

Expedient núm. 2025/374

Contracte

Procediment: Contracte de serveis per procediment obert

Assumpte: Redacció del projecte executiu de la segona fase de la construcció del Nou Museu Eduard Camps i la direcció d'obra

Signat per: Alcalde, Secretari i adjudicatari

CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA SEGONA FASE DE LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU MUSEU EDUARD CAMPS I LA DIRECCIÓ D'OBRA

Guissona, a la data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una part, el Sr. **Jaume Ars Bosch**, major d'edat, amb DNI núm. actuant en nom i representació de L'**AJUNTAMENT DE GUISSONA** amb CIF P2513900G i seu a plaça Bisbe Benlloch, núm. 1, d'aquesta localitat, en la seva condició d'Alcalde President de la Corporació.

D'altra part, la Sra. **MARIA PILAR CALDERÓN MARTÍNEZ**, major d'edat, amb DNI núm. actuant en nom i representació de l'entitat **AV62 ARQUITECTOS SLP CALDERON-FOLCH STUDIO SLP PROJECTE IESSO UTE**, amb CIF **U13780432**, domicili al C. Espaseria 15, principal bis, 08003 Barcelona, amb correu electrònic a efectes de notificació cfs@cfs.cat i av62@av62arquitectos.com.

Compareixent totes les parts, reconeixent-se plena capacitat d'obrar per a aquest acte, intervenint el Sr. Josep Raïmat Quintana com a **Secretari de l'Ajuntament de Guissona**, que dóna fe de l'acte per a la formalització en document administratiu del contracte de serveis per la "Redacció del projecte executiu de la segona fase de la construcció del Nou Museu Eduard Camps i la direcció d'obra", conforme art. 3.2.i) del RD 128/2019 i acord d'adjudicació adoptat per acord de Junta de Govern Local en sessió de data 07 d'agost de 2025,

EXPOSEN

PRIMER.- Que per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 10 de juny de 2025 es va resoldre que, vista la necessitat de licitar el servei de redacció del projecte executiu de la segona fase de la construcció del Nou Museu Eduard Camps i la direcció d'obra, s'aprova l'inici de l'expedient per procediment obert i

la publicació de l'anunci per la presentació de les ofertes en base a diversos criteris per la millor relació qualitat-preu.

Amb les següents característiques:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Redacció del projecte executiu de la segona fase per la construcció del Nou Museu Eduard Camps i la direcció d'obra	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71221000-3 Serveis d'arquitectura per a edificis i també 71247000-1 - Supervisió de l'obra.	
Valor estimat del contracte: 99.911,18 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 99.911,18 €	IVA% (21%): 20.981,35 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 120.892,53 €	
Durada de l'execució: 3 mesos	

SEGON.- Que efectuats tots els tràmits per la licitació i adjudicació del contracte esmentat, conforme les ofertes presentades des de la publicació de l'anunci en la Plataforma de contractació del sector públic, en acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 07 d'agost de 2025 es va **adjudicar** el contracte de serveis, en síntesi, per la **"Redacció del projecte executiu de la segona fase de la construcció del Nou Museu Eduard Camps i la direcció d'obra"**, en les condicions que figuren en el PCAP i en l'oferta amb millor puntuació, a **AV62 ARQUITECTOS SLP CALDERON-FOLCH STUDIO SLP PROJECTE IESSO UTE** per import de 96.913,84€, més el 21% d'IVA que suposa 20.351,91€, sent un total de **//117.265,75€//**, d'acord a la proposta presentada i amb millor valoració conforme els criteris d'adjudicació establerts en el plec (91 de 100 punts).

TERCER.- Es reconeixen mútua i recíproca capacitat d'obrar per formalitzar en el present document administratiu, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el present contracte d'obres amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

AV62 ARQUITECTOS SLP CALDERON-FOLCH STUDIO SLP PROJECTE IESSO UTE amb CIF **U13780432**, es compromet a la realització de les prestacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars , així com en el plec de clàusules tècniques, reguladores de l'expedient de contractació 2025/374 per al contracte de serveis per la redacció del projecte executiu de la

segona fase de la construcció del Nou Museu Eduard Camps i la direcció d'obra.

La concreció de les prestacions a efectuar es troben contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, plec de clàusules tècniques i oferta presentada per l'adjudicatària, documents contractuals que l'adjudicatari accepta incondicionalment i sense reserva alguna.

Caldrà tenir en consideració les condicions especials d'execució del contracte previstes en el PCAP.

SEGONA.- PREU I FORMA DE PAGAMENT

El preu del contracte és el preu d'adjudicació que consta en acord de Junta de Govern local en sessió de data 07 d'agost de 2025, amb un import de 96.913,84€, més el 21% d'IVA que suposa 20.351,91€, sent un total de **//117.265,75€//**.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, i mitjançant transferència al compte corrent indicat, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Seràn a càrrec de les partides pressupostàries previstes als efectes:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		2025	2026	TOTAL
Servei de redacció del projecte executiu de la segona fase del nou Museu de Guissona	333-60913	58.885,90€	58.379,85€	117.265,75€

Redacció de projecte

La despesa corresponent als treballs de redacció s'abonaran un cop s'hagi entrat el projecte executiu, i l'Arquitecta municipal hagi informat favorablement.

Direcció d'obra

Les factures es presentaran pels imports i segons la temporalitat següent:

- Durant l'execució de l'obra i fins a l'acta de recepció, que s'abonaran mitjançant pagaments mensuals corresponents als treballs realitzats en proporció a la certificació de l'obra realitzada mensualment.

Les factures es pagaran, prèvia presentació i validació de la certificació mensual dels treballs executats, i una vegada siguin conformades pel Responsable del contracte.

S'ha prestat garantia definitiva per valor del 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, per valor de //4.845,69€///, mitjançant aval bancari de l'entitat EL BANCO DE SABADELL S.A. , el dia 24/07/2025, amb núm. d'aval 10001304014, en registre d'entrada núm. 2025-E-RC-2612, de 30 de juliol.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi complert satisfactòriament el contracte i el termini de garantia a què es refereix el PCAP. En cas que la direcció d'obra contemplada en el present contracte no s'executés en un termini màxim de 3 anys a partir de l'aprovació del projecte, la garantia definitiva serà retornada.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos a l'article 110 de LCSP, i , un cop finalitzada la prestació del servei, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

TERCERA.- DURADA

L'execució del contracte tindrà dos fases temporals diferenciades atès que formen part de l'objecte del contracte tant la redacció i entrega del projecte executiu com els treballs de direcció facultativa durant el període d'execució de les obres projectades (segona fase).

Les dos fases hauran de donar compliment als terminis establerts en el plec de prescripcions tècniques.

La primera fase correspon a la redacció del projecte executiu, que té un termini d'execució de **tres mesos, a partir de la signatura del contracte** i, com a màxim, s'haurà d'entregar el dia **15 d'octubre de 2025**.

Un cop entregat el projecte executiu, d'acord amb la Clàusula 4.1 del PCAP, en el cas que els serveis tècnics municipals i/o la Comissió de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, requerissin la redacció de modificacions i/o esmenes al projecte executiu, seran realitzades i entregades pel contractista, en el termini indicat per l'ajuntament, sense cap cost addicional al contracte.

En el cas que l'arquitectura municipal hagi informat favorablement el projecte executiu, i s'hagi procedit al pagament de la factura de la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut, si l'ajuntament requereix al contractista, la redacció de modificacions i/o esmenes al projecte executiu, seran realitzades i entregades pel contractista, en el termini indicat per l'ajuntament, sense cap cost addicional al contracte, durant el termini del contracte de servei (redacció del projecte i direcció d'obra).

La segona fase correspon a l'execució dels treballs de direcció d'obra i el seu inici estarà condicionat al mateix temps que el termini d'execució de les obres corresponents a la segona fase d'obra el qual serà objecte d'un altre contracte.

Per tant, els treballs de direcció quedaran **subjectes al termini de construcció que s'estableixi en el projecte executiu i començaran l'endemà de un cop es doni la signatura de l'acta de replanteig del corresponent contracte d'obra**, que es preveu que serà a l'exercici 2026. En el cas que l'Ajuntament no disposi del finançament de la segona fase de l'obra, per licitar i adjudicar el contracte d'obra, al 2026, aquest contracte de direcció d'obra es realitzarà a l'exercici que tingui el finançament econòmic: al 2027, 2028, o 2029.

En cas que l'esmentat contracte administratiu d'obres relatives a la segona fase no es realitzés durant aquest anys, aquest contracte administratiu de serveis es donarà per extingit, sense que el contractista pugui reclamar a l'Ajuntament de Guissona cap import ni indemnització en concepte de direcció d'obra, podent únicament liquidar la part realitzada respecte la redacció del projecte executiu amb els termes establerts en el plec de prescripcions tècniques.

QUARTA.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

En matèria de modificacions contractuals, s'estarà al que disposen els plecs de condicions, la **LCSP** i la resta de normes aplicables.

Com a norma general, i d'acord amb la clàusula 6 del PCAP, els serveis tècnics municipals i/o la **Comissió de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya** podrien requerir la redacció de modificacions i/o esmenes al projecte executiu.

- **Modificacions sol·licitades abans de l'aprovació definitiva del projecte executiu:** aquestes seran realitzades i entregades pel contractista dins del termini indicat per l'Ajuntament, considerat suficient i proporcional en relació amb les tasques encomanades, **sense cap cost adicional al contracte**.
- **Modificacions sol·licitades posteriorment a l'aprovació definitiva del projecte executiu:** aquestes no estaran incloses en el present contracte.

CINQUENA.- CONFORMITAT

La MARIA PILAR CALDERÓN MARTÍNEZ, amb DNI núm. _____ actuant en nom i representació de l'entitat AV62 ARQUITECTOS SLP CALDERON-FOLCH STUDIO SLP PROJECTE IESSO UTE, amb CIF U13780432, presta la seva conformitat als Plecs de condicions i prescripcions particulars, que són document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret

privat.

En cas que resultés necessari trasllat de dades de caràcter personal, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

I, en prova de conformitat, els compareixents firmen electrònicament el present document a un sol efecte.