

## DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

*Obres de remodelació de la Cafeteria El Bosc de l'estació de muntanya de La Molina*

### 1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

#### 1.1 Naturalesa de les necessitats

FGC Turisme treballa per la millora permanent de les instal·lacions de les seves explotacions de muntanya que garanteixi la seva plena operativa en condicions de seguretat per al personal i de servei de qualitat per als visitants.

La cafeteria El Bosc de l'estació de muntanya de La Molina requereix una renovació interior de les instal·lacions tècniques així com de la distribució interna dels espais i els equipaments.

#### 1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació.

#### **Valor estimat**

El valor estimat de la licitació ascendeix a 94.973,15 € , abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 88.973,15 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 6.000,00 €, abans d'IVA per atendre treballs que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats de treballs a causa de vicis ocults apareguts durant l'execució del contracte, innovacions energètiques i/o operatives en els equipaments que s'instal·len, adaptacions necessàries per canvis normatius, canvi de característiques dels treballs per necessitats sobrevingudes o adaptacions del projecte a la zona dels treballs que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles pròrrogues del contracte.

#### **Pressupost de licitació**

El pressupost de licitació ascendeix a 88.973,15 € ,abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

|                                                                                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Obres de remodelació de la Cafeteria El Bosc de l'estació de muntanya de La Molina | 74.767,35 €        |
| 13 % Despeses generals                                                             | 9.719,76 €         |
| 6 % Benefici industrial                                                            | 4.486,04 €         |
| <b>Pressupost licitació (abans IVA)</b>                                            | <b>88.973,15 €</b> |



|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| IVA (21%)                             | 18.684,36 €         |
| <b>Pressupost licitació (amb IVA)</b> | <b>107.657,51 €</b> |

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució del contracte de 10 setmanes comptadores des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

## 2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Les obres objecte de la licitació són necessàries per disposar d'unes instal·lacions modernes i encaminades a millorar la confortabilitat dels visitants, la fiabilitat dels equipaments tècnics i la funcionalitat de l'establiment.

## 3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i mediambientals com a criteris d'adjudicació de la licitació.

## 4.- Justificació de l'elecció del procediment

La contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

## 5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

### ***Criteris de solvència tècnica/professional***

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de com a mínim **5 obres** executades en els darrers **cinc** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució de cadascun dels contractes haurà de ser, com a mínim, el 70% del preu del contracte.

### ***Acreditació:***

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*



- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:
- Un/a (1) responsable dels treballs amb una experiència mínima de 3 anys en obres de similar naturalesa de l'objecte del contracte.
  - Un/a (1) encarregat/da dels treballs amb una experiència mínima de 3 anys en obres de similar naturalesa de l'objecte del contracte.

*L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.*

### ***Criteris de solvència econòmica/financera***

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

### ***Classificació empresarial***

En tot cas, es podrà acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional (a excepció de la solvència que es refereixi a l'adscripció de mitjans personals i materials) i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació NO obligatòria:

Classificació: Grup C      Subgrup 4      Categoria 1

## 6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100,00 %
- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0,0 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- % Criteri econòmic – preu: 50%
- % Criteris tècnics: 40%
- % Criteris socials: 7%
- % Criteris ambientals: 3%

### a) Criteris objectius econòmics: 50 punts

#### 1. Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per a les obres de remodelació de la cafeteria del Bosc de l'estació de muntanya de La Molina. El licitador no podrà superar el pressupost màxim de licitació, això és 88.973,15 €,abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{V_p} \right) \right] \times 50$$

On:

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a Valorar

O<sub>m</sub> = Oferta Millor

O<sub>v</sub> = Oferta a Valorar

IL = pressupost de licitació

V<sub>p</sub>=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

### b) Criteris tècnics objectius i socialment responsables: 50 punts

#### 1. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 18 punts

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica.

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits a l'execució de les obres constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte donant compliment a

l'article 145.2. 2n de la LCSP Les obres realitzades en entorns similars a les de l'objecte del contracte comporten unes condicions de treball especials en què l'experiència addicional de l'equip adscrit a la seva execució suposa un alt valor afegit per al bon resultat de l'obra executada.

a) Experiència addicional del responsable dels treballs: fins a 10 punts:

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional del responsable dels treballs a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys) d'acord al següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional acreditat en treballs similars a l'objecte del contracte durant els darrers 11 anys, fins a un màxim de 10 punts:

*Any experiència addicional en treballs similars = 1 punt*

*L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida. Caldrà aportar l'acreditació tant de compliment de solvència tècnica mínima com l'addicional puntuable del present criteri d'adjudicació.*

b) Experiència addicional de l'encarregat/da dels treballs: fins a 8 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional de l'encarregat/da dels treballs a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys) d'acord al següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional acreditat en treballs similars a l'objecte del contracte durant els darrers 10 anys, fins a un màxim de 8 punts:

*Any experiència addicional en treballs similars = 1 punt*

*L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida. Caldrà aportar l'acreditació tant de compliment de solvència tècnica mínima com l'addicional puntuable del present criteri d'adjudicació.*

2. Menor termini d'execució del contracte : Fins a 15 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini per a l'execució de l'obra respecte el màxim establert al plec administratiu de 10 setmanes (l'oferta ha de ser per sota de 10 setmanes i amb un mínim de 8 setmanes). El licitador que proposi el menor termini (en setmanes) obtindrà la màxima puntuació, això és 15 punts.

A la resta, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor termini d'execució ofertat (en setmanes)}}{\text{Termini d'execució de l'oferta que es puntua (en setmanes)}} \times 15$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 10 setmanes obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un termini inferior a 8 setmanes es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini igual a 8 setmanes i es valorarà amb una puntuació de 15 punts.

Reduir el temps d'execució de les obres suposa reduir el temps que les instal·lacions no estaran operatives, de manera que l'estació podrà disposar-les renovades i ampliades amb major antelació.

*L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, justificant el procediment per assolir aquest termini. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

3. Augment del període de garantia del contracte: fins a 6 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un increment del període de garantia del contracte respecte el mínim establert al plec administratiu de 12 mesos (l'oferta ha de ser per sobre de 12 mesos i amb un màxim de 24 mesos en total (obligatori + addicionals)). Es valorarà amb 0,5 punts cada mes addicional de garantia del contracte ofert, fins a un màxim de 6 punts.

$$\text{Mes addicional de garantia} = 0,5 \text{ punt}$$

El licitador que ofereixi un termini de garantia igual a 12 mesos obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un termini superior a 24 mesos es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 24 mesos i es valorarà amb 6 punts.

L'augment del període de garantia del contracte suposa un major compromís de l'adjudicatari en la qualitat i bona execució dels treballs objecte d'aquesta licitació.

*L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major } \% \text{ amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 5$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tota la vigència del contracte.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part de licitador, juntament amb el llistat de treballadors adscrits al contracte. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

**5. Condicions mediambientals: fins a 3 punts**

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient.

FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" amb l'objectiu d'esdevenir una empresa Net Zero l'any 2050. L'esmentada agenda s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, en què s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, és important que en les obres a les explotacions d'FGC Turisme s'utilitzi maquinària de baixes emissions per reduir la petjada de carboni al territori així com un pla de gestió de residus per reduir l'impacte ambiental a l'entorn.

**a) Maquinària de baixes emissions sonores i/o /gasos: fins a 1 punt**

Es valorarà que el licitador porti maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn, fins a 1 punt.

*Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà)  
per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que  
incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental  
sonor i/o emissions de gasos = 1 punt.*

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant la seva fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

**b) Gestió de residus: fins a 2 punts**

Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió i de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte amb la següent puntuació:

*Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució  
del contracte = 1 punt  
Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar en l'execució  
del contracte = 0,5 punt  
El pla de reducció de residus o el pla de gestió  
inclou la recirculació de residus = 0,5 punt*

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, junt amb pla de gestió. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

**6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts**

Es valorarà que el licitador disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies, ...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 2 punts:



**FGC**

Ferrocarrils  
de la Generalitat  
de Catalunya

---

**CONTR/2025/458**

*Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i  
laboral a la plantilla que executi el  
contracte = 1 punt*

Atès que es tracta d'un contracte d'obres on el calendari d'execució de les mateixes està predeterminada per FGC, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari.

Es considera que la conciliació personal i laboral són criteris vinculats amb la qualitat ja que, en assegurar que l'empresa no menyscaba les condicions de treball, s'evita la precarietat laboral de les persones adscrites a l'execució del contracte i, conseqüentment, s'assoleix una major continuïtat i un millor desenvolupament per part del personal adscrit a l'execució.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

**7. Visita a la zona dels treballs: 1 punt**

Es valora que el licitador entengui la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan els treballs, realitzant una visita prèvia concertada per FGC.

La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real dels treballs a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

*Visita a la zona dels treballs = 1 punt*

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del certificat de la visita expedit per FGC.*

**7.- Desglossament de l'objecte. No divisió en lots.**

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Tenint en compte que la major part de les obres objecte d'aquesta licitació corresponen a una única infraestructura, on l'espai i els horaris de treball són limitats, i que els treballs s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

**8.- Aspectes pressupostaris**

– Àrea pressupostària

La Molina

– Concepte pressupostari

Inversió





**FGC**

Ferrocarrils  
de la Generalitat  
de Catalunya

---

CONTR/2025/458

– Partida pressupostària

Ordre: 615514

Dotació: 88.973,15 €

Dani Busquets i Rovira  
Cap Explotació La Molina

Signat electrònicament