



Ajuntament de Torredembarra

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Número d'expedient: AG22.O110.2025.0026 - AG11-G521-2025-0015

Identificació de la Unitat: Via pública i manteniment

Responsable del contracte: Vicenç Ruiz Martínez

L'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació adequada de determinats aspectes, sense que indiqui en quin document ha de constar aquesta justificació.

D'altra banda, l'article 63.3.a) LCSP indica que hauran de ser objecte de publicació en el perfil del contractant allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, els següents documents de l'expedient de contractació: memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'utilitzi per a la seva adjudicació un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, i el document d'aprovació de l'expedient.

De l'exposat, en la memòria justificativa constarà la justificació d'aquells aspectes que l'article 116.4 i altres articles de la LCSP exigeixen que quedin justificats en l'expedient.

TIPUS CONTRACTE: ☒ Obra ☐ Servei ☐ Subministrament ☐ Mixt

PROCEDIMENT: ☐ Negociat ☐ Obert harmonitzat ☐ Obert ☒ Obert simplificat

☐ Obert simplificat abreujat

TRAMITACIÓ: ☐ Ordinària ☒ Urgent

1. NECESSITAT I IDONEÏTAT

Degut al mal estat de la xarxa de subministrament d'aigua de subministrament d'aigua del nucli urbà del municipi de Torredembarra, on s'han hagut de realitzar diferents reparacions en els últims anys, així com la manca de sectorització, es preveu la renovació de diferents trams, concretament:

- Av. de Sant Jordi, des de la carretera de La Riera fins al carrer Rosalí Rovira.
- Carrer Baix de Sant Pere.
- Carrer Tarragonès
- Carrer Bergantí



Ajuntament de Torredembarra

2. OBJECTE:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades al Projecte Constructiu de renovació de canonades, sectorització i regulació de pressions al municipi de Torredembarra, signat per Sr. Albert Magriñà i Girol, Enginyer de Camins, Canals i Ports de Dengvial S.L.

Les obres que contempla aquest projecte són la creació de quatre nous sectors per a poder realitzar comprovacions per una gestió òptima de la xarxa i la renovació dels trams de canonada següents:

- Av. de Sant Jordi, des de la carretera de La Riera fins al carrer Rosalí Rovira.
- Carrer Baix de Sant Pere.
- Carrer Tarragonès
- Carrer Bergantí

I en concret aquests sectors són:

- Els Munts.
- Plaça Aragó.
- Nova Torredembarra.
- Marítima Sud.

LOTS

S'ha valorat la possibilitat de dividir el contracte en lots. No obstant això, atesa la naturalesa tècnica i funcional de les obres projectades, no es considera adequat ni viable establir una divisió per lots per les raons següents:

L'obra consisteix en la renovació i sectorització de la xarxa d'aigua potable en diversos carrers del municipi, incloent-hi la instal·lació de canonades principals, vàlvules, encreuaments, connexions a la xarxa existent i reguladors de pressió, tot formant un sistema interconnectat i dependent entre els diferents trams.

- L'execució requereix una coordinació tècnica precisa i contínua, especialment pel que fa a la successió d'actuacions, les connexions entre trams, les proves de pressió i posada en servei. Dividir el projecte en lots fragmentaria aquesta continuïtat, dificultant la gestió d'obra i augmentant el risc de disfuncions o solapaments.
- La funcionalitat final de la xarxa depèn de la integritat de tot el conjunt, i l'execució parcial implicaria tenir trams aïllats o inoperatius, cosa que contravé els objectius tècnics i operatius del projecte.
- La divisió per lots suposaria un increment de complexitat i costos indirectes, degut a la necessitat de coordinar diversos contractistes, duplicar mitjans i assumir riscos d'incompatibilitat entre fases.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruíz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIÓ I MANTENIMENT	01/07/2025 10:10

X0067688a0e010b0d1607e92c1070a000



Ajuntament de Torredembarra

Per tot això, i en aplicació de l'article 99.3 segon paràgraf de la LCSP, es justifica la no divisió del contracte en lots, ja que fer-ho resultaria tècnica i econòmicament ineficient, posaria en risc la correcta execució i perjudicaria l'interès públic perseguit pel contracte.

CODI CPV

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

Secció: 45 – Treballs de construcció

Divisió: 452 – Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

Referència CPV: 45232151-5 Treballs de construcció per a canalitzacions d'aigua potable.

3.DURADA

El termini d'execució del contracte és de 4 mesos i s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'article 237 de la LCSP, sense opció a pròrroga.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El PBL és de de 369.736,33 €, més 77.644,63 d'IVA, total: 447.380,96 €

El desglossament dels pressupostos base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en el corresponent projecte tècnic

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	310.702,80 €
13 % Despeses Generals s/PEM-----	40.391,36 €
6 % Benefici industrial s/PEM.....	18.642,17 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	369.736,33 €
21 % IVA SOBRE 361.566,58 €.....	77.644,63€

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 447.380,96 €

5.- VALOR ESTIMAT

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 369.736,33 i el mètode de càlcul és el següent:

Pressupost sense IVA: 369.736,33 euros

Modificacions previstes: 73.947,27 euros

Total VEC: 443.683,60 euros



Ajuntament de Torredembarra

6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

3-161-619002

7.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten variants

8.-TERMINI DE GARANTIA:

- Termini de garantia: 1 any

9.-SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP : Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a **una vegada i mitja el valor estimat del contracte**, per tant, **665.525,40 €**.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

TÈCNICA O PROFESSIONAL

De conformitat amb l'article 88.1 de la LCSP: Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte (reurbanització), l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a **310.578,52 € (70% del VEC)**, indicant l'import, data i lloc d'execució de les obres.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS

Mitjans personals

· Cap d'obra: persona amb titulació universitària en Arquitectura, Arquitectura Tècnica, Enginyeria Civil, Enginyeria d'Obres Públiques o titulacions equivalents. Experiència mínima acreditable de 2 anys en direcció d'obres d'urbanització.



Ajuntament de Torredembarra

· Encarregat/da d'obra: persona amb experiència mínima de 2 anys en obres d'urbanització. Es considera "qualificada" aquella persona que ha exercit funcions d'encarregat en almenys dues obres similars.

Classificació:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor de les quals sigui inferior a 500.000€, no és exigible la classificació al contractista.

Ara bé, l'empresari podrà acreditar indistintament la seva solvència mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte que es detalla a continuació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats al plec de clàusules administratives del contracte.

Pel que la classificació orientativa proposada és:

Grup E) Hidràuliques
Subgrup 1. Abastament i distribució d'aigua
Categoria "3"

13.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

- Criteris quantificables de forma automàtica (100 punts)

Oferta econòmica (80 punts):

Aplicant la següent fórmula:

$$Pv = (1 - ((Ov - Om) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (80)

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació (3)

Valor de ponderació:

De conformitat amb les **Directrius per a l'aplicació de fórmules de valoració de l'oferta econòmica** emeses per la Generalitat, es proposa l'aplicació excepcional d'un valor de ponderació VP=3, atenent els següents motius:



Ajuntament de Torredembarra

- Es tracta d'un contracte d'obra amb un alt component de mà d'obra intensiva, especialment en les tasques de substitució de canonades, execució de connexions, sectorització i regulació de pressions, que requereixen intervenció manual especialitzada i coordinada. Es calcula que el cost de personal pot suposar aproximadament un 80% del total, fet que implica un risc real que les baixes econòmiques excessives puguin afectar negativament les condicions laborals dels treballadors implicats.
- A més, la prestació afecta un servei essencial com és el subministrament d'aigua potable per al consum humà, que requereix un alt nivell qualitatiu d'execució, tant per la seva complexitat tècnica com per la necessitat de garantir la salubritat, seguretat i continuïtat del servei. Aquesta naturalesa crítica justifica un reforç del criteri de qualitat en la valoració global de les ofertes, tal com recull l'apartat 7.b de les esmentades directrius.

Per tot això, i en coherència amb l'article 145 de la LCSP, que estableix l'obligació de prioritzar la millor relació qualitat-preu, **es justifica l'aplicació del valor de ponderació VP=3** per tal de preservar l'interès públic, la qualitat del servei i les condicions laborals mínimes del personal executant.

Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

- S'atorgaran **5 punts per cada any complet addicional** de garantia ofert **sobre el mínim obligatori d'1 any**, fins a un màxim de **5 anys totals de garantia (4 anys addicionals = 20 punts)**.
- No es valoraran ampliacions parcials (inferiors a 1 any) ni superiors a 5 anys totals.

14.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Atès l'àmbit d'execució de les obres, que es podrien cursar en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:

- a) Quan sigui necessari per respondre a circumstàncies imprevistes que no haguessin pogut preveure's inicialment, com canvis en serveis afectats o treballs en el subsòl.
- b) Quan, durant l'execució, es detectin errades o omissions en el projecte que en comprometin la viabilitat o seguretat, i sigui necessari corregir-les per garantir la funcionalitat de l'obra.
- c) Quan hi hagi necessitat d'adaptar el projecte a noves disposicions normatives d'obligat compliment sorgides amb posterioritat a l'aprovació del projecte.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruiz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIONS I MANTENIMENT	01/07/2025 10:10



X0067688a0e010b0d1607e92c1070a000



Ajuntament de Torredembarra

d) Quan per raons d'interès públic justificat es consideri convenient ampliar o reduir parcialment determinats àmbits d'actuació, sempre dins dels límits legals.

Totes les modificacions hauran d'estar degudament motivades i documentades, comptar amb la tramitació legal corresponent, i aprovar-se prèviament per l'òrgan de contractació.

15.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Condicions Mediambientals:

L'empresa adjudicatària haurà de complir les següents condicions ambientals durant l'execució de les obres:

- Minimització de l'emissió de pols i soroll amb mesures com reg de paviments i ús de maquinària amb nivells baixos d'emissions.
- Gestió selectiva dels residus d'obra segons la normativa vigent, amb especial atenció a la seva separació, recollida i lliurament a gestors autoritzats.
- Protecció de l'arbrat existent i del sòl vegetal durant l'execució dels treballs.
- Prohibició d'abocaments incontrolats de materials i substàncies contaminants al medi.
- Estalvi d'aigua i ús eficient dels recursos naturals durant les fases d'instal·lació de reg i jardineria.
- Compliment de la normativa ambiental aplicable en matèria d'enllumenat públic per reduir la contaminació lumínica.

Condicions en matèria de protecció de dades:

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Condicions de caràcter social:

1.L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruiz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIONS I MANTENIMENT	01/07/2025 10:10



X0067688a0e010b01607e92c1070a000



Ajuntament de Torredembarra

2. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

3.L'empresa adjudicatària organitzarà formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

4.L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.

Caldrà presentar, si ho demana l'Ajuntament:

- a) Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- b) Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
- c) Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

16.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

El pagament de les factures es realitzarà per feina realitzada mitjançant certificacions d'obra mensuals.

S'expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps, indicant el nombre d'unitats certificades de cada partida.

17.-SUBCONTRACTACIÓ

S'admet de conformitat amb l'article 215 de la LCSP

L'Enginyer Tècnic
Vicenç Ruiz Martínez

Torredembarra, a la data de la signatura electrònica

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruiz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIONS I MANTENIMENT	01/07/2025 10:10

X0067688a0e010b0d1607e92c1070a000