



INFORME TÈCNIC

PER A: **MESA DE CONTRACTACIÓ**
Núm. Exp. 6475/2025
Regidoria de Serveis Generals, Seguretat i Civisme

ASSUMPTE: **INFORME PER A LA VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE 2 I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ EN EL PROCEDIMENT DE PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE VIGILANTS I AUXILIARS DE SERVEIS D'EDIFICIS, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VILA-SECA.**

En data 18 d'agost a les 11:00 h a la casa consistorial s'ha procedit a la obertura pública de les sol·licituds presentades i admeses per la mesa de contractació corresponent al sobre núm.2 de criteris avaluables de forma automàtica, seguint el procediment obert de licitació corresponent al serveis de vigilants i auxiliars de serveis d'edificis, instal·lacions i equipaments municipals de l'Ajuntament de Vila-seca.

A partir de les ofertes econòmiques presentades s'ha procedit a la valoració, mitjançant l'aplicació dels criteris avaluables de forma automàtica a partir de les fórmules i criteris que es recullen en la clausula 18, subapartat 18.1 del plec de clausules administratives.

Seguint, doncs, els criteris d'avaluació corresponent a l'oferta econòmica que han de servir de base per a l'adjudicació d'acord amb els plecs administratius i tècnics corresponents són els següents:

1.1) CRITERIS PUNTUACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN DE L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS O FÓRMULES MATEMÀTIQUES: FINS A 100 PUNTS (SOBRE 2)

Atenent a la fórmula que s'especifica en la clausula 18.1.1 es procedeix a calcular la puntuació corresponent a cadascuna de les ofertes econòmiques:





Criteri 1. Oferta econòmica. (45 punts sobre 100)

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

On P equival a 45 .

El pressupost màxim de licitació segons la clàusula 7 del PCAP ascendeix a **3.859.191,74.- Euros** abans d'IVA. Aquest import serà equivalent a " IL "

Les ofertes econòmiques rebudes perls diferents ofertants són les següents:

NÚM. PLICA	Licitadors	Preu de l'oferta s/IVA .- Euros
1	AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, S.L.U.	3.278.223,30
2	WISEGURITY EXPRESS, SL.	3.159.875,35
3	SEGURIDAD LEÓN 2018,SL	3.425.622,09
4	ALIANZAS Y SUBCONTRATAS, SA-IMAN SEGURIDAD, SA	3.441.620,97
5	UTE ENERPRO-PROTEFIC	3.335.142,35
6	WAKEFUL SEGURETAT,SL	3.165.993,85

El càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica sobre un total de 45 punts és la següent:





NÚM. PLICA	Licitadors	Preu de l'oferta	% de la baixa	Puntuació Assignada màxim 45punts/sobre 100
1	AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, S.L.U.	3.278.223,30	15,05	44,31
2	WISEGURITY EXPRESS, SL.	3.159.875,35	18,12	45,00
3	SEGURIDAD LEÓN 2018,SL	3.425.622,09	11,23	43,45
4	ALIANZAS Y SUBCONTRATAS, SA-IMAN SEGURIDAD, SA	3.441.620,97	10,82	43,36
5	UTE ENERPRO-PROTEFIC	3.335.142,35	13,58	43,98
6	WAKEFUL SEGURETAT,SL	3.165.993,85	17,96	44,96

Criteri 2. Pel Compromís anual de serveis addicionals sense cost del servei d'auxiliar que per raons d'organització puguin ser necessàries (fins a 25 punts sobre 100)

Per l'oferta de 250 hores de serveis anuals durant la durada del contracte sense cost addicional: 25 punts

Per l'oferta de 200 hores de serveis anuals durant la durada del contracte sense cost addicional: 20 punts

Per l'oferta de 150 hores de serveis anuals durant la durada del contracte sense cost addicional: 15 punts

Per l'oferta de 100 hores de serveis anuals durant la durada del contracte sense cost addicional: 10 punts

Per l'oferta de 50 hores de serveis anuals durant la durada del contracte sense cost addicional: 5 punts

NUM. ORDRE	LICITADOR	HORES OFERIDES	PUNTACIÓ ASSIGNADA Màxim 25 punts/sobre 100
1	AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, S.L.U.	250	25,00
2	WISEGURITY EXPRESS, SL.	250	25,00
3	SEGURIDAD LEÓN 2018,SL	250	25,00
4	ALIANZAS Y SUBCONTRATAS, SA-IMAN SEGURIDAD, SA	250	25,00
5	UTE ENERPRO-PROTEFIC	250	25,00
6	WAKEFUL SEGURETAT,SL	250	25,00





Criteri 3. Temps de cobertura de les suplències, rapidesa en donar resposta davant d'incidències i en cobrir baixes imprevistes, puntuació màxima 15 punts.

Temps de resposta	Punts
Menys de 2 hores des del moment que l'empresa tingui coneixement de la incidència o baixa del personal	15,00
Més de 2 hores i menys de 4 des del moment que l'empresa tingui coneixement de la incidència o baixa del personal	10,00
Més de 4 hores i menys de 5 des del moment que l'empresa tingui coneixement de la incidència o baixa del personal	5,00

NUM. ORDRE	LICITADOR	Temps de resposta ofert	PUNTACIÓ ASSIGNADA Màxim 15 punts/sobre 100
1	AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, S.L.U.	Menys de 2 hores	15,00
2	WISEGURITY EXPRESS, SL.	Menys de 2 hores	15,00
3	SEGURIDAD LEÓN 2018,SL	Menys de 2 hores	15,00
4	ALIANZAS Y SUBCONTRATAS, SA-IMAN SEGURIDAD, SA	Menys de 2 hores	15,00
5	UTE ENERPRO-PROTEFIC	Menys de 2 hores	15,00
6	WAKEFUL SEGURETAT,SL	Menys de 2 hores	15,00





Criteri 4. Formació sobre habilitats comunicatives, comunicació assertiva i resolució de conflictes (amb una durada mínima d'una hora). S'atorgarà 1 punt per cada hora addicional de formació, amb un màxim de 2 punts.

NUM. ORDRE	LICITADOR	TEMPS DE FORMACIÓ SUPERIOR A 1 HORA	PUNTACIÓ ASSIGNADA Màxim 2 punts/sobre 100
1	AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, S.L.U.	2 hores	2,00
2	WISEGURITY EXPRESS, SL.	2 hores	2,00
3	SEGURIDAD LEÓN 2018,SL	2 hores	2,00
4	ALIANZAS Y SUBCONTRATAS, SA-IMAN SEGURIDAD, SA	2 hores	2,00
5	UTE ENERPRO-PROTEFIC	2 hores	2,00
6	WAKEFUL SEURETAT,SL	2 hores	2,00

Criteri 5. Compromís d'impulsar mesures per millorar l'ocupabilitat de les dones en l'execució del contracte , fins a 2 punts

Mesura proposada	Impacte estimat	puntuació
Contractació de mínim 2 dones en situació d'atur de llarga durada*	alt	2,00 punts
Pla de formació en competències digitals*	mitjà	1,00 punt
Compromís genèric sense mesures concretes	Baix	0,00 punts





NUM. ORDRE	LICITADOR	MESURES OCUPABILITAT DONES	PUNTACIÓ ASSIGNADA Màxim 2 punts/sobre 100
1	AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, S.L.U.	Contractació 2 dones	2,00
2	WISEGURITY EXPRESS, SL.	Contractació 2 dones	2,00
3	SEGURIDAD LEÓN 2018,SL	Contractació 2 dones	2,00
4	ALIANZAS Y SUBCONTRATAS, SA-IMAN SEGURIDAD, SA	Contractació 2 dones	2,00
5	UTE ENERPRO-PROTEFIC	Contractació 2 dones	2,00
6	WAKEFUL SEGURETAT,SL	Contractació 2 dones	2,00

Criteri 6. Compromís de certificació ecològica del vestuari del personal adscrit al contracte (fins a **5 punts** sobre 100, a raó de 2,5 cada peça) acreditació dels estàndards amb oeko.tex 100, Made in Green o equivalent de les peces que componen el vestuari adscrit a l'execució del contracte (pantalons/falda, samarreta/ camisa).

S'acreditarà aquest criteri amb declaració del proveïdor o fabricant de la roba de treball, juntament amb el certificat Oeko-Tek 100, made in Green o un equivalent o bé amb resultats, dels assajos pertinents. En cas de no presentar la documentació justificativa amb l'oferta, aquest criteri no es podrà tenir en compte en la valoració.

En data 19 d'agost es requereix a les empreses licitadores AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, S.L.U., WISEGURITY EXPRESS, SL, SEGURIDAD LEÓN 2018, SL i WAKEFUL SEGURETAT, SL, per la correcta valoració del criteri 6 referent al "compromís de certificació ecològica del vestuari del personal adscrit al contracte, que en el termini de 3 dies naturals aportessin declaració del proveïdor o fabricant de la roba de treball i un certificat Oeko-Tek 100 en vigor. Les empreses licitadores requerides presenten la documentació en el termini concedit, donant per vàlida la documentació presentada, per tant, la valoració del criteri 6 és el següent:





NUM. ORDRE	LICITADOR	OFEREIX I ACREDITA	PUNTACIÓ ASSIGNADA Màxim 5 punts/sobre 100
1	AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, S.L.U.	Peça superior i inferior	5,00
2	WISEGURITY EXPRESS, SL.	Peça superior i inferior	5,00
3	SEGURIDAD LEÓN 2018,SL	Peça superior i inferior	5,00
4	ALIANZAS Y SUBCONTRATAS, SA-IMAN SEGURIDAD, SA	Peça superior i inferior però no acredita	0,00
5	UTE ENERPRO-PROTEFIC	Peça superior i inferior	5,00
6	WAKEFUL SEGURETAT,SL	Peça superior i inferior	5,00

Criteri 7. Comunicació amb el coordinador d'empresa, fins a 3 punts

Prioritat en l'aportació d'informes de treball i incidències degudament informades per la persona coordinadora de l'empresa, fins a 3 punts. Es valoraran amb els següents intervals: l'interval mensual amb 1 punt, l'interval quinzenal amb 2 punts i l'interval setmanal amb 3 punts.

NUM. ORDRE	LICITADOR		PUNTACIÓ ASSIGNADA Màxim 3 punts /sobre 100
1	AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, S.L.U.	Informe setmanal	3,00
2	WISEGURITY EXPRESS, SL.	Informe setmanal	3,00
3	SEGURIDAD LEÓN 2018,SL	Informe setmanal	3,00
4	ALIANZAS Y SUBCONTRATAS, SA-IMAN SEGURIDAD, SA	Informe setmanal	3,00
5	UTE ENERPRO-PROTEFIC	Informe setmanal	3,00
6	WAKEFUL SEGURETAT,SL	Informe setmanal	3,00





Criteri 8. Compromís de disposar d'un protocol de prevenció i actuació davant de situacions de violència externa (pel personal que realitza tasques de vigilància, seguretat i auxiliars del servei), 3 punts

NUM. ORDRE	LICITADOR		PUNTACIÓ ASSIGNADA Màxim 3 punts/sobre 100
1	AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, S.L.U.	Aporta compromís	3,00
2	VISEGURITY EXPRESS, SL.	Aporta compromís	3,00
3	SEGURIDAD LEÓN 2018,SL	Aporta compromís	3,00
4	ALIANZAS Y SUBCONTRATAS, SA-IMAN SEGURIDAD, SA	Aporta compromís	3,00
5	UTE ENERPRO-PROTEFIC	Aporta compromís	3,00
6	WAKEFUL SEGURETAT,SL	Aporta compromís	3,00

3. RESULTAT DE LA PUNTUACIÓ FINAL, EN EL PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ.

En els propers quadres es detalla el resultat final fruit del sumatori de punts obtinguts per cadascun dels criteris de puntuació mitjançant criteris que depenen de les fórmules automàtiques referenciades en l'apartat anterior.

El resultat corresponent al sobre 2 (criteris automàtics i/o basats amb fórmules) ha estat el següent:





PLICA	DENOMINACIÓ SOCIAL	CRITERI 1. OFERTA ECONOMICA IVA EXCLÒS (45 PUNTS SOBRE 100)	CRITERI 2. Pel compromís anual de serveis addicionals sense cost del servei d'auxiliar (fins a 25 punts)	CRITERI 3. Temps de cobertura de les suplències, rapidesa en donar resposta davant incidències i en cobrir baixes (puntuació màxima 15 punts)	CRITERI 4. Formació sobre habilitats comunicatives, comunicació assertiva i resolució de conflictes. (1 punt per cada hora, màxim 2 punts)	CRITERI 5. Compromís d'impulsar mesures per millorar l'ocupabilitat de les dones en l'execució del contracte. (fins 2 punts)	CRITERI 6. Compromís de certificació ecològica del vestuari de personal (fins a 5 punts a raó de 2,5 cada peça)	CRITERI 7. Comunicació amb el coordinador d'empresa. (fins a 3 punts)	CRITERI 8. Compromís de disposar d'un protocol de prevenció i actuació davant de situacions de violència externa. (fins 3 punts)
1	AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, SLU	3.278.223,30 € 44,31 PUNTS	25,00	15,00	2,00	2,00	5,00	3,00	3,00
2	WISEGURITY EXPRESS, SL	3.159.875,35 € 45,00 PUNTS	25,00	15,00	2,00	2,00	5,00	3,00	3,00
3	SEGURIDAD LEÓN 2018, SL	3.425.622,09 € 43,45 PUNTS	25,00	15,00	2,00	2,00	5,00	3,00	3,00
4	ALIANZAS Y SUBCONTRATAS, SA- IMAN SEGURIDAD, SA	3.441.620,97 € 43,36 PUNTS	25,00	15,00	2,00	2,00	0,00	3,00	3,00
5	UTE ENERPRO-PROTEFIC	3.335.142,35 € 43,98 PUNTS	25,00	15,00	2,00	2,00	5,00	3,00	3,00
6	WAKEFUL SEGURETAT, SL	3.165.993,85 € 44,96 PUNTS	25,00	15,00	2,00	2,00	5,00	3,00	3,00



Codi Validació: 650650Z3CPPEL03KKNY3Y
 Verificació: https://via.sede.sede.gub.es/verificaci/03KKNY3Y
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 11



El resultat total corresponent a la puntuació del sobre 3 (criteris automàtics i/o basats amb fórmules) és el següent:

NÚM. PLICA	OFERTANTS	SOBRE 2 s/100 punts	TOTAL s/100 punts
1	AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, S.L.U.	99,31	99,31
2	WISEGURITY EXPRESS, SL.	100,00	100,00
3	SEGURIDAD LEÓN 2018,SL	98,45	98,45
4	ALIANZAS Y SUBCONTRATAS, SA-IMAN SEGURIDAD, SA	93,36	93,36
5	UTE ENERPRO-PROTEFIC	98,98	98,98
6	WAKEFUL SEGURETAT, SL	99,96	99,96

Per ordre de major a menor puntuació la relació d'ofertants és la següent:

NUM ORDRE	NÚM. PLICA	OFERTANTS	TOTAL s/100 punts
1	2	WISEGURITY EXPRESS, SL.	100,00
2	6	WAKEFUL SEGURETAT, SL	99,96
3	1	AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, S.L.U.	99,31
4	5	UTE ENERPRO-PROTEFIC	98,98
5	3	SEGURIDAD LEÓN 2018, SL	98,45
6	4	ALIANZAS Y SUBCONTRATAS, SA-IMAN SEGURIDAD, SA	93,36

4. PROPOSTA RAONADA D'ADJUDICACIÓ.

En base als resultats dels quadres anteriors on es recull el resultat final en quant a la puntuació establerta pel procediment obert de contractació del serveis de vigilants i auxiliars de serveis d'edificis, instal·lacions i equipaments municipals de l'Ajuntament de Vila-seca, expedient núm.6475/2025 , es proposa que l'adjudicació recaigui en la següent empresa:

UTE WISEGURITY EXPRESS, SL-JP SILCOM SERVICIOS, SL amb un total de punts= 100 punts





L' import total ofertat IVA exclòs ascendeix a la quantitat de. 3.159.875,35 - Euros, més 663.573,82.- Euros d'IVA (21%) fent un total amb impostos de 3.823.449,17.-Eur.

La proposició econòmica presentada no té la consideració segons els criteris definits en la clàusula num 19 del plec de clausules administratives d' oferta "anormalment baixa", tal com es recull en el següent criteri:

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

El tècnic sotasignant considera correcte aquesta proposta i us en faig trasllat als efectes que corresponguin. No obstant això, que la mesa de contractació acordi el que estimi més convenient.

Josep M. Rofes i Sans
Enginyer municipal

Vila-seca, a la data de la signatura electrònica

