

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PEL SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT ARRENDAMENT TEMPORAL DE CABINES SANITÀRIES PER ACTES PÚBLICS A VILAFRANCA DEL PENEDES, segons l'expedient 7/2025/1428

ÍNDEX

1. Objecte
2. Àmbit
3. Durada
4. Especificacions dels elements i treballs de neteja
 - 4.1. Cabines sanitàries portàtils
 - 4.2. Urinaris de peu
 - 4.3. Manteniment, buidatge i neteja.
 - 4.4. Higienització de cabines
 - 4.5. Mòdul sanitari mixt
5. Anomalies o deficiències en el funcionament
6. Condicions d'instal·lació i recollida
7. Consideracions mediambientals
8. Obligacions de l'empresa adjudicatària
9. Omissions

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200523566321131



1.- Objecte

Subministrament mitjançant arrendament temporal de cabines sanitàries per a actes públics a Vilafranca del Penedès.

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars és el que regularà el desenvolupament del contracte de subministrament de cabines sanitàries portàtils i urinaris de peu, als diferents esdeveniments que tinguin lloc al municipi de Vilafranca del Penedès. Inclou col·locació, neteja, manteniment i assegurança.

Les localitzacions es determinaran en funció de les necessitats detectades en el moment de l'execució del contracte i estaran ubicades en l'àmbit territorial del municipi.

Els sanitaris s'hauran de proporcionar en bon estat de conservació i d'utilització, i hauran d'estar homologats i certificats.

Cal fer esment que la ubicació de les cabines i urinaris de peu pot ser modificada en qualsevol moment per imprevistos. El cost del trasllat i ancoratge anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

2.- Àmbit.

Es considera que aquesta contractació abastarà les necessitats de cabines sanitàries pels actes celebrats al municipi de Vilafranca del Penedès

3.- Durada

El contracte tindrà una durada 1 any.

El contracte podrà ser objecte de tres pròrrogues d'un any de durada cadascuna.

4.- Especificació dels elements, treballs de neteja i preus

Subministrament de cabines sanitàries segons models i característiques llistades a continuació.

4.1.- Cabines sanitàries portàtils

CARACTERÍSTIQUES DE LES CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS

S'entén per sanitari públic portàtil aquella instal·lació destinada al públic i dotada dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris que compleixi les normatives vigents.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200523566321131

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428



Característiques **bàsiques de les cabines:**

- Les dimensions màximes de la cabina no superaran 150 cm x 150 cm, amb una alçada màxima de 270 cm.
- Les dimensions màximes de la cabina adaptada no superaran 190 cm x 190 cm, amb una alçada màxima de 270 cm.
- Disposar de paviment antilliscant, dispensador de paper higiènic i mirall interior.
- Incorporar penjadors en el seu interior.
- Disposar de rentamans amb bomba de peu.
- Tenir un sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador.

Pel que fa a les **cabines adaptades per a persones amb mobilitat reduïda (PMR)**, a més a més de les característiques de les cabines, caldrà tenir especial cura que les mides siguin les homologades i l'accés sense rampa i amb cota zero.

PRESTACIONS

L'empresa adjudicatària haurà de donar les següents prestacions:

- Col·locació, ancoratge (si és necessari) i retirada de les cabines sanitàries portàtils.
- Servei de neteja i manteniment, mitjançant netejadors d'alta pressió i productes desinfectants amb especial cura de complimentar les mesures preventives higièniques establertes d'acord amb la legislació vigent.
- Utilització de producte neutralitzant d'olors i material fecal 100% biològic i biodegradable.
- Subministrament de paper higiènic de cel·lulosa 100% reciclada.
- El buidatge periòdic de les aigües residuals acumulades es farà amb un vehicle cisterna adequat a les característiques de la urbanització específica on se situïn les cabines.
- Tractament d'aigües residuals no contaminants, en abocador o depuradora autoritzada, d'acord amb la legislació vigent.

4.2.- Urinaris de peu

CARACTERÍSTIQUES DELS URINARIS DE PEU

S'entén per urinari de peu aquella instal·lació destinada al públic amb dipòsit integrat, de caràcter obert, amb acabat de plàstic i que permeti el seu ús a 4 persones simultàniament.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200523566321131



PRESTACIONS

L'empresa adjudicatària haurà de donar les següents prestacions:

- Col·locació, ancoratge (si és necessari) i retirada dels urinaris de peu portàtils.
- Servei de neteja i manteniment, mitjançant netejadors d'alta pressió i productes desinfectants.
- Utilització de producte neutralitzant d'olors i matèria fecal 100% biològic i biodegradable.
- El buidatge periòdic de les aigües residuals acumulades es farà mitjançant un vehicle cisterna adequat a les característiques de la urbanització específica on se situïn les cabines.
- Tractament d'aigües residuals no contaminants, en abocador o depuradora autoritzada, d'acord amb la legislació vigent.

4.3.- Manteniment, buidatge i neteja

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment amb personal qualificat que s'encarregarà del buidatge del dipòsit d'aigües residuals en el vehicle de servei, de la neteja del sanitari subministrat, de la reposició del material fungible i de qualsevol peça malmesa, etc.

La neteja de les cabines sanitàries inclourà com a mínim:

- Les parets exteriors, inclosa la porta i el sostre, quan calgui.
- Les parets interiors, el sostre intern i l'interior de la porta.
- L'inodor i la seva tapa.
- Elements suplementaris, si el model de cabina sanitària l'incorporés. Per exemple: mirall, rentamans, dosificador de sabó i/o desinfectant per les mans, dispensador de tovalloletes, il·luminació, dispositiu anticongelant, etc.
- Les parets interiors i exteriors del dipòsit d'aigües fecals, si escau.
- La base i el terra.
- El conducte de ventilació.

La neteja diària dels sanitaris haurà de realitzar-se com a mínim 1 vegada al dia, en serveis continuats procedint a la desinfecció completa dels sanitaris d'acord amb les mesures de prevenció higiènica-sanitàries establertes d'acord amb la legislació vigent. Es pot arribar a realitzar 2 vegades al dia en actes puntuals. No obstant això, a petició del propi Ajuntament, poden haver-hi serveis que per la seva curta durada, no necessitin manteniment de neteja.

Les franges horàries en què s'haurà de portar a terme la neteja es concretarà entre el personal tècnic referent de l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària. Aquests mínims podran variar segons l'activitat i el nombre d'assistents previstos, sent el personal tècnic referent qui haurà de comunicar a l'empresa adjudicatària qualsevol canvi.

El buidatge de les aigües fecals i recollida dels sanitaris hauran de realitzar-se de forma adequada en els punts de buidatge previstos o assignats.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200523566321131



4.4.- Higienització continuada de cabines

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip d'higienització amb personal qualificat que s'encarregarà d'higienitzar i desinfectar de forma continuada els sanitaris subministrats durant un termini de 4h.

La higienització de les cabines s'ha de realitzar d'acord amb la legislació vigent.

Es podrà realitzar de dia o de nit.

La higienització de les cabines sanitàries inclourà com a mínim:

- Les parets interiors, el sostre intern i l'interior i exterior de la porta.
- L'inodor i la seva tapa.
- Elements suplementaris, si el model de cabina sanitària l'incorporés. Per exemple: mirall, rentamans, dosificador de sabó i/o desinfectant per les mans, dispensador de tovalloletes, il·luminació, dispositiu anticongelant, etc.
- Les parets interiors i exteriors del dipòsit d'aigües fecals, si escau.
- La base i el terra.
- El conducte de ventilació.

Les franges horàries en què s'haurà de portar a terme la higienització es concretarà el personal tècnic referent de l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària. Aquests mínims podran variar segons l'activitat i el nombre d'assistents previstos, sent el personal tècnic referent qui hauran de comunicar a l'empresa adjudicatària qualsevol canvi.

4.5.- Mòdul sanitari mixt

Mòdul sanitari mixt portàtil amb sanitaris i lavabos per 3 dones i 3 homes (pot contenir algun de peu), amb recirculació i que estiguin identificats (home/dona).

El mòdul ha de comptar amb dues zones, una per a dones i una altra per a homes, cadascuna amb la seva pròpia entrada. Comptarà amb dues portes amb pany i clau.

Incloure entre 8 i 10 blocs d'elevació per anivellar el mòdul.

Escala d'accés per adaptar-ho al desnivell del terreny (cantó esquerra és necessari un esglaó i cantó dret és necessari 2/3 esglaons).

Accessoris a incloure en cada una de les zones, dispensador de sabó i paper eixugamans o bé escalfador, suport paper higiènic, rentamans i papereres.

Mides aproximades:

Longitud (6m) / Amplada (2,35m) / Altura (2,75m)

Potència elèctrica: 400v/32A amb llums de baix consum.

La connexió d'aigua ha d'estar preferiblement a la part esquerra del mòdul, en el cas que no fos així, caldrà aportar el tub necessari per fer arribar a la connexió del desaigua.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200523566321131



5.- Anomalies o deficiències en el funcionament

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment amb personal qualificat amb disposició total per resoldre les incidències de funcionament o anomalies per mala utilització o vandalisme, en un termini màxim de 5 hores.

Si el sanitari quedés inservible per causes accidentals, de vandalisme o d'impossible reparació, l'empresa adjudicatària l'haurà de substituir automàticament en un termini màxim de 5 hores.

L'Ajuntament no es responsabilitzarà de les accions que es produeixin per actes de vandalisme, mala utilització o robatori. L'empresa adjudicatària disposarà d'una assegurança que respongui d'aquestes hipotètiques incidències.

6.- Condicions d'instal·lació i recollida

L'horari preferent per a la instal·lació dels sanitaris, en la data i ubicació establerta pel personal tècnic referent de l'Ajuntament, serà de 8 h a 17 h de dilluns a divendres i de 8 h a 15 h els dissabtes, diumenges i festius. L'hora d'entrega i recollida s'haurà a concretar amb el tècnic corresponent.

La recollida de les cabines i urinaris haurà de produir-se, com a màxim, l'endemà a la finalització de l'esdeveniment realitzat a la via pública, independentment que el dia sigui laborable o festiu, tret que l'Ajuntament autoritzi que es pugui fer posteriorment.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de l'ancoratge corresponent de les cabines i dels urinaris al paviment, vetllant per malmetre el paviment el menys possible. La posterior reposició d'aquest, serà a càrrec de l'empresa adjudicatària, que es farà càrrec de tots els costos per a desinstal·lació i retirada dels mateixos, així com, de deixar la ubicació en les mateixes condicions en què es trobava abans de la instal·lació.

Per portar a terme el muntatge i desmuntatge dels sanitaris caldrà necessàriament la prèvia conformitat de l'Ajuntament al pressupost proposat per l'empresa.

7.- Consideracions mediambientals

L'empresa adjudicatària haurà de complir els límits legals establerts d'abocament en referència als productes desinfectants i de neteja, dels quals haurà de facilitar les seves característiques; hauran de ser reciclables i reutilitzables i no contenir substàncies perilloses pel medi o les persones.

Respecte els articles de cel·lulosa (paper higiènic, paper eixugamans i altres articles de cel·lulosa que siguin de reposició per l'empresa adjudicatària), han de ser produïts a partir de cel·lulosa 100% reciclada.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428

Codi validació document:
15702200523566321131

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



8.- Obligacions de l'empresa adjudicatària

Són obligacions de l'empresa adjudicatària:

- Facilitar el personal necessari per a una correcta prestació del servei.
- Assessorar tècnicament al personal de l'Ajuntament en la preparació d'actes que per la seva complexitat així ho requereixin (festes majors, fires, etc). Aquest assessorament no suposarà cost addicional per l'Ajuntament.
- Facilitar al personal tècnic referent de l'Ajuntament les següents dades:
 - Correu electrònic per a la recepció de sol·licituds del personal tècnic referent de l'Ajuntament i la persona de contacte amb un telèfon mòbil per poder fer seguiment del servei en qualsevol moment i per comunicar incidències, en el moment en què s'iniciï l'execució del contracte.
 - Relació mensual dels serveis de neteja realitzats; de les incidències produïdes en les cabines i urinaris o durant els serveis de neteja; i relació d'usos diaris de cada cabina en funció del volum dels buidatges.
- Donar el servei sol·licitat, sempre que la petició es realitzi amb 24 hores d'antelació. Aquest termini es podrà reduir a 6 hores en casos puntuals i urgents. Caldrà la conformitat prèvia per escrit del personal tècnic referent de l'Ajuntament al pressupost presentat.
- Anul·lar el servei sense cap cost per l'Ajuntament quan se li avisi per correu electrònic amb un mínim de 24 hores d'antelació a comptar de l'hora d'inici de l'acte.
- No afectar a la mobilitat ni els accessos a edificis, sortides de pàrquings, de locals, de porteries, sortides d'emergències, etc., a l'hora d'instal·lar un sanitari. Per evitar això, caldrà que faci un estudi, amb anterioritat a l'acte, de l'itinerari d'accés a l'espai indicat per la seva ubicació per tenir en compte possibles incidències que es puguin trobar a la via (pilones, horaris restringits, carrers de vianants, etc.).
- Comunicar directament a l'entitat promotora de l'acte a la via pública la confirmació del subministrament de sanitaris així com coordinar la seva logística per la seva instal·lació, si és necessari. En cap cas, aquesta comunicació suposarà cap variació de la petició de sanitaris realitzada pel personal tècnic referent de l'Ajuntament.
- Fer-se càrrec de tots els costos per a la desinstal·lació dels sanitaris i deixar l'espai públic en les mateixes condicions en què es trobava abans de la seva instal·lació.
- Contractar una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys materials i a tercers que es puguin ocasionar durant els transports dels sanitaris, la instal·lació, muntatge i desmuntatge i durant la prestació del servei per l'ús dels sanitaris.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428

Codi validació document:
15702200523566321131



- Responsabilitzar-se de complir els requisits tècnics i jurídics de seguretat i òptim funcionament dels sanitaris subministrats i estructures instal·lades tant durant l'acte com durant les operacions de trasllat, muntatge i desmuntatge.
- Proporcionar els materials objecte d'aquest contracte en bon estat de conservació i d'utilització, així com homologats i certificats. Es tindrà especial cura de les mides homologades dels lavabos adaptats per persones amb mobilitat reduïda.
- Proporcionar els lavabos adaptats per persones amb mobilitat reduïda sense rampa, amb cota zero.
- Garantir l'absoluta confidencialitat sobre la totalitat de les dades i informacions obtingudes i generades durant l'execució del present contracte, comproment-se a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el servei encarregat. S'haurà de complir la normativa de protecció de dades.

9.- Omissions

Les omissions del Plec de Prescripcions Tècniques o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per portar a terme correctament les treballs de subministrament, no eximeixen a l'adjudicatari de la seva execució, que s'haurà de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte d'aquest contracte, com si haguessin estat efectivament descrits en el present plec.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200523566321131

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2025/1428