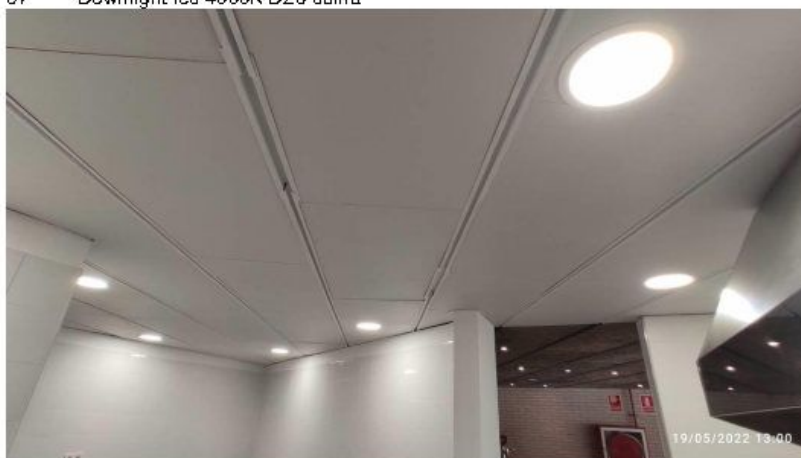


Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

57 Downlight led 4000K D26 cuina



58 Downlight led 3000K microic barra



[27/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

59 il·luminació tira led 3000K terrassa



60 Punt schuko + HDMI + antena



[28/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E

61 Barra



[29/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès



Ajuntament de Vilanova del Vallès

vilanovadelvalles.cat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08410 Vilanova del Vallès - Vallès Oriental
T 93 845 92 77 - F 93 845 61 88
ajuntament@vilanovadelvalles.cat
NIF P-0831000-E



62 Balda granítica



Serveis Territorials de l'Ajuntament de
Vilanova del Vallès
Vilanova del Vallès, maig de 2022

[30/30]





Ajuntament de Vilanova del Vallès

8. INVERSIÓ A REALITZAR PER PART DE LA PERSONA QUE RESULTI ADJUDICATÀRIA

Per poder realitzar l'activitat objecte del present document, serà necessari comptar amb el següent equipament:

- .- equipaments de neteja aptes per a zones amb tractament alimentari així com als espais exteriors. Aquest constarà tant dels utensilis com dels productes fungibles.
- .- taules i cadires exteriors per als consumidors
- .- cartell fixe no manipulable on es mostrin els productes a disposar així com els seus preus.
- .- papereres de reciclatge per a fer una correcta gestió dels residus que es derivin de l'activitat a prestar
- .- utensilis de cuina necessaris per a elaborar les begudes o menjars a oferir
- .- Maquinària registradora per a la producció dels tiquets emesos

9.- ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL

No es preveu que l'activitat que es descriu pugui produir impactes ambientals rellevants i els residus que es puguin generar tindran el caràcter de comercials, per la qual cosa la gestió es podrà fer mitjançant el servei municipal de recollida de residus comercials, o, en el seu cas, amb un sistema privat per mitjà d'un operador o d'un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

10.- RISCOS OPERATIUS I TECNOLÒGICS

Durant la durada de la concessió, segons estableix la Llei, la persona o empresa concessionària assumirà el risc d'acord amb l'escenari plantejat en l'oferta econòmica que presenti.

Atès que es tracta d'una concessió de serveis, el risc operacional l'ha d'assumir l'adjudicatari.

L'adjudicatari, si té personal treballant al seu càrrec, s'haurà d'assegurar de complir amb la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

11.- ANÀLISI ECONÒMICA

Hi ha una previsió de la següent demanda:

Producte	Unitats/dia
Refresc 33 cl	40
Cervesa	45
Cafè amb llet	20
Cafè sol	20
Entrepants	25
Tapes diverses	20





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Aigua mineral	10
---------------	----

Les unitats reflectides són una mitjana diària aproximada dels caps de setmana, festius i dies laborables.

11.2 Despeses de funcionament i similars

S'ha tingut en compte les despeses de personal, considerant necessàries dues persones amb el nivell 3 Categoria B de la Resolució EMT/4203/2022, de 27 de desembre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992)

Pel que fa a la inversió inicial per la compra dels equipaments necessaris a aportar pel concessionari per a poder començar l'activitat, s'ha previst una despesa de 5.000€

Les despeses derivades del funcionament del servei, com aigua, llum, cànon a aportar i assegurança, sumarien un total de 12.000€ anuals

La xifra a pagar als proveïdors s'ha calculat en 4.000€ per als 4 mesos de l'any 2025, de 12.000€ per a l'any 2026 i de 8.000€ per a l'any 2027 (8 mesos).

11.3 Cànon establert

El cànon establert, donada la durada del servei i la possible facturació, és de 350€ mensuals, a ingressar per l'adjudicatari

11.4 Resum econòmic

Balanç explotació	2025 (novembre- desembre)	2026	2027 (gener- octubre)	(gener- octubre)
Despeses				
Personal (2 persones)	18.331,32	54.993,96	36.662,64	
SS	6.122,66	18.367,98	12.245,32	
Inversió inicial	5.000	0	0	
Aigua, llum	2.400	7.200	4.800	
Proveïdors	5.000	15.000	10.000	
Assegurança	300	306	312	
Cànon	700	4.200	3.500	
Despeses generals (13%)	4.921,02	13.008,83	8.775,59	
TOTAL	42.775€	113.076,77€	76.297,55€	

Ingressos	2025 (setembre- desembre)	2026	2027 (gener-agost)
Previsió de vendes	52.000	156.000	104.000
TOTAL	52.000€	156.000€	104.000€

TOTAL DESPESES	42.775	113.076,77	76.297,55
TOTAL INGRESSOS	52.000	156.000	104.000
BENEFICI	9.225€	42.923,23€	27.702,45€





Ajuntament de Vilanova del Vallès

11.5 Programació del Centre Cultural

Per a la temporada del 2025, per part de l'Ajuntament, es programa una mitjana de 2 espectacles mensuals. Cal especificar, però, que es programen més activitats anuals per part de les entitats culturals i que també hi ha activitats de dilluns a divendres corresponents a tallers i cursos.

Així mateix, cal tenir en compte que el Centre Cultural acull les activitats d'una escola de dansa amb un moviment d'alumnes i pares/mares molt elevat diàriament.

Per altra banda, la situació del Centre Cultural, prop de les dues escoles del municipi, també és un reclam per a aquest públic, tant a l'hora de deixar els nens a l'escola, i fer-hi l'esmorzar els pares i mares, com a l'hora de recollir els menors, i fer-hi el berenar.

12. CONCLUSIONS

És per tot això que, tenint en compte l'estimació d'ingressos i despeses, i el cànon establert, la concessió de serveis projectada durant la durada del contracte és viable econòmicament i financerament.

Finalment, si considerem la durada del contracte com a horitzó temporal per a la recuperació de la inversió inicial a realitzar, s'estima que els fluxos del compte d'explotació i de resultats permet la recuperació d'aquesta. Si considerem la concessió, incloses les pròrrogues, com a horitzó màxim temporal per a la recuperació de la inversió inicial a realitzar, s'estima que els fluxos del compte d'explotació i de resultats permet la recuperació d'aquesta durant el primer any.

D'altra banda es reitera que l'adjudicatari del contracte posarà tots els mitjans al seu abast (una promoció adequada, una explotació diligent, una atenció personalitzada, una bona oferta de serveis ...) per obtenir la màxima demanda possible per a l'optimització de la rendibilitat de l'explotació.

El present informe no és vinculant atès que s'ha estimat la seva viabilitat, segons l'article 285.2 de la LCSP.

La Tècnica de Cultura

Vilanova del Vallès, (document signat electrònicament)

