



Ajuntament
de Vila-seca

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA VALORACIÓ FINAL DE LES OFERTES PRESENTADES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES COMPRESSES AL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA DE L'ESTADI MUNICIPAL. FASE3+FASE4+FASE5

A Vila-seca, essent les 12:00 h. del dia 21 d'agost de 2025, es constitueix en acte no públic, a la Sala Virtual de l'Ajuntament de Vila-seca, la Mesa de Contractació que ha de procedir a la valoració final de les proposicions que s'han presentat per participar en el procediment de contractació de les obres compreses al Projecte Executiu de remodelació de la zona esportiva de l'Estadi Municipal. Fase 3 + Fase 4 + Fase 5, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària i diversos criteris de valoració aprovats per Junta de Govern Local de data 30 de juny de 2025, corresponent a l'expedient núm. 5169/2024.

Data de publicació de l'Anunci en la Plataforma contrataciopública.gencat.cat – Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Vila-seca: 04/07/2025 a les 09:02 h.

Presideix la Mesa el Sr. David Rodríguez Vergara, regidor de Regidor d'Habitatge, Canvi Climàtic, Obres i Mobilitat de l'Ajuntament de Vila-seca.

Com a vocals; el Sr. Ignacio Río Santos, secretari general, el Sr. Josep Brunet Jardí, interventor municipal, la Sra. Anna M. Tarragó Plana, responsable adjunta de Serveis Territorials i Planificació, el Sr. Josep M. Castells Cabré, responsable de Planejament i Gestió.

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Ariadna Granell Farled, responsable de Contractació.

Es fa constar que la seva composició dóna compliment a la previsió de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist l'informe del departament Intervenció favorable en data 13 de juny de 2025 hi ha existència de crèdit adequat i suficient a les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal vigent, i que consten al Plec de Clàusules administratives particulars que regeix la licitació.

Qüestió prèvia. Amb anterioritat al present acte, la Mesa es va reunir el dia 13 de agost de 2025, en sessió no pública, i va acordar lliurar la documentació presentada per totes les empreses licitadores dins del Sobre 3 (criteris subjectes a valoració automàtica), al tècnic competent als efectes d'elaborar el corresponent informe.

La Mesa rep l'informe de valoració de les propostes presentades, emès per part del responsable d'Arquitectura i Projectes en data 20 de agost de 2025 i ratifica la valoració continguda en l'esmentat informe, que es transcriu a continuació:





Núm. Ordre	Núm. Plica	Licitador	Oferta econòmica	Baixa efectuada %	Puntuació oferta econòmica (30p)	a) Connexió xarxes municipals (26p)	b) Mòduls provisionals(1,8p)	c) Material d'instal·lació, (6p)	Millors tècniques (2p)	Increment del termini de garantia (5p)	Puntuació total
						Millors valorades (28p)					
1	2	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	6.478.649,48 €	6,40	30,00	7,0	5,0	5,0	8,0	5,0	65,00
2	3	GARCIA RIERA, S.L.	6.538.676,71 €	5,53	29,48	7,0	5,0	5,0	8,0	5,0	64,48
3	1	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	6.664.149,27 €	3,72	28,39	7,0	5,0	5,0	8,0	5,0	63,39
4	6	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	6.719.522,35 €	2,92	27,91	7,0	5,0	5,0	8,0	5,0	62,91
5	5	M I J GRUAS, S.A.	6.736.826,42 €	2,67	27,76	7,0	5,0	5,0	8,0	5,0	62,76
6	4	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	6.913.397,03 €	0,12	26,23	7,0	5,0	5,0	8,0	5,0	61,23

Finalment, s'adjunta el quadre-resum dels criteris d'adjudicació que conté el sumatori dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i els criteris avaluable de forma automàtica, amb una puntuació màxima de 100 punts segons allò establert al Plec de Condicions Administratives Particulars de la Licitació, ordenats per puntuació global de major a menor:

Núm. ordre	Núm. plica	Licitador	A. Criteris avaluable subjectes a judici de valor	B. Criteris avaluable de forma automàtica	TOTAL A+B (100p)
1	3	GARCIA RIERA, S.L.	30,00	64,48	94,48
2	5	M I J GRUAS, S.A.	31,00	62,76	93,76
3	1	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	20,50	63,39	83,89
4	2	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	17,50	65,00	82,50
5	6	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	18,00	62,91	80,91
6	4	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	12,00	61,23	73,23

Tanmateix l'informe emès pel responsable del d'Arquitectura i Projectes Serveis Tècnics Municipals de data 20 de juny de 2025, indica que els resultats de l'empresa ofertant millor classificada, GARCIA RIERA, S.L, amb NIF B43029305, no ha estat declarada com a baixa desproporcionada o anormal, segons l'aplicació dels criteris establerts en la clàusula 16 plec de clàusules administratives, per la qual cosa es proposa que l'adjudicació recaigui en l'esmentada empresa, i la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació que adopti els acords següents:

PRIMER.- Validar l'informe tècnic redactat pel responsable del procediment el qual queda incorporat a l'Acta que es penjarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament.





SEGON.- Aprovar la proposta efectuada per la Mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte de les obres compreses al Projecte Executiu de remodelació de la zona esportiva de l'Estadi Municipal. Fase3+Fase4+Fase5, a l'empresa GARCIA RIERA, S.L, amb NIF B43029305, que no ha estat declarada com a baixa desproporcionada o anormal, segons l'aplicació dels criteris continguts en el plec de clàusules administratives, pel preu que es detalla a continuació amb una durada del contracte de 15 mesos, amb possibilitat de prorrogar-se per 2 mesos addicionals:

LOT ÚNIC: GARCIA RIERA, S.L.

Amb les següents condicions:

- **Import:** 6.538.676,71 € + 1.373.122,11 € d'IVA, amb un total de 7.911.798,82 €, IVA inclòs.
- **Millores valorades:** **Millora 1. Connexió a les xarxes municipals:** 249.315,43 € + IVA (en les condicions establertes al PCAP i PCT)
Millora 2. Mòduls provisionals: 21.635,58 € + IVA (en les condicions establertes al PCAP i PCT)
Millora 3. Homologació i material atletisme: 5.140,00 € + IVA
- **Millores tècniques (As-built):** SI
- **Increment del termini de garantia:** Increment de **5 anys addicionals**, amb un termini total de garantia de 6 anys enters.

QUART.- De conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP notificar i requerir a l'empresa adjudicatària, perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, aporti la documentació justificativa exigida en la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives particulars:

- Acreditació de la personalitat jurídica i representació, si és el cas.
- Acreditació de la solvència econòmica financera, tècnica i professional.
- Participació o no en grup empresarial.
- Acreditació del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, llevat que s'hagi autoritzat la seva consulta a l'Ajuntament.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, per un import de 326.933,83 €, respecte la qual haurà d'aportar amb caràcter previ a la seva constitució:
 - A) Aval o assegurança de caució degudament complimentats, d'acord amb el model establert a la seu electrònica: <https://vila-seca.eadministracio.cat/catalog/t/e0c8fe5c-4e63-4181-8738-3b18d1906e3b>
 - B) Poders notariais suficients del/s firmant/s de l'aval/assegurança de caució.
 - C) Document acreditatiu de la vigència dels poders a la data de la validació.

Per tal d'acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social cal presentar els originals o les còpies autèntiques dels documents següents:

- Certificats expedits pels òrgans competents en cada cas, en la forma i amb els efectes previstos als arts. 13 a 16 del RLGCAP, acreditatius d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries (amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya) i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Aquests documents poden ser substituïts per una autorització en favor de l'òrgan de contractació a l'objecte que aquest els pugui obtenir directament.
- Alta en l'Impost d'activitats econòmiques, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, juntament amb una declaració de no haver-se donat de baixa en la matrícula d'aquest impost.





CINQUÈ.- Advertir a l'empresa adjudicatària GARCIA RIERA, S.L, amb NIF B43029305, que de no complir aquest requeriment no procedirà l'adjudicació al seu favor.

SISÈ.- Ordenar que es publiqui la present resolució en el perfil del contractant.

SETÈ.- Notificar la present resolució a les empreses que han participat en la licitació.

I per tal de donar compliment a la normativa de contractació vigent, s'estén la present acta que signen a continuació tots els membres de la Mesa, donant-se per finalitzar l'acte a les 12:30 hores del dia i lloc al començament assenyalats, de tot el que s'aixeca la present acta que signen els senyors assistents amb mi la secretària de la Mesa, que dono fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

