

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES XARXES D'AIGUA I SISTEMES ASSOCIATS DEL CTFC

INTRODUCCIÓ

El present document té com a objectiu justificar la necessitat de contractar el servei de manteniment integral de les xarxes d'aigua freda i calenta sanitària (AFS i ACS), xarxes de sanejament i drenatge, sistemes de control de legionel·la i sistemes tèrmics i de climatització del Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya (CTFC).

Aquest contracte és essencial per garantir el correcte funcionament, seguretat, eficiència energètica i compliment normatiu de les instal·lacions del CTFC. A més, la prestació del servei per part d'empreses especialitzades permetrà assegurar una gestió integral i coordinada dels sistemes, minimitzant riscos per a les persones, els equips i el medi ambient.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment integral preventiu, correctiu, legal i normatiu de les instal·lacions del CTFC, ubicades principalment a Solsona i Olius. El contracte es divideix en quatre lots:

- Lot 1: Xarxes d'aigua freda i calenta sanitària (AFS i ACS)
- Lot 2: Xarxes de sanejament i drenatge
- Lot 3: Sistemes de control de legionel·la
- Lot 4: Sistemes tèrmics i climatització

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I MANCA DE MITJANS PROPIS

El CTFC no disposa dels **mitjans humans, tècnics ni materials** necessaris per cobrir el manteniment integral requerit:

1. Manca de personal qualificat: el CTFC no compta amb operaris amb titulació o acreditació per a treballs en instal·lacions sanitàries, tècniques i de climatització, ni amb formació específica en control de legionel·la.
2. Absència d'equips especialitzats: el centre no disposa dels equips de diagnòstic, eines tècniques, equips de neteja, sistemes de mesura o eines de treball en alçada i espais confinats.
3. Incapacitat de garantir serveis 24/7: el CTFC no pot cobrir amb mitjans interns els serveis d'urgència o la resposta immediata a avaries que afectin infraestructures crítiques.

4. Compliment normatiu: la normativa vigent (RITE, RD 865/2003 de legionel·la, normatives de seguretat industrial) exigeix empreses mantenidores autoritzades i inscrites en registres oficials.

La contractació externa s'ajusta al que preveuen els articles 32 i 118 de la LCSP, com a via per garantir una gestió tècnica eficient, segura i conforme a la normativa.

JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera adequada la divisió en **quatre lots**, per la diferenciació tècnica i normativa de les prestacions:

LOT 1 – Xarxes d'aigua freda i calenta sanitària (AFS i ACS)

Inclou canonades, vàlvules, bombes de recirculació, acumuladors, intercanviadors, punts terminals i equips de mesura.

Justificació: Necessita personal amb coneixements específics en sistemes sanitaris, higiènics i de seguretat.

LOT 2 – Xarxes de sanejament i drenatge

Inclou canonades de desguàs, embornals, pous de registre, sifons i bombes de drenatge.

Justificació: Especialització en treballs en espais confinats, gestió de residus i riscos biològics.

LOT 3 – Sistemes de control de legionel·la

Inclou acumuladors, circuits d'ACS, torres de refrigeració, circuits oberts, fonts ornamentals i banyeres d'hidromassatge si n'hi ha.

Justificació: Requereix empresa inscrita en registre oficial, amb tècnics formats i equips per a control i tractament de legionel·la.

LOT 4 – Sistemes tèrmics i climatització

Inclou calderes, bombes de calor, UTAs, chillers, VRV/VRF, conductes d'aire i sistemes de control.

Justificació: Necessita tècnics habilitats RITE amb capacitat per operar i mantenir equips tèrmics i de climatització complexos.

La divisió permet fomentar la participació de pimes i garantir un servei més especialitzat i eficaç.

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Es proposa un procediment obert ordinari que garanteixi la lliure concurrència i transparència, d'acord amb la LCSP.

DURADA

El contracte tindrà una durada de cinc anys, sense possibilitat de pròrroga, d'acord amb l'article 29.4 de la LCSP.

CONCLUSIÓ

La contractació d'aquest servei dividit en quatre lots és necessària per:

1. Garantir la seguretat i el correcte funcionament de les instal·lacions.
2. Complir amb la normativa tècnica i sanitària.
3. Fomentar l'eficiència i la participació d'empreses especialitzades.

Marc Carrera

Gerent

Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya