



Expedient: 00-2025L00019
Obres: Projecte de rehabilitació energètica, estructural i de patologies als elements comuns i d'instal·lació d'ascensor en edifici plurifamiliar entre mitgeres al Carrer Foradada 98 de Barcelona
Emplaçament: Carrer Foradada 98
Districte: Sant Andreu
Sol·licitant: IMU

Sra. Eva Redó i Verdaguer
SECRETÀRIA DELEGADA

Atesa la sol·licitud d'informe de Conformitat Tècnica de Projecte signada per l'Institut Municipal d'Urbanisme en data 26/03/2025, en referència al Projecte de rehabilitació energètica, estructural i de patologies als elements comuns i d'instal·lació d'ascensor en edifici plurifamiliar entre mitgeres al Carrer Foradada 98

En qualitat de responsable urbanístic i tècnic, el Departament de Llicències d'Obres de la Direcció de Serveis de Llicències de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, emet el següent:

INFORME DE CONFORMITAT TÈCNICA

L'emplaçament de referència se situa al carrer Foradada 98, al barri de Trinitat Vella, dins el districte de Sant Andreu. L'edifici existent, de tipologia plurifamiliar, es va construir el 1970 aixecant-se PB+5PP i sense plantes soterrani, trobant-se actualment en situació de volum disconforme. L'edifici no està catalogat.

El planejament que ordena el sòl que ocupa la parcel·la ve definit pel Pla General Metropolità (PGM) aprovat en data 14 de juliol de 1976. El sòl objecte de la intervenció és qualificat de Zona en densificació urbana semiintensiva (clau 13b).

El projecte presentat descriu la rehabilitació de l'edifici objecte de l'actuació. El projecte recull un seguit d'intervencions a realitzar detallades amb les següents actuacions, algunes de les quals justificades segons el que disposa l'article 9bis.2 del TRLU: rehabilitació energètica de l'edifici incorporant un sistema de façana ventilada amb aïllament pel front del carrer de PB+3, un sistema SATE per la resta de façanes i mitgeres, canvi de totes les fusteries exteriors per unes de majors prestacions i el canvi de solució de cobertes també per a unes de majors prestacions energètiques; rehabilitació estructural de l'edifici, centrada principalment en les actuacions per a la ubicació de l'ascensor i en la revisió i reparació dels elements que presentin patologies; millora de l'accessibilitat, mitjançant l'ampliació de la porta d'accés a l'edifici, la instal·lació d'un ascensor i la creació d'un nou badalot d'escala per sortir a la coberta; millora de l'habitabilitat, amb la substitució de la coberta opaca actual del pati interior per una de vidre laminat la instal·lació de nous falsos sostres hidròfugs en banys i cuines i àmbits on s'hagi intervingut, així com el repintat de l'interior de tots els pisos afectats; altres actuacions com la millora de les instal·lacions de sanejament, les instal·lacions comunes generals, i la retirada d'elements impropis, instal·lacions desfasades i elements de fibrociment. Les unitats exteriors d'aire condicionat es traslladaran a coberta. La suma de les actuacions no té consideració de gran rehabilitació.

El resultat dels informes dels diferents Departaments (REMs) és el que s'observa a la següent taula:

Direcció / Departament	Número i data emissió informe	Qualificació
Departament de Llicències d'Obres de la Direcció de Serveis de Llicències	00-2025L00019 20/06/2025	B <i>Favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra</i>



Agència d'Energia de Barcelona	Núm. Exp. 577b 08/05/2025	B <i>Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant la fase d'execució d'obra</i>
Direcció de Projectes i Obres de Barcelona Cicle de l'Aigua S.A. (BCASA)	N/R.: P25.0138 23/04/2025	A <i>Favorable sense cap observació tècnica</i>
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB)	IN-2025-PH-03341 09/04/2025	B <i>Favorable amb condicions</i>
QUALIFICACIO FINAL		B <i>Favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra</i>

Conclusió:

Per tot l'exposat, aquesta Direcció de Serveis de Llicències, informa la conformitat tècnica del projecte, **condicionada a que s'adoptin durant la fase d'execució**, les consideracions i les mesures correctores pertinents que donin compliment a les condicions assenyalades dels diferents Responsables Municipals, recollides als corresponents informes esmentats anteriorment i que s'adjunten.

Valoració: B. Conformitat tècnica favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra.

EL DIRECTOR DE SERVEIS DE LLICÈNCIES

Antoni Masanés Surroca