

DECRET D'ALCALDIA

Vist l'expedient de contractació tramitat per a l'adjudicació del contracte de concessió de serveis per la gestió del bar, el control d'accessos i el manteniment de la piscina municipal de Montagut i Oix, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb el que estableix l'art. 166 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), atès que aquest ha estat declarat desert mitjançant Decret d'Alcaldia número 158, de data 2 de juny de 2025.

Atesa la proposta d'adjudicació de l'esmentat contracte formulada per la Mesa de contractació en data 9 de juny de 2025, a favor del Sr. ELOI DEL VALLE ROMERO, amb DNI número 45170918E, pel preu de 2.000,00 euros per temporada.

Atès que l'expedient de contractació s'ha tramitat d'acord amb els articles 116, 117, 132, 133, 135 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i arts 166, 167.e) i 168.a).1ª LCSP.

Vista la competència que m'atorga la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

HE RESOLT:

PRIMER.- APROVAR l'adjudicació del contracte de concessió de serveis per la gestió del bar, el control d'accessos i el manteniment de la piscina municipal de Montagut i Oix mitjançant procediment negociat sense publicitat, al Sr. ELOI DEL VALLE ROMERO, amb DNI número 45170918E, pel preu de 2.000,00 euros que haurà de ser abonat a l'Ajuntament com a molt tard, el 31 d'agost de 2025, CONDICIONANT l'esmentada adjudicació a la constitució d'una garantia definitiva del 5% del preu final ofertat, és a dir, 100 euros, la qual serà retornada a la finalització del contracte, un cop comprovat que l'estat de les instal·lacions i l'equipament corresponent està en bon estat. Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament.

SEGON.- La durada del present contracte pel que fa a la temporada d'estiu de 2025 serà del 14 de juny al 31 d'agost de 2025, ambdós inclosos.

L'horari d'obertura del bar serà de 10:00 a 00:00 hores els dies laborables i de 8:00 a 01:00 hores el dies festius i els caps de setmana (dissabte i diumenge), sens perjudici de poder obrir a partir de les 8:00h.

No es podrà fer ús de l'espai del interior del recinte ni terrassa de la piscina mentre les instal·lacions no estiguin obertes al públic (del 14/06/2025 fins el 20/06/2025).

TERCER.- La gestió i explotació de la instal·lació s'atorga a risc i ventura del Sr. Eloi del Valle Romero, que assumeix totes les responsabilitats civils, mercantils, fiscals i laborals que es puguin derivar de la seva activitat com a concessionari/a/a, sens perjudici del

manteniment de l'equilibri econòmic financer de la concessió. En conseqüència, l'Ajuntament no participa en el finançament del funcionament de la concessió, ni assegura al concessionari/a/a un rendiment mínim per a la gestió i explotació.

El Sr. Eloi del Valle Romero tindrà dret a percebre un 3% de les entrades i abonaments de la piscina com a contraprestació de la gestió del servei de control d'accés a aquest equipament.

Atesa la naturalesa del servei, el Sr. Eloi del Valle Romero està autoritzat a cobrar al públic els preus que consideri procedents, prèvia aprovació per part de l'Ajuntament de Montagut i Oix.

QUART.- Comunicar al Sr. Eloi del Valle Romero que durant la vigència del present contracte ha de fer-se càrrec del servei de control d'accés a la piscina municipal durant l'horari d'obertura al públic d'aquesta instal·lació. Per consegüent, li correspondrà:

- El control d'accés dels usuaris abonats i la venda d'entrades de dia, i realitzar periòdicament liquidacions a l'Ajuntament.
- Tancament diari de caixa.
- Conèixer les inquietuds dels usuaris de l'equipament i posar-se en coneixement, si s'escau, del regidor d'esports.
- Responsabilitzar-se i fer complir els horaris.
- Donar una atenció adequada als usuaris de l'equipament.
- Informar de les activitats programades i de tot el que envolta a l'àrea esportiva (activitats).
- Control i supervisió dels objectes perduts.
- Atendre els possibles incidències dels usuaris. En cas d'accidents greus hauran de col·laborar amb els socorristes a aplicar el protocol d'emergències

CINQUÈ.- Comunicar al Sr. Eloi del Valle Romero que durant la vigència del present contracte ha de fer-se càrrec del servei de manteniment i neteja de tota la instal·lació municipal. Per consegüent, li correspondrà:

- Vetllar pel bon estat i ús del material i les instal·lacions.
- Mantenir les instal·lacions netes i ordenades donant compliment en tot moment al Reglament Sanitari de Piscines d'ús Col·lectiu, recollides en el Decret 95/2000, de 19 de maig o altra normativa que sigui d'aplicació en aquesta matèria.

En aquest sentit, les actuacions diàries que haurà de portar a terme són les que s'indiquen a continuació:

- Neteja bar i cuina, vestidors, lavabos.
- Reposició paper de mans i higiènic als serveis i vestidors.
- Neteja terrassa.
- Buidatge papereres piscina (reposició de bosses).
- Neteja de zona de gespa de la piscina i espai del socorrista.
- Triatge residus.
- Repàs visual de la instal·lació. (En cas de qualsevol anomalia avisar a l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament).
- Posar i treure el robot neteja fons així com la neteja del filtre.

Per dur a terme aquestes tasques, el concessionari/a pot comptar amb el suport puntual del personal de la brigada municipal.

I les actuacions setmanals que haurà de dur a terme són les següents:

- Neteja a fons bar i cuina, vidres inclosos.
- Neteja a fons terrassa, lavabos i vestidors.

SISÈ.- Comunicar el present acord al Sr. Eloi del Valle Romero.

SETÈ.- Facultar a l'alcalde-president per a que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

Així ho mana i signa el Sr. alcalde, davant meu la secretària que en dono fe, a Montagut i Oix, a la data de la signatura electrònica.