



AJUNTAMENT DE CALAFELL
Plaça Catalunya, 1
43820 Calafell

Us notifico que el/la Junta de Govern Local, en sessió ordinari celebrada el dia 25 d'agost de 2025, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LES COBERTES DE LA CIUTADELLA IBÈRICA.

Identificació del document exp 2025/5343.

Fets

- El 2 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació de les obres d'arranjament de les cobertes de la Ciutadella Ibèrica, per procediment obert, amb un pressupost base de licitació ascendeix a 147.604,15 € IVA inclòs (121.986,90.-€ IVA exclòs + 25.617,25.-€ en concepte d'IVA).
- Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'han rebut les següents:

Data de presentació	Empresa licitadora	NIF
29/06/2025	Mon Iber Rocs SL	B64783228
30/06/2025	ALFI BIOCONS SL	B55613343

- El 4 de juliol de 2025, es va reunir la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre A. En aquesta sessió es va acordar admetre l'oferta presentada per Mon Iber Rocs SL.

També es va acordar requerir a l'empresa licitadora ALFI BIOCONS SL, perquè, esmenés la documentació administrativa presentada.

- El 10 de juliol de 2025, es va reunir la Mesa de contractació per donar compte del compliment del requeriment d'esmena del sobre A efectuat a l'empresa licitadora ALFI BIOCONS SL, obrir el sobre B i donar trasllat de la documentació del sobre B als tècnics per tal que emetin informe.
- El 18 de juliol de 2025, es va reunir la Mesa de contractació per donar compte de l'informe de valoració del sobre B, amb la següent proposta de puntuació:

*"Un cop valorades les propostes presentades del **pla de minimització de les afectacions de les obres a l'entorn** per les empreses subjectes a judicis de valor, adjuntem taula resum de valoració:*

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
25/08/2025
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a4199ae67b064885af77e256eb983582001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació -





<i>Empresa</i>	<i>Mostres</i>
	<i>Fins a 1,5 punts</i>
<i>Mon Iber Rocs, SL</i>	<i>1,5</i>
<i>ALFI BIOCONS, SL</i>	<i>0,5</i>

Un cop valorades les propostes presentades del document de **pla de treball** subjectes a judicis de valor, adjuntem taula resum de valoració:

<i>Empresa</i>	<i>Mostres</i>
	<i>Fins a 3 punts</i>
<i>Mon Iber Rocs, SL</i>	<i>3</i>
<i>ALFI BIOCONS, SL</i>	<i>1,25</i>

“

Un cop efectuada la deliberació, la Mesa de Contractació accepta la proposta de valoració efectuada pels serveis tècnics.

Seguidament es procedeix a l'obertura del sobre C i s'acorda donar trasllat de la documentació del sobre C als tècnics per tal que emetin informe.

6. El 23 de juliol de 2025, es va reunir la Mesa de contractació per donar compte de l'informe de valoració del sobre C, amb la següent part resolutiva:

7. Empresa	Oferta Econòmica	Termini de Garantia	TOTAL
	Fins a 3,5 punts	Fins a 2 punts	Fins a 5,5 punts
Mon Iber Rocs	3,45	2,00	5,45
Alfi Biacons, SL	3,50	2,00	5,50

Empresa	Pla de minimització	Pla de Treball	Oferta Econòmica	Termini de Garantia	TOTAL
	Fins a 1,5 punts	Fins a 3 punts	Fins a 3,5 punts	Fins a 2 punts	10 punts
Mon Iber Rocs	1,5	3	3,45	2,00	9,95
Alfi Biacons, SL	0,5	1,25	3,50	2,00	7,25

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat





Proposta de resolució

Es proposa a la Mesa de Contractació:

Atorgar a l'empresa Mon Iber Rocs, SL, amb 9,95 punts i per tant, és l'empresa amb major puntuació i guanyadora d'aquest contracte.

No obstant, l'òrgan competent estimarà el que consideri més oportú.

Un cop efectuada la deliberació, la Mesa de Contractació accepta la proposta de valoració efectuada pels serveis tècnics.

En conseqüència, es proposa l'adjudicació a les empreses següents:

Empresa proposada	NIF
MON IBER ROCS SL	B64783228

7.El 24 de juliol de 2025, es va dictar el Decret núm. 2025/4965 de requeriment previ a l'adjudicació del contracte de les obres d'arranjament de les cobertes de la Ciutadella Ibèrica, a l'empresa abans esmentada.

8.L'empresa requerida ha presentat la documentació sol·licitada, així com la garantia definitiva.

9.Consta a l'expedient informe emès per la Tresorera municipal de no deutes de l'empresa adjudicatària en període executiu pendents de pagament a favor de l'Ajuntament de Calafell.

10.El tècnic de gestió corporativa ha emès informe que s'acompanya a l'expedient.

11.La interventora ha emès informe de fiscalització favorable 802_2025 que s'acompanya a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. La Legislació bàsica aplicable és la següent:
 - a) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a4199ae67b064885af77e256eb983582001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació -



- b) Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.
 - c) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD).
 - d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD).
 - e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
 - f) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
3. L'article 13 LCSP defineix el contracte administratiu d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:
- a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.
 - b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per la seva part, l'apartat 2 de l'esmentat article 13 estableix que per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble, sense perjudici que també es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Així mateix, l'apartat 3 disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

No obstant això, l'esmentat article 13.3 preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides i precedeixi

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat



autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de l'esmentada contractació.

De la mateixa forma, es podran celebrar contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 30 LCSP, quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració per tractar-se d'un supòsit d'execució d'obres per la pròpia Administració Pública.

4. L'Òrgan de Contractació del present contracte és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat primer de la Disposició adicional segona de la LCSP.

Aquesta competència, atenent al valor estimat del contracte, es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 6409/2023, de 18 de setembre. Malgrat això les atribucions relatives a l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació dels contractes per la Junta de Govern Local, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat la millor oferta, que correspon als tinents d'alcalde amb delegació genèrica.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de ÀREA ESTRATÈGIA URBANA - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Aprovar l'acte de licitació.
2. Aprovar la classificació de les empreses que han concorregut a la licitació per adjudicar el contracte de les obres d'arranjament de les cobertes de la Ciutadella Ibèrica, amb el detall següent:

Empresa	Pla de minimització Fins a 1,5 punts	Pla de Treball Fins a 3 punts	Oferta Econòmica Fins a 3,5 punts	Termini de Garantia Fins a 2 punts	TOTAL 10 punts
Mon Iber Rocs	1,5	3	3,45	2,00	9,95
Alfi Biacons, SL	0,5	1,25	3,50	2,00	7,25

Ordre	Empresa licitadora	Puntuació total
1	MON IBER ROCS SL	9,25
2	ALFI BIACONS SL	7,25

3. Adjudicar el contracte de les obres d'arranjament de les cobertes de la Ciutadella Ibèrica, a l'empresa MON IBER ROCS SL NIF B64783228 per un import de de 117.900,00€ més 24.759,00€ d'IVA fent un total de 142.659,00€ IVA inclòs, amb una ampliació de la garantia de l'obra de 4 anys addicionals

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a4199ae67b064885af77e256eb983582001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació -





4. Comprometre i disposar la despesa derivada del Contracte de les obres d'arranjament de les cobertes de la Ciutadella Ibèrica, aplicada a l'aplicació pressupostària 400 3360 6320000 Arranjament sostres Ciutadella Ibèrica (Codi de projecte 2025-2-17-1-1), per import màxim de 117.900,00€ més 24.759,00€ d'IVA fent un total de 142.659,00€ IVA inclòs, amb una ampliació de la garantia de l'obra de 4 anys addicionals. Informe de fiscalització favorable 802_2025.
5. Publicar aquest acord al Perfil del contractant i notificar a totes les empreses licitadores.
6. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.
7. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

El Secretari

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
25/08/2025
SECRETARI

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	a4199ae67b064885af77e256eb983582001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Notificació -	