

ACTA MESA CONTRACTACIÓ

Acta número 2

Contracte del servei de neteja de l'edifici de la Residència assistida i centre de dia de Montmeló, Neus Català de la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló
Procediment Obert Simplificat
Expedient 2025/2

En data 25 d'agost de 2025, es reuneix la Mesa de contractació del procés de licitació per a l'obertura del **Sobre Únic del Contracte del Servei de neteja de l'edifici de la Residència assistida i centre de dia de Montmeló, Neus Català**, per tal de revisar la documentació presentada per l'empresa proposada com a adjudicatària, **CAN CET Centre d'Inserció Sòcio-Laboral, SL**, indicant la seva retirada de la proposta presentada per no poder acomplir amb tots els aspectes relacionats amb la licitació .

La Mesa està constituïda per:

President/a: Pedro Rodriguez Rodríguez, President de la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló.
Vocals: Ruth González Rando, Secretària accidental de l'Ajuntament de Montmeló.
Jaume Masclans Francesch, Interventor accidental de l'Ajuntament de Montmeló.
Nabila Belarbi, Cap de l'Àrea d'Acció Social de l'Ajuntament de Montmeló.
Anna Valverde Depoorter, Directora substituïda de la Residència Neus Català.
Secretari/a: Xavi Ribalaygua Cladellas, funcionari de l'Ajuntament de Montmeló.

Antecedents

1. En data 10 de juny de 2025, el Patronat de la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del Contracte del Servei de neteja de la Residència assistida i centre de dia Neus Català de Montmeló, per un import màxim anual de 94.640,82 euros (IVA exclòs), més 19.874,57 euros en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 114.515,40 euros.
2. El 15 de juliol de 2025 a les 14.00.00 hores, va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes. Es van rebre les següents propostes:

Empresa	Identificador empresa	Fecha de registro	Número de registro de entrada
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	A08371114	11/07/2025 10:45:07	E2025000107
LIMPTRES, SL	B58903295	11/07/2025 14:50:06	E2025000110
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SAU	A08259541	15/07/2025 08:27:29	E2025000115
CAN CET Centre d'Inserció Sòcio-Laboral, SL	B60759644	15/07/2025 08:34:19	E2025000116
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	B58637745	15/07/2025 10:57:43	E2025000117
ATYSA FACILITY SERVICES	B61407300	15/07/2025 13:26:55	E2025000118

3. En data 17 de juliol de 2025, es van llegir els antecedents i d'altres particulars que fa referència a aquest expedient, la contractació del qual és mitjançant procediment Obert Simplificat, i es va procedir a l'obertura del **Sobre Únic**.

4. En data 24 de juliol de 2025, la Mesa de Contractació es va reunir per a valorar les diferents propostes presentades, i va emetre la següent valoració dels *Criteris d'adjudicació*, d'acord amb la informació de l'Annex 1 – Oferta econòmica, i va determinar les següents puntuacions:

Licitador	Puntuació Final
CAN CET Centre d'Inserció Sòcio-Laboral, SL	100,00
ATYSA FACILITY SERVICES	99,95
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	96,08
LIMPTRES, SL	94,92
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	92,97
Servicios Industriales Reunidos, SAU	92,35

Es va comprovar que cap de les propostes conté valors anormals o desproporcionats, tal com s'estableix en l'apartat Z del Quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

5. En data 1 d'agost de 2025 es va publicar al perfil del contractant de la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló l'Acta 1 de la licitació, on s'indicava que la Mesa de Contractació proposava a l'òrgan de contractació l'adjudicació a l'empresa **CAN CET Centre d'Inserció Sòcio-Laboral, SL**, i requerir un seguit de documentació per a poder realitzar aquesta adjudicació del contracte.
6. En data 6 d'agost de 2025 l'empresa **CAN CET Centre d'Inserció Sòcio-Laboral, SL**, amb RE 2025000158, va entrar instància indicant:
- “.../...
Que a data 4 d'agost de 2025, després d'haver dut a terme una revisió exhaustiva i detallada de la documentació acreditativa demanada en el marc de la licitació de referència per procedir a l'adjudicació, hem constatat que, malauradament, no complim amb un dels requisits exigits en els plecs de condicions que regulen aquest procediment de contractació.
.../...
SOL·LICITO: es tingui per presentada aquesta sol·licitud, i s'admeti per tal que s'acordi retirar a CAN CET de la participació en la licitació.”
7. Vista la renúncia de l'empresa classificada en primer lloc, la Mesa de Contractació proposa adjudicar el contracte a la segona empresa classificada.

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A la vista del resultat, els membres de la Mesa de Contractació eleva a la Presidència del Patronat de la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló, **PROPOSA** l'adjudicació del **Contracte del Servei de neteja la Residència Neus Català de Montmeló**, la presentada per l'empresa:

ATYSA FACILITY SERVICES, SLU, amb NIF **B61407300**, domiciliada a Barcelona, a l'avinguda Via Augusta, núm. 14, per un **import anual màxim** de 81.213,18 euros (IVA exclòs), més 17.054,77 euros, en concepte de 21% d'IVA, fent un Total de 98.267,95 euros.
El contracte serà per un període d'UN any de contracte, amb inici el 29 de setembre de 2025.
El contracte no serà prorrogable.

Per tal de procedir a l'aprovació de l'adjudicació, és necessari requerir prèviament a l'empresa perquè, **en el termini de 7 dies hàbils** comptats des de la data d'enviament del requeriment electrònic, segons estableix l'article 159.4.f.4t. de la LCSP, aporti la documentació assenyalada a la **Clàusula 22. Exclusió, classificació de les ofertes i requeriment de documentació previs a l'adjudicació** del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la present licitació:

- Documentació acreditativa de la Solvència econòmica indicada a l'Annex 2 del PCAP.
- Documentació acreditativa de la Solvència tècnica: Certificats de bona execució indicats a l'Annex 2 del PCAP.
- Un document que acrediti tenir contractada i vigent una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil amb els límits mínims indicats en l'**Apartat AC del Quadre de característiques**. Import mínim de 1.000.000,00 € i amb un sublímit per sinistre/víctima de 300.000,00 €.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes:
Una fotocòpia del Document Nacional d'Identitat o del Passaport legitimada notarialment o compulsada per òrgan administratiu competent i document que acrediti que el signant de l'oferta ostenta la deguda representació per a la presentació de l'oferta. Dit darrer document ha de constar en escriptura pública, ser còpia autèntica o testimoni notarial i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent.
- Certificat acreditatiu de la vigència de la ISO 9001.
- Certificat acreditatiu de la vigència de la ISO 14001.
- Certificat acreditatiu de la vigència de la ISO 45001.
- Certificat de titularitat del compte bancari.
- L'acreditació que la societat no es troba incursa en causa de prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió, d'acord amb l'article 85 de la LCSP. En particular, acreditació de que s'està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - En el cas que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada a pagar-lo, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable que no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost. Tanmateix, en cas que l'empresa seleccionada estigui en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits en l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, ha d'aportar una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
 - El certificat específic que demostra que està al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració tributària, a l'efecte de l'article 43 de la Llei 58/2003, del 17 de desembre, general tributària.
 - El certificat positiu, emès per l'òrgan competent, que està al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - El certificat positiu, emès per la Generalitat de Catalunya, acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb aquesta administració.
- Certificat de titularitat bancària del compte en el qual s'hauran d'abonar les factures.
- Justificant del dipòsit de la **Garantia definitiva** d'acord als Plecs i segons s'estableix a l'article 107 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per un import de 4.060,66 euros (5% de 81.213.18 euros, import sense IVA d'adjudicació per UN any de contracte).
L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà realitzar-se per mitjans electrònics (articles 107 i 150.2 de la LCSP).
En cas de realitzar transferència bancària, les dades són:
BANCO SANTANDER - BSCHEMMXXX - ES17-0049-4269-1527-1408-6738

Aquesta documentació s'haurà de presentar en el termini indicat com a instància genèrica a:
<http://bit.ly/3UBIQeS>

Per a qualsevol aclariment poden adreçar-se a info@fundaciollarmontmelo.cat

En el cas de no presentar la documentació requerida en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva proposició, procedint d'acord amb l'article 150 de la LCSP.

S'aixeca la sessió i s'estén la present acta, que es signada per tots els membres assistents de la Mesa de Contractació, en prova de conformitat.

Pedro Rodriguez
President
Fundació Llar Gent ,
Gran de Montmelo
(*signat electrònicament*)

Ruth González
Secretària accidental
(*signat electrònicament*)

Jaume Masclans
Interventor accidental
(*signat electrònicament*)

Nabila Belarbi
Cap de l'Àrea d'Acció Social
(*signat electrònicament*)

Anna Valverde
Directora substituïda
Residència Neus Català
(*signat electrònicament*)

Xavi Ribalaygua
Secretari de la Mesa
(*signat electrònicament*)