

Informe proposta d'adjudicació

Contracte: Contracte públic
Unitat promotora: Servei de Gestió Integral dels Edificis
Tipus: Subministraments
Expedient: **EC-2025-163**
Procediment: Contracte basat en l'Acord marc per al subministrament i instal·lació de mobiliari d'oficina complementari (Exp. CCS-2024-7)
Títol: **Subministrament i instal·lació de les cortines enrotllables**

	Import	IVA	Import total
Valor estimat del contracte (sense IVA):	3.444,38 €		
Pressupost licitació:	3.444,38 €	723,32 €	4.167,70 €
Termini d'execució:	30 dies		

1. Antecedents

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament i instal·lació de cortines enrotllables a l'edifici Fontanella 6, per tal protegir als usuaris de la incidència directa del sol, després de les millores realitzades a l'edifici.

El pressupost de licitació del contracte és el següent:

Lot únic			
Article	Unitats en metres quadrats	Preu unitari IVA exclòs	Import total IVA exclòs
Cortines enrotllables: Suport cilíndric d'alumini per a fixar la cortina. Cortina de fibra de vidre recoberta de PVC, ignífuga M1 (tipus screen). Coeficient d'obertura 5%. La regulació d'alçada de la cortina s'ha de fer mitjançant un tirador central, i comandament tipus cadeneta. Inclusa la instal·lació (preu/m2)	30	114,8125 €	3.444,38 €
Pressupost de licitació, IVA exclòs			3.444,38 €
IVA, 21%	21%		723,32 €
Pressupost de licitació, IVA inclòs			4.167,70 €

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona



Doc. original signat per:
Àngels Moya García
17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0STE6A0V1QB0XFNSKBSDBB4Q2K42VEPC

Data creació còpia:
22/07/2025 16:13:21

Pàgina 1 de 7

Generalitat
de Catalunya
Districte Administratiu

2. Valoració de les ofertes

S'ha convidat a les següents empreses:

- Inad-hoc Habitat S.L. amb NIF B66579392
- Instal·lacions Integrals i Equipament per l'Habitat, S.L. (KAUSA) amb NIF B62865472
- TEMO 2, S.L. amb NIF B58125873
- Teyce, S.A. amb NIF A08577090

Un cop finalitzat el termini màxim per a la presentació de propostes, s'han rebut ofertes de les quatre empreses convidades.

3. Criteris d'adjudicació

D'acord amb el que s'estableix en l'apartat XI del Document concreció de condicions, els criteris d'adjudicació establerts són els següents:

Concepte	Puntuació màxima
Preu	70 punts
Millora del termini de lliurament	10 punts
Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc	20 punts
Valoració total	100 punts

3.1 Valoració preu (màxim 70 punts):

S'estableix la fórmula següent per avaluar les ofertes econòmiques de les empreses licitadores:

$$PA = C_{preu} * \left(100 - 100 * \left(\left(\frac{PL - OM}{PL} \right) - \left(\frac{PL - OA}{PL} \right) \right) \right)$$

On:

- PA és la puntuació que obté l'empresa que s'avalua per al criteri "Preu"
- PL és el pressupost de licitació
- OA és l'import total ofert per l'empresa que s'avalua
- OM és la millor oferta entre totes les rebudes, la més baixa
- Cpreu és el pes de criteri en qüestió (en aquest cas 70)

2/7



Doc. original signat per:
Àngels Moya Garcia
17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0STE6A0V1QB0XFNSKBSDBB4Q2K42VEPC

Data creació còpia:
22/07/2025 16:13:21

Pàgina 2 de 7

Generalitat
de Catalunya
Districte Administratiu

La puntuació del criteri preu és la següent:

Concepte \ Empresa	KAUSA	INADHOC	TEMO	TEYCE
Lot 1	Preu m2	Preu m2	Preu m2	Preu m2
Cortines enrotllables: Suport cilíndric d'alumini per a fixar la cortina. Cortina de fibra de vidre recoberta de PVC, ignífuga M1 (tipus screen). Coeficient d'obertura 5%. La regulació d'alçada de la cortina s'ha de fer mitjançant un tirador central, i comandament tipus cadeneta. Inclosa la instal·lació (preu/m2)	52,50€	62,33€	72,00€	75,00€
Total Empresa	52,50€	62,33€	72,00€	75,00€
Puntuació criteri preu	70,00	69,80	69,60	69,54

3.2 Valoració millora termini de lliurament (màxim 10 punts):

El termini màxim de lliurament s'estableix en 30 dies naturals des de la realització de la comanda.

S'estableix la fórmula següent per avaluar les ofertes econòmiques de les empreses licitadores:

L'oferta amb el menor termini obtindrà la màxima puntuació. Es puntuarà la resta d'empreses de forma inversament proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$PEA = Ctl \times \left(\frac{MTL}{TLA} \right)$$

On:

- PEA son els Punts de l'empresa que s'avalua
- TLA és el termini de lliurament i d'instal·lació ofert per l'empresa que s'avalua
- MTL és el millor termini de lliurament i d'instal·lació ofert
- Ctl és el pes del criteri en qüestió (en aquest cas 10)

La puntuació del criteri millora del termini és la següent:

3/7



Doc. original signat per:
Àngels Moya Garcia
17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0STE6A0V1QB0XFNSKBSDBB4Q2K42VEPC

Data creació còpia:
22/07/2025 16:13:21

Pàgina 3 de 7

Generalitat
de Catalunya
Districte Administratiu

Empresa Concepte	KAUSA	INADHOC	TEMO	TEYCE
Termini de lliurament	30	30	30	30
Puntuació millora term. Lliurament	0	0	0	0

3.3 Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc 20% de la puntuació

Pel que fa als criteris de qualitat, ergonomia i ambientalització dels articles, realització de tasques de R+D+I, informació de la pàgina web de l'empresa, flota de vehicles, ampliació de la garantia tècnica dels articles i disponibilitat del català a les informacions tècniques dels articles a les pàgines web de les empreses es valorarà amb un **20 %** de puntuació, amb el següent detall i les fórmules següents:

- a) Criteris de Qualitat, Ergonomia i Ambientalització dels articles: 12% de la puntuació:

$$PAMEA = \frac{POV1 \cdot PACB}{POMV1}$$

- b) Criteris de realització de tasques de R+D+I, informació de la pàgina web de l'empresa, flota de vehicles, ampliació de la garantia tècnica dels articles i disponibilitat del català a les informacions tècniques dels articles a les pàgines web de les empreses: 8% de la puntuació

$$PAMEA = \frac{POV2 \cdot PACB}{POMV2}$$

On:

- PAMEA és el percentatge de puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc per l'empresa que s'avalua quant a la puntuació derivada de la valoració de l'Acord marc.
- POV1 és el Sumatori de les puntuacions obtingudes per l'empresa que s'avalua en l'adjudicació de l'Acord marc quant a "Qualitat dels articles", "Ergonomia", "Ambientals".
- PACB és el Percentatge de puntuació que es vol aplicar en el contracte basat (12 per a) i 8 per b))
- POMV1: Millor puntuació de totes les empreses que s'avaluen en el sumatori de "Qualitat dels articles", "Ergonomia", "Ambientals".
- POV2: Sumatori de les puntuacions obtingudes per l'empresa que s'avalua en l'adjudicació de l'Acord marc quant a "Realització de tasques de R+D+I", "Informació de la pàgina web de l'empresa", "Ampliació de la garantia tècnica dels articles", "Flota de vehicles" i "Disponibilitat del català a les informacions tècniques dels articles a les pàgines web"

4/7



Doc. original signat per:
Àngels Moya Garcia
17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0STE6A0V1QB0XFNSKBSDBB4Q2K42VEPC

Data creació còpia:
22/07/2025 16:13:21

Pàgina 4 de 7

Generalitat
de Catalunya
Districte Administratiu

- POMV2: Millor puntuació de totes les empreses que s'avaluen en el sumatori de "Realització de tasques de (R+D+I)", "Informació de la pàgina web de l'empresa", "Ampliació de la garantia tècnica dels articles", "Flota de vehicles" i "Disponibilitat del català a les informacions tècniques dels articles a les pàgines web"

La puntuació del criteri valoració de l'Acord marc és la següent:

Empresa Concepte	KAUSA	INADHOC	TEMO	TEYCE
Item 1: Qualitat, Ergonomia i Ambientalització (12%)	34	34	34	34
Puntuació item 1	12	12	12	12
Item 2: R+D+I (8%)	40,32	26,62	11,02	24,84
Puntuació item 2	8	5,28	2,19	4,93
Total Puntuació Item 1+2	20	17,28	14,19	16,93

La puntuació total obtinguda per les empreses licitadores és la següent:

Empresa Concepte	KAUSA	INADHOC	TEMO	TEYCE
Total puntuació	90,00	87,08	83,79	86,47

4. Determinació d'ofertes anormalment baixes

D'acord amb la previsió de l'apartat 2.A-4 de l'annex 9 del PCAP, els criteris objectius en funció dels quals podrà ser considerada una oferta com a anormalment baixa, derivaran de la relació entre les magnituds obtingudes de les variables següents que es calcularan en relació als criteris d'adjudicació que no són preu:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores.
2. Desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.
3. Càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys.

Podrà trobar-se una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) estigui també per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores en més de 15 unitats percentuals.

5/7



Doc. original signat per:
Àngels Moya Garcia
17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0STE6A0V1QB0XFNSKBSDBB4Q2K42VEPC

Data creació còpia:
22/07/2025 16:13:21

Pàgina 5 de 7

Generalitat
de Catalunya
Districte Administratiu

No obstant això, quan hi concorren tres empreses licitadores, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorren quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Un cop fets els càlculs establerts a l'apartat 2.A-4 de l'annex 9 del PCAP, es constata que l'oferta presentada per l'empresa KAUSA es troba dins dels paràmetres que podrien considerar-se com a anormalment baixos, d'acord amb els criteris següents:

Empresa	Preu ofert	Mitjana ofertes	Desviació respecte mitjana (%)
Kausa	52,50 €	65,46 €	-19,80%
Inadhoc	62,33 €		-4,78%
Temo	72,00 €		10,00%
Teyce	75,00 €		14,58%

Aquesta desviació supera el líndar del -15% establert per considerar una oferta com a potencialment anormal, motiu pel qual, en data 4 de juliol de 2025, es va requerir a l'empresa la presentació de la justificació corresponent, de conformitat amb l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

L'empresa KAUSA va presentar la seva resposta en data 7 de juliol de 2025, dins del termini establert, aportant una justificació raonada i documentada que acredita la viabilitat de l'oferta presentada. En concret, es destaquen els següents punts:

- Experiència i solvència tècnica: Amb més de 25 anys d'experiència en el sector i una cartera consolidada de clients públics, KAUSA acredita una capacitat operativa i tècnica que li permet optimitzar costos sense comprometre la qualitat.
- Condicions avantatjoses amb proveïdors: L'empresa ha obtingut descomptes especials del fabricant GIMENEZ GANAGA S.L.U – SAXUN, fet documentat aportant un pressupost del seu proveïdor.
- Estructura de costos eficient: KAUSA detalla els costos de personal i despeses generals, així com el marge brut mitjà dels darrers anys (16,97%) i el marge net d'aquesta licitació (45,23%), que es considera raonable i sostenible.

En base a tota la documentació i arguments aportats, es considera que l'oferta de KAUSA està degudament justificada, és econòmicament viable i no presenta indicis de temeritat o desproporció que en comprometin l'execució.

6/7



Doc. original signat per:
Àngels Moya Garcia
17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0STE6A0V1QB0XFNSKBSDBB4Q2K42VEPC

Data creació còpia:
22/07/2025 16:13:21

Pàgina 6 de 7

Generalitat
de Catalunya
Districte Administratiu

5. Proposta d'adjudicació

Vist el conjunt de les ofertes presentades i tenint en compte les puntuacions obtingudes a partir dels criteris de valoració establerts, es proposa l'adjudicació del contracte de **Subministrament i instal·lació de les cortines enrotllables:**

A l'empresa Instal·lacions Integrals i Equipament per l'Habitat, SL (KAUSA), amb NIF B62865472, que obté la puntuació de 90 punts i que es compromet a executar el contracte, amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en els plecs del contracte, pels imports següents, resultat del producte del nombre d'unitats dels diferents articles pel preu unitari ofert:

Lot Únic		Kausa	
Article	Unitats	Preu unitari IVA exclòs	Preu Total IVA exclòs
Cortines enrotllables	30m2	52,50€	1.575,00€
		Total LOT 1	1.575,00€

La Cap del Servei de Gestió Integral dels Edificis

7/7



Doc.original signat per:
Àngels Moya Garcia
17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0STE6A0V1QB0XFNSKBSDBB4Q2K42VEPC

Data creació còpia:
22/07/2025 16:13:21

Pàgina 7 de 7