

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE

Títol	Servei neteja Escola Sagrada Família i altres equipaments de Caldes d'Estrac
Regidoria	Medi Ambient, Via Pública, Serveis Urbans i Salut
Núm. Expedient	1124 / 2025
Assumpte	Informe tècnic sobre el contingut i justificació de l'expedient del contracte.

Índex de continguts:

1	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
2	NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 28)	3
3	INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (ARTS. LCSP: 116-4 F).....	3
4	TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 29)	4
5	JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ (ARTS. LCSP: 116 4 A, 131)	4
6	FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT (ARTS. LCSP: 116,117,119,120)	4
7	JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOSTS BASE DE LICITACIÓ / VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	4
8	JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA (ARTS. LCSP: 74,87,89)	7
9	JUSTIFICACIÓ DEL CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ARTS. LCSP: 116-4C, 145,146).....	9
10	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 202)	14
11	PENALITATS CONTRACTUALS (ARTS. LCSP: 193 I 194).....	15
12	RESPONSABLE DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 62)	15
13	UNITATS TRAMITADORES RESPONSABLES	15
14	CESSIÓ DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 214).....	15
15	SUBCONTRACTACIÓ (ARTS. LCSP: 215 I DA 51ª)	15
16	ANNEXOS	17

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 DEFINICIÓ DE L'OBJECTE

Es necessària la contractació dels següents serveis :

- la prestació del servei neteja Escola Sagrada Família i la neteja anual de vidres exteriors de l'Escola Bressol Sagrada Família de Caldes d'Estrac.

Els codis CPV són:

- 90910000-9 Serveis de neteja
- 90919300-5 Serveis de neteja d'escoles

1.2 LOTS (arts. LCSP: 99, 116.4g)

Aquest contracte es divideix en LOTS:

☐ Si (indicar).	☒ No (justificar).
--	--

Aquest contracte NO es divideix en LOTS.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic ja que l'objecte constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada.

1.3 VARIANTS (arts. LCSP: 142)

S'admeten variants:

☐ Si (indicar elements i condicions).	☒ No.
--	---

1.4 CONTRACTE RESERVAT (arts. LCSP: DA 4ª)

S'aplica reserva:

☐ Si.	☒ No.
------------------------------	---

2 NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 28)

D'acord amb l'article 28 de la LCSP es fa constar que les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les són les següents:

L'objectiu general del servei és:

- Garantir les condicions de salubritat i higiene adequades per a la prestació dels diferents serveis i activitats inherents a cada dependència, edifici i equipament objecte del contracte.

Altres finalitats:

- La correcta neteja de les dependències haurà de possibilitar l'assoliment màxim de la vida útil dels elements que componen les instal·lacions, així com l'aspecte digne del conjunt de l'edifici.

3 INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (arts. LCSP: 116-4 f)

D'acord amb l'article 116-4 f) de la LCSP es fa constar que l'Ajuntament no disposa actualment dels mitjans personals i tècnics suficients per executar els serveis objecte de la present licitació. L'Ajuntament no preveu

incorporar mitjans específics suficients per donar cobertura a aquests serveis durant el termini d'execució de la present licitació. El més adient i eficient es procedirà a la seva contractació.

4 TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 29)

Es preveu una durada inicial de dos anys, amb possibilitat d'una pròrroga per un període d'un any (1), sent la durada màxima del contracte de tres anys (2+1).

D'acord amb l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació, si bé aquest concedirà al contractista, amb caràcter previ, un tràmit d'audiència per formular al·legacions. A la vista del manifestat pel contractista, l'òrgan de contractació resoldrà el que consideri més adient.

El contracte començarà a produir efectes a partir de la seva signatura, o a partir de la data fixada en el mateix per al seu inici.

5 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ (arts. LCSP: 116 4 a, 131)

☐ La licitació es tramitarà per **procediment obert** d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a mes, serà **harmonitzat** per tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat igual o superior a 221.000,00 euros.

☐ La licitació es tramitarà per **procediment obert** d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat inferior a 221.000,00 euros.

☒ La licitació es tramitarà per **procediment obert** d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a mes, **simplificat**, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis amb valor estimat igual o inferior a 221.000,00 euros i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o be, la seva ponderació no supera el percentatge del 25 % del total de puntuació atorgable.

☐ La licitació es tramitarà per **procediment obert** d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a mes, **simplificat amb tramitació abreujada**, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis amb valor estimat inferior a 60.000,00 euros i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

☐ Altres: indicar i justificar.

6 FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT (arts. LCSP: 116,117,119,120)

☒ Ordinària.

☐ Urgent (indicar motius).

☐ Emergència (indicar motius).

7 JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOSTS BASE DE LICITACIÓ / VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

7.1 SUBROGACIÓ DE CONTRACTES DE TREBALL (arts. LCSP: 130)

Subrogació del contracte: Obligació de subrogació per norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general (art 130).

☐ Si (indicar).	☒ No.
--	---

7.2 PREU (arts. LCSP: 102)

El preu es determina a partir de les següents referències (es poden indicar una o vàries):

- ☒ Per referencia a components de la prestació.
- ☐ Per unitats d'execució.
- ☒ Per unitats de temps.
- ☐ Fixat a tant alçat (quan no sigui possible o convenient la seva descomposició).
- ☐ Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

7.2.1 PREUS UNITARIS

S'han establert uns **preus unitaris** per a l'execució de les diferents prestacions segons el perfil del prestador del servei:

Servei neteja Escola Sagrada Família i altres equipaments de Caldes d'Estrac		
ANY 1		
Perfil	Unitats	Preu unitari sense IVA
Grupo IV: Personal netejador	hores	19,50 €

7.2.2 JUSTIFICACIÓ DEL PREUS UNITARIS

Els preus unitaris s'han establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes i altres eventuais despeses.

El conveni de referencia pels càlculs del preus unitaris és:

- Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya (Codi de conveni núm. 79002415012005).

7.2.3 UNITATS DE TEMPS

7.2.3.1 Dedicacions a neteja per tipologia de neteja

Servei neteja Escola Sagrada Família i altres equipaments de Caldes d'Estrac	
SERVEI	HORES ANUALS
ESCOLA SAGRADA FAMÍLIA	1.589,00
NETEJA ORDINÀRIA ESCOLA SAGRADA FAMÍLIA	1.589,00
ESCOLA SAGRADA FAMÍLIA	8,00
NETEJA EXTRAORDINÀRIA ESCOLA SAGRADA FAMÍLIA	8,00
ESCOLA BRESSOL SAGRADA FAMÍLIA	24,00
NETEJA VIDRES ESCOLA BRESSOL SAGRADA FAMÍLIA	24,00
TOTAL	1.621,00

7.2.3.2 Dedicacions a neteja per perfil

Servei neteja Escola Sagrada Família i altres equipaments de Caldes d'Estrac		
ANY 1		
Perfil	Unitats	Hores anuals
Grupo IV: Personal netejador	hores	1.621,00
TOTAL		1.621,00

7.3 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (arts. LCSP: 100)

Any	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
	IMPORT sense IVA	Tipus IVA	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL amb IVA
Any 1	31.609,50 €	21%	6.638,00 €	38.247,50 €
Any 2	31.609,50 €	21%	6.638,00 €	38.247,50 €
TOTAL	63.219,00 €		13.276,00 €	76.495,00 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que es pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs IVA i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

En aquest contracte el **pressupost base de licitació** és de setanta-sis mil quatre-cents noranta-cinc (76.495,00 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: seixanta-tres mil dos-cents dinou euros (63.219,00 €) de pressupost net i tretze mil dos-cents setanta-sis euros (13.276,00 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

7.3.1 DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Aquest pressupost es adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació de la següent manera:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Concepte	Import
Costos directes	
Costos salarials	48.824,52 €
Altres costos directes	3.954,79 €
Total Costos directes	52.779,31 €
Costos indirectes	
Despeses Generals i d'estructura 13%	6.861,31 €
Total Costos indirectes	6.861,31 €
Benefici industrial 6%	3.578,44 €
TOTAL COSTOS	
Costos directes i indirectes, benefici i altres costos (iva exclòs)	63.219,00 €
Impost del valor afegir (IVA) 21%	13.276,00 €
Pressupost base de licitació	76.495,00 €

Càlculs relitzats en base a la suma dels valors unitaris

7.4 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 203, 204)

☒ Sí (indicar).	☐ No.
---	------------------------------

Descriure/enumerar de forma clara i precisa els supòsits en què es podrà modificar:

- Que les necessitats de donar aquest servei superin els volums previstos en el plec tècnic.

Condicions o circumstàncies que justifiquen cadascuna de les modificacions indicades:

- Canvis en les necessitats del nivell de neteja en les diferents instal·lacions.

- Increment de la necessitat de realitzar serveis de neteja extraordinaris no previstos en l'actualitat.
- Noves necessitats derivades de mesures urgents o extraordinàries que puguin adoptar les autoritats competents per fer front a l'impacte econòmic i social causat per una situació d'emergència sanitària.
- Necessitat d'incloure una nova instal·lació.

Límit econòmic de la modificació (LCSP Art. 204 Modificacions Previstes):

- 20 % del preu d'adjudicació inicial.

7.5 VARIACIONS DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 309)

☐ Sí (indicar).	☒ No.
--	---

7.6 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 101)

Considerant el pressupost base de licitació, atenent possibles modificacions i variacions (si s'escau) i considerant les pròrrogues (si s'escau), el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	
Concepte (IVA NO INCLOS)	Import
Pressupost base de licitació (any 1)	31.609,50 €
Pressupost base de licitació (any 2)	31.609,50 €
Modificacions previstes (any 2)	12.643,80 €
Prorroga 1 (any 3)	44.253,30 €
Valor Estimat del Contracte (VEC)	120.116,10 €

8 JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA (arts. LCSP: 74,87,89)

8.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (arts. LCSP: 74,87)

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant un o més d'un dels criteris establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

- ☒ Volum anual de negocis.
- ☐ Assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat de 150.000,00 € per sinistre i any.
- ☐ Patrimoni net.

8.1.1 VALORACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA

IMPORT MÍNIM SOLVÈNCIA ECONÒMICA	Import	Factor
Servei neteja Escola Sagrada Família i altres equipaments de Caldes d'Estrac	44.000,00 €	1,10

(VEC, dividit entre el nombre d'anys del contracte i la pròrroga i multiplicat pel Factor).

8.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL (arts. LCSP: 74,88,89,90,91,92)

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **sol·lència tècnica i professional** mitjançant un o més d'un dels criteris i nivells establerts a l'article 90-1 de la LCSP següents:

- ☒ Relació dels principals serveis similars als de l'objecte del contracte, prestats en els darrers 3 anys.
- ☐ Indicació del personal tècnic del que es disposi per l'execució del contracte (indicar quines).
- ☐ Descripció de les instal·lacions tècniques (indicar quines).
- ☐ Control efectuat per organisme oficial competent (indicar quin).
- ☐ Titulacions acadèmiques necessàries (indicar quines).
- ☐ Estar en disposició de certificats expedits per serveis oficials de control de qualitat i/o gestió mediambiental (indicar quins).
- ☐ Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els darrers 3 anys.
- ☐ Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic per l'execució del contracte.
- ☐ Indicació de la part del contracte que té el propòsit de subcontractar.

8.2.1 VALORACIÓ DE LA SOL·LÈNCIA TÈCNICA

IMPORT MÍNIM SOL·LÈNCIA TÈCNICA	Import	Factor
Servei neteja Escola Sagrada Família i altres equipaments de Caldes d'Estrac	28.000,00 €	70%

(VEC dividit entre el nombre d'anys del contracte i la pròrroga i multiplicat pel Factor).

8.3 GARANTIES (arts. LCSP: 106,107,108,109)

D'acord a l'article 107 de la LCSP, s'estableix l'obligació de constituir garantia definitiva del 5% sobre el preu final adjudicat, sense IVA.

IMPORT MÀXIM GARANTIA	Import	Factor
Servei neteja Escola Sagrada Família i altres equipaments de Caldes d'Estrac	3.160,00 €	5%

(5 % del preu final ofert).

8.4 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS (arts. LCSP: 76)

Adscripció per part del contractista de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Si (indicar).	☐ No.
---	------------------------------

El licitador haurà d'adscriure al contracte, com a mínim, els mitjans materials i/o personal indicats:

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS		
Tipus	Descripció	Nombre
Personal	Personal netejador	2

8.5 HABILITACIONS ESPECÍFIQUES (arts. LCSP 65).

☐ Si (indicar).	☒ No.
--	---

8.6 CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (arts. LCSP: 77,78,79)

☐ Si (indicar).	☒ No.
--	---

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Grup: U (serveis generals).

Subgrup: 1 (serveis de neteja en general).

Categoria: 1 o superior.

9 JUSTIFICACIÓ DEL CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (arts. LCSP: 116-4c, 145,146)

A) ☒ PLURALITAT DE CRITERIS. D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una pluralitat de **criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu**.

B) ☐ UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ. D'acord amb l'article 146.1 a l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà un sol criteri consistent en el preu o un criteri basat en la rendibilitat (justificar).

L'adjudicació es farà a l'oferta que obtingui la puntuació més elevada entre totes aquelles admeses al procediment.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu són els que tot seguit s'indiquen essent avaluable (fins a 100 punts):

$$\text{TPVP} = \text{PCVA}$$

On:

TPVP = Total de la puntuació de la valoració de la proposició (fins un màxim de 100 punts).

PCVA = Puntuació obtinguda per l'aplicació de criteris subjectes a valoració automàtica o mitjançant fórmules.

<i>Tipus de criteri</i>	<i>Sobre</i>	<i>Puntuació</i>	<i>%</i>
A - criteris subjectes a valoració automàtica (PCVA)	B	Fins a 100 punts	100 %
Total puntuació (TPVP)		100 punts	100 %

Així doncs, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, en relació a la millor qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació:

9.1 CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ AUTOMÀTICA (PCVA)

☒ Si (indicar).	☐ No.
---	------------------------------

PUNTUACIÓ MÀXIMA: 100 PUNTS

Les puntuacions seran en nombres enters amb 2 decimals.

Es puntuarà de la següent manera:

CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ AUTOMÀTICA (PCVA)

CRITERI	DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
CRITERIS ECONÒMICS		
01	Oferta econòmica	44
ALTRES CRITERIS VALORABLES AUTOMÀTICAMENT		
02	Software de gestió	10
03	Sistema de control de presència amb geolocalització	12
04	Formació addicional del personal	6
05	Reducció del temps de resposta en front una actuació urgent	8
06	Bossa d'hores per altres actuacions	20
TOTAL		100

9.1.1 CRITERIS ECONÒMICS

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent del percentatge de descompte sobre els preus unitaris dels serveis inclosos en la licitació en l'apartat JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE ANUAL DE LICITACIÓ/PREUS UNITARIS

9.1.1.1 Criteri 01: Oferta econòmica

Puntuació màxima: 44 PUNTS.

Descripció:

Puntuació de l'oferta econòmica presentada.

Oferta econòmica després d'aplicar el descompte sobre els preus unitaris dels serveis inclosos en la licitació en l'apartat JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE ANUAL DE LICITACIÓ/PREUS UNITARIS. Els preus resultants seran els d'aplicació al serveis. El preu unitari resultant es calcularà amb un arrodoniment a 2 decimals.

Es valorarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[\left(1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 O_v = Oferta a Valorar
 O_m = Oferta Millor
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació
 P = Puntuació màxima

Valor de punts $P = 44$

Valor de ponderació $VP = 1$

Justificació de la fórmula

Aquesta fórmula s'acull a la Directriu 1/2020 d'aplicació de formules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

9.1.2 ALTRES CRITERIS VALORABLES AUTOMÀTICAMENT

9.1.2.1 Criteri 02: Software de gestió

Puntuació màxima: 10 PUNTS.

Descripció:

Puntuació en relació a disposar d'un sistema informàtic (software de gestió) específic per a la planificació, seguiment i coordinació del servei.

Justificació:

Una solució tecnològica, software de gestió, permet millorar l'eficiència, la comunicació i la qualitat dels processos de gestió del servei. Aquest solucions permeten:

- Eina per garantir millor traçabilitat i seguiment.
- Facilitador de la comunicació en temps real entre equip tècnic i administració.
- Millora en el control dels terminis i recursos.

Acreditació:

S'acreditarà mitjançant la declaració responsable del model normalitzat de l'Annex (MODEL D'OFERTA DELS CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ AUTOMÀTIC O MITJANÇANT FÓRMULES), on l'empresa licitadora haurà d'indicar el cost anual estimat que representa per treballador.

Valoració:

Criteri	Punts
No es disposa de cap sistema de gestió informatitzada o només es disposa de documents ofimàtics bàsics	0
Es disposa d'un software de gestió bàsic per a la planificació i assignació de tasques al personal operatiu, però sense funcionalitats de comunicació ni accés municipal.	3
Es disposa d'un sistema informatitzat que permet, a més, la coordinació i comunicació interna entre el personal operatiu i els responsables del servei (gestors o caps de servei), amb registre i seguiment de les tasques en temps real.	6
El software compleix amb les funcionalitats anteriors i ofereix accés en línia als tècnics municipals , amb possibilitat de consulta d'informes, visualització d'estats i exportació de dades de seguiment.	10

9.1.2.2 Criteri 03: Sistema de control de presència amb geolocalització

Puntuació màxima: 12 PUNTS.

Descripció:

Sistema de gestió de control de presència personal que disposi de geolocalització.

Justificació:

Es vol poder garantir que el personal que ha realitzat el servei estava realment ubicat en el centres o instal·lacions que indiquen els parts periòdics. Es vol garantir que els recursos assignats estan en els llocs planificats i el temps assignat.

Acreditació:

S'acreditarà mitjançant la declaració responsable del model normalitzat de l'Annex (MODEL D'OFERTA DELS CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ AUTOMÀTIC O MITJANÇANT FÓRMULES), on l'empresa licitadora haurà d'indicar el cost anual estimat que representa per treballador a l'empresa.

Valoració:

Criteri	Punts
No es disposa de software de gestió de control de presència personal amb disponibilitat de la GEO localització de la persona en la identificació de l'hora d'entrada i de l'hora de sortida	0
Sí disposa de software de gestió de control de presència personal amb disponibilitat de la GEO localització de la persona en la identificació de l'hora d'entrada i de l'hora de sortida	12

9.1.2.3 Criteri 04: Formació adicional del personal

Puntuació màxima: 6 PUNTS.

Descripció:

Es puntuarà, amb independència de la formació general que disposin el personal de neteja, formació mínima adicional a l'exigida com a obligatòria en matèria de prevenció de riscos laborals i activitats de reciclatge del personal adscrits al servei (a tots els treballadors).

Justificació:

La formació en prevenció de riscos laborals i activitats de reciclatge és essencial per garantir la seguretat dels/de les professionals de neteja i promoure pràctiques sostenibles.

Acreditació:

S'acreditarà mitjançant la declaració responsable del model normalitzat de l'Annex (MODEL D'OFERTA DELS CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ AUTOMÀTIC O MITJANÇANT FÓRMULES), on l'empresa licitadora haurà d'indicar el cost anual estimat que representa per l'empresa i una declaració responsable de l'empresa licitadora on figuri la planificació detallada de les formacions.

En l'execució del contracte, es presentarà justificant de la realització del curs (amb les dades dels formador, dates i horaris) i justificant d'assistència a la formació.

Valoració:

Criteri	Punts
Inferior o igual a 2 hores	0
Superior a 2 hores i fins a 4 hores	1
Superior a 4 hores i fins 6 hores	3
Superior a 6 hores	6

Si l'empresa licitadora no adjunta la declaració responsable on figuri la planificació detallada de les formacions que proposa, la mesa de contractació no acceptarà la proposta com a vàlida i assignarà 0 punts en aquest criteri.

9.1.2.4 Criteri 05: Reducció del temps de resposta en front una actuació urgent

Puntuació màxima: 8 PUNTS.

Descripció:

Millora consistent en el compromís del temps màxim de resposta al qual l'empresa licitadora es compromet a posar a disposició de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac personal de neteja de forma presencial a les dependències municipals o en el centres que determini del nucli de Caldes d'Estrac en horari diürn i no festiu, per atendre situacions de casos excepcionals i per a cobrir necessitats urgents i inajornables.

Justificació:

Reduir el temps de resposta a les incidències urgents millora la seguretat, la imatge i la funcionalitat de les escoles, beneficiant els usuaris i destinataris final del servei.

Acreditació:

S'acreditarà mitjançant la declaració responsable del model normalitzat de l'Annex (MODEL D'OFERTA DELS CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ AUTOMÀTIC O MITJANÇANT FÓRMULES), on l'empresa licitadora haurà d'indicar el cost anual estimat que representa per l'empresa.

Valoració:

Criteri	Punts
Temps de resposta superior a 3 hores des de la notificació	1
Temps màxim de resposta de 3 hores des de la notificació	2
Temps màxim de resposta de 2 hores des de la notificació	4
Temps màxim de resposta de 1 hora des de la notificació	8
Temps màxim de resposta de 30 minuts des de la notificació	6

9.1.2.5 Criteri 06: Bossa d'hores per altres actuacions

Puntuació màxima: 20 PUNTS.

Descripció:

Es puntuarà el volum d'hores sense càrrec a l'Ajuntament, que ofereix l'empresa licitadora com a bossa d'hores anuals per altres actuacions de neteja del perfil Personal Netejador.

Justificació:

El disposar d'una bossa d'hores per a altres actuacions no només millora la capacitat de resposta de l'organització davant de qualsevol eventualitat o necessitat de millora, sinó que també aporta més flexibilitat, estalvi de costos i una millora contínua de la qualitat del servei. A més, assegura que es poden dur a terme actuacions clau sense costos imprevistos i amb una major agilitat, la qual cosa repercuteix directament en l'eficiència global de l'organització.

Acreditació:

S'acreditarà mitjançant la declaració responsable del model normalitzat de l'Annex (MODEL D'OFERTA DELS CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ AUTOMÀTIC O MITJANÇANT FÓRMULES), on l'empresa licitadora haurà d'indicar el cost estimat que representa per l'empresa.

Valoració:

Criteri	Punts
L'empresa no ofereix bossa d'hores	0

Bossa de 10 hores	1
Bossa de 20 hores	2
Bossa de 30 hores	5
Bossa de 40 hores	10
Bossa de 50 hores	20

9.2 COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT (ART. 146.2)

☐ Si (indicar).	☒ No.
--	---

9.3 CRITERIS PER DETERMINAR LES BAIXES DESPROPORCIONADES (arts. LCSP: 149)

A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat del servei contractat, per a la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'aplicarà el procediment previst a l'art. 149 de LCSP.

10 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 202)

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte (indicar al menys 1 condició):

10.1 DE CARÀCTER SOCIAL

- ☒ Complir amb les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:
 - Garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels Convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
 - El compliment de les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni d'aplicació, en el que es refereix al pagament de les retribucions sense dilació i d'acord amb les categories professionals, el pagament de les quotes de la Seguretat Social.
- ☐ Establir mesures que garanteixin el pagament del preu a les empreses subcontractades.
- ☐ Establir mesures que garanteixin l'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
- ☒ Establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar y laboral, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

10.2 DE CARÀCTER AMBIENTAL

- ☐ Complir la legislació ambiental (contaminació acústica, qualitat de l'aire, qualitat de l'aigua, etc...).
- ☐ Disposar d'autoritzacions i llicències ambientals.

- ☐ Garantir que els equips, maquinaria i vehicles compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de manteniment, a les que es fa referència el plec tècnic.
- ☒ Complir amb una correcta gestió dels residus que es generin amb la prestació del servei.

11 PENALITATS CONTRACTUALS (arts. LCSP: 193 i 194)

En cas d'incompliment dels terminis total o parcials, per causes que siguin imputables al contractista, l'Administració podrà imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si el contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits pel contractista o de les condicions especials d'execució establertes es podrà acordar la imposició de les penalitats previstes al PCA.

En cas d'incompliment de l'obligació del contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments es podran imposar les penalitats previstes al PCA, de les quals respondrà la garantia definitiva.

12 RESPONSABLE DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 62)

Es designa com a responsable del contracte a:

- Sra. Sandra Majó Tur (Administrativa de l'Àrea de Medi Ambient, Via Pública, Serveis Urbans i Salut).

13 UNITATS TRAMITADORES RESPONSABLES

Unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

- Medi Ambient, Via Pública, Serveis Urbans i Salut.

Unitat jurídica encarregada de la contractació administrativa:

- Departament de Contractació.

14 CESSIÓ DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 214)

☒ Sí.	☐ No (justificar).
---	---

S'admet la cessió del contracte d'acord amb l'article 214 de la LCSP.

15 SUBCONTRACTACIÓ (arts. LCSP: 215 i DA 51ª)

☒ Sí (indicar).	☐ No (justificar).
---	---

Es podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

CONCLUSIONS:

D'acord amb l'exposat a la present memòria es dona compliment als requisits previstos a l'article 28 de la LCSP i resta justificada la necessitat i idoneïtat del present contracte.

Així mateix, resta acreditada la insuficiència de mitjans per atendre les necessitats i les funcions que requereix el servei objecte de la contractació, donant-se compliment a l'establert a l'article 116-4 f) de la LCSP.

Caldes d'Estrac, a

**DEPARTAMENT PROMOTOR
DE LA DESPESA**

V i P REGIDORIA

16 ANNEXOS

A continuació s'inclouen els annexos corresponents a:

- ANNEX 1: MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE
- ANNEX 2. MODEL D'OFERTA DELS CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ AUTOMÀTICA

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE NORMATIVA NACIONAL**A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC**

El/La senyor/a Nom Cognom 1 Cognom 2, amb DNI núm. 0000000000-A, en nom propi / en nom i representació de Nom Empresa, amb CIF núm. X000000000, de la qual actua en qualitat d'administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat, segons escriptura pública atorgada davant el Notari de Ciutat, senyor/a Nom Cognom 1 Cognom 2, en data dia/mes/any i número de protocol 00000, com a empresa licitadora de la Contracte del Servei neteja Escola Sagrada Família i altres equipaments de Caldes d'Estrac, amb número d'expedient 1124/2025, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats que consten Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, i **DECLARA RESPONSABLEMENT**:

1. Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
2. Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
4. Que NO realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
5. L'empresa té relacions legals amb paradisos fiscals.
☐ Si
☐ No

En cas afirmatiu: presenta documentació, adjunta a aquesta declaració, descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions.

6. Que compleix amb les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.
7. Que s'adhereix al Codi d'Ètica i Bon Govern de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac
8. Que, en cas que sigui necessari, autoritza a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir a l'adjudicació del contracte.
9. Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en el plec de clàusules que regeix la licitació i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials exigits.
10. Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	

Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

11. Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
12. Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
13. Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïen a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
14. Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
15. Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
16. Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
17. Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ Sí ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
18. Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ Sí ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
19. Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ Sí ☐ NO
20. Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no- subjecció o l'exempció.
21. Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no- subjecció o l'exempció.

22. Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

23. Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es	DNI	Correu electrònic professional	Mòbil professional

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

24. Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és

(indicar les empreses que el componen).

25. Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 15 del PCAP.

26. Que es declara informat que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac tractarà les seves dades personals en qualitat de responsable del tractament per a gestionar les actuacions prèvies a una contractació. Podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT A LA DATA QUE HI FIGURA

MODEL D'OFERTA DELS CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Aquest quadre d'instruccions pot eliminar-se del document final que el licitador incorpori dins la seva oferta.

Instruccions per emplenar correctament el formulari:

- El licitador haurà de marcar una única opció per a cada apartat, excepte en aquells casos que requereixin expressament una altra forma d'emplenament.
- Quan calgui introduir un preu i/o percentatge, aquest haurà de contenir com a màxim dos decimals.
- Si no es marca cap opció, se'n marquen diverses, o s'altera el redactat original del formulari, es considerarà incorrecte i es puntuarà amb 0 punts la part afectada.
- Quan una opció marcada exigeixi l'aportació de documentació acreditativa, la manca d'aquest document implicarà automàticament una puntuació de 0 punts en el criteri corresponent.
- Es descartaran aquelles ofertes que superin el pressupost de licitació, tant globalment com en qualsevol dels preus unitaris desglossats.
- No es permet modificar aquest model d'oferta. Qualsevol alteració del contingut, ja sigui mitjançant l'addició, supressió o edició de parts, comportarà l'exclusió de l'oferta. Només es permet l'emplenament dels camps previstos, sense modificar-ne el sentit ni l'estructura..

El/La senyor/a Nom Cognom 1 Cognom 2, amb DNI núm. 0000000000-A, en nom propi / en nom i representació de Nom Empresa, amb CIF núm. X000000000, de la qual actua en qualitat d'administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat, segons escriptura pública atorgada davant el Notari de Ciutat, senyor/a Nom Cognom 1 Cognom 2, en data dia/mes/any i número de protocol 00000, com a empresa licitadora de la Contracte del Servei neteja Escola Sagrada Família i altres equipaments de Caldes d'Estrac, amb número d'expedient 1124 / 2025, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats que consten Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, i d'acord amb l' **OFERTA ECONÒMICA i MILLORES** següents:

I. CRITERIS ECONÒMICS

Criteri 01: Oferta econòmica (resultat d'aplicar un descompte a tots el preus unitaris de les diferents tipologies de serveis).

Percentatge de descompte aplicable a tots el preus unitaris dels diferents serveis				
Perfil	Valors plec		Compromís licitador	
	Unitats	Preu unitari sense IVA	Percentatge de descompte aplicable	Preu unitari resultant sense IVA
	Grupo IV: Personal netejador	hora	19,50 €	

El preu unitari resultant sense IVA es presentarà amb 2 decimals, aplicant el tipus d'arrodoniment comú.

Oferta econòmica: Com a resulta d'aplicar els preus unitaris oferts als volum de les actuacions dona els següent import absolut de l'oferta econòmica:

Import absolut de l'oferta econòmica (sense impostos)	Import IVA (21%)	import absolut de l'oferta econòmica (IVA inclòs)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

En cas de disconformitat entre el percentatge de descompte aplicats i l'import absolut de l'oferta econòmica, s'aplicarà el que resulti dels percentatges oferts.

II. ALTRES CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Criteri 02: Software de gestió

Software de gestió	Senyaleu la casella corresponent (només 1 opció)
No es disposa de cap sistema de gestió informatitzada o només es disposa de documents ofimàtics bàsics	☐
Es disposa d'un software de gestió bàsic per a la planificació i assignació de tasques al personal operatiu, però sense funcionalitats de comunicació ni accés municipal.	☐
Es disposa d'un sistema informatitzat que permet, a més, la coordinació i comunicació interna entre el personal operatiu i els responsables del servei (gestors o caps de servei), amb registre i seguiment de les tasques en temps real.	☐
El software compleix amb les funcionalitats anteriors i ofereix accés en línia als tècnics municipals , amb possibilitat de consulta d'informes, visualització d'estats i exportació de dades de seguiment.	☐

Criteri 03: Sistema de control de presència amb GEO localització

Sistema de control de presència amb GEO localització	Senyaleu la casella corresponent (només 1 opció)
Es disposa de software de gestió de control de presència personal amb disponibilitat de la geolocalització de la persona en la identificació de l'hora d'entrada i de l'hora de sortida.	Sí ☐ No ☐

Criteri 04: Formació addicional del personal

Millora del servei. Formació addicional del personal	Senyaleu la casella corresponent (només 1 opció)
Inferior o igual a 2 hores	☐
Superior a 2 hores i fins a 4 hores	☐
Superior a 4 hores i fins 6 hores	☐
Superior a 6 hores	☐

Nota: Adjunteu una declaració responsable on figuri la planificació detallada de les formacions. En l'execució del contracte, es presentarà justificant de la realització del curs (amb les dades dels formador, dates i horaris) i justificant d'assistència a la formació.

Criteri 05: Reducció del temps de resposta en front una actuació urgent

<i>Millora del servei. Reducció del temps de resposta en front una actuació urgent</i>	<i>Senyaleu la casella corresponent (només 1 opció)</i>
Temps de resposta superior a 3 hores des de la notificació	☐
Temps màxim de resposta de 3 hores des de la notificació	☐
Temps màxim de resposta de 2 hores des de la notificació	☐
Temps màxim de resposta de 1 hora des de la notificació	☐
Temps màxim de resposta de 30 minuts des de la notificació	☐

Criteri 06: Bossa d'hores per altres actuacions

<i>Millora del servei. Increment en la bossa d'hores per altres actuacions del Personal Netejador</i>	<i>Senyaleu la casella corresponent (només 1 opció)</i>
L'empresa no ofereix bossa d'hores	☐
Bossa de 10 hores	☐
Bossa de 20 hores	☐
Bossa de 30 hores	☐
Bossa de 40 hores	☐
Bossa de 50 hores	☐

I perquè així consti, signo aquesta oferta econòmica i millores.

Signatura electrònica,

Nom Cognom 1 Cognom 2

__ Lloc __, __ de ____ de 202__