

INFORME DE NECESSITATS

Títol: Contractació de les obres de reforma de la piscina de Pira

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Xavier Prat Palou

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de la reforma de la piscina municipal de Pira l'Ajuntament de Pira redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Cal fer l'obra per aconseguir la reducció de les pèrdues d'aigua en les instal·lacions, a partir de la modificació i impermeabilització del vas de la piscina infantil i la renovació dels equips de depuració i filtració de les piscines obsolets i en estat precari.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

***Objecte del contracte:**

És definir i valorar la solució tècnica més adequada per a la reforma de la piscina municipal de Pira. Així doncs, la finalitat de les actuacions previstes és aconseguir la reducció de les pèrdues d'aigua en les instal·lacions de la piscina, a partir de la modificació i impermeabilització del vas de la piscina infantil i la renovació dels equips de depuració i filtració de les piscines.

***CPV:**

1. 45200000-1 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil
2. 45212212-5 Equips per a piscines
3. 43324100-1 Treballs de construcció de piscines
4. 45112000-5 Treballs d'excavació i moviment de terres

***Justificació:** Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre-les de forma separada, i que puguin ser executades de forma independent. A més a més, en cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats que es persegueixen en l'execució d'aquestes.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☐ Sí

☒ No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

☐ obert

☒ obert simplificat

☐ obert simplificat sumari

☐ restringit

☐ amb negociació amb publicitat

☐ amb negociació sense publicitat

☐ associació per a la innovació

☐ concurs de projectes

☐ altres (indicar)

Al ser inferior a 2.000.000.- € és permès i més àgil el tràmit de l'obert simplificat.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 130.496,04 €

Capítol	Detall	IMPORT
1	1.1 ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES	7.032,48
	1.2.Despeses directes ESTRUCTURA	13.867,59

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Pira. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE DA2883FD0C934A0B8AEBFCDB8EC3B028 i data d'emissió 25/08/2025 a les 13:47:49

	1.3. CANALITZACIONS PISCINA I DEPURACIÓ	49.001,06
	1.4. PAVIMENTS	5.173,33
	1.5. REVESTIMENTS	897,04
	1.6. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I AIGUA	8.619,50
	1.7. GESTIÓ DE RESIDUS	2.477,11
	1.8. IMPREVISTOS	1.747,87
	1.9. SEGURETAT I SALUT	1.812,57
	TOTAL	90.628,55
	13% Despeses generals	11.781,71
	6% Benefici industrial	5.437,71 €
	VALOR ESTIMAT EL CONTRACTE	107.847,97
	IVA (21 %)	22.648,07
	TOTAL BASE DE LICITACIÓ	130.496,04

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- ☐ Components de la prestació
- ☒ Unitats d'execució
- ☐ Unitats de temps
- ☐ Honoraris per tarifes
- ☐ Altres: ... (detallar)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 107.847,97

Consignació pressupostària:

Any	Àrea de despesa	Classificació Econòmica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	632.00	337	107.847,97 €	21%	22.648,07	130.496,04 €

Cofinançat

☒ SI

Ajuntament de Pira 10 %

Diputació de Tarragona 90 %

☐ NO

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

No s'exigeix

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

Solvència econòmica i financera

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al VEC (Valor Estimat del Contracte) .

Mitjà d'acreditació: RELI o ROLECE

☒ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes

Mitjà d'acreditació: RELI o ROLECE i Còpia de la pòlissa i rebut de pagament 2025.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional

- Una memòria d'obres executades: cal acreditar haver executat obres de magnitud similar els últims 5 anys, avalada per certificats de bona execució, aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals

Els licitadors s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals, aportant una relació nominativa del personal tècnic adscrit a l'execució de l'obra, que no podrà ser modificada sense l'autorització de la direcció facultativa, de perfil professional, experiència i dedicació com es detalla:

- Un/a cap d'obra que disposi de grau en enginyeria, civil o industrial, acreditant un mínim d'experiència de 5 anys en obres hidràuliques, amb presència d'una jornada completa per setmana mentre duri el contracte, que s'haurà de comunicar al cap d'obres i a l'ajuntament amb un dia d'antelació.
- Un/a encarregat/ada d'obres sense cap titulació especial, acreditant un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars i dedicació total mentre duri el contracte.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Segons l'art. 77 de la LCSP no es precisa la classificació empresarial, tanmateix, en cas que s'opti per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió en alguna de les classificacions en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup E, subgrup 7, categoria 1.

Grup C, subgrup 2, categoria 1.

Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar que es tracta d'una obra que al·licitar-la utilitzant pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, pot

comportar un risc menor d'incompliment de l'objectiu estabilitat pressupostària, tot i que el finançament de la mateixa tingui consignació pressupostària.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☐ Criteri únic

☒ Pluralitat de criteris

☒ Criteris objectius:

CRITERIS D' ADJUDICACIÓ

1 - CRITERI: Preu

2 - CRITERI: Increment termini de garantia.

3 - Compromís de disposar un cap d'obra amb superior dedicació mentre duri el contracte

I. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte fins a 2,5 mesos, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament al Ple, segons la disposició addicional segona, punt 2, de la Llei esmentada, però per acord de Ple de data de 6 de juliol de 2023 es va delegar en l'Alcaldia.

Per tant,

DISPOSO:

Primer.- Iniciar l'expedient per a contractar les obres Reforma de la piscina municipal de Pira.

Segon.- Encomanar la redacció del plec de clàusules administratives particulars.

Tercer.- Sotmetre els plecs, una vegada redactats, als informes preceptius i aprovació de l'òrgan competent.

L'alcalde,

Xavier Prat Palou

PEU DE SIGNATURA

Signat electrònicament