

FORMALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: OB-2025-01

REUNITS

D'una part, el Sr. Francisco Javier Garcés Trillo, amb DNI núm. _____, en qualitat de President i Conseller Delegat de SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A. (en endavant, SABEMSA o contractant), amb NIF A08778094 i domiciliada a Barberà del Vallès, carrer Circumval·lació núm. 14, i en l'exercici de les facultats que té delegades en virtut de l'Escriptura d'elevació a públic d'acords socials atorgada davant la Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sra. Sofia Bañuelos Romero, de data 27 de juliol de 2023 i amb número de protocol 1680, que recull l'acord del Ple de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, constituït en Junta General Extraordinària de la societat, adoptat en data 10/07/2023,

I de l'altra part, el Sr. Jordi Forns Casacuberta, amb DNI núm. _____ en representació de la raó social B28 CONSTRUCCIONS, S.L. (en endavant, B28 CONSTRUCCIONS o contractista), amb NIF núm. B64978000, en qualitat d'Administrador, i segons escriptura pública autoritzada davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sr. Ricardo Manén Barceló, en data 5 de juliol del 2019 i amb número de protocol 4291, estant l'empresa domiciliada a Vilanova del Vallès, carrer del Pla, núm. 6 Nau A.

Ambdues parts, es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per formalitzar el present contracte en virtut de la **Contractació de l'execució de la Fase 2 de les obres del projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès** (codi d'expedient: OB-2025-01), les circumstàncies del qual es concreten en els següents:

ANTECEDENTS

Primer.- La societat SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A. (SABEMSA) és l'encarregada de la gestió tècnica i administrativa, així com de l'organització dels serveis municipals d'abastament d'aigua potable i, en el seu cas, de la xarxa de clavegueram i depuració d'aigües residuals del municipi de Barberà del Vallès, i de les obres d'ampliació i millores que l'Ajuntament li encarregui o autoritzi, que encaixin amb el seu objecte social, d'acord amb els seus Estatuts.

Segon.- Amb aquesta finalitat, el Ple de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, en sessió celebrada en data 24 de novembre de 1995, va acordar cedir a SABEMSA l'ús de les infraestructures municipals de captació i subministrament d'aigua, d'entre les quals més tard es trobaria l'Estació de Tractament d'Aigua Potable (ETAP) *Nicolàs*, com part essencial del servei de subministrament d'aigua potable a la població de Barberà del Vallès, que gestiona l'empresa municipal SABEMSA.

Tercer.- Construïda l'any 2008, l'Estació de Tractament d'Aigua Potable (ETAP) *Nicolàs de Barberà del Vallès* es troba fora de servei des de l'any 2012 degut, bàsicament, al baix rendiment del tractament d'arsènic i als elevats costos d'operació. Els equips de tractament, instal·lats a la intempèrie sense protecció dels atacs ambientals i/o del pas natural del temps, han patit una notable degradació en les canonades d'acer inoxidable, filtres, vàlvules, equips de dosificació de reactius i altres.

Quart.- És en el marc anterior que el 4 de novembre de 2021 (Decret núm. 2021LLDC003194) l'Ajuntament de Barberà del Vallès va resoldre acceptar la concessió d'un ajut per un import elegible de 605.374,59 € i una subvenció atorgada de 544.837,13 euros (que correspon al 90% del cost elegible) per a l'actuació "Millora i posada en marxa de l'ETAP Nicolàs a Barberà del Vallès" (expedient OAA010/21/000061), amb un pressupost total de 667.849,59 €, dins la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals, per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta (ref. BDNS 548621).

En idèntica resolució s'aprova transferir la gestió tècnica i econòmica de la subvenció concedida i establir de manera expressa que sigui l'empresa municipal SABEMSA, qui executi tècnicament els treballs de millora i posada en marxa de l'ETAP, conforme la Memòria valorada presentada en el moment de formular la sol·licitud al contingut de la qual gaudia de la conformitat municipal.

Cinquè.- En conseqüència, en data 5 d'octubre de 2022, l'òrgan de contractació de la societat municipal va decidir aprovar la instrucció d'un expedient relatiu a la contractació dels **"Serveis de redacció i direcció d'obra del projecte constructiu de millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès mitjançant procediment negociat sense publicitat"**, amb codi d'expedient **SE-2022-09**; el qual es va adjudicar definitivament en data 9 de novembre de 2022 a l'empresa licitadora CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ, S.L., amb NIF B61142378, per un import d'adjudicació de 43.097,31 euros (IVA no inclòs).

Dins l'objecte del referenciat contracte constava inclòs, en virtut de la Clàusula 2 del Plec de Prescripcions Tècniques que el regeix, l'elaboració del Pla de control de qualitat i l'Estudi de seguretat i salut, així com la correlativa direcció tècnica dels mateixos, amb l'objectiu de fer un seguiment de les mesures de seguretat i salut i mediambiental de conformitat amb la *Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals* i al *Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció*.

Posteriorment, en fase d'execució dels serveis de redacció del projecte constructiu per a la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès, l'empresa contractista identificà una sèrie de necessitats addicionals a les inicialment previstes en la memòria valorada, i detecta la imperiosa necessitat de realitzar una actualització dels preus ateses variacions importants sobrevingudes en els preus de mercat. Per aquesta raó, en data 19 de juliol de 2023, i a petició de SABEMSA, l'empresa CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ, S.L. redacta la "Separata d'execució per fases: Projecte constructiu per a la millora i posada en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès (Vallès Occidental)", en què es delimiten dues fases d'execució dels treballs amb pressupostos

independents, amb una valoració final de 1.414.164,82 €, IVA exclòs, amb la següent distribució: 725.938,97 € per la Fase I i 688.225,85 € per la Fase II.

En data 3 d'octubre de 2023, el Departament de Regulació de Serveis d'Abastament de l'Àrea d'Abastament d'Aigua de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) emet informe favorable a la modificació de la solució de l'actuació subvencionada i es resol acceptar el canvi de solució tècnica en el projecte d'execució en dues fases diferenciades.

Sisè.- Atès el Capítol 3, Secció 1^a, del Títol I del *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals* (en endavant, ROAS), i més concretament tot allò relatiu a l'aprovació dels projectes constructius dels ens locals, regulat als articles 37.6, 38 i 39 del mencionat text legal, en relació amb l'article 232.5 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014* (en endavant, LCSP); l'òrgan de contractació de SABEMSA aprovà, en data 27 de novembre de 2023, el "*Projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès (Vallès occidental)*", amb un pressupost total de 1.359.694,80 € (IVA exclòs), i la "*Separata d'execució per fases: Projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès*" amb un pressupost total de 1.414.164,82 € (IVA exclòs), segons es mostra a l'**Annex núm. 1** que s'adjunta al present contracte.

Setè.- Seguidament SABEMSA, per tal de contractar l'execució de la Fase I de l'esmentat projecte constructiu, mitjançant resolució de l'òrgan de contractació competent, de data 4 de desembre de 2023, va aprovar l'inici de l'expedient, mitjançant procediment obert ordinari, per a la **Contractació de l'execució de la Fase 1 de les obres del projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès** (Exp. OB-2023-04).

L'esmentat contracte es va formalitzar amb l'empresa APLICLOR WATER SOLUTIONS, S.A. en data 15 de febrer de 2024 i, un cop practicat l'acte de comprovació del replanteig en data 12/03/2024, va iniciar-se la seva execució el dia 13 de març de 2024.

En data 23 d'abril de 2025, es donen per finalitzades totes les tasques relatives a l'execució de la Fase 1 de les obres projectades per a la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs, iniciant-se així el còmput del període de garantia d'un (1) any.

Vuitè.- En data 2 de febrer de 2024, l'Ajuntament de Barberà del Vallès va presentar una sol·licitud dins la convocatòria d'una nova línia de subvencions aprovades pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua, adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a la recuperació, rehabilitació, adequació i execució de captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament; per a l'actuació objecte de finançament "Millora i posada en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès, FASE II", amb un pressupost total de 688.225,85 € i un import subvencionable màxim de 653.814,56 € (que correspon al 95% del cost total de l'actuació) i que incloent la Direcció d'Obra i de Coordinació de Seguretat i Salut, va suposar una subvenció sol·licitada total de 669.167,97 €.

En data 19 de setembre de 2024, l'Agència Catalana de l'Aigua ha resolt atorgar a l'Ajuntament de Barberà del Vallès l'esmentada subvenció. Finalment, en data 28 de maig de 2025, s'aprova en Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Barberà del Vallès

acceptar la concessió de la subvenció per import total de 669.167,97 € (respecte dels 704.387,24 € d'import elegible, amb un percentatge de subvenció final del 95%) i transferir la gestió tècnica i econòmica de la subvenció concedida a SABEMSA.

Novè.- Atès l'anterior, i prèviament a la tramitació d'un nou procediment de contractació referit a l'execució de la Fase II, en data 5 de juny 2025, els autors del projecte procedeixen a realitzar presencialment i -conseqüentment- aprovar el replanteig del "*Projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès (Vallès occidental)*" i la "*Separata d'execució per fases: Projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès*", de conformitat amb allò previst a l'article 236 de la LCSP, tal com s'acredita amb l'aportació de l'**Annex núm. 2**.

Desè.- En data 05/06/2025, per tal de contractar l'execució de la Fase II del projecte constructiu, l'òrgan de contractació de SABEMSA va aprovar l'expedient relatiu a la **Contractació de l'execució de la Fase 2 de les obres del projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès**, amb codi d'expedient **OB-2025-01**.

El citat contracte es troba dividit en dos lots diferenciats, de la següent manera: Lot 1 – Obra civil, i Lot 2 – Equipament de tractament i posta en marxa.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) corresponent a aquest contracte va ser aprovat mitjançant la mateixa resolució de data 5 de juny de 2025.

Onzè.- La inversió corresponent a aquesta contractació per l'any 2025 anirà a càrrec de la partida "212. Instal·lacions" que figura al pressupost de la societat de l'any 2025.

Dotzè.- En data 5 de juny de 2025, es publicà el corresponent anunci de licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (en endavant, PSCP). Posteriorment, i en virtut d'aquest, B28 CONSTRUCCIONS, S.L. va presentar, en data 1 de juliol de 2025, la corresponent proposició per optar a l'adjudicació del Lot 2 del contracte de referència.

Tretzè.- En data 4 de juliol de 2025, la Mesa de Contractació de SABEMSA va procedir a la qualificació de la documentació general i/o administrativa (Sobre o arxiu electrònic A) presentada pels licitadors. En data 9 de juliol de 2025, la mesa va procedir a l'obertura dels Sobres o arxius electrònics B, que contenen la documentació a valorar mitjançant criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor.

En la mateixa data a dalt esmentada, la Mesa de contractació va donar compte del resultat de l'obertura de la documentació presentada pels licitadors, traslladant i publicant ulteriorment els licitadors admesos i exclosos del present procediment de contractació pública, juntament amb els motius justificatius dels anteriors extrems. Alhora, la Mesa acorda donar trasllat de les memòria descriptives i llurs documentacions adjuntes presentades pels licitadors admesos, al Responsable Tècnic del Servei d'aigua potable de SABEMSA, el Sr. Albert Villanueva Plaza, a efectes d'emetre el corresponent informe de valoració tècnica, en virtut de la possibilitat que reconeix l'article 326.5 de la LCSP.

Posteriorment, en data 16 de juliol de 2025, es va procedir a l'obertura dels Sobres C presentats per les empreses licitadores, els quals contenen la documentació a valorar

mitjançant criteris de quantificació automàtica, prèvia lectura i acceptació de l'informe de valoració tècnica emès pel Departament d'Aigua Potable de SABEMSA en data 14 de juliol de 2025.

En data 16 de juliol de 2025, la Mesa de Contractació de SABEMSA, en base a una millor relació qualitat-preu obtinguda després de valorar la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts, proposà a l'òrgan de contractació la selecció de l'empresa B28 CONSTRUCCIONS, S.L. com adjudicatària del lot 1 del present procediment licitador. La selecció del contractista ha estat efectuada mitjançant procediment obert ordinari, amb valoració dels múltiples criteris d'adjudicació que es fan constar a la Clàusula 14^a del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP).

Catorzè.- Que mitjançant Diligència del Departament de Contractació de SABEMSA, de data 18 de juliol de 2025, es va fer el requeriment previ a l'empresa B28 CONSTRUCCIONS per tal que presentés la documentació que disposa la Clàusula 18.3 del PCAP i presentés una garantia definitiva pel lot 1, equivalent al 5% del pressupost base de licitació del lot.

Que el contractista, d'acord amb la Clàusula 18.2 i concordants del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte, i un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació de SABEMSA, ha aportat la documentació requerida dins el termini concedit, acreditant la seva capacitat i personalitat per contractar i obligar-se, i ha constituït adequadament la garantia definitiva relativa al Lot 1, de la següent manera:

- a) B28 CONSTRUCCIONS va constituir la garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost base de licitació (15.261,02 €), mitjançant assegurança de caució constituïda per l'entitat CAJA DE SEGUROS REUNIDOS, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. amb NIF A28013050.

Quinzè.- Finalment, l'adjudicació de l'empresa licitadora pel Lot 1 va ser aprovada mitjançant resolució emesa pel President i Conseller Delegat de SABEMSA, Sr. Francisco Javier Garcés Trillo, en qualitat d'òrgan de contractació competent de SABEMSA, en data 1 d'agost del 2025. S'adjunta còpia de dita resolució com **Annex núm. 3**.

I convenint ambdues parts, acorden, a l'empara de l'article 153 de la LCSP, formalitzar el present contracte d'execució d'obra, que es regirà conforme el previst en les següents

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

- I. El Sr. Jordi Forns Casacuberta, en nom i representació de la raó social B28 CONSTRUCCIONS, S.L. es compromet a realitzar els treballs constructius objecte del lot 1 del present contracte, amb estricta subjecció al "*Projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès (Vallès occidental)*" i a la "*Separata d'execució per fases: Projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès*", aprovats en data 27 de novembre de 2023, i al Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat per SABEMSA, mitjançant la resolució de l'òrgan de contractació, de data 5 de juny de 2025.

- II. Objecte del contracte. - Consisteix en l'execució de la Fase II de l'obra civil definida en el "*Projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès*" i en la "*Separata d'execució per fases: Projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès*" i que no pot desenvolupar SABEMSA per manca dels mitjans materials i personals necessaris atesa la complexitat tècnica de l'actuació.

Es preveu que en la segona fase de l'obra s'executin les actuacions complementàries per a l'execució completa del projecte constructiu, que suposaran la posada en funcionament de les dues línies de tractament, amb l'objectiu de garantir un cabal de tractament de 228 m³/h. S'incorporarà en aquesta fase les actuacions d'obra civil, que consistiran en el cobriment de la zona de filtració i dosificació de reactius de la línia d'aigua amb la construcció d'una nau d'estructura i tancaments de formigó prefabricat; l'execució de les cubetes per l'emplaçament del dipòsit d'emmagatzematge de reactius i la implantació de plataforma de descàrrega per a la mateixa zona; així com la implantació de la resta d'equipament necessari per a l'execució i posada en marxa de la segona línia de tractament.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) la conformen les següents:

- 45252126-7 Treballs constructius de plantes de tractament d'aigua potable**
- 45259900-6 Actualització d'instal·lacions**
- 45232430-5 Obres per al tractament d'aigua**

Aquest contracte té caràcter privat, de conformitat amb l'article 26.1 b) i 26.3 de la LCSP, i li és d'aplicació l'article 318 b) LCSP en quant a la preparació i adjudicació del contracte. Pel que fa als efectes i extinció, es regirà pel dret privat, llevat les modificacions del contracte (arts. 204 i 205 de la LCSP) i altres circumstàncies per les què seran d'aplicació les normes de la LCSP, segons allò establert a l'article 319 de la pròpia LCSP.

Més concretament, el present ostenta la consideració de contracte d'obres, en virtut de l'article 13.2 de la LCSP, en relació amb l'article 2 de la *Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública*, al tenir per objecte la realització d'un conjunt de treballs de construcció, destinats al compliment d'una funció tècnica específica dins les obres de renovació de l'estació de tractament. A més, i atès el seu valor estimat màxim, es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 20.1 de la LCSP.

En especial, atès el seu objecte i naturalesa i posant aquesta en relació amb els articles 232.1 c) i 232.5, ambdós de la LCSP, la present ostenta la condició d'obres de conservació i manteniment.

En el mencionat sentit, és de total aplicació, per a qualsevol qüestió, la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*.

- III. Preu. - El preu cert del contracte, el qual serà abonat per SABEMSA en la forma establerta a la Clàusula 30ª del Plec de Clàusules Administratives Particulars, és

d'un import total màxim de 286.907,10 euros pel Lot 1, IVA exclòs, segons el contingut de l'oferta presentada per B28 CONSTRUCCIONS en data 1 de juliol de 2025 (**Annex núm. 4**), que va incloure les següents condicions econòmiques:

Pel Lot 1 – Obra civil

- a) Oferta pel pressupost base de licitació: 347.157,59 euros, IVA inclòs (286.907,10 € + 60.250,49 € d'IVA). A l'import anterior s'inclouen totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per l'acompliment de la prestació del servei, incloses les condicions especials d'execució previstes.
- b) De conformitat amb la Clàusula 30.2 del PCAP, amb posterioritat a la prestació de la certificació mensual per la Direcció de l'obra, i aprovada aquesta per SABEMSA, B28 CONSTRUCCIONS presentarà una factura mensual dins el termini de trenta (30) dies comptadors des de la data de la prestació efectiva dels treballs certificats, la qual s'acompanyarà de la corresponent certificació d'obra.
- c) El pagament de la factura, una vegada conformada la certificació d'obra, es realitzarà mitjançant transferència bancària en el termini màxim de trenta (30) dies naturals, a comptar des de la data d'aprovació de les certificacions d'obres, i en els termes i condicions establerts a l'apartat 4 de l'article 198 de la LCSP.
- d) Les factures presentades faran menció a la totalitat de treballs realitzats, i hauran de fer referència expressa a les següents dades: Codi Exp. OB-2025-01, Lot 1.

El present contracte es finançarà a càrrec a la següent partida d'inversió: "212. Instal·lacions" del pressupost de SABEMSA per l'exercici de 2025.

- IV. Lloc d'execució: La totalitat de serveis prestats pel contractista en virtut del present contracte seran realitzats al Carrer Molí d'en Plana, núm. 2, al terme municipal de Barberà del Vallès (CP 08210).
- V. Durada del contracte. - El període de durada inicial del contracte s'estableix en sis (6) mesos, comptadors a partir de l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'haurà de consignar dins el termini màxim d'un (1) mes des de la formalització del present contracte per les parts. Es signarà una sola acta de replanteig i inici, i no una per cada lot. No obstant, tal com es preveu a la Clàusula 4ª del PCAP, es reserva la possibilitat d'ampliar el termini d'execució del contracte, sense cap tipus d'afectació econòmica, condicionada a l'atorgament a l'Ajuntament de Barberà del Vallès, per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, de pròrroques del termini d'autorització d'aquestes obres en cas d'exhaurir el termini actualment vigent.

És a saber que, en funció de les previsions del contractant, la data estimada d'inici de les obres serà el **dia 1 de setembre de 2025**, essent conseqüentment la data màxima de finalització el dia 1 de març de 2026. Nogensmenys, l'inici de les obres quedarà supeditat a la disposició de les corresponents llicències i permisos municipals, atorgats per l'Ajuntament de Barberà del Vallès, així com a l'aprovació per part de SABEMSA del Pla de Seguretat i Salut presentat pel contractista.

Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresa, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si s'escau siguin procedents, segons la Clàusula 26^a del PCAP. Respecte el compliment del termini total i/o parcials de l'execució de l'obra, es prendrà com a referència el projecte constructiu.

- VI. Pla de Seguretat i Salut. - En virtut de la Clàusula 25.2 del PCAP, en el termini de vint-i-un (21) dies naturals des de la notificació de l'adjudicació a l'empresa, el contractista presentarà a SABEMSA el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut contingut al projecte constructiu de referència, d'acord amb l'article 7 del *Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció*.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra.

- VII. Garantia definitiva. - Quan a conseqüència de la modificació del contracte el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'ha d'ajustar la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el preu modificat del contracte, en el termini de quinze (15) dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa contractista l'acord de modificació.

Tanmateix, quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa contractista, aquesta ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, dins el termini de quinze (15) dies des de l'execució. En cas que el contractista no ajusti o reposi la garantia corresponent en els supòsits esmenats, SABEMSA podrà resoldre el contracte.

- VIII. Termini de garantia. - Conforme s'estableix a l'apartat 19 de la memòria del "*Projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès*" i en la Clàusula 41^a del PCAP, el termini de garantia dels treballs serà d'un (1) any (o 12 mesos) a comptar des de la corresponent acta de recepció o de la data de posta en servei per l'ús públic de l'Estació de Tractament d'Aigua Potable Nicolàs de Barberà del Vallès.

B28 CONSTRUCCIONS és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, de la qualitat de l'obra, així com dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sens perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP. Serà igualment responsable per vicis ocults de la construcció, durant els quinze (15) anys posteriors a la recepció de les obres, d'acord el què estableix l'article 244 de la LCSP.

Un cop s'hagueren acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, l'òrgan de contractació de SABEMSA procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord el què estableix l'article 111 de la LCSP.

- IX. Revisió de preus. - No li és aplicable la revisió de preus, segons s'estableix en la Clàusula 39^a i l'apartat V del quadre de característiques, ambdós del PCAP.

- X. Modificació del contracte. - El contracte només es podrà modificar objectivament per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en la Clàusula 33^a del PCAP, i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Més concretament, només podrà realitzar-se una modificació prevista al PCAP quan l'alteració, eliminació o introducció de noves partides d'obra sigui estrictament i acreditadament necessària pel correcte funcionament de l'estació de tractament. En cap cas la modificació prevista podrà superar el 20% del preu inicial del contracte i tampoc podrà alterar la naturalesa global del contracte.

Al marge de les anteriors, només podran aprovar-se modificacions no previstes en el plec que regeixen la contractació quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP.

- XI. Condicions especials d'execució. - D'acord amb la Clàusula 23^a i l'apartat Y del quadre de característiques del PCAP, l'empresa contractista ha de complir les següents condicions especials d'execució:

- El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP.
- Fer-se responsable de la recollida, transport i correcta gestió de residus que es generin amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present contracte.
- Donar compliment a la normativa vigent referent a la maquinària i transport de productes, de manera que totes les màquines, camions i altres mitjans de transport o de treball que utilitzi el contractista en realització de les seves tasques disposin del marcatge CE, siguin aptes per a realitzar els treballs contractats i tinguin les revisions pertinents per tal de no contaminar el medi ambient, ja sigui per contaminació a l'atmosfera o per contaminació al sòl. Els contractistes hauran de presentar comprovant de conformitat amb la normativa abans esmentada.
- El contractista es compromet, durant l'execució del present contracte, a fer un ús responsable del consum d'aigua a les instal·lacions i a dur a terme els treballs encomanats per SABEMSA de manera totalment alineada amb la situació d'emergència hídrica a Catalunya.

Totes les condicions especials d'execució assenyalades anteriorment tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa l'article 202.3 en relació amb la lletra f) de l'article 211.1, ambdós de la LCSP.

- XII. Recepció i liquidació. - La recepció i liquidació del contracte es realitzarà de conformitat amb els articles 210, 243 i 311 de la LCSP i l'article 204 del *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques* (en endavant, RGLCAP).

SABEMSA determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les condicions establertes i ofertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels

defectes observats amb ocasió de la seva recepció. En aquest sentit, si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, SABEMSA podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o gaudirà del dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

Adicionalment, el contractista serà responsable de la conservació de les obres i instal·lacions. Si el contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, SABEMSA prèvia comunicació per escrit al contractista, podrà encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel contractista, siguin pels serveis de SABEMSA o per altra empresa, seran sempre a càrrec del contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants, i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats a tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

Dins el període de garantia el contractista es farà càrrec del manteniment integral de les instal·lacions de l'obra, l'obra executada i correcte funcionament de l'ETAP, llevat que SABEMSA assumeixi aquesta responsabilitat.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals de caràcter social, laboral, mediambiental, d'igualtat de gènere i de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i correcta execució. Només en cas que les prestacions s'adeqüin efectivament a totes les condicions establertes per SABEMSA, es procedirà a la deguda recepció del contracte, i a la consegüent certificació final de l'obra.

Es procedirà a la cancel·lació de la garantia definitiva constituïda pel Lot 1, respectivament, un cop s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista.

- XIII. Responsable del contracte.- Segons la Clàusula 28.1 del PCAP que regeix la present contractació, amb independència de les funcions de control de l'execució de l'obra atribuïdes legalment a la Direcció Facultativa, com encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte, es designa al Sr. Albert Villanueva Plaza, Responsable del Servei d'Aigua Potable de SABEMSA, amb telèfon 93 838 62 96 Ext. i correu electrònic ____@sabemsa.cat com a responsable del contracte.
- XIV. Obligacions del contractista.- La societat B28 CONSTRUCCIONS, S.L. es compromet a realitzar l'objecte del contracte amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el Plec de Clàusules Administratives Particulars i els seus annexos, al projecte constructiu que serveix de base al contracte, a les condicions establertes per l'oferta presentada en el marc de la present contractació, i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquests donin al contractista tant la direcció facultativa de les obres com el responsable tècnic del contracte per part de SABEMSA.

Adicionalment haurà de complir les condicions següents:

1. L'empresa contractista ha d'executar el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de SABEMSA o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat, dins els límits assenyalats a les lleis.
2. L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, de la qualitat de l'obra, així com dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant quinze (15) anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

El contractista no solament respon dels actes propis, sinó també del subcontractistes i altre personal que li presti serveis.

3. L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixin el dret de la Unió Europea, el dret nacional i els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular, les establertes a l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions fiscals i en matèria d'integració social de persones amb discapacitat.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de les condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la Clàusula 26^a del PCAP.

4. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
5. L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les obres, les mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.
6. L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra. Tanmateix, es troba obligada a comunicar al responsable del contracte designat per SABEMSA les incidències que es produeixin durant la realització de les prestacions contractades. Així, sempre que es produeixi un accident, el contractista tindrà l'obligació de donar-ne compte al responsable del contracte de SABEMSA, i vindrà obligat a realitzar un informe del mateix en què es reflecteixin les causes que han originat l'accident i les mesures preventives i correctives adoptades.

7. L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a SABEMSA l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
8. L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
9. L'empresa contractista haurà d'emprar el català en les seves relacions amb SABEMSA derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, al menys, el català en els rètol, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. Particularment, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la *Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen*.

A més, l'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, que necessàriament caldrà que sigui en català.

10. Així mateix, l'empresa contractista restarà obligada a incloure el logotip de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i amb la prescripció "*amb subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua*" en tots els elements informatius, publicitaris i actes de divulgació relacionats amb la present contractació.
11. L'empresa contractista s'ha de fer càrrec de les despeses següents:
 - a) Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques del projecte.
 - b) Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
 - c) Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
 - d) El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
 - e) Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.

- f) De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
12. L'empresa contractista haurà de comunicar a SABEMSA, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que SABEMSA així ho determini.
 13. L'empresa contractista ha de facilitar tota la informació que sigui necessària per donar compliment a les obligacions establertes per la *Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern*, així com de tota aquella que resulti imprescindible per al compliment de la normativa interna i externa aplicable a SABEMSA.
 14. L'empresa contractista ha de complir la normativa en matèria de competència.
 15. El contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, mediambiental i de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, essent estrictament responsable i sense cap càrrec per compte de SABEMSA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.
 16. Als efectes de control per part de SABEMSA, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per SABEMSA, tenir complides totes les obligacions esmentades anteriorment, posant a disposició de SABEMSA, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.
 17. El contractista s'obliga a complir i fer complir, durant tota la realització dels treballs, la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del coordinador de seguretat i salut relatives a la seva aplicació i execució.
 18. El contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació de l'entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que li resulti d'aplicació i haurà de complir amb les seves obligacions mediambientals.

Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, el contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini; sense perjudici de les accions que SABEMSA pugui prendre al respecte.

XV. Obligacions del contractant.-

1. SABEMSA s'obliga a col·laborar amb el contractista amb la finalitat de que aquest pugui realitzar correctament els serveis objecte del present contracte.
2. SABEMSA s'obliga a pagar el preu convingut, en el termini pactat.
3. SABEMSA s'obliga a comunicar al contractista qualsevol incidència relacionada amb el servei que es contracta en el moment que es produeixi.
4. SABEMSA s'obliga a comunicar al contractista qualsevol modificació imprevista del servei.

XVI. Resolució del contracte.- Les causes i els efectes de resolució del contracte són les assenyalades als articles 198.6, 211 a 213 i 245 de la LCSP:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre SABEMSA i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de SABEMSA per un termini superior a sis (6) mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre (4) mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit (8) mesos per part de SABEMSA.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

- XVII. Tractament de dades personals.- Les dades personals de les parts signatàries incloses en aquest contracte seran tractades per l'altra part amb la finalitat exclusiva de permetre el desenvolupament, compliment i control de la relació concertada, essent la base del tractament el compliment de la relació contractual, així com el compliment d'obligacions legals a les quals estan subjectes les parts basant-se en l'esmentat compliment de la normativa aplicable, conservant-se les dades durant tot el temps en què aquest subsisteixi i encara després, fins que hagueren prescrit les eventuais responsabilitats derivades d'ella.

Als efectes del què estableix el *Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals*, els intervinents es tenen informats del següent:

- a) Els respectius responsables del tractament de dades de caràcter personal, són cadascuna de les empreses a les quals se'ls facilita les dades dels intervinents.
- b) El Delegat de Protecció de Dades o, si és el cas, els responsables en matèria de protecció de dades de cadascuna de les parts són els següents:
 - i. Dades PD B28 CONSTRUCCIONS:
Correu electrònic: b28@b28.cat
Adreça postal: Carrer del Pla, núm. 6 Nau A (08410 Vilanova del Vallès)
 - ii. Dades PD SABEMSA:
Correu electrònic: dpd@bdv.cat
Adreça postal: Carrer Circumval·lació, núm. 14 (08210 Barberà del Vallès)
- c) Les dades personals dels intervinents podran ser cedides a les Administracions Públiques competents únicament pel compliment de les respectives obligacions legals i fiscals de l'entitat. Així mateix, les dades personals no seran objecte de decisions automatitzades.
- d) En cas que les parts precisessin contractar els serveis d'operadors ubicats a països que no disposen de normativa equivalent a l'europea ("Tercers Països") per al tractament de les seves dades, aquesta contractació es realitzaria previ compliment de tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades, i aplicant les garanties i salvaguardes necessàries per preservar la seva privacitat. Per a més informació sobre garanties en relació a transferències internacionals de

dades pot contactar amb els Delegats de Protecció de Dades d'ambdues parts, a través de les adreces postal i electrònica anteriorment esmentades.

- e) Les parts tenen dret a accedir a les dades personals, rectificar les dades inexactes, sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessàries, sol·licitar l'oposició o limitació del tractament dels mateixos o sol·licitar la seva portabilitat, tot respectant la normativa nacional i europea en matèria de protecció de dades.

Per exercitar aquests drets poden enviar un missatge al Delegat de Protecció de Dades de qualsevol de les dues parts, a l'adreça postal o adreça de correu electrònic indicades anteriorment.

- f) La documentació i la informació que es desprengui o a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'ens contractant responsable del tractament de dades personals té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.
- g) Si qualsevol de les parts considera que el tractament de les seves dades personals vulnera la normativa pot:
 - i. Presentar una reclamació als Delegats de Protecció de Dades o òrgans responsables anteriorment referenciats; o
 - ii. Presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades, a través de la seva adreça postal: C/ Jorge Juan, 6, C.P. 28001, Madrid (Espanya) o davant l'Autoritat competent en matèria de protecció de dades.

XVIII. **Confidencialitat.**- En virtut de la Clàusula 47.2 del PCAP i de l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la que se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o al llarg de l'execució del present contracte, o que per la seva naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc (5) anys des de que tingui coneixement de la mateixa l'empresa contractista.

XIX. **Altres.**- Resta assabentada l'empresa adjudicatària que el contracte queda perfeccionat amb la seva formalització, mitjançant la signatura d'aquest document, moment a partir del qual ambdues parts queden obligades al seu compliment, segons el que disposa l'article 36.1 de la LCSP, podent elevar-se el present a escriptura pública, a petició del contractista i amb les despeses al seu càrrec.

Atès que el projecte constructiu i el PCAP que han regit el procediment licitador tenen la consideració de documentació contractual, i per tant, formen part integrant del contracte, les parts se sotmeten expressament al compliment de totes les disposicions en aquests regulades.

XX. Jurisdicció.- Per a la resolució de totes les qüestions litigioses derivades del present contracte, les parts se sotmeten a la competència i jurisdicció dels jutjats i tribunals de la ciutat de Cerdanyola del Vallès, renunciant les parts al seu propi fur en el cas de ser un altre.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en relació amb els efectes i l'extinció del present contracte i, tot i la naturalesa privada d'aquest, d'acord amb el que disposa l'apartat primer, lletra c), de l'article 27 de la LCSP, seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu les qüestions referides a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes últimes es basi en l'incompliment del que estableixen els articles 204 i 205 de l'esmentada llei, o quan s'entengui que aquesta modificació havia de ser objecte d'una nova adjudicació.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen electrònicament aquest document i els seus annexos, en la data que consti a la seva signatura.

PER SABEMSA



F.Javier Garcés
Trillo
2025.08.07
18:48:09 +02'00'

Francisco Javier Garcés Trillo

PER B28 CONSTRUCCIONS, S.L.

JORDI FORNS
CASACUBERTA
(R: B64978000)

Jordi Forns Casacuberta

Firmado digitalmente
por JORDI
FORNS CASACUBERTA
(R: B64978000)
Fecha: 2025.08.19
11:03:38 +02'00'



C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

ADDENDA AL PROJECTE CONSTRUCTIU

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU PER LA MILLORA I POSTA EN MARXA DE L'ETAP NICOLÀS DE BARBERÀ DEL VALLÈS I LA CORRELATIVA SEPARATA D'EXECUCIÓ PER FASES

En Carles Ortiz i Guarch, Vicepresident i Conseller Delegat de SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A. (SABEMSA), en la seva qualitat d'òrgan de contractació de l'entitat 'SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A.' (SABEMSA), i en relació a l'expedient de contractació amb codi OB-2023-04 (Execució de la Fase 1 de les obres del projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès),

- Vist el '*Projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès (Vallès Occidental)*' així com la '*Separata d'execució per fases: Projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès*', elaborat per l'enginyeria CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ, S.L. als mesos de maig i juliol de l'any 2023, respectivament.
- Vistos els antecedents i els informes que consten en l'expedient de referència.
- Atès el Capítol 3, Secció 1ª, del Títol I del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), i més concretament tot allò relatiu a l'aprovació dels projectes constructius, regulat als articles 37.6, 38 i 39 del mencionat text legal.

Atenent als punts antecedents, i essent l'òrgan competent per a tal qüestió,

RESOLC

Primer.- APROVAR definitivament el '*Projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès (Vallès Occidental)*', amb un pressupost total de 1.359.694,80 € (IVA exclòs), i la '*Separata d'execució per fases: Projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès*', amb un pressupost total de 1.414.164,82 € (IVA exclòs).

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució als serveis tècnics de Serveis i Aigües de Barberà, Empresa Municipal, S.A. (SABEMSA), així com a l'eventual empresa

adjudicatària i a la resta d'empreses que participin en el procediment de contractació referent a l'execució del projecte constructiu.

Tercer.- ORDENAR la PUBLICACIÓ del present acord al Perfil de Contractant de SABEMSA existent a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

I en prova de conformitat, signa la present a Barberà del Vallès, en la data que consta a la signatura electrònica,

Carles Ortiz Guarch
2023.11.27 16:30:47

Carles Ortiz i Guarch
Vicepresident i Conseller Delegat de SABEMSA



C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

ACTA DE REPLANTEIG PRÈVIA DEL PROJECTE

Contracte: Execució de la Fase 2 de les obres del projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès

Expedient: OB-2025-01

A Barberà del Vallès, a les 15:30 hores del dia 4 de juny del 2025,

De conformitat amb el previst a l'article 236 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/24/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), elaborat i aprovat el "Projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès (Vallès Occidental)" i la "Separata d'execució per fases: Projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès", i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació de l'execució de l'obra, es procedeix a efectuar el replanteig del mateix.

Feta visita d'inspecció a l'emplaçament del projecte, i comprovada la geometria i els supòsits bàsics del projecte, s'ha pogut constatar la disponibilitat dels terrenys per a la normal execució dels treballs, així com la coincidència de la realitat física amb les condicions geomètriques definides en el projecte a dalt referenciat.

Aquesta comprovació demostra l'adequació del projecte i de l'espai físic per a l'execució de l'obra i la disponibilitat de tots els elements físics i jurídics necessaris per a la seva execució.

En conseqüència, NO s'observen impediments bàsics per a l'execució normal del procés constructiu, així com per a la seva contractació, el que es fa constar als efectes del que preveu la legislació vigent.

I, perquè consti, s'estén la present acta, que en prova de conformitat signen els autors del projecte d'obra, en la data que consta a la signatura electrònica.

Els autors del projecte d'obra,

**HERRERO
CASAS
ALBERT -**

Firmado digitalmente
por HERRERO CASAS
ALBERT -
Fecha: 2025.06.05
06:59:41 +02'00'

Albert Herrero Casas
Enginyer de Camins, Canals i Ports

Digitally signed by
FRANCESC
FRANCESC SOLE
(R: B67293225)
Date: 2025.06.05
06:44:34 +02'00'

Francesc Solé Duocastella
Enginyer Tècnic industrial



C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat



Amb subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

El Sr. Francisco Javier Garcés Trillo, President i Conseller Delegat de SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A. (SABEMSA), en la seva qualitat d'òrgan de contractació de l'entitat 'SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A.' (SABEMSA), i en l'exercici de les facultats que té delegades segons l'Escriptura d'elevació a públic d'acords socials atorgada davant la Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sra. Sofia Bañuelos Romero, de data 27 de juliol de 2023 i amb número de protocol 1680, que recull l'acord del Consell d'Administració, adoptat en data 20 de juliol de 2023, i en relació a l'expedient de contractació amb codi OB-2025-01 (Contractació de l'execució de la Fase 2 de les obres del projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP *Nicolàs* de Barberà del Vallès),

- Vista l'Acta de la reunió no pública de la Mesa de Contractació celebrada els dies 4 i 9 de juliol de 2025, relativa a l'obertura i valoració del Sobre A i a l'obertura del Sobre B respecte les ofertes presentades i no excloses.
- Vist l'Informe tècnic (així com el quadre explicatiu adjunt al mateix), emès pel tècnic responsable del Departament d'explotació d'aigua potable de SABEMSA, el Sr. Albert Villanueva Plaza, en data 14 de juliol de 2025, relatiu a la valoració dels criteris avaluable de forma no automàtica dels Lots 1 i 2 respectivament, continguts al Sobre B.
- Vista l'Acta de la reunió no pública de la Mesa de Contractació celebrada en data 16 de juliol de 2025, en la qual es procedí a la lectura del resultat de l'Informe tècnic relatiu a la valoració de les proposicions contingudes en el Sobre B, així com a l'obertura del Sobre C i a l'avaluació i classificació de les ofertes presentades i no excloses pels Lots 1 i 2 respectivament, acordant finalment proposar adjudicatàries les següents empreses:
 - Pel LOT 1:
 - B28 CONSTRUCCIONS, S.L., amb NIF B64978000.
 - Pel LOT 2:
 - APLICLOR WATER SOLUTIONS, S.A., amb NIF A58768946.

I requerint a totes elles, perquè en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació del requeriment presentin la documentació a què es refereix l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

- Vista la Diligència de recepció emesa pel Departament de Contractació de SABEMSA, en data 01/08/2025, que deixa constància de la deguda recepció, en temps i forma, de la documentació corresponent a les següents empreses requerides:
 - B28 CONSTRUCCIONS, S.L., amb NIF B64978000.
 - APLICLOR WATER SOLUTIONS, S.A., amb NIF A58768946.
- Atès el que disposa la Clàusula 18.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix el contracte de referència, segons la qual un cop presentada la documentació a què fa referència la Clàusula 18.2 i concordants del mateix plec, l'òrgan de contractació haurà d'acordar l'adjudicació del contracte a les empreses proposades com adjudicatàries, dins el termini de cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

Atenent als punts anteriors,

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR els lots 1 i 2 de la *Contractació de l'execució de la Fase 2 de les obres del projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès (OB-2025-01)*, a les següents empreses, i amb les següents condicions econòmiques:

- Import ofert sobre el pressupost base de licitació (preu d'adjudicació):
 - En LOT 1: Obra civil
 - B28 CONSTRUCCIONS, S.L.: 286.907,10 euros, IVA no inclòs.
 - En LOT 2: Equipament de tractament i posta en marxa
 - APLICLOR WATER SOLUTIONS, S.A.: 363.855,25 euros, IVA no inclòs.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a les empreses adjudicatàries i, si escau, a la resta d'empreses que han participat en el present procediment de contractació.

Tercer.- ORDENAR la PUBLICACIÓ del present acord al Perfil de Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.



C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat



Barberà del Vallès, en la data que consta a la signatura electrònica.

Signat per:



F.Javier Garcés

2025.08.01

13:56:19 +02'00'

Francisco Javier Garcés Trillo

President i Conseller Delegat de SABEMSA



ANNEX H.- MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El Sr. **Jordi Forns Casacuberta**, amb NIF núm. _____, en representació de l'empresa **B28 construccions, SL**, en qualitat d'**administrador**, i segons escriptura pública autoritzada davant de notari **Sr. Ricardo Manén Barceló**, en data **5 de Juliol de 2019** i amb número de protocol/o document **4291**, CIF núm. **B-64978000**, domiciliada a **08410 Vilanova del Vallès carrer del Pla, núm. 6 Nau A**, (persona de contacte **Isabel Forns**, adreça de correu electrònic: **@b28.cat**, telèfon núm. _____ i fax núm. _____), assabentat de l'anunci publicat i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la **Contractació de l'execució de la Fase 2 de les obres del projecte constructiu per la millora i posta en marxa de l'ETAP Nicolàs de Barberà del Vallès**, amb codi d'expedient **OB-2025-01**, es compromet en nom **B28 Construccions SL** a realitzar-les amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al projecte constructiu i a la resta de documentació que integra l'expedient de contractació i a les següents condicions:

1. Oferta econòmica pel pressupost base de licitació: fins a 50 punts.

	Import ofert (IVA no inclòs)	Import de l'IVA	Import total ofert (IVA inclòs)
Oferta pel pressupost base de licitació	286.907,10€	60.250,49€	347.157,59€

(!) Important: quedaran excloses de la licitació les ofertes que sobrepassin l'import base de licitació

Termini de validesa de l'oferta: 2 mesos. (mínim 2 mesos)

I en prova de conformitat, es signa la present, a **Vilanova del Vallès**, en la data que consta a la signatura electrònica"

Firmado digitalmente por
JORDI FORNS
CASACUBERTA (R: B64978000)
Fecha: 2025.07.01 13:12:34
+02'00'