



ACTA VALORACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DATA: 25/08/2025

DADES DEL CONTRACTE EN LICITACIÓ

Denominació: Concessió de serveis de gestió del complex esportiu municipal i de la piscina d'estiu de Les Fonts

Naturalesa jurídica: Administrativa

Tipus: Concessió de serveis

Tramitació: Ordinària

COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

President	Titular:	Pol Álvarez Martínez, Tinent d'Alcaldia tercer
Vocal	Suplent:	Noelia Molina Pérez, Tècnica de Secretaria
Vocal	Suplent:	Francisca Martínez Nicolás, Tècnica d'Educació
Vocal	Titular:	Pedro Gallego Cañizares, Secretari General accidental
Vocal	Suplent:	Joaquim Farriol Valette, TAE de Serveis Econòmics i Interventor accidental
Secretari	Titular:	Daniel Codina Aceituno, Tècnic d'Administració General

ACTUACIONS DUTES A TERME PER LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Daniel Codina Aceituno, Tècnic d'Administració General, com a secretari de la mesa constituïda per donar suport a l'òrgan de contractació en la licitació del contracte amunt indicat, faig constar:

1.- Valoració de la documentació inclosa al sobre 2, relativa als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Que en l'anterior sessió d'aquesta Mesa de contractació, de data 30 de juliol de 2025, es feia obertura del sobre 1 de la licitació i, havent comprovat que la documentació administrativa presentada per l'única licitadora era correcta, es procedia simultàniament a obrir el sobre 2, comprensiu de la documentació valorable conforme a criteris subjectius. Seguidament, es feia entrega d'aquesta documentació al Servei d'Esports per tal que emetés informe de valoració.



En data 2 d'agost de 2025 el Tècnic municipal d'Esports va emetre l'informe sol·licitat, el qual va ser publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de conformitat amb l'art 63 de la LCSP. Convé recordar que aquest informe, que estava previst a la clàusula 33 del PCAP, tenia per objecte valorar dos criteris d'adjudicació qualificables amb un màxim de 10 punts en total a partir de la presentació, per part dels licitadors, d'un projecte de gestió (5 punts) i d'un projecte esportiu (5 punts). Doncs bé, segons es desprèn de l'informe emès pel Tècnic d'Esports, la documentació aportada per l'única licitadora, INACUA CENTROS DEPORTIVOS SL, és ajustada al que es requeria als plecs del contracte, essent valorada pel tècnic de la següent manera (es transcriu a continuació la part final de l'informe):

“Considero que

1. *L'empresa INACUA CENTROS DEPORTIVOS, SL presenta un projecte de gestió i un projecte esportiu satisfactoris i amb notables millores respecte el servei actual, destacant especialment les inversions previstes en eficiència energètica.*

I per tant,

Proposo

1. *Adjudicar el total dels 10 punts, a l'oferta d'avaluació discrecional dels projectes de gestió i esportiu a la proposta de INACUA CENTROS DEPORTIVOS, SL.”*

Aquesta Mesa accepta íntegrament la valoració efectuada pel Tècnic d'Esports i la fa extensiva a la present acta, atorgant així una puntuació total de 10 punts a INACUA CENTROS DEPORTIVOS, SL. en l'apartat reservat als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor en aplicació d'allò disposat a la clàusula 30 del PCAP, d'acord amb la següent distribució:

Criteri	Puntuació
Projecte de gestió	5
Projecte esportiu	5
Total criteris subjectes a judici de valor	10

2.- Obertura del sobre 3 i valoració dels criteris automàtics:

Que en data 21 d'agost de 2025 s'ha efectuat l'obertura del sobre 3, podent comprovar que INACUA CENTROS DEPORTIVOS, SL ha presentat la següent oferta:



Sobre 3

TOTAL DE LA PROPUESTA: 27.000,00

1 Criteris de valoració automàtica

1.1	Lista de precios de la oferta *						
Ref. inter...	Referencia de la propuesta	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor	Total	
1	27000	Cànon (increment sobre el mínim de 1.000). Fins a 18 punts.	1,00	VG	27.000,00	27.000,00	

Total (NO incluye impuestos)

27.000,00

1.2 Increment percentual (%) de despesa del consum de gas per sobre del 10% (màxim 30%). Fins a 20 punts. *
30,00

1.3 Increment percentual (%) de despesa en neteja per sobre del 10% (màxim 30%). Fins a 20 punts. *
30,00

1.4 Arrendament financer de nova maquinària pel treball cardiovascular a la sala de fitness. 14 punts *
Sí

1.5 Arrendament financer de nova maquinària pel treball de musculació a la sala de fitness. 18 punts. *
Sí

A continuació es procedeix a la valoració dels criteris automàtics de conformitat amb la clàusula 30 del PCAP:

Criteri	Puntuació
Millora econòmica	18
Percentatge addicional d'assumpció de despesa del consum de gas	20
Percentatge addicional d'assumpció de despesa de neteja	20
Arrendament financer de nova maquinària pel treball cardiovascular a la sala de fitness	14
Arrendament financer de nova maquinària pel treball de musculació a la sala de fitness	18
Total criteris automàtics	90



3.- Puntuació total i classificació final:

Que, d'acord amb els resultats obtinguts, la puntuació total obtinguda per l'únic licitador és la següent:

Criteri	Puntuació
Total criteris subjectes a judici de valor	10
Total criteris automàtics	90
Puntuació total	100

Resultant el següent ordre de classificació:

	Raó social	Puntuació total
1	INACUA CENTROS DEPORTIVOS, SL	100

4.- Proposta d'adjudicació:

Que aquesta Mesa, per unanimitat i d'acord amb la classificació final de la licitació, decideix elevar a l'òrgan de contractació la **proposta d'adjudicació del contracte de concessió de serveis de gestió del complex esportiu municipal i de la piscina d'estiu de Les Fonts de Sant Quirze del Vallès a favor de la raó social INACUA CENTROS DEPORTIVOS, SL**, amb NIF B56358708, per un termini de tres (3) anys, amb dues (2) possibles pròrrogues anuals i amb les següents condicions:

- Obligació del concessionari d'abonar a aquest Ajuntament un cànon fix anual de 28.000,00€, revisable en funció de l'evolució de l'IPC de Catalunya en els termes previstos a la clàusula 10 del plec de prescripcions tècniques del contracte.
- Assumpció, per part del concessionari, del 40% de la despesa real en subministrament de gas segons la clàusula 16 del plec de prescripcions tècniques particulars.
- Assumpció, per part del concessionari, del 40% de la despesa real en la prestació de serveis de neteja segons la clàusula 16 del plec de prescripcions tècniques particulars.
- Compromís, per part del concessionari, de subscriure l'arrendament financer de nova maquinària pel treball cardiovascular a la sala de fitness indicat a l'Annex 7a del plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta millora està pressupostada en 11.040,00 euros anuals, IVA exclòs, i s'executarà dins del primer semestre de vigència del contracte.
- Compromís, per part del concessionari, de subscriure l'arrendament financer de nova maquinària pel treball de musculació a la sala de fitness indicat a



l'Annex 7b del plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta millora està pressupostada en 14.280,00 euros anuals, IVA exclòs, i s'executarà dins del primer semestre de vigència del contracte.

- Prestació dels serveis de gestió del complex esportiu municipal i de la piscina d'estiu de Les Fonts en els termes exposats al projecte de gestió i al projecte esportiu presentats per INACUA CENTROS DEPORTIVOS, SL en el sobre 2. Ambdós projectes formaran part del contracte.

Com a contrapartida, l'empresa concessionària tindrà dret a l'abonament de les tarifes fixades a l'Annex 4 lletres a), b) i c) de plec de prescripcions tècniques particulars del contracte, sense perjudici de la seva possible modificació d'acord amb la clàusula 50 del plec de clàusules administratives particulars.

Aquesta proposta d'adjudicació s'efectua d'acord amb la proposició econòmica i les restants millores presentades per l'únic licitador, en els termes i requisits previstos al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb la clàusula 35 del PCAP, el Servei de contractació procedirà a requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària per a què, en el termini de 10 dies hàbils, constitueixi la garantia definitiva i presenti la documentació justificativa definida a l'esmentada clàusula.

A continuació, la Mesa dona per acabada la sessió.

DILIGÈNCIA:

I perquè així consti, signo la present acta per a l'adjudicació del contracte administratiu de concessió de serveis de gestió del complex esportiu municipal i de la piscina d'estiu de Les Fonts de Sant Quirze del Vallès, la qual presenta un cos de 5 pàgines, a Sant Quirze del Vallès a la data de la signatura.

El secretari de la mesa,

