



Resolució de Presidència

Identificació

Títol

Aprovació de l'expedient de contractació denominat "Contracte de serveis d'assessorament tècnic per part d'un arquitecte o arquitecte tècnic per a la gestió dels ajuts de rehabilitació d'habitatges per a millores en l'eficiència energètica i l'accessibilitat".

Expedient 2025/00003173V

Relació de Fets

En data 13 d'agost de 2025 el Cap del Departament d'Atenció a les Persones va emetre un informe on proposava la contractació dels serveis d'assessorament tècnic per part d'un arquitecte o arquitecte tècnic per a la gestió dels ajuts de rehabilitació d'habitatges per a millores en l'eficiència energètica i l'accessibilitat, segons les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació:

"L'Oficina Comarcal d'Habitatge (OCH), i en particular l'Oficina de Rehabilitació Comarcal (ORC), en conveni amb l'Agència d'Habitatges de Catalunya (AHC), tramita ajuts per a la rehabilitació de fons Next Generation des de l'any 2022. La vigència d'aquest conveni queda condicionada a l'acord de la comissió bilateral de seguiment dels programes d'ajuts establerta en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre i finalitzarà el dia 30 de juny de 2026, data de finalització del programa de finançament de les oficines de rehabilitació, d'acord amb l'article 25 de l'esmentat Reial Decret 853/2021. L'oficina es compon d'un administratiu de gestió i una tècnica administrativa.

Així mateix, dins del conveni de gestió i encàrrec entre l'AHC i l'OCH, també es duu a terme la gestió i tramitació de subvencions per l'arranjament d'habitatges de gent de 65 anys o més i per a l'accessibilitat universal. Per a aquesta tramitació també és necessari personal tant administratiu com tècnic.

La gestió administrativa es duu a terme mitjançant un administratiu de l'OCH. La gestió tècnica i d'assessorament dels ajuts per a la rehabilitació de fons Next Generation, d'arranjaments d'habitatges requereix del servei d'assessorament tècnic per part d'un arquitecte o arquitecte tècnic amb prou coneixement i experiència en l'àmbit.



Per això, per tal de desenvolupar el projecte de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social als entorns urbans a la comarca de la Selva, signat per conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consell Comarcal de la Selva, i per tal d'assessorar específicament en els ajuts relacionats amb l'OCH, cal dur a terme la contractació del servei d'assessorament tècnic en subvencions relacionades amb temes de rehabilitació d'habitatges per a millores en l'eficiència energètica i l'accessibilitat."

A l'expedient consten el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques de la contractació.

El vicesecretari accidental ha emès en data 19 d'agost de 2025 un informe sobre el procediment a seguir en la present licitació.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics que consta a l'expedient.

Fonaments de Dret

- De conformitat amb allò previst a l'article 122.4 i 124 de la LCSP aquest contracte es regeix pel plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, pels plecs de clàusules administratives generals, per la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 del 8 de novembre, el reglament parcial de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i, en allò que no resulti derogat, pel Reglament General de la Llei Contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.
- Aquest contracte té la consideració serveis de conformitat amb l'article 17 del Llei de Contractes del Sector Públic, 9/2017 del 8 de novembre.
- El procediment d'adjudicació escollit és el procediment obert simplificat i es tramitarà de forma ordinària.
- L'òrgan competent per a la contractació és la Comissió Permanent del Ple del Consell Comarcal de la Selva, de conformitat amb l'acord de delegació de competències del Ple efectuada en sessió celebrada de data 25 de juliol de 2023.
- Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

— Article 56.b.1 del Reglament Orgànic Comarcal del Consell Comarcal de la Selva.

Resolució

En virtut de tot el que s'ha exposat, resolc,

Primer.- AVOCAR en favor del president, per circumstàncies d'índole tècnica que ho fan convenient, concretament degut a la necessitat de l'Oficina Comarcal d'Habitatge (OCH) de disposar dels serveis d'assessorament tècnic d'un arquitecte o arquitecte tècnic a l'efecte de desenvolupar les tasques relatives a la gestió tècnica i assessorament dels ajuts per a la rehabilitació de fons Next Generation, d'arranjaments d'habitatges; la delegació que ostenta la comissió permanent del ple del Consell Comarcal de la Selva (article 56.b.1 del Reglament Orgànic Comarcal) segons la qual li correspon *“aprovar els expedients relatius a les contractacions i concessions contractuals de la competència del President de conformitat amb la normativa de règim local, incloent aquesta competència l'aprovació de tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins la seva definitiva finalització o resolució, inclosa la seva modificació, interpretació i revisió de preus, devolució de fiances, així com els actes d'autorització i disposició de despeses”*.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació denominat *“Contracte de serveis d'assessorament tècnic per part d'un arquitecte o arquitecte tècnic per a la gestió dels ajuts de rehabilitació d'habitatges per a millores en l'eficiència energètica i l'accessibilitat”* i autoritzar la despesa per import de 18.150,00 €, IVA inclòs, que s'imputarà a les aplicacions del pressupost comarcal de l'exercici 2025 i següent, segons es detalla en la taula següent i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 174 del TRLRHL:

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	TOTAL (IVA INCLÒS)
2025	34 9213 22799 1	Suport al servei d'habitatge en matèria d'avaluació dels projectes de rehabilitació	4.537,50 €
2026	34 9213 22799 1	Suport al servei d'habitatge en matèria d'avaluació dels projectes de rehabilitació	13.612,50 €

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particular, el plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació.

Quart.- CONVOCAR la licitació pública a través d'anuncis al PERFIL DEL CONTRACTANT.

Cinquè.- DONAR COMPTE de la present resolució en la propera sessió de la Comissió Permanent del Ple que se celebri.

A l'efecte que pugeu accedir al contingut del plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, us adjuntem els següents enllaços:

DOCUMENT	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ (CSV)
Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)	16070035270341615337
Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)	16070035245656321523

Peu de recurs:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, en els termes que estableix l'article 46.1 de la Llei 29/1998 reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, podeu interposar prèviament recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes, a comptar del dia següent al d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i la interposició de recurs contenciós administratiu no queda sotmesa a cap termini de conformitat amb la Sentència del Tribunal Constitucional de data 10 d'abril de 2014.



Consell Comarcal
de la Selva