



Expedient: 00-2025L00017
Obres: Projecte Modificat de rehabilitació energètica, estructural i de patologies als elements comuns en edifici plurifamiliar entre mitgeres al Carrer Foradada 87 de Barcelona
Emplaçament: Carrer Foradada 87
Districte: Sant Andreu
Sol·licitant: IMU

Sra. Eva Redó i Verdaguer
SECRETÀRIA DELEGADA

Atesa la sol·licitud d'informe de Conformitat Tècnica de Projecte signada per l'Institut Municipal d'Urbanisme en data 26/03/2025, en referència al Projecte Modificat de rehabilitació energètica, estructural i de patologies als elements comuns en edifici plurifamiliar entre mitgeres al Carrer Foradada 87 de Barcelona

En qualitat de responsable urbanístic i tècnic, el Departament de Llicències d'Obres de la Direcció de Serveis de Llicències de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, emet el següent:

INFORME DE CONFORMITAT TÈCNICA

L'emplaçament de referència se situa al carrer Foradada 87, al barri de Trinitat Vella, dins el districte de Sant Andreu. L'edifici existent, de tipologia plurifamiliar, es va construir el 1960 ocupant la totalitat de superfície de la parcel·la i aixecant-se PB+2PP. Fruit de remunes posteriors, l'alçada actual és de PB+4PP, sense plantes soterrani, trobant-se en situació de volum disconforme. L'edifici no està catalogat.

El planejament que ordena el sòl que ocupa la parcel·la ve definit pel Pla Especial de Reforma Interior (PERI) del sector delimitat per la Plaça del Turó de la Trinitat, Via Barcino, carrer Foradada i carrer Pare Pérez del Pulgar, aprovat definitivament en data 18 de juliol de 1990 (DOGCB 11/01/1991) i pel Pla General Metropolità (PGM) aprovat en data 14 de juliol de 1976. El sòl objecte de la intervenció és qualificat de Zona en densificació urbana Regulació especial (clau 13b*).

El projecte recull un seguit d'intervencions a realitzar detallades amb les següents actuacions, algunes de les quals justificades segons el que disposa l'article 9bis.2 del TRLU: rehabilitació energètica de l'edifici incorporant un sistema de façana ventilada amb aïllament pel front del carrer, un sistema SATE per la resta de façanes i mitgeres, i canvi de totes les fusteries exteriors per unes de majors prestacions i el canvi de solució de cobertes també per a unes de majors prestacions energètiques; rehabilitació estructural de l'edifici, centrada principalment en la reparació dels forjats en mal estat, el reforç del pòrtic superior de la façana principal, les ampliacions de llindes per a noves finestres, el nou forjat de cobriment de la caixa d'escala, el nou cobriment del pati interior i altres actuacions d'adequació i reparació de patologies; millora de l'accessibilitat, mitjançant l'ampliació de la porta d'accés a l'edifici amb dos nous graons, la col·locació d'un passamà a l'escala, i l'afegit de dos nous graons per accedir a peu pla als nivells de planta segona i planta primera; altres actuacions com la millora de les instal·lacions de sanejament, i la retirada d'elements impropis, instal·lacions desfasades i elements de fibrociment.

El resultat dels informes dels diferents Departaments (REMs) és el que s'observa a la següent taula:

Direcció / Departament	Número i data emissió informe	Qualificació
Departament de Llicències d'Obres de la Direcció de Serveis de Llicències	00-2025L00017 05/02/2025	B <i>Favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra</i>



Agència d'Energia de Barcelona	Núm. Exp. 577c 23/05/2025	B <i>Favorable amb esmenes a corregir durant les obres</i>
Direcció de Projectes i Obres de Barcelona Cicle de l'Aigua S.A. (BCASA)	N/R.: P25.0137 24/04/2025	A <i>Favorable sense cap observació tècnica</i>
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB)	IN-2025-PH-03334 09/04/2025	B <i>Favorable amb condicions</i>
QUALIFICACIO FINAL		B <i>Favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra</i>

Conclusió:

Per tot l'exposat, aquesta Direcció de Serveis de Llicències, informa la conformitat tècnica del projecte, **condicionada a que s'adoptin durant la fase d'execució**, les consideracions i les mesures correctores pertinents que donin compliment a les condicions assenyalades dels diferents Responsables Municipals, recollides als corresponents informes esmentats anteriorment i que s'adjunten.

Valoració: B. Conformitat tècnica favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra.

EL DIRECTOR DE SERVEIS DE LLICÈNCIES

Antoni Masanés Surroca