

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

XSU/42/2025

Codi document: AXS19I01LE

Assumpte: Acta de la Mesa de contractació de valoració del sobre 2 i obertura del sobre 3

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DEL CONTINGUT DEL SOBRE 2 I OBERTURA DEL SOBRE 3 DE LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES, DE LES INSTAL·LACIONS D'INTRUSIÓ I DE LES INSTAL·LACIONS DE DETECCIÓ D'INCENDIS, INSTAL·LACIONS D'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA, GRUPS HIDRÀULICS CONTRA-INCENDI I EXUTORIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VIC

A les dependències de la Casa Masferrer, essent les 9:00 hores del dia 7 d'agost de 2025, es reuneix la Mesa de contractació que intervé en la licitació, convocada per procediment obert i amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant judici de valor i amb criteris automàtics, per a la presentació de l'informe tècnic de valoració dels criteris subjectes a judicis de valor i a la posterior obertura, si s'escau, dels Sobres 3 presentats per les empreses licitadores del **servei de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes, de les instal·lacions d'intrusió i de les instal·lacions de detecció d'incendis, instal·lacions d'extinció automàtica, grups hidràulics contra-incendi i exutoris municipals de l'Ajuntament de Vic.**

Presideix la Mesa la senyora Anna Seijas Vila, gerent de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans, i actuen de vocals:

- Sr. Joan Costa Rosell, Secretari de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans.
- Sr. Sergi Suriñach Peralbo, Tècnic d'administració general de Serveis econòmics, en substitució de la Sra. Núria Camps Mas, Interventora accidental de la Corporació.
- Sr. Francesc Xavier Jofre Garcia, Cap del departament tècnic.

La senyora Esther Molist Molist, tècnica de contractació, que actuarà com a secretària de la Mesa, amb veu però sense vot.

El Sr. Sergi Suriñach assisteix connectat per mitjans telemàtics.

A la vista de les empreses que han presentat proposta per participar a la licitació de referència, el dia d'avui, les persones integrants de la Mesa que no van assistir a l'acte anterior d'obertura del sobre 1, als efectes del que disposa l'art. 64 de la LCSP 2017, DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant la secretària de la Mesa: que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment de licitació, que els pugui situar en un conflicte d'interessos en relació amb la licitació de referència ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

La Mesa queda vàlidament constituïda conforme el que disposa l'article 326 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Per part de la secretària de la Mesa es recorda que el passat dia **25 de juliol de 2025 es va reunir la Mesa** de contractació per procedir a la valoració del Sobre 1 de les quatre (4) empreses que van presentar oferta en aquesta licitació, que van ser les següents:

Núm. ordre	Núm. de registre d'entrada	EMPRESA	NIF
1	E/001895-2025	SIEF2, SL	B25233487
2	E/001942-2025	DIGITTECNIC S.L	B58484015
3	E/001945-2025	JOMAR SEGURIDAD, S.L.	B19168582
4	E/001946-2025	PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	B60989233

Totes les propostes van estar presentades en temps i forma, per la qual cosa, es va procedir a comprovar que els sobres núm. 1 presentats per cada una de les empreses contenen el DEUC, la Declaració responsable de compliment de la normativa nacional i la resta de documentació administrativa demanada d'acord amb el Plec de clàusules administratives.

Una vegada revisada la documentació presentada, la Mesa va constatar la següent incidència:

- L'empresa DIGITTECNIC S.L. va presentar l'ANNEX VI. Declaració responsable compliment normativa vigent en protecció de dades, sense signar.

La Mesa de contractació va acordar per unanimitat requerir a l'empresa DIGITTECNIC S.L., per tal de que en el termini improrrogable de **tres (3) dies naturals** presenti la documentació demanada correctament firmada.

En data 25 de juliol de 2025 es va fer efectiu el requeriment a l'empresa DIGITTECNIC S.L., i en la mateixa data l'empresa va presentar la documentació requerida

Reunida de nou la Mesa de contractació en sessió de **31 de juliol de 2025**, va declarar admeses totes les ofertes presentades.

A continuació la Mesa va procedir a l'obertura del Sobre núm. 2, que conté els criteris subjectes a ser valorats mitjançant judici de valor.

D'acord amb la clàusula 18 i 20 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeixen aquesta licitació, en el Sobre 2 s'havia d'adjuntar l'Annex IV - Declaració responsable de la presentació de la documentació tècnica requerida pels criteris quantificables mitjans judici de valor, i una memòria tècnica/programa de manteniment, seguint les indicacions de la clàusula 26.4 "Pla de manteniment" del Plec de Prescripcions Tècniques, amb el següent contingut:

1. Definició del personal responsable del contracte i del personal operari assignat, (formació, experiència...). (Fins a 2 punts).
2. Planificació del traspàs del servei, valorant les mínimes interrupcions del servei previstes i l'assignació de codis d'alarma. (Fins a 2 punts).
3. Proposta de format dels registres del manteniment preventiu. (Fins a 2 punts).
4. Proposta d'organització i funcionament del tractament d'urgències. (Fins a 2 punts).
5. Descripció de detalls del servei i del licitador, que donen un valor afegit a la prestació. (Fins a 2 punts).

A continuació la Mesa va comprovar que en el sobre 2 presentat per les empreses licitadores consta la documentació requerida.

Per això la Mesa va acordar per unanimitat **sol·licitar informe tècnic** respecte del contingut en relació als criteris de valoració subjectius presentats per les empreses licitadores.

En el dia d'avui es reuneix la Mesa de contractació per tal de ser presentat l'informe tècnic de valoració del contingut del Sobre 2, emès en data 6 d'agost de 2025 per part del Cap del departament tècnic de l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans, senyor Xavier Jofre Garcia, que copiat literalment és tal i com segueix:

“Assumpte: Contractació del servei de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes, de les instal·lacions d'intrusió i de les instal·lacions de detecció d'incendis, instal·lacions d'extinció automàtica, grups hidràulics contra-incendi i exutoris municipals de l'ajuntament de Vic.

VALORACIÓ DELS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR.

Criteris de valoració quantificables mitjançant judici de valor, amb un màxim de 10 punts:

1. *Definició del personal responsable del contracte i del personal operari assignat, (formació, experiència...). (2 punts).*
2. *Planificació del traspàs del servei, valorant les mínimes interrupcions del servei previstes i l'assignació de codis d'alarma. (2 punts).*
3. *Proposta de format dels registres del manteniment preventiu. (2 punts).*
4. *Proposta d'organització i funcionament del tractament d'urgències. (2 punts).*
5. *Descripció de detalls del servei i del licitador, que donen un valor afegit a la prestació. (2 punts).*

1. MODE DE PUNTUACIÓ.

El PLA DE MANTENIMENT INTEGRAL ha de justificar que el licitador ha analitzat el plec, i pot exposar característiques pròpies, trets diferencials, compromisos adquirits... que li donen un valor afegit a ell i al servei.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallat en el plec de prescripcions tècniques.

Per superar la fase de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor cal obtenir una puntuació mínima de 5 punts. En cas de no obtenir aquesta puntuació mínima l'empresa licitadora quedarà exclosa del procés de licitació.

2. PUNTUACIÓ DELS DIVERSOS CRITERIS QUANTIFICABLES

2.1 Definició del personal responsable del contracte i del personal operari assignat, (formació, experiència...). (2 punts).

Tots els licitadors defineixen una estructura de personal per dur a terme el contracte que a priori és suficient.

Digittecnic posa a disposició de la Xarxa de Serveis Urbans (XSU), un tècnic especialista a la CRA de contacte exclusiu. S'assigna 1 punt

Digittecnic, Sief-s i Plana Fàbrega, a banda de descriure els recursos humans que posarà a disposició, especifiquen els anys d'experiència del personal dedicat al contracte, identificant-se en tots els casos experiència contrastada. S'assigna 1 punt a tots ells.

Puntuació:			
Jomar	Digittecnic	Sief-2	Plana Fàbrega
0	2	1	1

2.2 Planificació del traspàs del servei, valorant les mínimes interrupcions del servei previstes i l'assignació de codis d'alarma. (2 punts).

Tots els licitadors descriuen el procés de traspàs segons el plec.

Les planificacions del traspàs tenen en tots els licitadors aspectes comuns: realitzar un inventari inicial, revisions inicials, una planificació del traspàs...

Plana Fàbrega garanteix un traspàs sense interrupcions. Se li assignen 2 punts

Digittecnic es compromet a fer el contacte amb el mantenidor sortint per facilitar el traspàs el servei i minimitzar interrupcions, elaborar calendari de desconexions i interrupcions màximes del servei de 2hores. Alhora es compromet a emetre un certificat de connexió de cada una de les alarmes. Se li assigna 1,5 punts.

Sief-2 es compromet a crear un telèfon únic, correu únic, de manera que el traspàs disposi d'un canal dedicat. Se li assigna 0,5 punts.

Puntuació:			
Jomar	Digittecnic	Sief-2	Plana Fàbrega
0	1.5	0.5	2

2.3 Proposta de format dels registres del manteniment preventiu. (2 punts).

De manera genèrica els licitadors plasmen en els seus informes els punts especificats al RD513/2017 i RD2365/1994 pel que fa a protecció contra incendis i sistemes d'alarma d'intrusió respectivament.

Jomar, Digittecnic i Sief-2 gestionen els seus formularis de manteniment via un GMAO que pot ser accessible i consultable per l'usuari, en aquest cas la Xarxa de Serveis Urbans (XSU), facilitant el control i la gestió del contracte i les revisions efectuades i pendents. S'assigna 1 punt a cada licitador. No se li assignen més punts ja que es desconeix l'abast, operativitat, exportació de dades a altres plataformes i formats... de cada un dels GMAO

Puntuació:			
Jomar	Digittecnic	Sief-2	Plana Fàbrega
1	1	1	0

2.4 Proposta d'organització i funcionament del tractament d'urgències. (2 punts).

Tots el licitadors estan habilitats per rebre trucades d'emergència 24h/365dies i donen resposta al que demana la licitació.

Digittecnic es compromet a respondre en temps inferior a 4 hores naturals dins o fora de l'horari laboral. S'assigna 1.5 punts

Sief-2 es compromet en realitzar actuacions d'emergència en un temps inferior a 45 minuts. S'assigna 2 punts

Plana Fabrega es compromet a fer la reparació en 24 hores. S'assigna 1.5 punts

Puntuació:			
Jomar	Digittecnic	Sief-2	Plana Fàbrega
0	1.5	2	1.5

2.5 Descripció de detalls del servei i del licitador, que donen un valor afegit a la prestació. (2 punts).

Digittecnic ofereix realitzar les tasques de gestió d'altres, baixes i unificacions de codis en 16 hores. Ofereix realitzar connexions dedicades per les centrals d'incendi a central receptora (punt 11 de l'apartat 5 de la memòria). Se li assignen 2 punts. És quantifica en 1,5 punts, el valor afegit de dotar de connexions pròpies a les centrals de detecció d'incendi amb la CRA.

Sief-2 ofereix realitzar plànols de les instal·lacions i un control del cablejat addicional, dels elements de les alarmes d'intrusió. Els plànols seran un element valuós que formarà part dels inventaris. S'assigna 0.5 punts

Plana Fàbrega destaca poder realitzar les tasques de gestió d'altres, baixes i unificacions de codis en 12 hores. Se li assigna 0.5.

Puntuació:			
Jomar	Digittecnic	Sief-2	Plana Fàbrega
0	2	0.5	0.5

PUNTUACIÓ TOTAL DELS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR.

<i>Puntuació total dels criteris quantificables mitjançant judici de valor</i>				
	Jomar	Digittecnic	Sief-2	Plana Fàbrega
<i>Personal Responsable</i>	0	2	1	1
<i>Traspàs del Servei</i>	0	1.5	0.5	2
<i>Registres</i>	1	1	1	0
<i>Urgències</i>	0	1.5	2	1.5
<i>Valor afegit</i>	0	2	0.5	0.5
TOTAL	1	8	5	5

El Cap del Departament de manteniment explica a la Mesa que, tal com està recollit a la clàusula 26.4 “Pla de manteniment” del Plec de Prescripcions Tècniques, en el seu informe de valoració no ha atorgat cap puntuació quan l’empresa en el corresponent apartat de la memòria s’ha limitat a repetir els requisits del plec tècnic sense aportar cap millora respecte a aquests, o ha aportat informació genèrica que no s’ajustava al que es demanava.

En aquest punt la Mesa de contractació subscriu íntegrament el contingut de l’esmentat informe i acorda **ATORGAR** la següent puntuació respecte dels criteris subjectes a judici de valor:

Empresa	NIF	Punts
SIEF2, SL	B25233487	5
DIGITTECNIC SL	B58484015	8
PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	B60989233	5

L’empresa JOMAR SEGURIDAD, S.L., amb NIF B19168582, queda exclosa del procés de licitació per no haver obtingut una puntuació mínim de 5 punts, com s’estableix al PCAP a la clàusula 20.

A continuació, es procedeix a l’obertura del Sobre núm. 3, que conté la proposta econòmica i les millores, subjectes a puntuació automàtica.

L’eina del Sobre Digital utilitzada per a la presentació de les ofertes requereix que, prèviament a l’obertura dels sobres, els custodis apliquin les credencials per a la posterior obertura, per la qual cosa procedeixen a fer-ho.

Una vegada obert el Sobre 3, les ofertes presentades per cadascuna de les empreses licitadores, són tal i com segueix:

EMPRESA	NIF	Oferta econòmica manteniment preventiu i connexions a CRA	Preu hora en horari laboral	preu hora manteniment correctiu fora d'horari laboral i serveis d'urgència	% de descompte del material del manteniment correctiu	CRA pròpia
SIEF2, SL	B25233487	31.475,50 €	22,00 €	36,00 €	20,00%	sí
DIGITTECNIC SL	B58484015	35.899,91 €	27,00 €	35,00 €	24,30%	sí
PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	B60989233	40.977,40 €	28,00 €	28,00 €	25,00%	sí

A continuació, i en aquest mateix acte, es comprova si les ofertes econòmiques presentades per cadascuna de les empreses licitadores es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars amb el següent resultat:

Les ofertes econòmiques presentades per les empreses SIEF2, SL i DIGITTECNIC SL es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Havent aplicat les fórmules previstes a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars per a la valoració de les ofertes presentades, **la PUNTUACIÓ TOTAL que es proposa ATORGAR a cadascuna de les empreses licitadores, és la següent:**

Núm. Ordre	EMPRESA	Judici de valor (Fins a 10 punts)	Oferta econòmica manteniment preventiu i connexions a CRA (Fins a 60 punts)	Preu hora en horari laboral (Fins a 10 punts)	preu hora manteniment correctiu fora d'horari laboral i serveis d'urgència (Fins a 4 punts)	% de descompte del material del manteniment correctiu (Fins a 6 punts)	CRA pròpia	TOTAL (Fins a 100 punts)
1	SIEF2, SL	5	60	10	3,11	4,8	10	92,91
2	DIGITTECNIC SL	8	52,61	8,15	3,2	5,83	10	87,79
3	PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	5	46,09	7,86	4	6	10	78,95

Per tot això, la Mesa de Contractació, per unanimitat, ACORDA:

REQUERIR a les empreses SIEF2, SL, amb NIF B25233487, i DIGITTECNIC SL, amb NIF núm. B58484015, per tal que en el termini improrrogable de set (7) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment aportí la informació i documentació que consideri adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu, en referència a l'oferta presentada, a fi i efecte que es pugui valorar si la proposta presentada per l'esmentada empresa pot donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració.

En especial, cal justificar:

- L'estalvi que permet el procediment d'execució dels serveis.
- Les solucions tècniques adoptades i condicions especialment favorables que permeten els preus oferts.
- El respecte d'obligacions socials o laborals, i en concret, justificar el compliment dels convenis amb el preu/hora ofert.

En cas que les empreses esmentades no presentin la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora retira la seva oferta i serà exclosa de la licitació.

Tot seguit, la Mesa de Contractació acorda que un cop es rebí la documentació requerida o un cop transcorregut el termini atorgat per a la presentació de la documentació requerida sense haver-la rebut, la Mesa de Contractació que intervé en la present licitació es reunirà de nou per a procedir a la proposta d'adjudicació del contracte.

En l'expedient queda constància de totes les propostes presentades.

La Presidenta dona per acabada la reunió a les 9:40 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la secretària, redacto acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i dels Vocals; en dono fe.

La Mesa de contractació,

