



Unitat tramitadora: Unitat Contractació
AJT/6479/2025
Codi document: CON19I015K

Assumpte: Plec clàusules administratives

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULEN L'ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES MUNICIPALS 9, 10, 81 I 82 DEL POLÍGON INDUSTRIAL "EL BRUGUER" QUALIFICADES COM A BÉ PATRIMONIAL

<u>CLÀUSULA 1. OBJECTE DE L'ALIENACIÓ</u>	3
<u>CLÀUSULA 2. DESCRIPCIÓ FÍSICA I REGITRAL DE LES PARCEL·LES</u>	3
<u>CLÀUSULA 3. TIPUS DE LICITACIÓ</u>	19
<u>CLÀUSULA 4. MERITACIÓ DE L'IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT</u>	20
<u>CLÀUSULA 5. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE</u>	20
<u>CLÀUSULA 6. PROTECCIÓ DE DADES DELS PARTICIPANTS EN LA LICITACIÓ</u>	21
<u>CLÀUSULA 7. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ</u>	22
<u>CLÀUSULA 8. MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS</u>	22
<u>CLÀUSULA 9. PERFIL DEL CONTRACTANT</u>	23
<u>CLÀUSULA 10. ÒRGAN COMPETENT</u>	23
<u>CLÀUSULA 11. CAPACITAT PER A CONCÓRRER</u>	23
<u>CLÀUSULA 12. GARANTIA PROVISIONAL</u>	24
<u>CLÀUSULA 13. PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA</u>	25
<u>CLÀUSULA 14. CONTINGUT DEL SOBRE DIGITAL</u>	28
<u>CLÀUSULA 15. ACCEPTACIÓ PLEC DE CONDICIONS I ESTAT DE SITUACIÓ DE LES FINQUES</u>	29
<u>CLÀUSULA 16. MESA DE CONTRACTACIÓ</u>	29
<u>CLÀUSULA 17. OBERTURA DE PROPOSICIONS</u>	30
<u>CLÀUSULA 18. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE</u>	31
<u>CLÀUSULA 19. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ</u>	31
<u>CLÀUSULA 20. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE</u>	32
<u>CLÀUSULA 21. PAGAMENT DEL PREU</u>	33
<u>CLÀUSULA 22. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE</u>	33
<u>CLÀUSULA 23. DESPESES QUE GENERA EL CONTRACTE</u>	34
<u>CLÀUSULA 24. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI</u>	34
<u>CLÀUSULA 25. DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT</u>	35
<u>CLÀUSULA 26. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL I DELS DOCUMENTS PRESENTATS</u>	36
<u>CLÀUSULA 27. RÈGIM DE RECURSOS</u>	36
<u>CLÀUSULA 28. JURISDICCIO COMPETENT</u>	36
<u>ANNEX I. CONDICIONS URBANÍSTIQUES DE LES PARCEL·LES</u>	37
<u>ANNEX II. DECLARACIÓ RESPONSABILBE</u>	38



<u>ANNEX II.1 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A PERSONES FÍSiques</u>	38
<u>ANNEX II.2. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A PERSONES JURÍDIQUES</u>	40
<u>ANNEX III. PROPOSTA ECONÒMICA</u>	42
<u>ANNEX IV. RESGUARD GARANTIA PROVISIONAL</u>	43



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULEN L'ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES MUNICIPALS 9, 10, 81 I 82 DEL POLÍGON INDUSTRIAL "EL BRUGUER" QUALIFICADES COM A BÉ PATRIMONIAL

CLÀUSULA 1. OBJECTE DE L'ALIENACIÓ

L'objecte d'aquest plec és regular les condicions econòmic-administratives que han de regir l'alienació, per part d'aquest Ajuntament, de les parcel·les municipals 9, 10, 81 i 82 qualificades com a bé patrimonial, incloses en el Projecte de reparcel·lació del Pla parcial "El Bruguer" de Vic, i que es constitueixen en els següents lots:

Núm. Lots	Núm. Parcel·la	Àmbit /Zona	Situació	Finca registral	Referència Cadastral	Superfície
Lot 1	Parcel·la 09	El Bruguer	C. de Folgueroles, núm. 23	33784	0337721DG4403N0001RS	681,08 m²s
Lot 2	Parcel·la 10	El Bruguer	C. de Folgueroles, núm. 25	33785	0337720DG4403N0001KS	644,70 m²s
Lot 3	Parcel·la 81	El Bruguer	C. de Sant Joan de Fàbregues núm. 11	33856	0540805DG4404S0001JF	2.544,29 m²s
Lot 4	Parcel·la 82	El Bruguer	C. de Sant Joan de Fàbregues núm. 13	33857	0540804DG4404S0001IF	2.529,13 m²s

Aquestes parcel·les no estan destinades a ús públic ni estan afectades a un servei públic de competència local, ni a l'aprofitament pel comú dels veïns atès que es tracta d'un bé patrimonial.

CLÀUSULA 2. DESCRIPCIÓ FÍSICA I REGISTRAL DE LES PARCEL·LES

Cada una de les parcel·les registrals constitueixen un lot independent, i es descriuen a continuació:

Lot 1 – Parcel·la situada al Carrer de Folgueroles, núm. 23 (Parcel·la núm. 9)

Descripció física i registral de la parcel·la núm. 9

Descripció física

Localització i estat actual

La parcel·la objecte de valoració està situada al polígon industrial El Bruguer, al nord del terme municipal de Vic.



Ubicació de la parcel·la objecte de valoració

És una parcel·la rectangular, de 681,08 m² de superfície, situada al sud del polígon industrial, al carrer de Folgueroles número 23. Limita a nord, est i oest amb finques veïnes i a sud amb el carrer de Folgueroles.

És la parcel·la resultant 9 del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector industrial El Bruguer (expedient GEGR 9/20225).

És una parcel·la de titularitat municipal, qualificada com a bé patrimonial.



Vista aèria indicant la parcel·la objecte de valoració



Vista aèria de la parcel·la objecte de valoració



La parcel·la des del carrer de Folgueroles

Descripció cadastral

Referència cadastral de la finca: 0337721DG4403N0001RS.



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0337721DG4403N0001RS

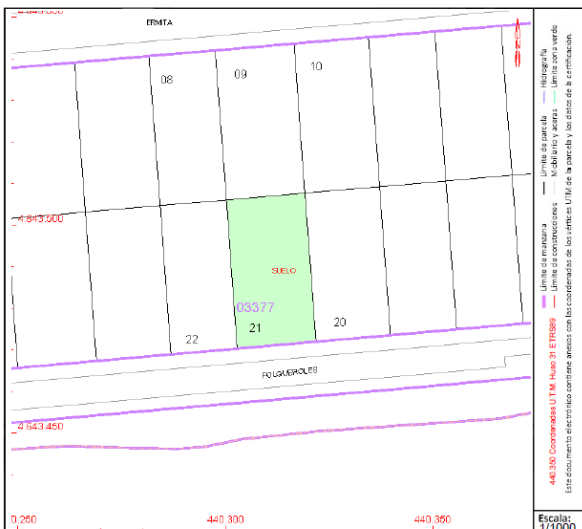
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL FOLGUEROLES 23 Suelo
08500 VIC [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 681 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 11 de Marzo de 2024

Fitxa cadastral de la parcel·la

Descripció registral

La finca està inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, amb les següents dades registrals:

Finca 33784, inscrita la Volum 2729, llibre 846, full 207.

Descripció: Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el número NOU, de forma rectangular i amb una superfície total de sis-cents vuitanta-un metres vuit decímetres quadrats dels quals dos-cents trenta-dos metres cinquanta decímetres quadrats estan destinats a pati. Afronta, pel seu límit sud, amb la finca resultant número cent quatre, destinada a vial de nova obertura. Termeneja: Esquerra entrant,



oest amb la finca amb la finca resultant número vuit; Fons, nord, amb la finca resultant número vint-i-dos; Dreta, est, amb la finca resultant número deu; i Front, sud, amb la finca resultant número cent quatre, destinada a vial de nova obertura. QUALIFICACIÓ: Clau B12, zona d'indústria entre mitgeres. Sobre la finca descrita s'hi poden construir vuit-cents noranta-set metres setze decímetres quadrats de sostre. Li correspon un percentatge de zero enters cinc-centes seixanta-una mil·lèsimes per cent sobre el total del valor dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte de reparcel·lació.

Titularitat: Ajuntament de Vic. Títol: Adjudicació. Naturalesa: Propietat. Participació: Ple domini.

Data inscripció: 21 de març de 2014

Lliure de càrregues

Condicions urbanístiques d'aplicació

Les condicions urbanístiques d'aplicació per aquesta parcel·la es defineixen en l'informe emès per l'arquitecta municipal i que s'incorpora com **Annex I.1.**

Valoració

El valor de la finca es fixa en **CENT QUATRE MIL SET-CENTS SETZE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS** (104.716,52€) exclòs l'IVA segons la valoració feta per l'arquitecta municipal en l'informe abans esmentat i que s'incorpora com també en l'**Annex I.1.**

Lot 2 – Parcel·la situada al Carrer de Folgueroles, núm. 25 (Parcel·la núm. 10)

Descripció física i registral de la parcel·la 10

Descripció física

Localització i estat actual

La parcel·la objecte de valoració està situada al polígon industrial El Bruguer, al nord del terme municipal de Vic.



Ubicació de la parcel·la objecte de valoració

És una parcel·la rectangular, de 644,70 m² de superfície, situada al sud del polígon industrial, al carrer de Folgueroles número 25. Limita a nord, est i oest amb finques veïnes i a sud amb el carrer de Folgueroles.

És la parcel·la resultant 10 del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector industrial El Bruguer (expedient GECR 9/20225).

És una parcel·la de titularitat municipal, qualificada com a bé patrimonial.



Vista aèria indicant la parcel·la objecte de valoració



Vista aèria de la parcel·la objecte de valoració



La parcel·la des del carrer de Folgueroles

Descripció cadastral

Referència cadastral de la finca: 0337720DG4403N0001KS.

 GOBIERNO DE ESPAÑA	VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
	MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 0337720DG4403N0001KS

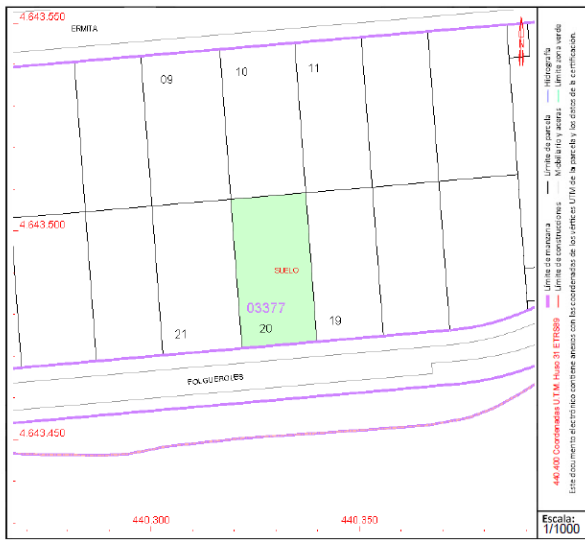
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL FOLGUEROLES 25 Suelo
08500 VIC [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 645 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 11 de Marzo de 2024

Fitxa cadastral de la parcel·la

Descripció registral

La finca està inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, amb les següents dades registrals:

Finca 33785, inscrita la Volum 2729, llibre 846, full 210.

Descripció: URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número DEU, de forma rectangular i amb una superfície total de sis-cents quaranta-quatre metres setanta decímetres quadrats, dels quals dos-cents vint-i-quatre metres setze decímetres quadrats estan destinats a pati. Afronta, pel seu límit sud, amb la finca resultant número cent quatre, destinada a vial de nova obertura. Termeneja: Esquerra



entrant, oest, amb la finca resultant número nou; Fons, nord, amb la finca resultant número vint-itres; Dreta, est, amb la finca resultant número onze; i Front, sud, amb la finca resultant número cent quatre, destinada a vial de nova obertura. QUALIFICACIÓ: Clau B12, zona d'indústria entre mitgeres. Sobre la finca descrita s'hi poden construir vuit-cents quaranta-un metres vuit decímetres quadrats de sostre. Li correspon un percentatge de zero enters cinc-centes vint-i-set mil·lèsimes per cent sobre el total del valor dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte de reparcel·lació.

Titularitat: Ajuntament de Vic. Títol: Adjudicació. Naturalesa: Propietat. Participació: Ple domini.

Data inscripció: 21 de març de 2014.

Lliure de càrregues

Condicions urbanístiques d'aplicació

Les condicions urbanístiques d'aplicació per aquesta parcel·la es defineixen en l'informe emès per l'arquitecta municipal i que s'incorpora com **Annex I.2.**

Valoració

El valor de la finca es fixa en **NORANTA-VUIT MIL CENT SETANTA EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (98.170,86 €)** exclòs l'IVA segons la valoració feta per l'arquitecta municipal en l'informe abans esmentat i que s'incorpora com també en l'**Annex I.2.**

Lot 3 – Parcel·la situada al Carrer de Sant Joan de Fàbregues, núm. 11 (Parcel·la núm. 81)

Descripció física i registral de la parcel·la núm. 81

Descripció física

Localització i estat actual

La parcel·la objecte de valoració està situada al polígon industrial El Bruguer, al nord del terme municipal de Vic.



Ubicació de la parcel·la objecte de valoració

És una parcel·la de forma irregular, de 2.544,29 m² de superfície, situada al nord del polígon industrial El Bruguer, al carrer de Sant Joan de Fàbregues número 11. Limita a nord amb aparcament públic a l'aire lliure, a est amb finca veïna, a sud amb el carrer de Sant Joan de Fàbregues i a oest amb un vial públic per a vianants.

És la parcel·la resultant 81 del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector industrial El Bruguer (expedient GEGR 9/20225).

És una parcel·la de titularitat municipal, qualificada com a bé patrimonial.



Vista aèria indicant la parcel·la objecte de valoració



Vista aèria de la parcel·la objecte de valoració



Ajuntament de Vic



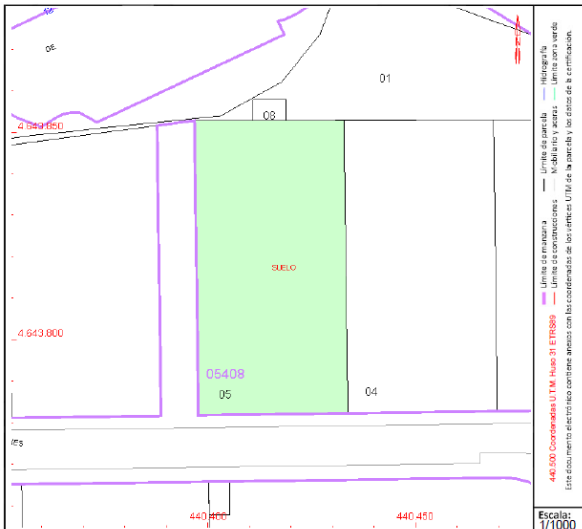
Codi de verificació
3H454Y4X51194Y0H0QWTW



La parcel·la des del carrer de Sant Joan de Fàbregues

Descripció cadastral

Referència cadastral de la finca: 0540805DG4404S0001JF.

 GOBIERNO DE ESPAÑA VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE Referencia catastral: 0540805DG4404S0001JF
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE Localización: CL SANT JOAN DE FÀBREGAS 11 Suelo 08500 VIC [BARCELONA] Clase: URBANO Uso principal: Suelo sin edif. Superficie construida: Año construcción:		PARCELA Superficie gráfica: 2.544 m2 Participación del inmueble: 100,00 % Tipo:  Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC" Jueves , 14 de Marzo de 2024

Fitxa cadastral de la parcel·la

Descripció registral

La finca està inscrita al Registre e la Propietat núm. 1 de Vic, amb les següents dades registrals:

Finca 33856, inscrita la Volum 2731, llibre 847, full 200.



Descripció: URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número VUITANTA-U, inclosa en el Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial "El Bruguer" de Vic, de forma rectangular i amb una superfície total de dos mil cinc-cents quaranta-quatre metres vint-i-nou decímetres quadrats, dels quals sis-cents cinquanta-set metres quaranta-nou decímetres quadrats estan destinats a pati. Afronta, pel seu límit sud, fent cantonada, amb la finca resultant número cent quatre, destinada a vial de nova obertura -xarxa viària bàsica del sector-. Termeneja: Esquerra entrant, oest, fent cantonada, amb la finca resultant número cent quatre, destinada a vial de nova obertura -xarxa viària bàsica del sector-; Fons, nord, amb la finca resultant número vuitanta-vuit; i amb el límit nord del sector industrial; Dreta, est, fent cantonada, amb la finca resultant número cent quatre, destinada a vial de nova obertura -xarxa viària bàsica del sector-; i Front, sud, fent cantonada, amb la finca resultant número cent quatre, destinada a vial de nova obertura -xarxa viària bàsica del sector-. QUALIFICACIÓ: Clau B11, zona d'indústria aïllada. Sobre la finca descrita s'hi poden construir tres mil set-cents setanta-tres metres seixanta decímetres quadrats de sostre. Li correspon un percentatge d'un enter nou-cents seixanta-tres mil·lèsimes per cent sobre el total del valor dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte de reparcel·lació.

Titularitat: Ajuntament de Vic. Títol: Adjudicació. Naturalesa: Propietat. Participació: Ple domini.

Data inscripció: 7 de novembre de 2011.

Lliure de càrregues

Condicions urbanístiques d'aplicació

Les condicions urbanístiques d'aplicació per aquesta parcel·la es defineixen en l'informe emès per l'arquitecta municipal i que s'incorpora com **Annex I.3.**

Valoració

El valor de la finca es fixa en **QUATRE-CENTS SEIXANTA-NOU MIL TRES-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS (469.398,10 €)** exclòs l'IVA segons la valoració feta per l'arquitecta municipal en l'informe abans esmentat i que s'incorpora com també en l'**Annex I.3.**

Lot 4 – Parcel·la situada al Carrer de Sant Joan de Fàbregues, núm. 13 (Parcel·la núm. 82)

Descripció física i registral de la parcel·la núm. 82

Descripció física

Localització i estat actual

La parcel·la objecte de valoració està situada al polígon industrial El Bruguer, al nord del terme municipal de Vic.



Ubicació de la parcel·la objecte de valoració

És una parcel·la de forma irregular, de 2.529,13 m² de superfície, situada al nord del polígon industrial El Bruguer, al carrer de Sant Joan de Fàbregues número 13. Limita a nord amb aparcament públic a l'aire lliure, a est i oest amb finques veïnes, i a sud amb el carrer de Sant Joan de Fàbregues.

És la parcel·la resultant 82 del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector industrial El Bruguer (expedient GEGR 9/20225).

És una parcel·la de titularitat municipal, qualificada com a bé patrimonial.



Vista aèria indicant la parcel·la objecte de valoració



Vista aèria de la parcel·la objecte de valoració



Ajuntament de Vic



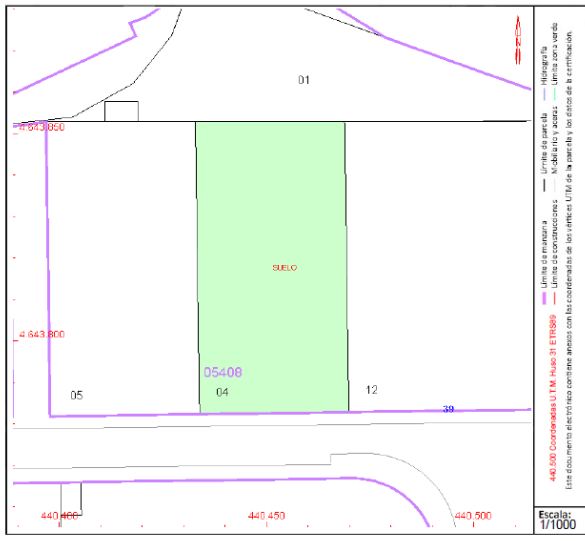
Codi de verificació
3H454Y4X51194Y0HQQTW



La parcel·la des del carrer de Sant Joan de Fàbregues

Descripció cadastral

Referència cadastral de la finca: 0540804DG4404S0001IF.

 GOBIERNO DE ESPAÑA VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE Referencia catastral: 0540804DG4404S0001IF
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE Localización: CL SANT JOAN DE FÀBREGAS 13 Suelo 08500 VIC [BARCELONA] Clase: URBANO Uso principal: Suelo sin edif. Superficie construida: Año construcción:	PARCELA Superficie gráfica: 2.529 m2 Participación del inmueble: 100,00 % Tipo:  Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC" Jueves, 14 de Marzo de 2024

Fitxa cadastral de la parcel·la

Descripció registral

La finca està inscrita al Registre e la Propietat núm. 1 de Vic, amb les següents dades registrals:

Finca 33857, inscrita la Volum 2731, llibre 847, full 203.

Descripció: *URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número VUITANTA-DOS, inclosa en el Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial "El Bruguer" de Vic, de forma rectangular i amb una superfície total de*



dos mil cinc-cents vint-i-nou metres tretze decímetres quadrats, dels quals sis-cents cinquanta-sis metres noranta-nou decímetres quadrats estan destinats a pati. Afronta, pel seu límit sud, amb la finca resultant número cent quatre, destinada a vial de nova obertura -xarxa viària bàsica del sector-. Termeneja: Esquerra entrant, oest, amb la finca resultant número vuitanta-u; Fons, nord, amb el límit nord del sector industrial; Dreta, est, amb la finca resultant número vuitanta-tres; i Front, sud, amb la finca resultant número cent quatre, destinada a vial de nova obertura -xarxa viària bàsica del sector-. QUALIFICACIÓ: Clau B11, zona d'indústria aïllada. Sobre la finca descrita s'hi poden construir tres mil set-cents quaranta-quatre metres vint-i-vuit decímetres quadrats de sostre. Li correspon un percentatge d'un enter nou-cents quaranta-nou mil·lèsimes per cent sobre el total del valor dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte de reparcel·lació.

Titularitat: Ajuntament de Vic. Títol: Adjudicació. Naturalesa: Propietat. Participació: Ple domini.

Data inscripció: 7 de novembre de 2011.

Lliure de càrregues

Condicions urbanístiques d'aplicació

Les condicions urbanístiques d'aplicació per aquesta parcel·la es defineixen en l'informe emès per l'arquitecta municipal i que s'incorpora com **Annex I.4.**

Valoració

El valor de la finca es fixa en **QUATRE-CENTS SEIXANTA-CINC MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (465.750,99€)** exclòs l'IVA segons la valoració feta per l'arquitecta municipal en l'informe abans esmentat i que s'incorpora com també en l'**Annex I.4.**

CLÀUSULA 3. TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació del total de les finques és de 1.138.036,47€ (IVA exclòs) entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors.

L'import de licitació de cadascuna de les finques objecte d'aquesta licitació es fixa en les quantitats següents:

Núm. Lots	Parcel·les del Polígon Industrial el Bruguer	Situació	Finca registral	Superfície de la parcel·la	Tipus de licitació (IVA exclòs)
Lot 1	Parcel·la núm. 09	Carrer de Folgueroles, núm. 23	33784	681,08 m ² s	104.716,52€
Lot 2	Parcel·la núm. 10	Carrer de Folgueroles, núm. 25	33785	644,70 m ² s	98.170,86€
Lot 3	Parcel·la núm. 81	Carrer de Sant Joan de Fàbregues núm. 11	33856	2.544,29 m ² s	469.398,10€
Lot 4	Parcel·la núm. 82	Carrer de Sant Joan de Fàbregues núm. 13	33857	2.529,13 m ² s	465.750,99€



Els licitadors podran limitar-se a igualar el tipus de licitació o bé a millorar-lo a l'alça a favor de l'Ajuntament de Vic. Aquest imports són el **mínim del preu de compravenda** (IVA exclòs) que poden oferir els licitadors.

No s'admetran ofertes inferiors a la del preu de licitació indicat.

Aquests imports NO inclouen ni l'IVA ni qualsevol altra impost que sigui d'aplicació d'acord amb la legislació vigent, els quals aniran a càrrec de l'adjudicatari. Els licitadors hauran d'igualar o augmentar en la seva oferta el pressupost base de licitació.

Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors, **no es podran alterar amb posterioritat**.

CLÀUSULA 4. MERITACIÓ DE L'IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT

L'entrega de la parcel·la per part de l'Ajuntament a l'adjudicatari estarà gravada, per l'Impost sobre el Valor Afegit aplicable en el moment de formalitzar la compravenda.

Per això, en el sobre únic digital al que es fa referència en la clàusula 14 d'aquest Plec de condicions administratives, els licitadors hi adjuntaran l'*Annex III-Proposta econòmica* on faran constar l'oferta que fa el licitador, més el compromís de fer front al percentatge d'IVA corresponent.

La compravenda es troba subjecta i no exempta al tipus general de l'impost del 21 per cent, de conformitat amb el que es disposa en l'art.90 de la Llei 37/1992 de l'Impost sobre el Valor Afegit.

CLÀUSULA 5. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 209.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'alienació de béns i drets patrimonials a títol onerosos requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

D'acord amb el que estableix l'art. 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, els contractes d'alienació dels béns immobles de naturalesa patrimonial queden exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei, i tenen sempre el caràcter de contractes privats.

No obstant, s'aplica al present Plec els principis de la contractació pública de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

La seva **preparació i adjudicació** es regirà per l'establert en aquest Plec de clàusules econòmiques administratives particulars, i per el no previst en ell, serà aplicable:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LRBRL)
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.(en endavant TRLRMLC)



- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques. (en endavant LPAP)
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.(en endavant RPEL)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP 2017).
- Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. (en endavant TRLUC)
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. (en endavant LPACAP)
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost del Valor Afegit.

Supletòriament s'aplicaran les restants normes del Dret Administratiu i en el seu defecte, les normes del Dret Privat.

En quant als seus **efectes i extinció** es regirà per la legislació següent :

- Normes de Dret civil que li són pròpies, i en particular per l'article 1445, següents i concordants del Codi Civil, per l'article 621-1 i següents de la Llei 3/2017, de 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i per la legislació hipotecària en allò que sigui aplicable.

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte, amb naturalesa d'actes separables, són impugnables davant la jurisdicció contenciosa-administrativa. La resta de controvèrsies que puguin sorgir entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil.

CLÀUSULA 6. PROTECCIÓ DE DADES DELS PARTICIPANTS EN LA LICITACIÓ

La persona física o jurídica adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, i al compliment de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

D'acord amb l'article 13 del RGPD l'Ajuntament de Vic informa al contractista:

Responsable:



Ajuntament de Vic P0829900J

C. Ciutat, 1 08500 Vic, Barcelona

Delegat de Protecció de Dades: dpdajuntament@vic.cat

Finalitat: gestió del [procediment d'alienació de béns que correspongui](#).

Legitimació del tractament: compliment d'una obligació legal aplicable al responsable de tractament.

Temps de conservació: les dades seran conservades durant el temps previst en la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.

Drets de les persones interessades: accedir, rectificar i suprimir les dades, així com limitar el tractament, oposar-se al mateix o exercir el dret a la portabilitat de les dades dirigint la seva petició a l'adreça postal indicada més amunt, accedint a la seu electrònica seuelectronica.vic.cat o contactant amb el nostre Delegat de Protecció de dades a través del correu electrònic dpdajuntament@vic.cat. Tanmateix, l'interessat també tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Destinataris de cessions o transferències: no es preveuen cessions més enllà de les que preveu la llei. Així mateix, no es preveuen transferències internacionals de dades.

Mesures de seguretat: l'Ajuntament de Vic l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal.

CLÀUSULA 7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació serà mitjançant subhasta pública, d'acord amb l'article 209.2.b) per ser inadequades per atendre les directrius derivades de polítiques públiques de l'habitatge, del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en la que qualsevol interessat podrà presentar una oferta, i s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació que serà el del **millor preu (preu més alt)**, sens perjudici de deixar deserta la subhasta.

CLÀUSULA 8. MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant aquest procediment s'efectuaran per mitjans electrònics a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic, de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que els licitadors hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable. Un cop rebut el correu electrònic (en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS) indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic, s'hi haurà d'accedir mitjançant certificat digital de la persona jurídica o altre mitjà d'identificació electrònica.

Els terminis es comptaran a partir de l'endemà de la data de recepció de la notificació.



CLÀUSULA 9. PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil del contractant, al qual es podrà accedir a través de la següent direcció web:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vic>

En el perfil del contractant s'hi publicarà el plec de clàusules administratives particulars, així com la resta de documentació que formi part del procediment de licitació, havent-se de complir durant tot el procediment amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i amb la normativa vigent en matèria de transparència.

CLÀUSULA 10. ÒRGAN DE COMPETENT

L'òrgan competent per acordar aquesta alienació de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP 2017 és l'Alcalde, òrgan que va delegar la seva competència a favor de la Junta de Govern Local en data 22 de juny de 2023.

CLÀUSULA 11. CAPACITAT PER A CONCÓRRER

Podran concórrer a aquesta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb les normes contingudes en el Codi Civil (Cc) sobre capacitat general per a tota classe de contractes, i en particular per al contracte de compravenda (arts. 1459 Cc i concordants i article 621-1 i següents de la Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes).

La capacitat d'obrar s'acreditarà:

- a) **Persones jurídiques:** mitjançant l'escriptura de constitució i/o modificació degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrit, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran document notarial del poder de representació.

Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar el seu document nacional d'identitat.

- b) **Persones físiques:** s'acreditarà amb la presentació del NIF degudament compulsada o autenticada. En el supòsit de que signin la proposició més d'una persona física s'entendrà que queden solidàriament obligades.

No podran prendre part en la subhasta les persones físiques i/o jurídiques incurses en els supòsits de prohibició recollits en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Els licitadors podran concórrer sols o conjuntament. En aquest últim supòsit quedaran obligats solidàriament davant l'Ajuntament de Vic. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació, d'un document privat en el què es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que de l'adjudicació i del contracte de compravenda se'n derivin.

No obstant, no es podrà licitar individualment i conjuntament a la vegada de la manera especificada a l'apartat anterior. En el cas de concórrer d'ambdues formes alhora totes les proposicions (individual i conjunta) quedaran excloses. Igualment, només serà possible la presentació d'una única proposició de conformitat amb allò establert a l'art. 139.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb el que estableix l'art. 67 de la LCSP/2017, la capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea, o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents de l'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts (detallats a l'annex I del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques) o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'art. 68 de la LCSP 2017, que són l'acreditació de la seva capacitat d'obrar amb informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc domicili de l'empresa, fent constar que es troben inscrits en el Registre Local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actuen habitualment en l'àmbit de les activitats objecte dels contractes. En aquest supòsit, a més, caldrà acompanyar informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior del Ministeri d'Economia i Hisenda sobre la condició de l'Estat de procedència de l'empresa com a signatari de l'acord sobre Contractació Pública de l'organització Mundial del Comerç o, en cas contrari, que admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de forma substancialment anàloga. Així mateix, hauran d'acreditar tenir una sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions i estar inscrites en el Registre Mercantil.

CLÀUSULA 12. GARANTIA PROVISIONAL

Per concórrer a la subhasta els licitadors han de constituir una garantia provisional. La garantia que s'estableix per a poder participar es fixa en el 3% del valor assignat a la parcel·la com a tipus de licitació (IVA exclòs), és a dir:

Núm. Lots	Parcel·les del Polígon Industrial el Bruguer	Situació	Tipus de licitació (IVA exclòs)	Import garantia provisional (3%)
Lot 1	Parcel·la núm. 09	Carrer de Folgueroles, núm. 23	104.716,52€	3.141,50 €
Lot 2	Parcel·la núm. 10	Carrer de Folgueroles, núm. 25	98.170,86€	2.945,13 €
Lot 3	Parcel·la núm. 81	Carrer de Sant Joan de Fàbregues núm. 11	469.398,10€	14.081,94€



Lot 4	Parcel·la núm. 82	Carrer de Sant Joan de Fàbregues núm. 13	465.750,99€	13.972,53€
-------	-------------------	---	-------------	-------------------

La garantia podrà prestar-se en qualsevol de les formes següents:

- Mitjançant transferència bancària al compte titularitat de l'Ajuntament de Vic: ES06 0182 6035 4602 0160 0698, indicant en el concepte: "Garantia – exp.: AJT/960/2024". L'acreditació s'efectuarà mitjançant el lliurament del corresponent justificant de la transferència.
- Mitjançant aval físic o electrònic*, prestat en la forma i condicions que estableixin reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, es dipositaran, a la caixa general de Dipòsits d'aquest Ajuntament.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució físic o electrònic*, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar també, a la caixa general de dipòsits d'aquest Ajuntament.

(*) L'aval electrònic i el contracte d'assegurança de caució electrònic es presentarà a l'Ajuntament de Vic mitjançant instància genèrica a través de la seu electrònica (www.vic.cat), i la Tresoreria municipal procedirà a la seva constitució com a garantia, una vegada hagi comprovat la validesa del document.

Les garanties hauran de dipositar-se necessàriament a la Caixa general de dipòsits d'aquest Ajuntament, en concret, a la Tresoreria Municipal.

El document que es lliuri per part dels serveis de la Tresoreria municipal, acreditatiu de la constitució de la garantia provisional, s'haurà d'incloure en el corresponent Sobre Únic digital del que parla la Clàusula 14 d'aquest plec de clàusules administratives particulars.

La devolució de la garantia provisional es realitzarà seguint les determinacions establertes a la clàusula 26 d'aquest Plec.

CLÀUSULA 13. PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

- La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vic>

La utilització d'aquest servei suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura de la documentació a través de la plataforma.

Els licitadors han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un **ÚNIC sobre digital**, en el termini màxim de **vint (20) dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.



Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, el licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que els licitadors indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant la bústia de notificacions de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic.

Els licitadors han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, el licitadors hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre únic. Els licitadors poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà als licitadors que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar els licitadors. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només els licitadors la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà als licitadors, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan els licitadors introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual de seguretat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar als licitadors que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del sobre únic.

En cas que algun licitador no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part dels licitadors de la paraula clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït el licitador la paraula clau.



Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, adicionalment, comunicant el canvi de data a tots els licitadors que haguessin activat l'oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

2. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

3. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Vic. Així, és obligació dels licitadors passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat pels licitadors estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquest licitador en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió del licitador.

4. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:



https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

5. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, els licitadors estrangers han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.
6. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys 4 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vic>

7. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present plec.
8. Els licitadors individual o conjuntament **no podran presentar més d'una proposició a un mateix Lot**. La infracció d'aquesta norma dona lloc a la inadmissió de les propostes presentades al Lot corresponent.

CLÀUSULA 14. CONTINGUT DEL SOBRE DIGITAL

1. L'oferta electrònica i qualsevol document que l'acompanyi hauran d'estar **signats digitalment** pels representants legals de les empreses licitadores, per algun dels sistemes admesos de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut.

La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

2. A l'interior del **sobre únic digital** hi constarà la documentació següent:

A) Declaració responsable

La declaració responsable es presentarà conforme el model de ***l'Annex II*** d'aquest plec i que també s'adjunta com a plantilla al sobre únic d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

B) Proposta econòmica

Es presentarà degudament signada, conforme al model de ***l'Annex III***. No s'acceptaran aquelles que continguin omissions, errades o esmenes que puguin alterar o establir dubtes sobre el seu import o que no permetin conèixer clarament l'import que ofereix el licitador.

C) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import del 3% de l'import del pressupost de licitació (IVA exclòs) de la parcel·la: (model de l'Annex IV)



Import garantia provisional (3%)
.....€

- D) **Concurrencia de licitadors conjuntament.** Únicament en els casos en què dos o més licitadors concorrin conjuntament, amb la declaració responsable hauran d'aportar un document privat en el què es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que de l'adjudicació i del contracte de compravenda se'n derivin.

ADVERTÈNCIA

Els documents que s'inclouen en el sobre únic digital, la declaració responsable, proposició econòmica i altra documentació que s'inclougui, han d'estar signats electrònicament i incorporats en format .pdf en el sobre digital.

A través de l'eina de Sobre Digital els licitadors hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

3. De conformitat amb l'article 140.3 LCSP/2017, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.

CLÀUSULA 15. ACCEPTACIÓ PLEC DE CONDICIONS I ESTAT DE SITUACIÓ DE LES FINQUES

La presentació d'oferta comporta l'íntegra acceptació d'aquest Plec. El seu desconeixement no eximeix el licitador ni l'adjudicatari de complir les seves obligacions.

De igual forma, la intervenció en el procediment comporta que el licitador coneix i accepta expressament la situació actual existent física, constructiva, estat de conservació i jurídica de l'immoble, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística. En aquest sentit, el licitador renuncia a qualsevol reclamació en cas de resultar adjudicatari, així com a reclamar per vicis ocults de la cosa objecte d'alienació.

CLÀUSULA 16. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 7 de la Disposició Addicional Segona i l'article 326 de la LCSP/2017, en concordança amb l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic, estarà integrada pels membres següents:

Presidència:

- La regidora d'Urbanisme o regidor/a en qui delegui.



Vocals:

- La Secretària de la Corporació o persona que legalment la substitueixi,
- El/la Interventor/a de la Corporació o persona que legalment la substitueixi.
- Un/a arquitecte/a de l'Àrea de Territori o persona de l'escala tècnica en qui delegui.

Secretaria:

- La cap de la Unitat de Contractació i compres o funcionari/a en qui delegui.

CLÀUSULA 17. OBERTURA DE PROPOSICIONS

La Mesa de contractació es constituirà, **en acte públic**, en el termini màxim d'un mes comptat des de la data de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Es procedirà a l'obertura dels sobres digitals, comprovant que contenen la declaració responsable i la proposta econòmica.

En quant a la declaració responsable es verificarà que està redactada conforme *l'Annex II*, que està signada vàlidament i que conté una declaració comprensiva del compliment de tots els requisits previs exigits per participar en el procediment.

A continuació la Mesa de contractació procedirà a la lectura de les ofertes presentades pels licitadors.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, els licitadors presents poden fer constar davant la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

Quan aquesta documentació tingui errors o defectes que la Mesa consideri esmenables, es podrà concedir als interessats un termini de tres(3) dies hàbils per tal que facin efectives les esmenes corresponents. En cap cas es podrà esmenar la falta d'un o més dels documents requerits.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les ofertes que siguin inferiors al tipus de licitació, les que modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de l'oferta o aquelles en les quals els licitadors reconeguin l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Una vegada acabat l'acte públic, en la mateixa sessió, la mesa procedirà a:

1. Prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.
2. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi ofertat un preu més alt o bé proposarà, de manera motivada, que es declari deserta la licitació en el cas que cap de les propostes reuneixi les condicions exigides en aquest plec.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura dels sobres seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula 27.



Quan calgués canviar el dia o l'hora prevista per l'obertura dels sobres, a criteri del President de la Mesa, el Departament de Contractació i compres ho publicarà al perfil del contractant municipal.

Criteris aplicables en el cas d'empat entre les millors ofertes

En casos d'empat entre les millors ofertes presentades pels licitadors, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

CLÀUSULA 18. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Per a l'adjudicació del contracte s'estableix un únic criteri que és el del millor preu.

El tipus de licitació establert a la clàusula 3 haurà de ser igualat o millorat a l'alça pels licitadors.

En tot cas, es rebutjaran les proposicions en que la proposició econòmica sigui per sota del tipus de licitació.

CLÀUSULA 19. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

A la vista de la valoració de les proposicions, la Mesa de Contractació efectuarà proposta d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta econòmica (entenent-se com a tal, el preu més alt), d'acord amb els criteris assenyalats en la clàusula anterior.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta amb el millor preu, per tal que **dins del termini de deu (10) dies hàbils**, a comptar des del dia següent a la data en que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació que s'esmenta a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic.

L'aportació de documentació es durà a terme per via electrònica a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic <https://seuelectronica.vic.cat/>, omplint una **sol·licitud general** en la que caldrà esmentar les dades del licitador i la licitació a que es refereix.

S'haurà de presentar la documentació següent:

1) Capacitat d'obrar dels licitadors i la personalitat jurídica en cas de societats

Presentació de la documentació acreditativa de la capacitat per contractar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula 11 d'aquest plec.

2) Acreditació de la representació de les persones signants de les ofertes

Quan es comparegui o se signin proposicions en nom d'un altre, s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de la persona o persones que subscriuguin la proposició, juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat de l'apoderat o els apoderats.

Quant a la forma, el poder ha de reunir els requisits següents:

- Ser escriptura pública.
- Ser còpia autèntica.



En el cas que l'adjudicatari, en la declaració responsable de **l'Annex II** no hagi autoritzat a l'Ajuntament de Vic a la consulta dels documents justificatius de la informació requerida, caldrà que aporti la documentació següent:

En relació amb les **obligacions tributàries i amb les obligacions amb la Seguretat Social**:

- Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa **es troba al corrent d'obligacions tributàries** i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
- Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el **compliment de les obligacions amb la Seguretat Social**.

No obstant això, quan el licitador no estigui obligat a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

L'Ajuntament de Vic expedirà d'ofici un certificat positiu acreditatiu en el que farà constar si l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries i de la inexistència de deutes per sancions o multes pendents amb l'Ajuntament de Vic, a petició del secretari de la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA 20. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula 19, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació o la declaració de deserta de la subhasta pública en el termini màxim de dos(2) mesos des de l'obertura de les ofertes.

Els licitadors, pel fet de presentar oferta, s'obliguen a mantenir l'oferta durant aquest termini.

L'acord d'adjudicació o declaració de deserta la subhasta pública es notificarà a tots els licitadors/es i contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre als licitadors interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació o declaració de desert.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics a l'adreça de correu electrònic que els licitadors haguessin designat al presentar les seves proposicions, en els termes establerts a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques en allò que sigui aplicable.



L'Ajuntament podrà declarar deserta la subhasta de manera motivada si els licitadors que es presentin no aconsegueixen els requeriments exigits en aquest plec.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

En el supòsit degudament motivat que es declarés deserta la licitació, no procedirà dret a indemnització, en cap cas, a favor dels licitadors.

CLÀUSULA 21. PAGAMENT DEL PREU

Els preus no inclouen l'Impost sobre el Valor Afegit, al tipus que legalment sigui aplicable en el moment de meritarse, que haurà de ser abonat per l'adjudicatari en el moment del pagament.

L'adjudicatari haurà d'abonar el preu d'adjudicació en la seva totalitat (inclòs l'IVA corresponent), mitjançant una de les següents opcions, a escollir, i que s'haurà de comunicar previ a la formalització de l'escriptura:

- En UN PAGAMENT (un xec bancari conformat nominal a favor de l'Ajuntament) per la totalitat de l'import amb l'IVA inclòs.
- En DOS PAGAMENTS (dos xecs bancaris conformats nominals a favor de l'Ajuntament) un amb el preu d'adjudicació sense l'IVA i un altre per l'import corresponent al % de l'IVA que s'abonarà a part en una partida independent.

D'acord amb la clàusula 4 de meritació de l'Import sobre el Valor Afegit serà el 21%.

El pagament s'efectuarà en el moment de signatura de l'escriptura pública de compravenda, davant del notari que es designi pel seu torn.

CLÀUSULA 22. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte de compravenda es realitzarà mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública d'acord amb el que estableix l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i l'art. 1280 del Codi Civil espanyol. L'escriptura pública s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat Immobiliària.

L'adjudicatari queda obligat a comparèixer per a la referida formalització, el dia i hora que indiqui l'Ajuntament de Vic, fet que se li notificarà formalment.

L'atorgament de l'escriptura pública es portarà a terme dins el termini dos(2) mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció per part de l'adjudicatari de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

Si l'adjudicatari no es presenta el dia i hora que se l'ha citat per a la formalització de l'escriptura pública de compravenda, o es presenta i/o manifesta la voluntat de no formalitzar l'escriptura i renúncia a l'adjudicació, aquest perdrà la garantia provisional dipositada, en concepte de penalitat;



En aquest cas l'òrgan de contractació podrà acordar deixar sense efecte l'adjudicació, i fer nova proposta d'adjudicació en favor de la següent oferta econòmica més avantatjosa.

Excepcionalment, en el cas que l'adjudicatari no es presenti com a conseqüència d'un supòsit de força major, sempre que això s'acrediti suficientment a criteri d'aquest Ajuntament, s'assenyalarà un nou dia i hora per a la seva formalització o es deixarà sense efecte l'adjudicació retornant-se la garantia provisional dipositada, i fer una nova proposta d'adjudicació en favor de la següent oferta econòmica més avantatjosa.

Es competència de l'alcalde signar la formalització en escriptura pública dels lots adjudicats.

CLÀUSULA 23. DESPESES QUE GENERA EL CONTRACTE

A) A compte de l'Adjudicatari

1. Les despeses que es generin amb motiu de la preparació i formalització del contracte.
2. Els impostos que li corresponguin segons la legislació vigent, els honoraris del notari o notària autoritzant, les despeses que derivin de l'atorgament de l'escriptura pública i les seves còpies, i les despeses del Registre de la Propietat, així com del pagament dels impostos que gravin la transmissió.
3. Qualsevol altra tributació indirecta que es merités.

B) A compte de l'Ajuntament

Els impostos, despeses i arbitris que gravin la finca fins a la formalització del contracte seran a compte de l'Ajuntament de Vic.

Un cop atorgada l'escriptura pública, l'adjudicatari ha d'inscriure la finca al Registre de la Propietat i procedir al canvi de titular davant el Cadastre.

CLÀUSULA 24. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Els drets i les obligacions de l'adjudicatari són les que neixen d'aquest plec, que tindrà caràcter contractual formant part del contracte de compravenda, així com els derivats de la legislació aplicable.

En concret, seran obligacions de l'adjudicatari:

- a) El compliment de les condicions generals derivades de la normativa vigent i de les específiques contingudes en aquest plec de clàusules.
- b) L'acceptació del títol de propietat i de la superfície que resulti del títol de domini i del Registre de la Propietat.



- c) L'acceptació de la qualificació urbanística de la finca assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin.
- d) Comparèixer davant notari en la data i hora establerta per a la signatura d'escriptura pública del contracte de compravenda .
- e) El pagament del preu d'acord amb el que s'estableix en aquest plec, satisfent l'Impost sobre el Valor Afegit corresponent segons el que disposi la normativa vigent.
- f) Inscriure la transmissió de la propietat en el Registre de la Propietat i al Cadastre.
- g) El pagament de les despeses de formalització en escriptura pública del contracte de compravenda, d'inscripció en el Registre de la propietat, i, si s'escau, qualsevol altra despesa, tribut, arbitri o taxa que es derivi de la transmissió de la propietat de les finques objecte de licitació.
- h) Assumir les obligacions que resultin de les clàusules d'aquest plec o de disposicions legals o reglamentàries que resultin d'aplicació.
- i) En relació a la conservació de la urbanització:
 - a. L'adjudicatari assumeix expressament l'obligació d'abonar les despeses pels danys que pugui ocasionar en la urbanització del polígon com a conseqüència de les obres de construcció que es facin a la parcel·la.
 - b. La parcel·la es transmet a l'adjudicatari sense cap càrrega ni gravamen, llevat les obligacions que per l'adjudicatari s'estableixen en aquest plec.
- j) Al pagament de l'Impost sobre béns immobles a partir de l'any següent al de l'adquisició del bé.

L'incompliment de les obligacions contingudes en aquesta clàusula facultaran a l'Ajuntament per a resoldre el contracte per causa imputable a l'adjudicatari.

CLÀUSULA 25. DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament de Vic té els següents drets i facultats d'acord amb la legislació aplicable:

- a) A interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic; suspendre la seva execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta amb subjecció als requisits assenyalats a la llei.
- b) A transmetre la propietat de la parcel·la objecte d'alienació en les condicions establertes en aquest plec, lliura de tota mena de càrregues, ja siguin reals o personals.
- c) A percebre el preu acordat en els termes establerts a la clàusula corresponent d'aquest plec i de conformitat amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- d) A la resolució del contracte en els supòsits previstos en aquest plec o en la normativa legal o reglamentària que sigui d'aplicació.



- e) Totes aquells altres drets i facultats que sense estar recollits expressament en aquesta clàusula figurin en la normativa legal d'aplicació.

CLÀUSULA 26. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL I DELS DOCUMENTS PRESENTATS

Realitzada la proposta d'adjudicació per part de la Mesa de contractació, el/la Secretari/a de la mateixa unirà a l'expedient les cartes de pagament de les garanties i proposicions presentades, fins i tot les rebutjades.

La devolució de les garanties als licitadors es realitzarà de la següent manera:

- a) Per l'adjudicatari: La garantia constituïda per l'adjudicatari de la parcel·la, serà retinguda fins que s'acrediti que aquesta s'hagi inscrita en el Registre de la Propietat de Vic, s'hagi canviat de titular davant el Cadastre i s'hagi acreditat haver satisfet totes les despeses que s'hagin derivat del present procediment.
- b) Per als no adjudicataris: La garantia provisional constituïda pels licitadors no adjudicatari s'hi serà retornada un cop s'hagi formalitzat en escriptura pública el contracte de compravenda.

CLÀUSULA 27. RÈGIM DE RECURSOS

El present contracte li serà aplicable el que es disposa a l'article 110.3 de la LPAP, precepte d'aplicació general.

CLÀUSULA 28. JURISDICCIO COMPETENT

Es consideraran actes jurídics separables els que es dictin en relació amb la seva preparació i adjudicació i, en conseqüència, podran ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional-contenciós administratiu d'acord amb la seva normativa reguladora, sense perjudici de l'establert en l'article 123 i següents de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú les hi Administracions Públiques.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

La Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals del domicili de l'Ajuntament de Vic serà el competent per resoldre totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional que pugui correspondre al licitador. -----



ANNEX I CONDICIONS URBANÍSTIQUES DE LES PARCEL·LES

- ANNEX I.1 CONDICIONS URBANÍSTIQUES PARCEL·LA 09- POLÍGON INDUSTRIAL “EL BRUGUER” (LOT 1) *(Document relacionat: Annex I.1. Informe valoració parcel·la 9 del Pol Ind el Bruguer - Lot 1)*
- ANNEX I.2 CONDICIONS URBANÍSTIQUES PARCEL·LA 10- POLÍGON INDUSTRIAL “EL BRUGUER” (LOT 2) *(Document relacionat: Annex I.2. Informe valoració parcel·la 10 del Pol Ind el Bruguer - Lot 2)*
- ANNEX I.3 CONDICIONS URBANÍSTIQUES PARCEL·LA 81- POLÍGON INDUSTRIAL “EL BRUGUER” (LOT 3) *(Document relacionat: Annex I.3. Informe valoració parcel·la 81 del Pol Ind el Bruguer - Lot 3)*
- ANNEX I.4 CONDICIONS URBANÍSTIQUES PARCEL·LA 82- POLÍGON INDUSTRIAL “EL BRUGUER” (LOT 4) *(Document relacionat: Annex I.4. Informe valoració parcel·la 82 del Pol Ind el Bruguer - Lot 4)*



ANNEX II DECLARACIÓ RESPONSABLE

ANNEX II.1 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A PERSONES FÍSQUES

En amb DNI núm.amb domicili per a notificacions a al carrer telèfon..... fax i correu electrònic, als efectes de prendre part en **l'alienació de la parcel·la núm. situada al Polígon Industrial "El Bruguer",**

DECLARO RESPONSABLEMENT:

- a) Que adjunto còpia del resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional exigida en la clàusula 12 del plec de condicions administratives.
- b) Que reuneixo totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorro en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP 2017.
- c) Que no em trobo incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar.
- d) Que estic al corrent en el compliment de les obligacions tributaries i de Seguretat Social de conformitat al disposa l'art. 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i 13.1 i 14 del Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques.
- e) Que no té amb aquest Ajuntament deutes de naturalesa tributària en via de constrenyiment o, en el seu cas, deutes no ateses en període voluntari.
- f) Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, em comprometo a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 19 del plec de clàusules administratives.
- g) Que l'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i comunicacions electròniques relacionades amb aquesta alienació és:

Si l'adreça electrònica a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedés en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Vic per tal de fer la modificació corresponent.

- h) Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.
- i) Que em sotmeto a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb



renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. *(En el cas de persones estrangeres).*

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.
(Lloc, data i signatura).



ANNEX II.2. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A PERSONES JURÍDIQUES

En amb DNI núm. en representació de
..... amb NIF..... amb domicili per a notificacions a
..... al carrer telèfon..... fax
..... i correu electrònic, als efectes de prendre part en
l'alienació de la parcel·la núm. situada al Polígon Industrial "El Bruguer",

DECLARO RESPONSABLEMENT:

- a) Que adjunto còpia del resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional exigida en la clàusula 12 del plec de condicions administratives.
- b) Que les facultats de representació que ostento són suficients i vigents; que reuneixi totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorro en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP 2017.
- c) Que l'empresa a la que represento disposa de capacitat d'obrar i reuneix totes i cadascuna de les condicions i requisits exigits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per contractar amb el sector públic i, per tant, que no incorre en cap de les prohibicions per contractar previstes al seu article 71.
- d) Que l'empresa a la que represento està constituïda vàlidament.
- e) Que l'empresa a la que represento està al corrent en el compliment de les obligacions tributaris i de Seguretat Social de conformitat al disposa l'art. 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i 13.1 i 14 del Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques.
- f) Que l'empresa a la que represento no té amb aquest Ajuntament deutes de naturalesa tributària en via de constrenyiment o, en el seu cas, deutes no ateses en període voluntari.
- g) Que, en cas que l'empresa a la que represento resultés proposada com a adjudicatària, em comprometo a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 19 del plec de clàusules administratives.
- h) Que l'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i comunicacions electròniques relacionades amb aquesta alienació és:

Si l'adreça electrònica a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedés en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Vic per tal de fer la modificació corresponent.



- i) Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.
- j) Que l'empresa a la que represento se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc, data i signatura).



ANNEX III. PROPOSTA ECONÒMICA

En amb DNI núm. (*en representació de*
..... *amb NIF*.....) amb domicili per a notificacions a
..... al carrer telèfon..... i correu
electrònic, als efectes de prendre part en **l'alienació de la parcel·la**
núm. situada al Polígon Industrial "El Bruguer".

Realitzo la següent oferta:

Parcel·la núm. del Polígon Industrial "El Bruguer"	
Oferta En lletres ¹ (sense IVA) ²	
Oferta En xifres (sense IVA)	

I em comprometo, a fer front al percentatge d'IVA que es meriti en el moment de formalitzar la compravenda, així com tots els impostos que gravin la transmissió i les despeses d'honoraris del notari, del Registre de la Propietat i qualsevol altra despesa que es derivi de la transmissió d'aquesta parcel·la.

(Signatura)

¹ En cas de discordança en les quantitats indicades prevaldrà l'import en euros indicat en lletres.

² En aquesta oferta no inclou l'IVA. El seu percentatge (%) s'aplicarà segons legislació vigent



ANNEX IV. RESGUARD GARANTIA PROVISIONAL

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import del 3% de l'import del pressupost de licitació (IVA exclòs), d'acord amb els imports indicats en la clàusula 12 dels plecs, relatiu a l'alienació de la parcel·la núm. situada al Polígon Industrial "El Bruguer":

Import garantia provisional (3%)
.....€

(Adjuntar documentació acreditativa)

(Signatura)