



Exp: 2025F031000004

INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT IDONEÏTAT DEL CONTRACTE MIXT DE LA FASE 1 DEL PROJECTE DE REFORMA DE LES NAUS GUIXERES 4,5 I 6 DE LA FACTORIA CULTURAL COMA CROS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ELEMENTS TÈCNICS DESTINATS A LA PRÀCTICA DEL CIRC

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquesta licitació consisteix en el contracte mixt de la **Fase 1** del projecte de reforma de les Naus Guixeres 4,5 i 6 de la Factoria Cultural Coma Cros per a la instal·lació d'elements tècnics per a la pràctica de circ.

2. ANTECEDENTS

En data 21.12.23 el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya concedeix una subvenció de 630.000€ a l'Ajuntament de Salt per les anualitats 23-25 pel Desplegament del Pla de Gestió del Centre de Creació d'Arts escèniques- El Canal. L'abast d'aquesta subvenció inclou despeses d'inversió per un import màxim de 250.000€ les quals han d'estar finalitzades abans del 31 de desembre de 2025.

En base a aquesta subvenció i a la memòria redactada per Volàtil Rigging SCCL per la definició dels usos de l'espai de les Naus Guixeres per tal que el circ esdevingui una de les disciplines artístiques que puguin realitzar la seva activitat en aquest espai, a 3 de desembre de 2024 per Decret d'Alcaldia 2024LLDA004154 es contracta la redacció del projecte executiu d'enginyeria dels elements tècnics de subjecció per a la pràctica d'exercicis aeris de circ a les Naus Guixeres nº4 i nº5 de la Factoria Cultural Coma Cros - El Canal.

Aquest projecte defineix els elements específics per exercicis aeris (truss) però calen altres actuacions a les naus per a fer-les adequades al seu ús. En aquest sentit es veu necessari modificar la instal·lació d'enllumenat, de climatització, el paviment, instal·lació de portes entre naus i qualsevol altra actuació relacionada amb la legalització de l'activitat.

Així, en data 3.04.2025 s'aprova per Decret d'Alcaldia la contractació el servei de redacció del projecte d'activitat i de reforma de les Naus guixeres 4, 5 i 6 de la Factoria Cultural Coma Cros de titularitat municipal per a la instal·lació d'elements tècnics per a la pràctica de circ.

El projecte s'entrega el 22.05.2025 i s'aprova definitivament el 01.08.2025.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Com assenyalava l'article 25.2.m de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), formen part de les competències pròpies dels municipis la promoció de la cultura i dels equipaments culturals.





De conformitat amb l'article 28.1 LCSP, i per tal de que quedi constància en la documentació preparatòria de l'expedient de contractació, es determina que:

L'Ajuntament de Salt té la necessitat de realitzar el contracte mixt de la Fase 1 del projecte de reforma de les Naus Guixeres 4,5 i 6 de la Factoria Cultural Coma Cros per a la instal·lació d'elements tècnics per a la pràctica de circ pels motius indicats en els antecedents i consideracions del present informe sent l'actuació que es pretén contractar adequada a la finalitat perseguida.

4. DIVISIÓ EN LOTS

En base al que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017, on s'indica que *sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta*, així, es preveu licitar en un sol procediment de licitació i en dos lots, ja que tot i tractar-se d'actuacions que es duen a terme en parcs infantils, la naturalesa de les activitats (servei i subministrament) no constitueixen una sola unitat funcional.

La divisió en els següents lots pot permetre obtenir una millor oferta tècnica i econòmica per poder optar a empreses especialitzades en els diferents àmbits.

- LOT 1. Subministrament i instal·lació d'elements per la realització d'exercicis aeris
- LOT 2. Obres d'instal·lació de paviment tècnic a la Nau 4 i Nau 5
- LOT 3 Obres de reforma de la instal·lació de climatització, enllumenat, serralleria i altres per donar servei a l'activitat de la Nau 4 i Nau 5

Per tot plegat, el present contracte es pot qualificar de **contracte administratiu mixt**, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El codi CPV del vocabulari comú de contractes públics de cada un dels lots del present contracte és el següent:

- | | |
|--------------|---|
| LOT 1 | 44210000-5 Estructures i parts d'estructures |
| LOT 2 | 45432000-5 Treballs de pavimentació i revestiment de terres |
| LOT 3 | 45311200-2 Treballs d'instal·lacions elèctriques |
| | 45259000-6 Actualització d'instal·lacions |

5. DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada del contracte de la FASE 1 serà d'**UN (1) MES I QUINZE DIES** comptades a partir de la seva formalització i específicament es dividirà de la següent

**Ajuntament
de Salt**

manera:

5.1. LOT 1.-Subministrament i instal·lació d'elements per la realització d'exercicis aeris

El termini de durada d'aquest contracte serà d' **UN (1) MES** comptat a partir de la seva formalització, prèvia aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

No es preveu la possibilitat de pròrroga contractual, excepte per causes sobrevingudes no imputables al contractista.

5.2. LOT 2.- Obres d'instal·lació de paviment tècnic a la Nau 4 i Nau 5

El termini d'execució d'aquest contracte serà de **QUINZE (15) DIES** comptats a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

L'execució del Lot 2 s'iniciarà finalitzat el LOT 3, o abans, en cas que la direcció facultativa consideri que les obres són compatibles amb l'execució del Lot 3.

No es preveu la possibilitat de pròrroga contractual, excepte per causes sobrevingudes no imputables al contractista.

5.3. LOT 3.-Obres de reforma de la instal·lació de climatització, enllumenat, serralleria i altres per donar servei a l'activitat de la Nau 4 i Nau 5

El termini d'execució d'aquest contracte serà d' **UN (1) MES** comptat des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

No es preveu la possibilitat de pròrroga contractual, excepte per causes sobrevingudes no imputables al contractista.

En qualsevol dels casos, el **19 de desembre de 2025** s'haurà d'haver finalitzat l'execució de cada un dels lots.

6. ABAST DEL CONTRACTE

Les obres es realitzaran a les Naus 4 i 5 de la Factoria Cultural Coma Cros amb adreça al Passatge de la Fàbrica Tèxtil Coma Cros 4 i 5

7. MODIFICACIONS PREVISTES DEL CONTRACTE

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden ser derivades de situacions que poden concórrer de manera conjunta o separada, i que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte.



7.1. LOT 1

Es preveu el següent fins un màxim d'un 20% en cas que: :

- Quan s'hagi d'adoptar alguna mesura, per raons tècniques o de seguretat, no previstes en el projecte tècnic aprovat.

7.2. LOT 2

Es preveu el següent fins un màxim d'un 20% en cas que:

- El suport on s'ha de col·locar el paviment necessiti algun tractament, reparació o subbase no prevista al projecte.

7.3. LOT 3

Es preveu el següent fins un màxim d'un 20% en cas que:

- Després dels enderrocs dels volums i estructures existents a les naus es requereixin fer altres actuacions no previstes al projecte per tal de garantir un bon acabat i funcionalitat dels espais.
- Les instal·lacions dels calefactores existents estiguin obsolets i no es puguin reaprofitar i desplaçar.
- Les safates d'instal·lacions existents a les naus no tinguin espai per tot el cablejat previst al projecte i s'hagin de suplementar.

8. DADES ECONÒMIQUES: PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

8.1. LOT 1

a) Pressupost Base de Licitació (PBL)

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, d'acord amb els preus de mercat i justificats en el projecte tècnic, es desglossa de la manera següent, de conformitat amb l'article 131 del RGLCAP:

Costos directes		
	Preu d'execució material (PEM)	73.719,07€
Costos indirectes		
	Benefici Industrial (6% sobre PEM)	9.583,48€
	Despeses generals (13% sobre PEM)	4.423,14€
Pressupost del projecte (PEC)		87.725,69 €
	Import Valor afegit (21% IVA)	18.422,39 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)		<u>106.148,08€</u>

Pressupost base de licitació del LOT 1: 106.148,08€

Anualitats previstes del pressupost municipal: 2025



**Ajuntament
de Salt**

b) Valor Estimat de Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és el següent:

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per calcular-lo:

Pressupost del contracte	Modificacions previstes	Pròrrogues	TOTAL
87.725,69 €	17.545,14€	-	105270,83 €

No es preveuen pròrrogues.

El Valor Estimat del contracte del LOT 1 és : 105.270,83€

8.2. LOT 2

a) PREU BASE DE LICITACIÓ (PBL)

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, d'acord amb els preus de mercat i justificats en el projecte tècnic, es desglossa de la manera següent, de conformitat amb l'article 131 del RGLCAP:

Costos directes		
	Preu d'execució material (PEM)	27.625,43 €
Costos indirectes		
	Benefici Industrial (6% sobre PEM)	3.591,31 €
	Despeses generals (13% sobre PEM)	1.657,53 €
Pressupost del projecte (PEC)		32.874,27 €
	Import Valor afegit (21% IVA)	6.903,60 €
<u>PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)</u>		<u>39.777,87 €</u>

El pressupost base de licitació del LOT 2 és : 39.777,87 €

b) VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és el següent:

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per calcular-lo:

Pressupost del contracte	Modificacions previstes	Pròrrogues	TOTAL
32.874,27 €	6.574,85 €	-	39449,12



**Ajuntament
de Salt**

No es preveuen pròrrogues.

El Valor Estimat del contracte del LOT 2 és : 39.449,12€

8.3. LOT 3

a) PREU BASE DE LICITACIÓ (PBL)

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, d'acord amb els preus de mercat i justificats en el projecte tècnic, es desglossa de la manera següent, de conformitat amb l'article 131 del RGLCAP:

Costos directes		
	Preu d'execució material (PEM)	41.660,66 €
Costos indirectes		
	Benefici Industrial (6% sobre PEM)	5.415,89 €
	Despeses generals (13% sobre PEM)	2.499,64 €
Pressupost del projecte (PEC)		49.576,19 €
	Import Valor afegit (21% IVA)	10.411,00 €
<u>PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)</u>		<u>59.987,19 €</u>

El pressupost base de licitació del LOT 3 és : 59.987,19 €

b) VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és el següent:

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per calcular-lo:

Pressupost del contracte	Modificacions previstes	Pròrrogues	TOTAL
49.576,19 €	9.915,24€	-	59491,43

No es preveuen pròrrogues.

El Valor Estimat del contracte del LOT 3 és : 59.941,43€

8.4. CONTRACTE MIXT

a) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT (LOT 1 +2+3)

El pressupost base de licitació global del contracte és de **205.913,14€**

L'oferta de preu de l'empresa licitadora no pot superar el pressupost base de licitació. Si el preu ofertat per l'empresa licitadora supera el pressupost base de licitació l'oferta serà íntegrament rebutjada.

b) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE MIXT (LOT 1 + 2+3)





	LOT 1	LOT 2	Lot 3	TOTAL
Pressupost del contracte	87.725,69 €	32.874,27 €	49.576,19 €	120599,96
Modificacions	17.545,14€	6.574,85 €	9.915,24€	24119,99
Valor estimat de contracte	105270,83	39449,12	59491,43	204211,38

El Valor Estimat del contracte mixt és : 204.211,38€

9. CLASSIFICACIÓ

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic **no és exigible** la classificació del contractista per part de les administracions per a l'execució de contractes d'obres que el seu el valor estimat sigui inferior a 500.000 euros.

En aquest cas, el contractista podrà acreditar la seva solvència tant mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació que correspongui al contracte, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits ens els plecs del contracte.

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

LOT 2 Grup: C; Subgrup: 6; Categoria: 1
LOT 3 Grup: C; Subgrup: 4; Categoria: 1

10. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, ECONÒMICA I FINANCERA

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera (art. 87 de la LCSP)

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis de la licitadora o candidata, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte anual. Es considera que, aquest, és el mitjà més idoni per tal que les empreses puguin complir, des del punt de vista financer, amb l'execució del contracte.

LOT 1	157.906,24 €
LOT 2	59.173,68 €
LOT 3	89.237,14 €
CONTRACTE MIXT (LOT 1 + 2+3)	306.317,07 €

**Acreditació:**

- Si l'empresari està inscrit al Registre, mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil del volum anual de negocis del licitador o candidat.
- En cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
- Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis bé mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració resum anual IVA) o el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

En tot cas, la inscripció en el RELI o ROLECE acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresa.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

Solvència tècnica o professional (art. 90 de la LCSP)

Relació de serveis realitzats en el decurs dels **tres darrers anys** d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte. L'experiència en contractes similars resulta molt rellevant per garantir una correcta execució.

Requisit mínim: En aquesta relació han de constar un mínim de dos (2) serveis de característiques similars a l'objecte del contracte per un import igual o superior a:

LOT 1	73.689,58 €
LOT 2	27.614,38 €
LOT 3	41.644 €
CONTRACTE MIXT (LOT 1 + 2+3)	142947,96 €

Acreditació: Almenys, un d'aquests treballs efectuats:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificat de bona execució expedit per l'òrgan competent, de conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de



l'empresari acompanyat dels documents que tingui en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un treball o servei és d'igual o de naturalesa equivalent al que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte el CPV o equivalents. En cas que no consti el CPV, s'atendrà a la naturalesa de les obres.

En el cas del LOT 1 i LOT 2 els contractes han de ser específicament en l'àmbit d'espais escènics.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica mitjançant una declaració responsable en què s'indiqui el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què disposa per l'execució del contracte, essent necessari que com a mínim disposi d'un cap d'obra (amb titulació mínima d'arquitectura tècnica o equivalent) i, posteriorment, haurà d'acreditar la disposició d'aquest personal i/o d'aquestes unitats.

En tot cas, la inscripció en el RELI o ROLECE acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència tècnica i professional de l'empresa.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

11. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I CRÈDIT DISPONIBLE

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **31.33401 62200 Arts escèniques** del vigent pressupost de l'Ajuntament de Salt. **Projecte de despesa 2023/2/31/4.**

Aquesta aplicació pressupostària disposarà de crèdit per l'import total de **205.913,14€**

12. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE

A efectes de determinar el procediment, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, el valor estimat del contracte mixt és de **204.211,38€**

Així doncs, per l'import i segons allò establert a l'art. 159 en relació amb l'article 21 de la LCSP es tracta d'una contractació no subjecte a regulació harmonitzada i el procediment d'adjudicació pel que s'ha de tramitar el contracte és **l'obert i adjudicació amb més d'un criteri** d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 21, 44.1.a, 145, 146, 156 i concordants de la LCSP.

**Ajuntament
de Salt**

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicació del contracte es planteja aplicant més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP.

Per les característiques del contracte, s'utilitza una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar el subministrament en base a la millor relació qualitat preu. Es dona preponderància als que fan referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

Els percentatges que s'han plantejat tenen el motiu en què l'objectiu màxim d'aquest contracte és aconseguir un servei de qualitat i òptim.

La distribució dels criteris és la següent:

13.1. CRITERIS AVALUABLES

a) LOT 1

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (100 %)

Criteri: Automàtics	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica	75
2.Experiència professional addicional en espais escènics per sobre del mínim exigít com a solvència.	5
3.Revisions anuals de l'estructura, cargoleria i fixacions	20
TOTAL	100 punts

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques (per l'oferta econòmica) i l'elecció de bandes de valors per a la resta de criteris de qualitat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte.

Criteri 1. Oferta econòmica. Fins a 70 punts.

Es valorarà en base a la fórmula lineal equilibrada i fins a dos decimals:



Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri preu

O_i : preu de l'oferta i

O_m : preu de la millor oferta

IL : import de licitació

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Criteri 2 Experiència professional addicional en espais escènics per sobre del mínim exigít com a solvència. Fins a 5 punts

- 1 punt extra per cada any d'experiència addicional per sobre del mínim exigible

Es considerarà una any d'experiència addicional, el contracte o contractes que sumin com a mínim 8 mesos de contracte en un mateix any.

Exemple:

El licitador justifica la següent relació de contractes:

Contractes per l'any 22: Dos contractes de 4 mesos cada un.

Punts any 22: 1 punt

Contractes per l'any 21: 1 contracte de 5 mesos
punts

Punts any 21: 0

Contractes per l'any 20:

- 1 contracte de 3 mesos
- 1 contracte de 2 mesos
- 1 contracte de 4 mesos

Punts any 20: 1 punt

TOTAL: 2 PUNTS

Forma d'acreditació:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificat de bona execució expedit per l'òrgan competent, de conformitat amb l'article 88.1.a) de la



Ajuntament de Salt

LCSP.

- Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària. Es justifica la consideració del present criteri en el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de contractes similars, que permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs.

Criteri 3. Revisions anuals de l'estructura, cargoleria i fixacions Fins a 20 punts.

- 5 punts per cada revisió anual.

Les inspeccions i actuacions preventives assegura el no empitjorament de l'estructura ni l'augment d'hores de mà d'obra en cas que d'actuacions correctives.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris anteriors. Es justifica aquest criteri per la voluntat de promoure l'eficiència i diligència en el servei i millorar l'experiència dels usuaris.

L'adjudicatari, formalitzarà aquest compromís en una declaració responsable seguint el model que figura en l'Annex VI del PCAP. L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades i detallades en el PCAP.

b) LOT 2

Criteri: Automàtics	Màxim 100 punts
1. Proposta econòmica	90
2.Experiència professional addicional en espais escènics per sobre del mínim exigít com a solvència.	10
TOTAL	100

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i : punts de l'oferta i
 P : punts del criteri preu
 O_i : preu de l'oferta i
 O_m : preu de la millor oferta
 IL : import de licitació

Criteri 1. Oferta econòmica. Fins a 90 punts.

Es valorarà en base a la fórmula lineal equilibrada i fins a dos decimals:



El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes

Criteri 2 Experiència professional addicional per sobre del mínim exigít com a solvència.
Fins a 10 punts

- 1 punt extra per cada any d'experiència addicional per sobre del mínim exigible

Es considerarà una any d'experiència addicional,el contracte o contractes que sumin com a mínim 8 mesos de contracte en un mateix any.

Exemple:

El licitador justifica la següent relació de contractes:

Contractes per l'any 22: Dos contractes de 4 mesos cada un.

Punts any 22: 1 punt

Contractes per l'any 21: 1 contracte de 5 mesos
punts

Punts any 21: 0

Contractes per l'any 20:

- 1 contracte de 3 mesos
- 1 contracte de 2 mesos
- 1 contracte de 4 mesos

Punts any 20: 1 punt

TOTAL: 2 PUNTS

Forma d'acreditació:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificat de bona execució expedit per l'òrgan competent, de conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.



**Ajuntament
de Salt**

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària. Es justifica la consideració del present criteri en el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de contractes similars, que permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs.

c) LOT 3

Criteri: Automàtics	Màxim 100 punts
1. Proposta econòmica	100
TOTAL	100

Criteri 1. Oferta econòmica. Fins a 100 punts.

Es valorarà en base a la fórmula lineal equilibrada i fins a dos decimals:

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i : punts de l'oferta i
 P : punts del criteri preu
 O_i : preu de l'oferta i
 O_m : preu de la millor oferta
 IL : import de licitació

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000283
Codi Segur de Verificació: b3d13748-3054-4b39-962a-170800583b6c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2916602 Data d'impressió: 04/08/2025 11:39:17 Pàgina 15 de 21		
SIGNATURES 1.- PALOMA MARIA CARRERO GRAU (), 30/07/2025 12:18:53		



14. OBLIGACIONS ESPECIALS DEL CONTRACTE

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte són d'obligat compliment per part de les persones adjudicatàries. D'acord amb l'apartat 4t de l'article 202 de la LCSP, totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

El compliment defectuós de qualsevol condició especial d'execució, es considerarà, segons la gravetat, com a infracció greu o molt greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP, amb la imposició de les penalitats de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP i la clàusula 2.6 (Règim de penalitats) d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

S'estableixen com a **condicions especials d'execució** als efectes del que estableix l'article 202 de la LCSP les següents:

a) Condicions de tipus mediambiental

Com a requisit bàsic per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària estarà en possessió i al corrent de qualsevol tipus de llicència o autorització que la normativa ambiental en vigor estableixi.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, els incidents i / o accidents ambientals causats per aquesta que es puguin produir durant les operacions que realitzi com conseqüència de l'execució del contracte.

En cap cas, l'execució correcta de les responsabilitats ambientals de l'empresa adjudicatària podrà generar un cost afegit per l'Ajuntament.

S'haurà d'assegurar la correcta gestió i seguiment ambiental de l'execució del contracte, a fi de garantir el compliment de les indicacions i mesures establertes en el plec. Per tant, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament duren a terme, tantes vegades com es consideri necessari, la supervisió i control ambiental de les activitats desenvolupades com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de facilitar l'accés al personal designat per l'Ajuntament per desenvolupar les tasques d'inspecció, vigilància i seguiment ambiental i haurà de col·laborar mostrant tots els documents i registres que se sol·licitin.

Fase disseny - Fer una correcta gestió dels residus i embalatges i altres mesures de gestió ambiental que siguin adients a l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació vigent.

S'han de tenir en compte els criteris de recollida selectiva, així com els objectius de reciclatge, reutilització i reducció.

Així mateix, tots els materials que, procedents dels enderrocs o excavacions previs o simultanis a l'obra, siguin a criteri de la Direcció facultativa d'interès per a l'Ajuntament, es traslladaran al magatzem municipal que aquesta indiqui, amb mitjans i sota la responsabilitat del Contractista. Amb aquesta finalitat, el Contractista és obligat a informar la DF de qualsevol troballa fortuïta o imprevista durant aquests processos.

El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000283
Codi Segur de Verificació: b3d13748-3054-4b39-962a-170800583b6c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2916602 Data d'impressió: 04/08/2025 11:39:17 Pàgina 16 de 21		SIGNATURES 1.- PALOMA MARIA CARRERO GRAU (), 30/07/2025 12:18:53



com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Durant l'execució del contracte es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents.

El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.

b) Mesures de caràcter social i laboral

L'empresa ha de garantir la igualtat de tracte i d'oportunitats de dones i homes en el mercat laboral (Llei 17/2015, del 21 de juliol), garantint la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

L'empresa adjudicatària cal que promogui la formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

Tot el personal ha de disposar dels contractes, on ha de constar la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza, i assegurances preceptives d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades. Els Serveis Tècnics municipals, en qualsevol moment pot sol·licitar una relació nominal del personal i/o justificants que consideri oportuns per acreditar la categoria professional del personal i/o l'alta a la Seguretat Social dels treballadors.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil, que haurà de presentar a petició dels Serveis Tècnics municipals o persona delegada.

Els treballadors, a l'hora de desenvolupar les tasques diàries, hauran d'anar protegits amb l'Equip de Protecció adequat per a cada cas, identificats per la tasca que realitzen i amb perfecte estat d'higiene.

c) Mesures en matèria de responsabilitat civil

L'adjudicatària està obligada a tenir contractada, durant el termini de vigència del contracte i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs, una assegurança a càrrec seu, per tot el risc de la implantació i manteniment, amb una cobertura mínima a cadascuna d'elles, igual al pressupost base de licitació.

L'adjudicatari haurà de presentar en un termini inferior a 7 dies des de la formalització del contracte el comprovant de pagament de la pòlissa i la seva vigència.

d) Mitjans personals



Els licitadors hauran de comprometre's, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres. Aquest compromís s'integrarà al contracte i **tindrà el caràcter d'obligació essencial**, podent-se resoldre el contracte en cas d'incompliment de conformitat amb l'article 211.1.f de la LCSP.

El contractista haurà de disposar del personal necessari per dur a terme les feines del contracte i hi especificarà en la seva oferta la relació de treballadors adscrits, especificant la seva titulació, categoria i lloc de treball a desenvolupar.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de cada un dels Lots objecte del present contracte:

- **Encarregat d'obra o subministrament:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Experiència mínima de 5 anys en el desenvolupament de les seves activitats professionals.

Acreditació: Només l'adjudicatari,

- Aportar còpia d'un currículum vitae i la vida laboral vigent expedida per la Seguretat Social.

S'estableix com a **obligació essencial del contracte**, amb les conseqüències que preveu l'article 211.1.f de la LCSP, disposar, des de l'inici d'execució de les obres, **d'un encarregat obra o subministrament**, de conformitat amb el que estableixen els apartats 3.a.1) i 3.b.1) del PCAP. A l'inici de l'execució de les obres o dels subministraments, el contractista haurà d'informar a la persona responsable del contracte la persona designada a tal efecte, així

15. PENALITATS

- **Per incompliment dels terminis d'execució del contracte (demora).** L'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte, amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- **Per compliment defectuós.** Quan el contractista, per causes que li són imputables, presenta obres que NO estan en estat de ser rebudes o incompleix algun/s dels compromisos assumits, haurà de satisfer una penalitat de l'1% del preu del



contracte.

- En el cas que hi hagi un compliment defectuós, l'Administració podrà imposar les penalitats que es descriuen a continuació.

S'estableix el següent règim de penalitats:

Són faltes molt greus:

- Incompliments molt greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Incomplir els terminis de pagament a subcontractistes i proveïdors.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament de Salt
- Incomplir la normativa sobre protecció de dades i/o confidencialitat
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Incompliment de les condicions especials d'execució.

Són faltes greus:

- Incomplir les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Incompliments greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Desobeir les indicacions efectuades per l'Ajuntament de Salt en relació a la prestació del servei contractat
- Dilatar la presentació d'informes o documentació per actes que s'hagin d'aprovar per Junta de Govern Local. Es considera dilatar el termini >2 dies des de la sol·licitud per correu electrònic dels documents necessaris.
- No participar en les reunions sol·licitades per l'Ajuntament
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus

Són faltes lleus:

- Incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Qualsevol incompliment que no sigui molt greu o greu.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:





- Faltes molt greus: multa de fins a un 9 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

Per a la imposició les penalitats, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència: incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut pel contractista.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament de Salt, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes



aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

En aquest cas es designa com a responsable del contracte la Sra. Paloma Carrero Grau, arquitecta tècnica municipal. La unitat encarregada de dur a terme el seguiment i l'execució del contracte serà l'Àrea de Serveis Territorials.

17. RÈGIM DE PAGAMENT

Pels LOT 1 i 2, el contractista presentarà una factura en finalitzar la instal·lació.

Pel LOT 3, la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament. El contractista presentarà factures mensuals.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Salt, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Salt, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació Ajuntament de Salt, CIF P1716400E, exp.2025F031000004.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica www.salt.cat

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=27>

Dades que han de constar a la presentació de les factures

1. L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és Serveis Econòmics:

Oficina comptable:**L01 17 1557**
Òrgan gestor:**L01 17 1557**
Unitat de tramitació:.....**L01 17 1557**
Número d'expedient: **2025F031000004**

2. L'òrgan de contractació: Junta de Govern Local

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000283
Codi Segur de Verificació: b3d13748-3054-4b39-962a-170800583b6c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2916602 Data d'impressió: 04/08/2025 11:39:17 Pàgina 21 de 21		
SIGNATURES 1.- PALOMA MARIA CARRERO GRAU (), 30/07/2025 12:18:53		



**Ajuntament
de Salt**

3. El destinatari: Àrea de Territori de l'Ajuntament de Salt
4. CONTRACTE MIXT DE LA FASE 1 DEL PROJECTE DE REFORMA DE LES NAUS
GUIXERES 4,5 I 6 DE LA FACTORIA CULTURAL COMA CROS PER A LA INSTAL·LACIÓ
D'ELEMENTS TÈCNICS DESTINATS A LA PRÀCTICA DEL CIRC de l'Ajuntament de Salt.
Expedient 2025F031000004 .Especificació del LOT 1, 2 o 3.

Salt, a la data de la signatura electrònica