



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRA



1.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra corresponent al **Projecte d'ampliació, adequació i millora de l'eficiència energètica del Centre d'Acollida Turística del parc de Ribes Roges** en el marc del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació (PSTD) "Vilanova Cromàtica: verd, blau i taronja", finançat amb fons PRTR – NextGeneration EU.

Grup de classificació:

- ☒ Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- ☐ Obres de reparació simple.
- ☐ Obres de conservació i manteniment.
- ☐ Obres de demolició.

Codi CPV:

La codificació del present contracte d'acord amb el Reglament (CE) nº 213/2008 de la Comissió del 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) nº 2195/2002 del Parlament Europeu i Consell, per el que s'aprova el Vocabulari Comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/C i 2004/18/CE del Parlament Europeu del Consell sobre els procediments dels contractes públics, és la següent:

45000000-7 - Treballs de construcció

45212000-6 - Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants

Dades del projecte.

Nom del Projecte d'obres: **Projecte executiu d'ampliació, adequació i millora de l'eficiència energètica del centre d'acollida turística del parc de ribes roges en el marc del Pla de sostenibilitat turística en destinació "Vilanova cromàtica: verd, blau i taronja", dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la unió europea - Next Generation EU**

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Import: **455.676,17 €** (376.591,88 € més 79.084,29 € del 21 % d'IVA)

Redactat per: **Juan Pablo Naya Rodríguez, arquitecte municipal; i amb l'assistència tècnica pel desenvolupament: Marc Alsina i Martí, PLIKUM, S.L.**

Informe de supervisió del projecte:

- ☐ No es necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.
- ☒ Sí és necessari. Indicar la data de l'informe: 23 de juny de 2025

Data d'aprovació inicial/òrgan: 25 de juny de 2025 per Decret d'Alcaldia núm. 5294

Data de publicació de l'aprovació inicial: 1 de juliol de 2025

Data aprovació definitiva/òrgan: 5 d'agost de 2025 per Decret d'Alcaldia núm. 6545

1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:

- ☐ Sí
- ☒ No

b) Aquesta execució de serveis no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb les següents motivacions vàlides:

Donada la naturalesa de les obres a realitzar, l'objecte de contracte no es pot dividir en lots. La realització en lots dels treballs a realitzar impediria la correcta execució de l'objecte de contracte des del punt de vista tècnic i des del punt de vista del procés d'execució atès que existeix un conjunt de treballs a realitzar que tenen dependència entre ells i es fa imprescindible una única coordinació tècnica de l'execució dels mateixos i de la seva planificació.

2.- Dades econòmiques. Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

2.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 376.591,88 euros més 79.084,29 euros corresponents al 21 % d'IVA, que fan un total de 455.676,17 euros.

El preu es determina a partir de les següents referències:

- ☐ Per referència a components de la prestació.
- ☒ Per unitats d'execució.
- ☐ Per unitats de temps.
- ☐ A un tant alçat amb preu tancat.

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

☐ Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

Costos directes: 316.463,76 €

Costos indirectes (13% de despeses generals d'empresa): 41.140,29 €

Despeses eventuales (6% de benefici industrial): 18.987,83 €

2.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació. Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu, encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció de preus.

Totes les despeses indirectes es consideraran sempre incloses en els preus unitaris d'obra del projecte quan no figuren en el pressupost valorats en unitats d'obra o en partides.

Pagament:

L'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers 10 dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.

El pagament del contracte es farà contra presentació de certificacions mensuals que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El contractista té dret a l'abonament de fins al 75 per cent del valor dels materials rebuts necessaris per a l'obra prèvia autorització de l'òrgan de contractació que tindrà com a únic objectiu controlar que es tracta dels materials i que es compleixen els requisits següents:

- a) que hi hagi una petició expressa del contractista, acompanyat de documentació justificativa de la propietat o possessió dels materials
- b) Que hagin estat rebuts com a útils i emmagatzemats en l'obra o llocs autoritzats
- c) Que no hi hagi perill de que els materials rebuts pateixin deteriorament o desapareixen d) que els contractista presti la seva conformitat al pla de devolució d'aquestes quantitats anticipades per deduir-les de l'import total de les unitats d'obra en que quedin incloses aquesta materials.
- d) Que el contractista dipositi la garantia corresponent d'acord amb els articles 198.3 i 240.2 de la LCSP i a l'article 157 del RGLCAP.

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

2.3. Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en 376.591,88 euros, sense IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 376.591,88 euros
- b) Pròrrogues: --
- c) Modificacions previstes: --

2.4. Existència de crèdit

Aplicació pressupostària: 50.4300.6330000 – Eix 4 Competitivitat

2.5 Variants.

S'admeten variants:

☐ Sí

☒ No

3.- Revisió de preus

☐ Sí

☒ No

4.- Termini d'execució

Esta previst que aquesta obra es pugui executar en un termini de: 4,5 mesos, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

5.- Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en els plecs en els termes següents:

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú està executant el projecte "Vilanova cromàtica: verd, blau i taronja", un pla de sostenibilitat turística emmarcat en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb fons Next Generation EU, que té com a objectiu millorar la gestió turística del municipi amb la

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència

Next Generation
Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

creació de nous productes que permetin desestacionalitzar la demanda i connectar Vilanova amb el territori.

En aquest projecte està prevista l'**actuació 3 "Centre d'Acollida Turística"** emmarcada en l'Eix Pragmàtic 4 "Competitivitat".

La renovació i ampliació del Centre d'Acollida Turística de Vilanova i la Geltrú és una intervenció contemplada dins del Pla de Sostenibilitat Turística de la ciutat com a actuació clau per reforçar la competitivitat de la destinació.

L'oficina actual no respon a les necessitats creixents de la destinació i dels seus visitants, ni tampoc als estàndards de servei que es volen oferir. Per això, es proposa adequar les instal·lacions per crear un espai funcional, accessible i sostenible, mitjançant les actuacions següents: ampliació de la caseta de turisme existent; manteniment i millora de la coberta existent; i connexió amb els espais urbans.

Aquesta actuació no només millora els serveis turístics, sinó que també reforça la integració del centre d'acollida dins de l'entorn urbà, posicionant-lo com un element central en l'estratègia de regeneració de l'espai del parc de Ribes Roges, convertint-se en espai de trobada i lleure tant per als residents com per als turistes.

Amb tot això, es justifica la necessitat de les obres de **Projecte d'ampliació, adequació i millora de l'eficiència energètica del Centre d'Acollida Turística del parc de Ribes Roges**, per garantir una adequada adaptació de les instal·lacions a les exigències actuals dels usuaris i a la projecció turística del municipi, alineada amb els objectius de sostenibilitat.

6. Pròrroga

Possibilitat i durada de les pròrrogues: No es preveuen.

7.- Justificació del procediment d'adjudicació

- ☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és igual o superior a 5.538.000 euros.
- ☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és inferior a 5.538.000 euros.
- ☒ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 euros i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluables mitjançant judicis de valor, o bé, la seva ponderació no supera el percentatge del 25 % del total de puntuació atorgable.

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és inferior a 80.000 euros i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

8.- Forma de tramitació de l'expedient

- ☒ Ordinària
☐ Urgent. El procediment es tramitarà de forma urgent atès que.....

9.- Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i/o classificació

Classificació

D'acord amb els articles 77 al 83 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en compliment del que es disposa a l'article 25 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 257, de 26 d'octubre), modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, no és exigible la classificació del contractista, doncs el valor estimat del contracte per l'execució de la present obra és inferior a 500.000 €.

No obstant això, la classificació de l'empresa que s'indica a continuació, acreditarà la seva solvència tècnica o professional i, econòmica i financera.

Grup: C- Edificacions

Subgrups: 2- Estructures de fàbrica o formigó

Categoria: 3- Import superior als 360.000 € i inferior o igual als 840.000 €

Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 564.887 euros.

Solvència tècnica o professional

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88 1 de la LCSP següents:

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació o codi CPV, que el corresponent al contracte o anàlogues (almenys 1 obra amb el mateix objecte d'aquest contracte o anàloga), l'import anual de les quals acumulat, l'any de més execució sigui igual o superior a 360.000 €.

A l'efecte de determinar quins treballs es consideraran de tipologia anàloga, es tindrà en compte la classificació establerta pels codis CPV.

S'acreditarà la solvència tècnica i professional mitjançant l'aportació per part de les empreses licitadores, de certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Justificació dels criteris de solvència tècnica i professional: Els criteris de solvència tècnica i professional requerits a la licitació han estat escollits per garantir una correcta execució de les obres projectades en el projecte, assegurant amb la experiència en feines anàlogues al objecte del contracte l'execució adequada de les prescripcions detallades.

10.- Justificació dels criteris d'adjudicació

☐ **PLURALITAT DE CRITERIS.** D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.**

☒ **UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ.** D'acord amb l'article 146.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà un sol criteri d'adjudicació consistent en el preu o un criteri basat en la rendibilitat. En aquest supòsit cal indicar la justificació de la utilització d'un sol criteri:

Justificació d'un sol criteri:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

1. Criteris avaluable de forma automàtica..... fins 100 punts.

Criteri núm.1: Preu..... fins 100 punts.

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 100 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

Justificació del criteri: El concepte econòmic de la prestació objecte de la present licitació és la part més significativa. Això implica que el present criteri de valoració disposi de la ponderació més elevada i determinant en las ofertes presentades.

Format de presentació: emplenar el model d'oferta econòmica.

11. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

Els paràmetres objectius que determinaran quan les ofertes poden incórrer en presumpta anormalitat o desproporcionalitat seran els previstos a l'article 85 del RGLCAP

12.- Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.

No requerida.

13.- Garantia provisional

☐ Sí

☒ No

14.- Garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, de l'import de licitació.

15.- Condicions especials d'execució del contracte

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:

Condicions especials d'execució de caràcter ambiental

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





Servei de Projectes i Obres

És condició especial de caràcter mediambiental que almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (exclòs el material natural mencionat en la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 EC) generats, en les actuacions previstes en aquest projecte, serà preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus i el protocol de residus de construcció i demolició de la UE.

Per verificar el compliment d'aquesta condició, es requerirà al contractista que porti un certificat de gestió de residus que ho acrediti.

Condicions Especials d'Execució de Caràcter Social

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP):

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquestes condicions, establertes per part de l'empresa respecte dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, s'acreditaran mitjançant la presentació d'una relació de la plantilla adscrita i els preu/hora que correspon a cada treballador.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

L'empresa adjudicatària està sotmesa, com a condició essencial amb els efectes previstos a l'apartat 1 paràgraf f) de l'article 211 de la LCSP, al compliment de tota la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals.

En cas que, l'execució del contracte impliqués el tractament de dades personals caldrà que, amb caràcter previ a la formalització del contracte presenti una declaració responsable en la que manifesti la finalitat de la cessió de les dades, el lloc on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos, així com l'obligació d'comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte respecte de la informació continguda en dita declaració.

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





Servei de Projectes i Obres

Altres condicions especials d'execució

L'empresa contractista -i també, si s'escau, la empresa o empreses subcontractistes- ha de complir les obligacions d'informació previstes a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Així mateix, l'empresa contractista -o si s'escau, l'empresa o empreses subcontractistes- tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari dels fons en la forma prevista a l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquesta informació serà aportada en forma de llista i actualitzada quan convingui amb tota la informació descrita a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021.

D'altra banda, l'empresa contractista —i també, si s'escau, l'empresa o empreses subcontractistes— ha de complir les obligacions d'informació previstes a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Les tres declaracions responsables indicades a l'apartat 16.8 del present plec tant per part del contractista com, si s'escau, pels subcontractistes que corresponguin.
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Així mateix, l'empresa contractista —o si s'escau, l'empresa o empreses subcontractistes— tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari dels fons en la forma prevista a l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquesta informació serà aportada en forma de llista i actualitzada quan convingui amb tota la informació descrita a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1f) de la LCSP.

16.- Modificacions contractuals

☒ No es preveuen modificacions contractuals.

☐ D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte.

17.- Cessió del contracte

☒ Sí

☐ No

18.- Subcontractació

☒ Sí

☐ No

Es permet la subcontractació d'aquells elements que no constitueixin l'objecte principal del contracte.

Hi ha una sèrie de tasques que depenen d'industrials que, per la seva especialitat, el contractista pot subcontractar, com puguin ser:

- Treballs de lloguer i subministrament de bastides.
- Altres treballs especialitzats.

Justificació: El motiu de la subcontractació és que l'adjudicatari principal pot contractar personal qualificat i/o equipament especialitzat quan aquest no en disposi en la seva pròpia plantilla.

19.- Termini de garantia

☒ Sí

☐ No

Termini: **UN (1) ANY**

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



R Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència

**Next Generation
Catalunya**

**Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball**



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

20.- Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.
2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 500.000 €, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

21.- Programa de Treball

☒ Sí

☐ No

22.- Memòria final

☒ Sí

☐ No

23.- Responsable del contracte

D'acord amb l'art. 62.2 de la LCSP la persona responsable del seguiment del contracte serà la Direcció de l'obra, i la unitat encarregada del seguiment del projecte serà l'Àrea de Projecte de Ciutat, Capitalitat i Universitat.

24.- Mesa de contractació

Presidència:

Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment.

Suplent: Alfredo Villa Celdran, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert.

Vocals:

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.

2) Titular: Cèsar Rodríguez i Solà, Interventor General

Suplent: Nil Mestres Albà, Cap de Fiscalització.

Suplent Zona: Carolina Arenas, TAE adscrita al Servei d'Intervenció

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

3) Titular: Rosa Jorba Valldosera Coordinadora de l'Àrea de Projecció de Ciutat, Capitalitat i Universitat.

Suplent: Olga López, Tècnic/a del Servei de Projecció de Ciutat.

4) Titular: Núria Parés Fernández, Cap del Servei de Coordinació i Seguiment Integral, Suplent: Ton Roure Ripoll, Coordinador de seguretat i salut

Secretari/a:

Titular: Pilar Traver Marques. Cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

Suplent: Emma Núñez Viñas. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació i Patrimoni.

25.- Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

☒ Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

☐ Altres penalitats, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient, i que són les següents: *(cal motivar la necessitat a l'expedient i establir un barem proporcional al grau d'incompliment)*.

.....

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.
- h) L'incompliment de la normativa derivada del finançament NextGeneration EU del contracte.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Cap del Servei de Coordinació i Seguiment Integral de Projectes i Obres d'Espai Urbà.

Coordinació i Seguiment Integra

Núria Parés Fernández

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU

