

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
34/2025	CONSELL ADMINISTRACIÓ	08/08/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 34/2025. ALIENACIÓ RESIDÈNCIA ASSISTIDA I CENTRE DE DIA

Favorable	Tipus de votació: Nominal A favor: 5, En contra: 2, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	Ana Maria Aragón Mora Eva Maria del Amo Galarzo Javier Ambrosio De la Fuente Brull Jordi Martí Bladé Maria José Castellano Cervera
	En contra	Antoni Espuny Gaseni Jordi Gaseni i Blanch
	Abstencions	---
	Absents	---

Explicacions del sentit del vot:

1. Antoni Espuny Gaseni:

El Sr. Antonio Espuny Gaseni exposa que creu convenient que aquest expedient s'hagues fet al mes de setembre i no a l'agost pel període vacacional, així mateix exposa que s'hagues tingut que fer una consulta a la població envers a l'alienació de la residència.

2. Jordi Gaseni i Blanch:

El Sr. Jordi Gaseni Blanch exposa que estudiaria l'expedient i presentarà les al·legacions i/o recursos que estimi convenients, si s'escau.

RESOLUCIÓ

La presidenta dona una explicació detallada del present punt de l'Ordre del dia, tot seguit se sotmet a votació ordinària la Proposta d'Acord, amb el següent resultat:

Vots a favor: cinc. Voten a favor de l'acord la Sra. Eva M^a del Amo Galarzo, el Sr. Jordi Martí Bladé, la Sra. M^a José Castellanos Cervera, el Sr. Javier Ambrosio de la Fuente Brull i la Sra. Ana M^a Aragón Mora.



Vots en contra: dos. Voten en contra el Sr. Jordi Gaseni Blanch i el Sr. Antonio Espuny Gaseni.

Abtencions: Cap

Vist què, el Consell d'administració declara vàlidament adoptat el següent acord:

ACORD

A la vista que aquest EPE La Cala Gestió és propietari del següent bé

Referència cadastral	La parcel·la resultant està formada per la següent parcel·la cadastral: 4579201CF1247N0001ZX Finca de l'Ametlla de Mar número 14096
Localització	Parcel·la resultant 45 del sector Ribes Altes, sector E, segona fase. c/ 11 de setembre, n° 45.
Classe:	Sòl Urbà, d'acord a la fase 1 del PPU
Superfície:	3.131 m2
Edificabilitat	4.872 m2
Ús:	Residència assistida i centre de dia.
Any de Construcció:	2012

és convenient per a aquest Municipi l'alienació del bé referit pels següents motius:

L'expedient d'alienació està motivat per la necessitat d'alleujar l'endeutament, que afecta d'una forma substancial a la prestació dels serveis de prestació obligatòria, disminuint-los, i obviant d'altres que es venen prestant. La licitació està causada en interès general de continuar prestant sense minvar els serveis de competència directa municipal

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/N.º	Observacions
Informe de Secretaria	22/07/2025	S'incorpora les possibles al·legacions 04/08/2025
Informe dels Serveis Tècnics	30/07/2025	
Certificat de l'Inventari de Bens	30/07/2025	
Certificat del Registre de la Propietat	30/07/2025	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb el que s'estableix en l'article 53.1 q) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol



les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el que disposa l'article 8 dels Estatuts de La Cala Gestió EPE, que estableixen, entre d'altres qüestions, que per raó de la quantia de l'immoble a alienar, l'òrgan competent és el Consell d'Administració de l'EPE.

El Consell d'Administració de la EPE La Cala Gestió adopta el següent

ACORD

PRIMER. Aprovar incoar el procediment per a l'alienació del bé patrimonial propietat d'aquest EPE La Cala Gestió descrit en els antecedents mitjançant subhasta.

SEGON. aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que s'adjunta com annex I que ha de regir el procediment licitatori de la subhasta i, simultàniament amb la convocatòria de la licitació, sotmetre el plec a informació pública durant el termini de 10 dies hàbils a efecte de reclamacions i/o al·legacions. Exhaustit el termini sense presentar-se cap reclamació i/o al·legació permetrà aprovat definitivament el plec sense necessitar d'ulterior acord, continuant-se la tramitació del procediment administratiu.

En el supòsit de presentar-se al·legacions i/o reclamacions al plec s'interromprà el termini de la convocatòria de licitació fins la resolució de les dites al·legacions i/o reclamacions.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

