



Ajuntament de Torres de Segre

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Exp.: 405/2025

Vist que en data 19 d'agost de 2025, l'Alcaldia ha dictat Resolució d'Alcaldia per la que s'ordenava la preparació de l'expedient de contractació del contracte d'obres per la reparació de l'ETAP municipal (carrer pirineus) del municipi de Torres de Segre, per la millor gestió dels servei d'aigua potable de Torres de Segre..

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), disposa que *"Les entitats del sector públic no podran subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància d'això a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació"*.

L'article 63.3.a) LCSP disposa que *"En el cas de la informació relativa als contractes, caldrà publicar almenys la informació següent: La memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si escau, i el document d'aprovació de l'expedient"*.

L'article 116.1 LCSP disposa que *"La subscripció de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 d'aquesta Llei i que haurà de ser publicat al perfil de contractant"*.

L'article 231.1 LCSP disposa que *"En els termes que preveu aquesta Llei, l'adjudicació d'un contracte d'obres requereix l'elaboració, la supervisió, l'aprovació i el replanteig previ del*





Ajuntament de Torres de Segre

projecte corresponent que ha de definir amb precisió l'objecte del contracte. L'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica".

Efectuat el replanteig del projecte aprovat definitivament, segons consta a l'expedient de contractació, es procedent tramitar aquest expedient de contractació.

Per tot això, s'elabora la present memòria justificativa del contracte i d'insuficiència de mitjans, d'acord amb el següent:

PRIMER.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

L'article 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, disposa que *"Els Municipis hauran de prestar, en tot cas, els serveis següents: A tots els municipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, proveïment domiciliari d'aigua potable, clavegueram, accés als nuclis de població i pavimentació de les vies públiques"*.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Torres de Segre gestiona directament el servei d'aigua potable del municipi. Dins d'aquest servei es troba l'ETAP municipal, que actualment es troba en molt mal estat i s'ha d'actuar amb caràcter urgent per la seva reparació.

Considerant que existeix un projecte actualment aprovat on es reflecteixen els treballs a realitzar pel manteniment de l'ETAP, tenint en compte els punts anteriors es considera justificada la necessitat a satisfer.

L'objecte del contracte consisteix en les obres de reparació de l'ETAP municipal de l'Ajuntament de Torres de Segre, situada al carrer Pirineu, que forma part del conjunt de serveis, sistemes i infraestructura del servei d'aigua potable que es gestiona directament per part de l'Ajuntament.

El present contracte té el CPV:

45259200-9 Reparació i manteniment de planta de depuració

El present contracte té naturalesa administrativa i es classifica amb a contracte d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13.1.a) LCSP.





Ajuntament de Torres de Segre

SEGON.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT

El present contracte es tramita sota el procediment obert ordinari, en els termes de l'article 131.2 LCSP: *"L'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'annex IV, que s'adjudicaran mitjançant aquest darrer procediment"*.

TERCER.- DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots per les característiques del mateix. Es considera que la naturalesa del present contracte no permet la realització independent de les seves parts, i per tant no és possible la seva divisió en lots, donat que l'execució de les obres formen un conjunt integrat i d'una sola unitat funcional.

Així mateix, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic i conjunt de les actuacions a desenvolupar. La seva execució s'ha d'encomanar a un únic contractista atès que si s'optés per la realització independent de les prestacions que es puguin comprendre dins l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i requerint una tasca afegida de coordinació dels diferents contractistes que podria comportar un risc en la correcta execució.

QUART.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Torres de Segre no té mitjans propis, ni humans, ni materials per a la realització del contracte. Cal acudir a la contractació externa amb una entitat especialitzada en aquest sector, atesa la complexitat dels treballs a realitzar.

CINQUÈ.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics, es valora amb els següents imports:

VEC: Calculat d'acord amb l'article 101 LCSP: En el cas dels contractes d'obres, subministraments i serveis, l'òrgan de contractació prendrà l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les estimacions. En el càlcul del valor estimat s'han de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

S'estableix en un total de **85.704,64** euros.





Ajuntament de Torres de Segre

PBL: Calculat d'acord amb l'article 100 LCSP: A l'efecte d'aquesta Llei, per pressupost base de licitació s'entendrà el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra. S'estableix en un total de **103.702,61** euros.

SISÈ.- CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

- Solvència econòmica: D'acord amb el que disposa l'article 86.1 LCSP: *"La solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a un contracte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que determini l'òrgan de contractació entre els previstos als articles 87 a 91 d'aquesta Llei. Sense perjudici del que estableix el paràgraf següent, per als contractes que no estiguin subjectes a regulació harmonitzada l'òrgan de contractació, a més dels documents a què es refereix el paràgraf primer, podrà admetre de manera justificada altres mitjans de prova de la solvència diferents dels previstos als articles 87 a 91".*

Els criteris de solvència econòmica seran els següents, que s'hauran de complir conjuntament:

- o Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectua mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinin reglamentàriament, entre els següents: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb això reflectit i llevat de prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.





Ajuntament de Torres de Segre

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat.

El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, en conseqüència, serveix per avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte.

Les empreses, que per la seva nova creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- o Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil i d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al VEC.

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció.

- Solvència tècnica: D'acord amb el que disposa l'article 89 LCSP:
 - o Una relació dels principals obres realitzades de naturalesa igual o similar que





Ajuntament de Torres de Segre

els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una relació de contractes, signada pel representant legal i el destinatari, ja sigui públic o privat. Juntament amb aquesta declaració, el proposat com adjudicatari haurà d'aportar els corresponents certificats finals d'obra de les obres executades incloses en la relació abans descrita.

Quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

- o Declaració indicant el personal tècnic, de treballs o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, de què aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. A aquest efecte, serà la mesa de contractació la que proposarà l'adequació d'aquests extrems a aquest contracte per entendre que disposa de solvència tècnica.

Aquest requisit serà exigible a les empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys.

Les empreses que acreditin els extrems de les obres executades, no serà necessari que acreditin el personal tècnic a que es refereix el segon punt d'aquest apartat.

SETÈ.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

- PREU: Fins a 80 punts

Per a la valoració de l'oferta econòmica de cada càrrec s'utilitzarà la fórmula que regula la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública. El valor de ponderació que s'assigna és el valor d'1, que és l'ordinari d'acord amb la esmentada instrucció.





Ajuntament de Torres de Segre

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació que s'assigna és el valor d'1, que és l'ordinari d'acord amb l'esmentada instrucció.

L'assignació de punts es farà proporcionalment entre els punts indicats:

Sense baixa en l'oferta : 0 punts

Major baixa en l'oferta : 80 punts

Es calcularà la puntuació tenint en compte el preu ofert sense IVA.

- **REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ:** El termini d'execució serà de 4 mesos (16 setmanes). Es valorarà fins a 15 punts:

Termini d'execució 14 setmanes	2 punts
Termini d'execució 12 setmanes	4 punts
Termini d'execució 10 setmanes	8 punts
Termini d'execució 8 setmanes	10 punts
Termini d'execució 6 setmanes	15 punts

- **AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA:** Sense perjudici de la garantia prevista a la LOE, es podrà atorgar fins a 10 punts

Termini de garantia de 2 anys	2 punts
Termini de garantia de 3 anys	4 punts
Termini de garantia de 4 anys	6 punts
Termini de garantia de 5 anys	8 punts
Termini de garantia de 6 anys	10 punts

VUITÈ.- CRITERIS D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.





Ajuntament de Torres de Segre

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

NOVÈ.- GARANTIA DEFINITIVA

En aplicació del que disposa l'article 107.1 LCSP, la garantia definitiva serà del 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

DESE.- ÒRGAN COMPETENT

La competència per l'aprovació de l'expedient de contractació serà de l'Alcalde en atenció al que preveu la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic segons la qual la competència correspondrà a aquest òrgan en els contractes administratius d'obres, subministres, serveis quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en cap cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els contractes de duració plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les





Ajuntament de Torres de Segre

anualitats no superi el percentatge indicat ni la quantia establerta.

Els recursos ordinaris (cap 1 a 5 d'ingressos, exclòs CCEE i QQUU i altres ingressos extraordinaris) del pressupost corresponent a l'exercici 2025 estan establerts en la quantia de 2.763.558,23 € (10%= 276.355,82 €).

Atès el valor estimat del contracte (**85.704,64 €**), l'òrgan de contractació ho serà l'Alcalde President.

ONZÈ.- PUBLICITAT

De conformitat amb l'article 63.a) de la LCSP la present memòria justificativa del contracte haurà de ser publicada al perfil contractant amb la resta de documentació.

Torres de Segre, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde.

