



Informe de valoració de les ofertes, avaluables d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor, presentades en la licitació per la contractació de l'obra d'adequació de l'espai anomenat antic celler i la consolidació de les voltes del celler i del corredor d'accés al recinte sobirà del castell de Miravet (sobre A).

Contracte: Administratiu	Unitat Promotora: Àrea de Gestió Patrimonial/ Àrea de Monuments i Jaciments de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural
Tipus: Obres	
Expedient: ACPC-2025-1104	
Procediment: Obert simplificat	
Criteris d'adjudicació: Diversos	
Títol: Obra d'adequació de l'espai anomenat antic celler i la consolidació de les voltes del celler i del corredor d'accés al recinte sobirà del castell de Miravet	

	Import base €	IVA €	Import total €
Valor estimat del contracte (sense IVA)*	180.583,26 €		
Pressupost licitació	150.486,05 €	31.602,07 €	182.088,12 €
*VEC calculat tenint en compte un 20% de possibles modificacions			

Mitjançant l'expedient ACPC 2025-1104 es licita, per procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada, la contractació de l'obra d'adequació de l'espai anomenat antic celler i la consolidació de les voltes del celler i del corredor d'accés al recinte sobirà del castell de Miravet.

En l'esmentat procediment s'ha presentat una empresa i ha estat admès el licitador següent:

- **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, SL (B43467968)**

Reunida la unitat promotora d'aquesta licitació, s'ha realitzat un estudi de la documentació aportada i s'ha arribat a les consideracions següents, tenint en compte els criteris que per a l'adjudicació d'aquesta licitació s'estableixen a l'apartat K.1 del quadre de característiques del contracte dels plecs de clàusules administratives (criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor).

A continuació s'adjunta una taula on s'especifica la valoració dels criteris subjectes a judici de valor realitzada:

RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, SL		
K.1.1) Proposta de desenvolupament dels processos d'intervenció: (fins a 10 punts)		Valoració
K.1.1.1 Detall i claredat dels processos d'intervenció: fins a 4 punts	La proposta descriu amb gran detall els espais d'intervenció, les patologies detectades i les tècniques de restauració aplicables. Es fa una descripció acurada dels materials, processos i fases, amb referències a normatives i principis de restauració (respecte, reversibilitat, compatibilitat). Tanmateix, tot i la qualitat, hi ha alguns trams on l'explicació és molt extensa i podria ser més específica i menys genèrica.	3,50
K.1.1.2. Adequació de materials i mitjans mecànics: fins a 3 punts	S'hi detalla una selecció molt acurada de materials compatibles amb el patrimoni, amb enllaços a fitxes tècniques i justificació de la seva idoneïtat. També es relacionen eines manuals i mecàniques específiques per a cada tipus d'intervenció. La proposta mostra un coneixement profund del context patrimonial. Tot i ser molt completa, la justificació de l'impacte ambiental dels mitjans mecànics podria ser més explícita.	2,50



K.1.1) Proposta de desenvolupament dels processos d'intervenció: (fins a 10 punts)		Valoració
K.1.1.3. Control i minimització de l'impacte en l'activitat de l'equipament: fins a 3 punts	La proposta preveu mesures molt ben estructurades per garantir la compatibilitat de les obres amb les visites al castell. Es proposa dividir en dues fases per mantenir el pas de visitants, i fins i tot s'aprofita la situació per fer divulgació de les obres. També es planteja una implantació d'obra molt respectuosa amb l'espai, evitant casetes externes i utilitzant espais interiors existents.	3,00
Valoració atorgada K.1.1		9,00

K.1.2) Programa de treball: (fins a 8 punts)		Valoració
K.1.2.1 Planificació del treball i les fites concretes: (fins a 2 punts)	El document inclou una planificació detallada amb fites clares. La seqüenciació de tasques és coherent i ben estructurada, amb assignació d'equips i recursos.	2,00
K.1.2.2 Calendari global detallat mitjançant gràfics i/o esquemes, amb claredat i objectius reals: (fins a 2 punts)	S'inclou un diagrama de Gantt complet i taules amb durades, dependències i codis d'equip. El calendari és realista i ben justificat, amb una estructura clara i fàcilment interpretable.	2,00
K.1.2.3 Reducció del termini d'execució: (fins a 4 punts)	La proposta redueix el termini d'execució en un mes respecte al previst, amb una justificació basada en rendiments i experiència prèvia. Tot i això, no s'aporten dades empíriques o històriques que reforcin la viabilitat de la reducció, més enllà de la confiança en l'equip i els coeficients reductors aplicats i tampoc es proposa reduir la data d'inici de l'obra més enllà dels temps legals.	1,50
Valoració atorgada K.1.2		5,50

K.1.3) Relació detallada del personal destinat a l'obra i organització indicant les persones de referència: (fins a 7 punts)		Valoració
K.1.3.1 Quant al responsable del projecte (cap d'obra): fins a 3 punts	El perfil proposat presenta una trajectòria sòlida en obres patrimonials, amb experiència en projectes similars i titulació adequada. El currículum és extens i rellevant.	2,50
K.1.3.2. Quant al responsable d'arqueologia: fins a 2 punts	El perfil proposat té una experiència molt àmplia i especialitzada, amb participació en projectes internacionals i una trajectòria destacada en excavacions, gestió patrimonial i difusió cultural. La formació i les publicacions acrediten una alta capacitat tècnica.	1,75
K.1.3.2. Quant al responsable de restauració: fins a 2 punts	El perfil proposat presenta una formació específica en conservació i restauració, amb una trajectòria consolidada en intervencions patrimonials rellevants. El currículum demostra una experiència adequada per a les tasques previstes.	1,75
Valoració atorgada K.1.3		6,00



Per tant, la puntuació total dels criteris subjectes a judici de valor és la següent:

Empreses	Puntuació total sobre A
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, SL	20,50

I perquè consti i als efectes oportuns, signen aquest informe:

Carme Bergés Saura
cap de l'Àrea de Monuments i Jaciments

Abel Bruch Carretero
cap de l'Àrea de Gestió Patrimonial