



INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE 3)

Exp: 5169/2025
OBRA/SERVEI: **CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA DE L'ESTADI MUNICIPAL FASE3 + FASE4 + FASE5**

ANTECEDENTS:

Els criteris avaluables de forma automàtica, d'acord amb el Plec de Condicions administratives de la licitació eren els següents:

Criteris subjectes a valoració automàtica (65p)	
Oferta econòmica	30
Millores valorades	28
Millores tècniques	2
Increment del termini de garantia	5
Total criteris automàtics	65p

El pressupost de licitació segons el Projecte Executiu que ha servit de base per a la licitació és de 6.921.634,06 €, sense IVA.

En l'acta de mesa d'obertura del sobre 2 s'incorporà el quadre en relació als criteris subjectes a judici de valor.

L'oferta econòmica de l'empresa amb millor puntuació global, **GARCIA RIERA, S.L.**, és de 6.538.676,71 €, sense IVA (que correspon a una baixa del 5,53%), per a la qual ha assolit una puntuació de 29,48 punts.

El licitador amb millor puntuació global ha obtingut un total de 35 punts per a la resta de criteris avaluables de forma automàtica. El licitador, ha ofertat un increment del termini de garantia de 5 anys. El total de la puntuació obtinguda pel licitador en els criteris subjectes a valoració automàtica ha estat de 64,48 punts.

El total de la puntuació obtinguda pel licitador amb millor puntuació global ha estat 94,48 punts.

Seguidament s'exposa el quadre resum de puntuacions obtingudes per a les millores ofertades i pel termini de garantia, ordenades per número de plica:

Núm. Plica	Licitador	a) Connexió a xarxes municipals (26p)	b) Mòduls provisionals (1,8p)	c) Homologació i material atletisme (0,2p)	Millores tècniques (2p)	Increment del termini de garantia (5p)	Puntuació total Millores i termini garantia
		Millores valorades (28p)					
1	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	26,0	1,8	0,2	2,0	5,0	35





2	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	26,0	1,8	0,2	2,0	5,0	35
3	GARCIA RIERA, S.L.	26,0	1,8	0,2	2,0	5,0	35
4	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	26,0	1,8	0,2	2,0	5,0	35
5	M I J GRUAS, S.A.	26,0	1,8	0,2	2,0	5,0	35
6	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	26,0	1,8	0,2	2,0	5,0	35

A continuació, s'adjunta el quadre-resum de puntuacions totals d'acord amb la justificació prèvia dels apartats i criteris avaluable de forma automàtica (B), ordenats per puntuació global de major a menor:

Núm. Ordre	Núm. Plica	Licitador	Oferta econòmica	Baixa efectuada %	Puntuació oferta econòmica (30p)	a) Connexió xarxes municipals (26p)	b) Mòduls provisionals(1,8p)	c) Homologació, material atletisme (0,2p)	Millores tècniques (2p)	Increment del termini de garantia (5p)	Puntuació total
						Millores valorades (28p)					
1	2	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	6.478.649,48 €	6,40	30,00	7,0	5,0	5,0	8,0	5,0	65,00
2	3	GARCIA RIERA, S.L.	6.538.676,71 €	5,53	29,48	7,0	5,0	5,0	8,0	5,0	64,48
3	1	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	6.664.149,27 €	3,72	28,39	7,0	5,0	5,0	8,0	5,0	63,39
4	6	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	6.719.522,35 €	2,92	27,91	7,0	5,0	5,0	8,0	5,0	62,91
5	5	M I J GRUAS, S.A.	6.736.826,42 €	2,67	27,76	7,0	5,0	5,0	8,0	5,0	62,76
6	4	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA. S.A.	6.913.397,03 €	0,12	26,23	7,0	5,0	5,0	8,0	5,0	61,23

La clàusula 16a del Plec de Clàusules administratives de la licitació estableix els supòsits pels quals una oferta estarà en situació anormalment baixa.

En el cas de la licitació objecte de l'informe, han concorregut 6 empreses, per la qual cosa és aplicable l'apartat c de la clàusula 16a, que estableix el següent:

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions que no han estat excloses.





D'acord amb l'aplicació de l'apartat c. anterior, es dedueix la següent taula:

Núm. ordre	Núm. plica	Licitador	Condicció puntuacions per sota 85%	Promig resultant	Condicció desproporcionada	OFERTA DESPROPORCIONADA?
1	2	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	102,69%	65,00	102,69%	NO
2	3	GARCIA RIERA, S.L.	101,87%	64,48	101,87%	NO
3	1	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	100,15%	63,39	100,15%	NO
4	6	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	99,39%	62,91	99,39%	NO
5	5	M I J GRUAS, S.A.	99,16%	62,76	99,16%	NO
6	4	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	96,74%	61,23	96,74%	NO
		Promig inicial		Promig resultant		
		90,94p		90,94p		

Del resultat de la taula anterior s'obté que l'oferta de l'empresa que ha obtingut la major puntuació global, **GARCIA RIERA, S.L.**, no es troba en situació d'oferta anormal o desproporcionada, atès que la puntuació obtinguda supera en un 1,87% la mitjana aritmètica de totes les puntuacions que, en qualsevol cas, és inferior al 15% establert com a límit al PCAP.

Finalment, s'adjunta el quadre-resum dels criteris d'adjudicació que conté el sumatori dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i els criteris avaluable de forma automàtica, amb una puntuació màxima de 100 punts segons allò establert al Plec de Condicions Administratives Particulars de la Licitació, ordenats per puntuació global de major a menor:

Núm. ordre	Núm. plica	Licitador	A. Criteris avaluable subjectes a judici de valor	B. Criteris avaluable de forma automàtica	TOTAL A+B (100p)
1	3	GARCIA RIERA, S.L.	30,00	64,48	94,48
2	5	M I J GRUAS, S.A.	31,00	62,76	93,76
3	1	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	20,50	63,39	83,89
4	2	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	17,50	65,00	82,50
5	6	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	18,00	62,91	80,91
6	4	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	12,00	61,23	73,23

Per tot això i no tenint cap inconvenient tècnic, i sense perjudici dels aspectes jurídic/legals que puguin informar els serveis jurídics municipals, es proposa l'adjudicació de:

LOT ÚNIC: GARCIA RIERA, S.L.

Amb les següents condicions:

- **Import:** **6.538.676,71 € + 1.373.122,11 € d'IVA,**
amb un total de **7.911.798,82 €**, IVA inclòs

- **Millores valorades:** **a) Connexió a les xarxes municipals**
SÍ, 249.315,43 € + IVA
(en les condicions establertes al PCAP i PCT)





b) Mòduls provisionals

SÍ, 21.635,58 € + IVA

(en les condicions establertes al PCAP i PCT)

c) Homologació i material atletisme

SÍ, 5.140,00 € + IVA

(en les condicions establertes al PCAP i PCT)

- Millores tècniques:

SÍ, *As-built*

- Increment del termini de garantia:

SÍ, Increment de **5 anys addicionals**,
amb un termini total de garantia de 6 anys enters

No obstant això, la Mesa de Contractació acordarà el que estimi més pertinent.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

El Tècnic Gestor

Oriol Llauredó March

Arquitecte municipal,

Responsable d'Arquitectura i Projectes

