



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Exp. Electrònic 1873/2024

CONTRACTE

FORMALITZAT ENTRE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT I LA FUNDACIÓ CEO DELMARESME EN RELACIÓ AL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES I NETEJA AMB REPOSICIÓ DE MATERIAL DE JARDINERIA DELS ESPAIS VERDS URBANS D'ARENYS DE MUNT RESERVAT A EMPRESES D'INSERCIÓ

A Arenys de Munt, a data de signatura electrònica, compareixen:

REUNITS

D'una part, la senyora alcaldessa accidental de l'Ajuntament, Na MONTSERRAT BATISTA I ALSINA, M Carmen Gómez Muñoz-Torrero, secretària de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, en representació de l'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT, amb CIF P-0800700-G i domicili a Rambla Francesc Macià 59 d'Arenys de Munt, 08358.

I, d'altra part, el senyor ALBERT VIDAL I SOLÀ, en representació de la FUNDACIÓ CEO DEL MARESME amb CIF G58376872, adjudicatària de la licitació, amb domicili al carrer Galícia 191, 08304 del municipi de Mataró.

Considero als compareixents amb la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present contracte.

ANTECEDENTS

I.- Per Decret d'alcaldia número 516/24, de data 14 de novembre de 2024, es va aprovar l'expedient del procediment obert harmonitzat per la licitació del contracte de servei de manteniment, conservació, gestió integral de plagues i neteja amb reposició de material de jardineria dels espais verds urbans d'Arenys de Munt reservat a empreses d'inserció (Exp. 1873/2024), així com els plecs de prescripcions tècniques i plec de clàusules econòmiques administratives particulars (PCAP) de la licitació.

II.- Contra el plec de clàusules es va interposar recurs especial davant el Tribunal Català de Contractes (TCC) que va ser resolt en data 26/02/25 i notificat a l'Ajuntament en data 27/02/25.

III.- Per decret 207/25, de data 23/05/25, es va aprovar la modificació del Plec de PCAP de la licitació del contracte del servei de manteniment, conservació, gestió integral de



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

plagues i neteja amb reposició de material de jardineria dels espais verds urbans d'Arenys de Munt reservat a empreses d'inserció segons les determinacions del TCC.

IV.- Per Decret 237/25 de data 10/06/25, es va acordar rectificar una errada material detectada en el PCAP de la licitació i es va ampliar el termini de presentació de proposicions fins el 30/06/25.

V.- La Mesa única de contractació, reunida en data 07/07/25, va fer proposta d'adjudicació del contracte del servei de manteniment, conservació, gestió integral de plagues i neteja amb reposició de material de jardineria dels espais verds urbans d'Arenys de Munt, reservat a empreses d'inserció, a favor de la FUNDACIÓ CEO DEL MARESME amb CIF G58376872.

VI.-- Que es va considerar, en la resolució 308/25, de data 23/07/25, que segons la DA 4a de la LCSP que, degut a que la FUNDACIÓ CEO DEL MARESME té la qualificació d'empresa d'inserció, no s'havia de prestar garantia definitiva del contracte i s'ha aprovat l'adjudicació a favor de la FUNDACIÓ CEO DEL MARESME i la disposició de la despesa que se'n deriva.

VII.- Que no s'ha presentat cap recurs contra l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- La FUNDACIÓ CEO DEL MARESME amb CIF G58376872 es compromet a dur a terme el contracte de servei de de manteniment, conservació, gestió integral de plagues i neteja amb reposició de material de jardineria dels espais verds urbans d'Arenys de Munt reservat a empreses d'inserció.

S'obliga a desenvolupar el contracte amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec Tècnic, els quals s'incorporen al contracte, així com a la proposta de millores presentada pel licitador i aprovada en l'adjudicació, que també s'adjunten i també amb subjecció a les disposicions legals vigents i les que en endavant es dictin.

Segona.- El preu ANUAL del contracte del servei manteniment, conservació, gestió integral de plagues i neteja amb reposició de material de jardineria dels espais verds urbans d'Arenys de Munt, reservat a empreses d'inserció, és de euros 200.171,22€ (IVA exclòs)

Tercera.- El termini d'execució del contracte és de 2 anys i l'execució del contracte començarà el dia 1 de setembre de 2025, o, en el cas que la formalització es faci en data posterior, des de l'endemà de la signatura pel licitador.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Aquest termini podrà ser objecte de pròrroga per un període addicional de 12 mesos de conformitat amb allò que disposa el Plec de clàusules econòmiques administratives particulars.

Quarta.- L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

Per la deguda constància d'allò pactat i en prova de conformitat, es signa aquest contracte electrònicament.

L'ALCALDESSA ACCIDENTAL

Per part de L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA,

En dono fe,
LA SECRETÀRIA



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, GESTIÓ DE PLAGUES, NETEJA I REPOSICIÓ DE MATERIAL DE JARDINERIA DELS ESPAIS VERDS URBANS D'ARENYS DE MUNT RESERVAT A EMPRESES D'INSERCIÓ

Regidoria d'Espai Públic

Exp.: 1873/2024

1.	OBJECTE	2
2.	ABAST I ÀMBIT D'APLICACIÓ	2
3.	VARIACIÓ DELS ELEMENTS A MANTENIR	3
4.	INSTRUCCIONS, NORMES I DISPOSICIONS APLICABLES	3
5.	CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES I CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS	4
	5.1. TASQUES DE JARDINERIA	4
	5.2. TASQUES DE NETEJA	11
	5.3. GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES	13
	5.4. MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE REG	14
	5.5. GESTIÓ DE RESIDUS	14
6.	REPOSICIÓ DE MATERIAL VEGETAL	15
7.	RECURSOS HUMANS I MATERIALS	16
	7.1. PERSONAL	16
	7.2. HORARI DE TREBALL	17
	7.3. VEHICLES I MAQUINÀRIA	17
8.	BASE LOGÍSTICA	18
9.	COORDINACIÓ, SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI	18
10.	SEGURETAT I SALUT	20



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- Neteja dels pipicans (desherbatge).
- Escatada i desbrossada d'herbes.
- Neteja del mobiliari urbà, fonts i embornals de places i espais públics.
- Detecció i notificació d'incidències (elements malmesos, avaries, etc.).
- Gestió dels residus generats en l'execució dels treballs.

El contracte no inclou:

- Manteniment del mobiliari urbà.
- Manteniment dels jocs infantils i les seves àrees de seguretat.
- Arrabassada de soques.

3. VARIACIÓ DELS ELEMENTS A MANTENIR

La superfície dels espais verds a conservar es podrà ampliar o reduir durant la vigència del contracte.

A tal efecte, fins un increment o decrement del 3% de la superfície respecte de l'inicial a mantenir, l'adjudicatari actuarà amb els mateixos mitjans humans i de maquinària, per la qual cosa el contracte no serà susceptible de modificació. Quan l'increment o decrement sigui superior al 3%, es podrà modificar en els termes previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

4. INSTRUCCIONS, NORMES I DISPOSICIONS APLICABLES

Seràn d'aplicació, en el seu cas, com a supletòries i complementàries a les contingudes en aquest plec, les disposicions que a continuació es relacionen, sempre que no modifiquin ni s'oposin a allò que en ell s'especifica.

- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds. Diputació de Barcelona – Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada. Associació Espanyola de Parcs i Jardins (última revisió).
- Llibre blanc sobre control de plagues en espais verds. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.
- Guia per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris a Catalunya (revisió 2017). Generalitat de Catalunya.
- Registre de productes fitosanitaris del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.
- Decret 61/2015, de 28 d'abril, sobre productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya.
- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball.

**Ajuntament d'Arenys de Munt**

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

L'empresa adjudicatària serà responsable de qualsevol possible dany o perjudici que es pugui ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o derivats del desenvolupament de la seva feina.

La tècnica de medi ambient

El regidor d'Espai Públic

ANNEX III. QUADRE DE SUBROGACIÓ DE PERSONAL

NOM	CATEGORIA	ANTIGUITAT	HORES ANUALS SERVEI	HORES ANUALS CONVENI	SALARI BRUT ANUAL S/CONVENI '25	S.SOCIAL ANUAL 2025	COST TOTAL	TIPUS DE CONTRACTE	HORARI	CONVENI COL-LECTIU
ABT	Monitor	13/3/2023	1.704,00	1.704,00	22.811,74	7.794,72	30.606,46	100	7:00 a 15:00	Conveni Tallers de Catalunya
MCV	Peó	2/11/2006	1.597,50	1.597,50	16.576,00	111,00	16.687,00	109	7:15 a 14:45	Conveni Tallers de Catalunya
JPB	Peó	18/6/2002	1.597,50	1.597,50	16.576,00	111,00	16.687,00	100	7:15 a 14:45	Conveni Tallers de Catalunya
JZ	Monitor	22/7/2019	1.042,80	1.704,00	23.287,74	7.957,32	31.245,06	189	7:00 a 15:00	Conveni Tallers de Catalunya
VAL	Peó	1/7/1998	1.042,80	1.597,50	16.576,00	111,00	16.687,00	100	7:15 a 14:45	Conveni Tallers de Catalunya
AEV	Peó	22/5/2017	1.042,80	1.597,50	16.576,00	111,00	16.687,00	109	7:15 a 14:45	Conveni Tallers de Catalunya
IST	Peó	5/3/2007	834,00	1.597,50	16.576,00	111,00	16.687,00	139	7:15 a 14:45	Conveni Tallers de Catalunya

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO ADMINISTRATIVES PARTICULARS MODIFICAT QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES I NETEJA AMB REPOSICIÓ DE MATERIAL DE JARDINERIA DELS ESPAIS VERDS URBANS D'ARENYS DE MUNT RESERVAT A EMPRESES D'INSERCIÓ

Contractació de servei per procediment obert harmonitzat
Exp. 1873/2024

En compliment de la Resolució 77/2025 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic de data 26 de febrer de 2025, que estima les al·legacions del recurs especial en matèria de contractació N-2024-0596, es modifica el Plec econòmic administratiu de la licitació del contracte de servei de manteniment, conservació, gestió integral de plagues i neteja amb reposició de material de jardineria dels espais verds urbans d'Arenys de Munt reservat a empreses d'inserció publicat al Perfil del Contractant de la corporació i al DOUE en data 15 de novembre de 2024, i s'incorporen les esmenes realitzades en el present Plec i que es troben indicades de manera diferenciada.

QUADRE RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE

Constitueix l'objecte de la licitació el manteniment, conservació, gestió de plagues i neteja dels espais verds urbans d'Arenys de Munt, així com també la reposició de material de jardineria, a realitzar per un Centre Especial de Treball segons les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques.

La superfície dels espais objecte del contracte és d'aproximadament 150.000 m², i engloba jardins, parcs, places, rotondes, espais verds en equipaments i altres espais com parterres, escocells, jardineres i zones d'higiene canina (pipicans).

L'objecte del contracte inclou les actuacions principals que s'enumeren:

Tasques de jardineria, amb les condicions que estableix la clàusula 5.1. del plec de prescripcions tècniques i que, resumidament, són:

- Manteniment de les zones verdes, parcs, places, àrees enjardinades, elements de serveis viaris (rotondes, mitjanes, etc.), escocells, parterres, jardineres.
- Manteniment de l'arbrat, planta arbustiva, bardes, entapissants, prats, gespa, flor, planta de temporada.
- Reg.
- Manteniment del sistema de reg associat als diferents espais, amb les condicions establertes a la clàusula 5.4. del PPT.
- Gestió de plagues, amb les condicions establertes a la clàusula 5.3. del PPT.
- Gestió dels residus generats en l'execució dels treballs.
- Subministrament i reposició de planta.
- Subministrament i reposició de terres, substrat, grava, adob, llavor.
- Resembra de gespes malmeses.

Tasques de neteja, amb les condicions que estableix la clàusula 5.2. del plec de prescripcions tècniques i que, resumidament, són:

- Neteja dels paviments tous i paviments durs de les zones verdes.
- Neteja dels marges, tanques o vorals que limiten els espais verds.
- Neteja de parterres i escocells.
- Neteja de les sorreres infantils.
- Neteja dels pipicans (desherbatge).
- Escatada i desbrossada d'herbes.
- Neteja del mobiliari urbà, fonts i embornals de places i espais públics.
- Detecció i notificació d'incidències (elements malmesos, avaries, etc.).
- Gestió dels residus generats en l'execució dels treballs. S'ha de considerar que les tasques de gestió de residus tenen l'aplicació de l'IVA reduït del 10% d'acord amb l'art. 91 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

Ajuntament d'Arenys Munt
Rambla Francesc Macià 59
08358 Arenys de Munt
NIF: P0800700-G

Codis DIR per a la facturació electrònica:

Oficina comptable: L01080076
Òrgan gestor: L01080076
Unitat tramitadora: L01080076

D. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

Termini: 2 anys

Data d'inici prevista: 1 de juliol de 2025

Possibilitat de pròrroques i termini: 1 any

Es justifica establir una durada del contracte de 2 anys, amb possibilitat de pròrroga per 1 any més, atès el temps transcorregut des de la data inicialment prevista per a l'inici d'execució del contracte del servei de manteniment i conservació de les zones verdes del municipi, postposada pel recurs especial en matèria de contractació interposat davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

E. VARIANTS

No

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació (ordinària/urgent): Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert.

Atès que el valor estimat del contracte supera el llindar establert a l'article 22.1.b) de la LCSP, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada

Presentació d'ofertes mitjançant eina de sobre Digital: Si

Es tramita anticipadament d'acord amb l'apartat 2 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

G. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte (*Annex II Model d'adscripció de mitjans*)

Adicionalment als criteris de solvència indicats, els licitadors també hauran d'establir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per al seu eficaç compliment. L'adscripció de mitjans personals s'estarà segons lo indicat en la clàusula S en quan a la subrogació del personal.

H. CRITERIS DE SELECCIÓ DE L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Puntuació màxima total: 100 punts

Criteris quantificables de forma automàtica (70 punts) (*Annex III Model d'oferta econòmica i criteris quantificables de forma automàtica*)

1.- Oferta econòmica. Fins un màxim de 50 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 50 punts, a la proposta que ofereixi el preu més econòmic en l'execució de la prestació respecte el preu màxim anual de licitació. (apartat B.1 del PCAP)

L'import total anual és el que es tindrà en compte per valorar la millor oferta. La xifra més baixa obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran avaluades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On:

- P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
- IL = Pressupost de licitació
- O_i = Oferta a valorar
- O_m = Millor oferta
- P = Puntuació màxima del criteri de preu

La selecció de la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Les ofertes presentades pels licitadors que superin els preus de licitació seran automàticament desestimades.

- **Criteris avaluable de manera automàtica. Fins un màxim de 20 punts**

2.- Distància de la base logística. Fins un màxim de 20 punts.

Es valorarà la proximitat a la qual es troba la base logística de les empreses licitadores de l'Ajuntament d'Arenys de Munt (Rambla Francesc Macià, numero 59), amb l'objectiu de millorar el rendiment del contracte i aconseguir una gestió més eficient. Aquest criteri es justifica per la idoneïtat de reduir tant el temps com les distàncies en els desplaçaments diaris.

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

Valoració	Puntuació
Base logística situada entre 0 i 9 km del T.M. d'Arenys de Munt	20 punts
Base logística situada entre 9,01 i 15 km del T.M. d'Arenys de Munt	10 punts
Base logística situada a més de 15 km del T.M. d'Arenys de Munt	0 punts

Aquest criteri es justifica tenint en compte que la menor distància del centre de treball a les zones verdes objecte del contracte permet una major agilitat en la prestació del servei, sense grans desplaçament pel personal i amb la facilitat de tenir fàcil accés a la maquinària.

3. Criteris sotmesos a judici de valors (30 punts) (Annex IV Model proposta criteris subjectius)

Caldrà presentar una memòria explicativa en relació amb els criteris establerts, tenint en compte les característiques descrites en el PPT i PCAP. Aquesta memòria reunirà les següents especificitats:

- L'extensió màxima per cada memòria no podrà superar les 10 pàgines, caràtula i/o índex a part. No es tindran en compte les pàgines que excedeixin el límit establert.
- És obligatori l'ús de la següent tipografia: Calibri 12, justificada, interlineat senzill.
- S'exclouran aquelles ofertes que no aconseguixin una puntuació mínima de 15 punts, que representa el 50% de la puntuació màxima que es pot obtenir per aquests criteris.
- Per cada criteri sotmès a judici de valors, s'estableix la següent graella de valoració:
 - Concreció de les accions proposades: 40% de la puntuació
 - Definició dels objectius: 30% de la puntuació
 - Coherència dels objectius amb les accions proposades 30% de la puntuació

El contingut de la memòria i els criteris de valoració a considerar per avaluar les propostes de les empreses licitadores són:

3.1. Definició, justificació i idoneïtat de la proposta de programació setmanal/mensual/anual (fins un màxim de 20 punts)

En la memòria caldrà detallar la proposta d'organització del servei. En aquest sentit, serà fonamental l'anàlisi i presentació de la programació de les tasques objecte del contracte, amb periodicitat setmanal, mensual i anual, de cadascuna de les brigades. Així, si bé hi ha necessitat homogènies de manteniment setmanal dels espais durant tot l'any, també hi ha actuacions amb un caràcter mensual o lligat a una estació o període de l'any. Per altra banda, la presència de dues brigades de treball enriqueix la programació de diferents tipologies de tasques i de localitzacions.

Es valorarà l'exposició i la justificació detallada de la proposta de programació de les tasques objectes del servei, amb periodicitat setmanal, mensual i anual, de cadascuna de les brigades o de manera agregada.

Es valoraran els següents aspectes:

- Adequació a les necessitats de manteniment setmanal i mensual dels espais.
- Adequació a les necessitats anuals o estacionals dels espais.

3.2. Definició, justificació i idoneïtat de la proposta de mesures de gestió ambiental adoptades (fins un màxim de 10 punts)

En la memòria caldrà detallar les mesures de gestió ambiental encaminades a aconseguir un servei més sostenible que permeti reduir la incidència ambiental. Una menció especial en aquest sentit recau en la naturalització dels espais verds i en la realització de qualsevol acció encaminada a gaudir d'uns espais més resilents al canvi climàtic.

Es valoraran totes aquelles mesures per aconseguir un servei més sostenible que permeti reduir la incidència ambiental.

Es valoraran els següents aspectes:

- Naturalització dels espais verds
- Accions encaminada a gaudir d'uns espais més resilents al canvi climàtic.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Es consideraran presumptament anormals o temeràries les ofertes que presentin una baixa major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 20 unitats percentuals aplicant-se les regles següents:

- Càlcul de la BMR: La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

- Si el nombre de licitadors és de deu (10) o més, la BMR de les ofertes es calcularà excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la BMR de les ofertes es calcularà excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més elevada.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la BMR de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades.
- Si han presentat oferta empreses que pertanyin al mateix grup empresarial en el sentit de l'art. 42.1 del Codi de Comerç, únicament es tindrà en compte, per a identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la que fos més baixa i això amb independentment de si presenten la seva oferta individualment o conjuntament amb una altra empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES

No s'esdevé necessària la presentació d'altra documentació.

K. GARANTIA PROVISIONAL

Atenent a les particularitats del contracte i atès que és potestatiu per a l'òrgan de contractació l'exigència als licitadors de la constitució d'una garantia provisional, no es sol·licita aquesta, en virtut del que determina l'art. 106 de la LCSP.

L. GARANTIA DEFINITIVA

Import: 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Forma de constitució: Qualsevol de les determinades en la normativa a excepció de la retenció de preu.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

Mediambientals: com a condicions especials d'execució del contracte de caràcter ambiental, d'acord amb el que determina l'article 202 de la LCSP, s'estableix la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) dels vehicles i maquinària adscrits al contracte. Aquesta reducció s'ha de realitzar mitjançant l'aplicació de mesures diverses, com poden ser: optimització de les rutes dels equips, generalització de pràctiques de conducció sostenible, substitució de combustibles convencionals, compensació de les emissions de GEH amb la participació en projectes que contribueixin a la captació equivalent d'aquestes emissions, etc.

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles següents:

- a) Observar els principis, normes i cànons ètics propis de l'activitat, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les actuacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència.
- e) Respectar els acords i normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, sense perjudici de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA:

Sí, s'admeten modificacions per un màxim del 3% del preu inicial del contracte, excloent el primer any.

Si transcorregut el primer any de contracte hi ha un increment o decrement en la superfície de les zones verdes objecte del contracte superior al 3% de la superfície inicial, per la incorporació de noves zones verdes que es puguin crear durant la vigència del contracte, es podrà modificar el contracte fins a un màxim del 3% del preu inicial.

L'import de la modificació vindrà determinat per l'aplicació d'un 3% (increment o decrement) al preu d'adjudicació anual (sense IVA). Aquest percentatge es podrà aplicar al segon any de contracte i a la pròrroga, si escau.

Per tramitar una modificació del contracte cal seguir els tràmits següents:

1. Proposta raonada del responsable del contracte, per iniciativa pròpia, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
2. Audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils.
3. Informes del secretari i de l'interventor.
4. Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
5. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
6. Reajustament de la garantia definitiva.
7. Publicitat en el perfil del contractant.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No

P. SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, no es preveu la possibilitat de subcontractació

La prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari al tractar-se d'un contracte de caràcter secret o reservat

Q. REVISIÓ DE PREUS

El preu del contracte no estarà subjecte a revisió durant la seva execució, ni durant les seves prorroques, en el seu cas, en aplicació d'allò establert en l'article 103 de la LCSP.

R. TERMINI DE GARANTIA

Si: DOS MESOS

S. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Per tal de donar compliment a allò establert a l'article 39 del Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi núm. 79000805011995) aprovat per Resolució TSF/2364/2016 de 4 d'octubre del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, i publicat al DOGC en data 26 d'octubre de 2016, i les taules salarials vigents actualment, si hi ha un canvi de titularitat en el contracte de prestació de serveis subscrit entre les empreses afectades pel present conveni i els seus clients comporta que la nova empresa adjudicatària del servei o continuadora de l'activitat, ja sigui pública o privada, se subrogui en els drets i obligacions que l'anterior tenia respecte els seus treballadors en el centre de treball que es vegi afectat.

Per tant, l'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en la present licitació. En compliment, d'allò previst a l'article 130 de la LCSP i sense que suposi perjudicar l'existència i l'abast de l'obligació de subrogació, la informació relativa al personal que presta el servei al mes d'abril de 2025, facilitada pels contractistes actuals, és la que es relaciona a l'Annex III del Plec de prescripcions tècniques, sens perjudici que pugui variar fins el moment en què efectivament es produeixi la subrogació.

L'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant:

- el conveni col·lectiu aplicable
- categoria
- tipus de contracte
- jornada
- data d'antiguitat
- venciment del contracte

- salari brut anual de cada treballador
- i així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació.

L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en la clàusula vint-i-tresena del plec econòmic administratiu de la present licitació.

Si produïda la subrogació els costos laborals fossin superiors als que es desprenguessin de la informació facilitada per l'antic contractista a l'òrgan de contractació, el contractista tindrà acció directa contra l'antic contractista.

En cas que hi hagi endarreriments d'augment de nòmines anteriors a aquesta licitació, seran a càrrec de l'empresa contractada que ha finalitzat el contracte.

T. PROGRAMA DE TREBALL

No

U. PENALITAT PER RENÚNCIA DEL PROPOSAT ADJUDICATARI

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, el no compliment per part del licitador proposat com adjudicatari dins del termini assenyalat, s'entendrà retirada l'oferta, i es procedirà a exigir l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat.

V. RESPONSABILITAT

- El contractista serà responsable, mentre durin els treballs, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, ja sigui pública o privada, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una organització deficient dels treballs. Els serveis públics o privats que resultin afectats hauran de ser reparats, al seu càrrec i d'acord amb la legislació específica en vigor.

- Les persones que resultin perjudicades hauran de ser compensades a càrrec del contractista i adequadament.

- El contractista haurà de reparar al seu càrrec les propietats públiques o privades que resultin danyades i restablir les seves condicions inicials o bé compensar adequadament pels danys i perjudicis causats.

W. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari haurà de portar a terme la presentació objecte del contracte amb la deguda diligència i assumir, entre d'altres, les obligacions següents a més de les determinades en les clàusules tècniques:

- A l'inici de l'execució del contracte, el contractista vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, i la corresponent acreditació professional. El personal serà aportat per l'empresa adjudicatària de la qual en dependrà únicament i a tots els efectes, sense cap vincle ni funcional ni laboral entre el personal i l'administració.
- S'hauran de garantir els mecanismes per assegurar la màxima estabilitat del personal que presta el servei, així com assegurar la continuïtat del servei i comptar amb un sistema per a la planificació dels recursos humans per cobrir les baixes de manera immediata, i minimitzar els efectes dels canvis i substitucions del personal.
- Caldrà complir totes les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball.
- Serà obligació de l'empresa adjudicatària la formació permanent, supervisió, reciclatge i suport tècnic del seu personal per tal de garantir una prestació de qualitat.

X. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La persona responsable del contracte es la tècnica de medi ambient de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, Sra. Emma Piera Moré.

I.- DISPOSICIONS GENERALS

Primera.- Objecte del contracte

- 1.1 L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques i el plec tècnic**.
- 1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen a l'**apartat A** del quadre de característiques.
- 1.3 El codi de contractació CPV és el que consta a l'**apartat A** del quadre de característiques.

Segona.- Necessitats administratives a satisfer i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament d'Arenys de Munt té la necessitat de gestionar el servei de manteniment, conservació, gestió de plagues i neteja dels espais verds urbans del municipi, així com també el subministrament i la reposició de material de jardineria, per assegurar la funcionalitat del verd urbà i el bon estat d'aquests espais amb l'objectiu d'aconseguir un verd urbà de qualitat, sa, segur i suficient, que aportï beneficis ambientals i socials per millorar la qualitat de vida i el benestar de la ciutadania.

Tercera.- Dades econòmiques del contracte

- 3.1 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.1** del quadre de característiques.
- 3.2 El pressupost de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.2** del quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació.
- 3.3 Els sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.2** del quadre de característiques.
- 3.4 El preu del contracte és el de l'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'IVA. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els canons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de totes les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'exercici del contracte.
- 3.5 L'aplicació pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1** del quadre de característiques.

Si es tracta d'una despesa plurianual, constarà a l'**apartat C.2** del quadre de característiques.

Quarta.- Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D** del quadre de característiques.

reclamar la mateixa documentació a l'empresa següent, per ordre que hagin quedat classificades. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu, en primer lloc, contra la garantia provisional, si s'hagués constituït i a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'art. 71.2 a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'art. 71.1 e de la LCSP.

Setzena.- Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'apartat L del quadre de característiques.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- En efectiu o valors de deute públic, amb les condicions de l'art. 55 del RGLCAP i els models que figuren als Annexos III i IV de la mateixa normativa.
- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació.
- Per contracte d'assegurança de caució celebrat segons els articles 57,58 i Annex VI del RGLCAP. El certificat del contracte s'haurà de lliurar a l'òrgan de contractació.
- En el cas d'UTE, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantitat requerida i cobreixi solidàriament totes les empreses integrants de la unió temporal, sempre que el total arribi a la quantia requerida en l'apartat L del quadre de característiques.

16.3 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.4 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició.

16.5 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia s'haurà d'ajustar a la quantia necessària per a què mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifica a l'empresa l'acord de modificació.

16.6 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; si l'empresa no ho fa, l'administració podrà resoldre el contracte.

16.7 La devolució i cancel·lació de garanties definitives s'efectuarà d'acord amb el que disposen els articles 111 de la LCSP i 65.2 i 3 del RGLCAP.

16.8 En supòsits especials, l'òrgan de contractació podrà exigir, a més a més de la garantia definitiva, una garantia complementària de fins al 5% de l'import d'adjudicació del contracte. En aquest supòsit la garantia total podrà arribar fins al 10% del preu del contracte.

16.9 Atenent a les circumstàncies concurrents en el contracte, l'òrgan de contractació podrà eximir l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia si així s'estableix, justificant-ho adientment. Especialment es podrà donar aquesta circumstància en els béns consumibles l'entrega i recepció dels quals hagi d'efectuar-se abans del pagament del preu.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós casos, es compensarà les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicaran al perfil del contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins el termini de cinc dies hàbils següents a la recepció d'aquesta documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà al perfil del contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec i es publicarà al perfil del contractant dins el termini de 15 dies, indicant quan s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Dinovena.- Formalització i perfecció del contracte.

19.1 El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Si el contractista sol·licita que el contracte s'elevi a escriptura pública seran de càrrec seu les despeses corresponents.

19.2 En el cas de contractes susceptibles de recurs especial d'acord amb l'art. 44 de la LCSP: La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut un termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació. Els serveis

dependents de l'òrgan de contractació requeriran l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada hagi transcorregut el termini establert en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.3. En el cas de contractes no susceptibles de recurs especial d'acord amb l'art. 44 de la LCSP: La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

19.4 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu, en primer lloc, contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'administració, s'haurà d'indemnitzar l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre que han quedat classificades, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.5 En el cas que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris haurà de presentar davant l'Òrgan de contractació, amb caràcter previ a la signatura del contracte, l'escriptura pública de formalització de la unió temporal en la qual consti el nomenament de representant o de la persona apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.6 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP, i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.7 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.8 La formalització del contracte es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament, al perfil del contractant.

19.9 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'Annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

27.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

27.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'annualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

27.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional

