

INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DE L'ACORD MARC

Assumpte: Informe de motivació de necessitat de l'Acord Marc per a l'homologació d'empreses per a l'execució dels treballs d'obra civil del projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial Santa Maria, al T.M. de Barberà del Vallès.

A tenor del que disposa l'article 26.3 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), el contracte resultant del present expedient de contractació ostenta la consideració de privat.

En aquest sentit, als efectes de portar a terme les actuacions administratives preparatòries dels contractes amb concurrència dels requisits de necessitat, idoneïtat i eficàcia recollits als articles 28 i 116 de la LCSP, s'emet el present informe, amb la finalitat de justificar la necessitat de la present contractació, la idoneïtat del procediment d'adjudicació seleccionat i el compliment de tot allò que s'estableix a continuació.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació:

I. Necessitat a satisfer:

Antecedents

'Serveis i Aigües de Barberà, Empresa Municipal, S.A.' (SABEMSA) és una societat mercantil de capital íntegrament municipal, el soci únic de la qual és l'Ajuntament de Barberà del Vallès. Actualment ostenta la consideració de poder adjudicador no administració pública, per la qual cosa li resulta d'aplicació la LCSP, segons allò establert a l'apartat d) de l'article 3.3 de l'esmentat text legal.

En l'actualitat, l'activitat principal de SABEMSA, de conformitat amb l'article 3 dels seus Estatuts, és la gestió i administració del cicle integral de l'aigua, destinada a qualsevol ús, del municipi de Barberà del Vallès; i més concretament la construcció, manteniment i explotació de les xarxes de distribució d'aigua potable. És per aquest motiu que SABEMSA gestiona l'entrada de subministrament d'aigua potable a la ciutat de Barberà del Vallès per diferents punts.

Actualment la longitud de la xarxa gestionada per SBEMSA es calcula que és aproximadament de 137 km, elaborada principalment de fosa dúctil. No obstant, resten diferents trams del terme municipal on la xarxa d'abastament d'aigua potable encara es

composa de canonades de fibrociment i, com a tal, esdevé necessària la substitució iminent del material de les canonades per tal d'introduir un material molt més eficient i segur per als habitants de Barberà del Vallès.

SABEMSA té, a més, la condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, als efectes que disposa l'article 21 de la LCSP. Conseqüentment, el consistori pot encarregar a SABEMSA la realització de treballs, serveis i qualsevol altra actuació que consideri adient, d'entre els quals poden trobar-se diferents encàrrecs puntuals de substitució de canonada de la xarxa d'aigua potable en determinats indrets motivats per la reurbanització de certs espais.

El pla director d'abastament d'aigua potable de Barberà del Vallès, actualment vigent, preveu tota una sèrie de millores i renovacions de la xarxa de distribució a tot el terme municipal. Aquestes previsions tenen com objectiu garantir una correcta prestació d'un servei essencial per la població i pel desenvolupament econòmic de la localitat, les quals es concreten en inversions en punt i trams específics dels que es defineixen detalladament les actuacions necessàries que posteriorment seran executades. Aquestes definicions es constitueixen en projectes d'obres concrets.

Dins d'aquest marc indicat es redacta el "*Projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial Santa Maria*", el qual és aprovat per l'òrgan de contractació de SABEMSA, en data 20/05/2025.

Breu descripció de les obres

La finalitat del referit projecte és definir, a nivell executiu, les obres per la renovació de la xarxa de distribució d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial Santa Maria, ubicats al T.M. de Barberà del Vallès. En concret es proposa renovar la xarxa dels següents carrers:

- C/ Àngel Guimerà,
- C/ Barcelona,
- C/ Alcalde Comas,
- C/ Bosc,
- C/ Emili Iglesias,
- C/ Anselm Clavé,
- C/ Sant Jordi,
- C/ Canigó,
- C/ Josep Armengol,
- C/ Maria Reverter,
- C/ Nemesi Valls,
- C/ Dos de Maig,
- Carretera de Barcelona,
- C/ Ronda Indústria,

- C/ Ronda Santa Maria,
- C/ Marie Curie,
- C/ Marconi,
- C/ Arquímedes.

La finalitat de l'esmentat projecte és definir, a nivell executiu, les obres per la renovació de la xarxa de distribució d'abastament d'aigua potable a diferents carrers del barri del Casc Antic i del Polígon Industrial Santa Maria, a municipi de Barberà del Vallès. Es defineixen 49 trams de xarxa a renovar, de diferents característiques, amb una longitud total de 3.931,90 metres.

La renovació de les canonades de distribució de fibrociment dels àmbits objecte del projecte es preveu mitjançant conduccions de fosa dúctil (FD) de 80, 100 i 150 mm de diàmetre nominal, situades en un traçat en planta paral·lel a les actuals canonades en servei. Les obres contemplen la renovació d'hidrants, desguassos i seccionaments ja existents, segons mostra la taula següent. Les actuals boques de reg quedaran fora de servei o eliminades i les boques d'incendi es substituiran per hidrants.

Per a l'execució de les obres s'han definit seccions tipus d'excavació i de reblert d'un ample de rasa d'una mida de 40 cm. S'adopta aquesta solució donades les complicacions i dificultats que comporten les obres, en quant espai disponible a les voreres, en zones amb fort caire urbà com les que es defineixen al projecte constructiu.

La profunditat de la rasa dependrà dels condicionants que es presentin durant l'execució de les obres (fonamentalment de la resta de serveis existents) però es defineix una profunditat mínima de 60 cm per la generatriu superior de les noves canonades.

Els traçats en planta que recullen els plànols d'aquest projecte són orientatius, de la mateixa forma que s'ha indicat per la profunditat de les noves instal·lacions, i dependrà dels condicionants en l'execució de les obres.

En quant als reblerts, s'ha previst un recobriment de les conduccions amb sauló fins 30 cm per sobre de les seves generatrius superiors. La resta de reblert es defineix amb terres compactades de la pròpia excavació.

Entre la capa de sauló i les terres de la pròpia excavació s'ha previst la col·locació d'una banda de color blau per la senyalització i avís de presència de serveis d'abastament d'aigua.

En relació a les reposicions de paviments, el projecte preveu les diferents tipologies existents en l'àmbit de les obres i que resultaran afectades per les mateixes. També preveu la reposició de la senyalització horitzontal afectada.

En relació als blocs de formigó d'ancoratge de colzes, derivacions, vàlvules i canvis de secció, s'han previst macissos d'un volum de 0,3 m³ (daus de 67 cm de costat), prenent

com a referència el càlcul de l'empremta del cas més desfavorable considerant conduccions de diàmetre de 150 mm i 4 kp/cm² de pressió (0,4 MPa).

El projecte contempla també mesures per garantir el pas de vianants durant les obres (passos provisionals sobre rases, desviaments, etc.), accessos a guals i tota una sèrie de senyalitzacions provisionals en funció de la fase de les obres.

Necessitat a satisfer

SABEMSA té la necessitat d'adequar a la LCSP la contractació de l'execució de l'obra civil de les obres projectades al "*Projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial Santa Maria*".

La renovació de la xarxa dels trams de carrers indicats ve motivada per l'assoliment del final de la vida útil de les actuals conduccions de fibrociment que la constitueixen. D'aquesta manera es pretén garantir el subministrament d'aigua potable mitjançant la reducció de la seva discontinuïtat a causa d'avaries, així com també garantir l'estanqueïtat de la xarxa i l'estalvi d'aigua.

Per a l'execució d'aquestes obres es requereixen tota una sèrie de mitjans dels quals SABEMSA actualment no disposa, exceptuant per la realització del que es considera obra mecànica.

Per a l'execució de la resta d'unitats d'obra definides en el projecte, SABEMSA no disposa dels mitjans necessaris i adequats per la seva idònia i efectiva realització i, per consegüent, és imprescindible comptar amb la col·laboració d'una empresa externa especialitzada en aquests tipus de treballs (treballs d'obra civil) i que, per tant, disposi dels mitjans necessaris i adequats.

Per satisfer aquestes necessitats, es creu convenient l'establiment d'un Acord Marc que tingui per finalitat seleccionar un màxim de quatre (4) empreses homologades, amb les garanties de qualitat i amb la fixació d'unes condicions tècniques i econòmiques que facilitin i agilitzin l'execució dels treballs d'obra civil que SABEMSA requereix.

- II. Objecte, idoneïtat, contingut i àmbit d'aplicació:** L'objecte de l'Acord Marc és l'homologació de diverses empreses per a l'execució dels treballs d'obra civil de les obres definides en el "*Projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial Santa Maria*" i que no pot desenvolupar SABEMSA per manca dels mitjans materials i personals necessaris per la complexitat tècnica de l'actuació.

Mitjançant aquest acord marc es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional les necessitats esmentades.

- III. **Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació de l'Acord Marc:** El contracte al que es refereix el present informe es regirà per la citada LCSP. Més concretament, li és d'aplicació l'article 318 d) de la LCSP en quant a l'adjudicació del contracte. Pel que fa als efectes i extinció, es regirà pel dret privat, llevat les modificacions del contracte i altres circumstàncies per les que seran d'aplicació les normes de la LCSP, segons allò establert a l'article 319 de la LCSP.

Concretament, el present ostenta la consideració de contracte d'obres, en virtut de l'article 13.2 de la LCSP, en relació amb l'article 2 de la *Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública*, al tenir per objecte la realització d'un conjunt de treballs de construcció, destinats al compliment d'una funció tècnica específica dins les obres de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable municipal.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'art. 20.1 de la LCSP. Atenent a les característiques del present contracte, aquest s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat, mitjançant l'aplicació de diversos criteris de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 159 i concordants de la LCSP. Així, d'acord amb l'apartat a) de l'article 159.4 de la LCSP, només podran participar en el present procediment de contractació aquells licitadors que estiguin inscrits al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) o al Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de la Generalitat de Catalunya (RELIC).

La participació en aquest procediment i l'adjudicació de l'acord marc no assegura ni garanteix a favor d'aquell contractista homologat la subscripció de cap contracte basat a favor d'aquella empresa, sense que aquest fet li doni dret a ser indemnitzat, compensat o rescablat.

***Només s'admetran les propostes d'empreses que declarin que poden adscriure a l'execució del contracte el 100% dels mitjans personals i materials necessaris per executar els treballs d'obra civil de cadascun dels trams, en els termes establerts al projecte constructiu.**

El licitador haurà de demostrar, per qualsevol medi adequat, que les obres que ofereixen compleixen les especificacions tècniques i funcionalitats descrites al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) del projecte constructiu, d'acord amb l'establert a l'apartat 8 de l'article 126 de la LCSP.

- IV. **Justificació de la no divisió en lots:** Atenent a l'objecte del present contracte, i en virtut del que disposa l'art. 99.3 de la LCSP, al tractar-se d'una obra sense que existeixin especialitats (pavimentació, moviment de terres, etc.) preponderats sobre altres, si se segreguessin per licitar-les de forma independent faria necessari disposar d'uns recursos de coordinació i control importants que dificultarien les gestions en l'obra i incrementaria el seu import definitiu. En conseqüència, no es considera adient la seva

divisió en lots ja que es tracta de l'execució d'una obra en la que les diferents unitats que la defineixen estan relacionades entre sí, tant a nivell funcional com constructiu. La divisió de l'obra en parts independents podria afectar sensiblement en la planificació de les diferents actuacions del conjunt de l'obra.

Tanmateix, la relació individualitzada dels carrers i la naturalesa de les obres que componen cadascun dels anteriors trams, es detalla a la Memòria del "Projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial Santa Maria".

V. Codis CPV:

- 45232150-8 Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua
- 44162500-8 Canalització d'aigua potable
- 45232100-3 Obres auxiliars per canonades d'aigua
- 45231300-8 Treballs de construcció de conduccions d'aigua i d'aigües residuals
- 71317200-5 Serveis de salut i seguretat

VI. Termini d'execució del contracte: Per a l'execució de totes les obres que componen el "*Projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial de Santa Maria*" es preveu una durada total de 695 dies laborables, amb el detall per tram que es mostra a l'apartat 13è de la Memòria del projecte. Per tant, el contracte tindrà una durada de dos (2) anys, sense la possibilitat d'aprovar pròrrogues addicionals.

Ampliació de termini: Únicament es podrà ampliar el termini d'execució del present Acord Marc quan s'hagués produït una demora per motius no imputables al/s contractista/es, en els termes i en les condicions establertes per l'article 195.2 de la LCSP.

VII. Dades econòmiques:

- a) Determinació del preu: el preu del contracte es formularà en termes de preus unitaris referits a les unitats d'obra que es defineixen en el projecte elaborat per l'Enginyer tècnic d'obres públiques especialitzat en hidràulica de SABEMSA, i aprovat per l'entitat contractant en data 20/05/2025.

- b) Pressupost base de licitació. De conformitat amb el que preveu l'article 100.3 de la LCSP, amb caràcter previ a la tramitació d'un acord marc no és necessari que s'aprovi un pressupost base de licitació; no obstant, a efectes orientatius, s'ha previst que el pressupost base de licitació de l'acord marc sigui de 641.526,40 € més 134.720,54 € d'IVA (21%) el que fa un total màxim de 776.246,94 €.

El desglossament del pressupost de licitació és el següent:

Despeses directes i indirectes	539.097,81 €
Despeses generals (13%)	70.082,72 €
Benefici industrial (6%)	32.345,87 €
Subtotal	641.526,40 €
Impost sobre el Valor Afegit (21%)	134.720,54 €
Pressupost base de licitació	776.246,94 €

El pressupost que s'ha estimat per la durada total del contracte (dos anys) és de 641.526,40 euros (IVA NO INCLÒS). Aquest import anual no és exacte sinó estimatiu, ja que s'han pres com a punt de partida el total de les partides d'obra projectades. Per tant, el pressupost base de licitació d'aquest acord marc no es pot concretar anticipadament, ja que el configurarà la despesa real acumulada per l'execució de les obres objectes d'aquest contracte, durant el període de vigència d'aquest i segons les necessitats de l'òrgan de contractació.

Aquest pressupost base de licitació s'ha calculat a partir del pressupost del projecte aprovat i prenent en consideració les partides d'obra civil que hauran de ser executades pels adjudicataris de cadascun dels lots, tal com reflecteix el quadre que consta a l'expedient de contractació ("*01a_AM 2025 04_Diferències entre PEM i PEC*"):

- c) Valor estimat del contracte:

	Durada Total
Import (sense IVA)	641.526,40 €
Modificacions (20%)	128.305,28 €
Incrementos uts. (10%)	64.152,64 €
Valor estimat del contracte	833.984,32 €

A efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, es fixa com a valor estimat del contracte l'import merament estimatiu de **833.984,32 € (IVA exclòs)**, dels quals 641.526,40 € corresponen a l'import de la vigència total del contracte (pressupost base de licitació), 128.305,28 € corresponen a l'import de les possibles modificacions del contracte i 64.152,64 € pertanyen a l'increment dels amidaments, en virtut de l'apartat i) de l'article 242.4 de la LCSP.

De conformitat amb el que disposa l'apartat 8è de l'article 101 de la LCSP, i atenent a la naturalesa de l'Acord Marc, el valor estimat del contracte serà definit en funció de l'import de l'execució de l'obra civil projectada així com dels subministraments necessaris per a la seva execució; i inclourà, a més de les despeses derivades de l'execució material del contracte, els costos derivats de les normatives laborals i d'estructura i el benefici industrial, les eventuais pròrrogues del contracte i la totalitat de les possibles modificacions, així com un percentatge dedicat a increments dels amidaments projectats sense necessitat de tramitar el corresponent expedient de modificació (en virtut de l'article 242.4 i) de la LCSP).

En tot cas, aquest valor té caràcter orientatiu i no vinculant.

VIII. Modificacions: En atenció a l'art. 222 de la LCSP, es preveu la possibilitat de modificar el contracte per raons d'interès públic, d'acord amb les regles generals de modificació dels contractes previstes a l'art. 204 i concordants de la LCSP, sense que els preus unitaris resultants de la modificació de l'acord marc puguin superar en un 20% als preus anteriors a la modificació.

En aquest sentit, es podrà acordar la modificació del present contracte:

- Per introduir unitats d'obra nova no compreses al "Projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial Santa Maria". En tal cas, els preus els fixarà SABEMSA, prèvia audiència al contractista per un termini de tres (3) dies hàbils. En cas que el contractista no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà:
 - a) Contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus fixats,
 - b) Executar-les directament ella mateixa, o
 - c) Optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 LCSP.

Al determinar-se el preu del present contracte mitjançant unitats d'execució, en virtut de l'article 242.4 de la LCSP, no tindran la consideració de modificació contractual:

- i. La variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.
- ii. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en el RGLCAP, sempre i quan no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost originari.

IX. Variants: No s'admeten ni respecte a l'Acord Marc ni respecte als contractes basats, per tant cada licitador solament pot presentar una oferta econòmica.

X. Revisió de preus: No es preveu, en virtut de l'apartat 15è de la Memòria del "*Projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial Santa Maria*".

XI. Capacitat de l'empresari: Podran optar a la present contractació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empreses, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb l'article 65 de la LCSP, que no es trobin incurses en alguna prohibició de contractar en els termes dels articles 71 a 73 de la LCSP, així com també, que acreditin la solvència econòmica i financera i tècnica o professional d'acord amb els mitjans determinats en els articles 87 i 88 de la LCSP, tal com resten concretats a continuació. Addicionalment, les empreses que vulguin optar a la present contractació, hauran de trobar-se degudament classificades, quan així ho exigeixi el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

L'empresa ha de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional i les llicències que, si s'escau, siguin exigibles per a dur a terme l'activitat objecte del contracte, i la seva finalitat o activitat, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte.

XII. Classificació de l'empresari: L'article 77.1 a) de la LCSP estableix que només pels contractes d'obres de valor estimat superior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, serà exigible per tal d'acreditar la seva solvència econòmica o financera i tècnica o professional per contractar.

Així, per participar en el present procediment de contractació és necessària la disposició de la següent classificació empresarial¹ -atorgada per les comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes-:

GRUP E (Obres hidràuliques)

Subgrup 1 (Abastaments i sanejaments)

Categoria 3 (Valor estimat del contracte d'obres superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €)

¹ A les empreses d'Estat membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, no els és exigible la disposició de la classificació empresarial, de manera que han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen, i a través dels Mitjans que es relacionin, exclusivament.

XIII. Finançament: El present contracte es finançarà a càrrec de la següent partida de despesa "600. Materials de reposició per obres i serveis", del pressupost vigent, subjecte a l'aprovació de les corresponents partides dins dels pressupostos de les properes anualitats.

XIV. Adscripció de mitjans personals i/o materials a l'execució del contracte: S'exigeix als licitadors el compromís d'adscriure a l'execució de cada contracte basat el 100% dels mitjans personals i materials necessaris per executar el/s tram/s corresponent/s.

XV. Solvències: Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica, de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 88 i 92 de la LCSP. En qualsevol cas, la classificació de l'empresari en el grup, subgrup i categoria esmentats s'entendrà suficient per acreditar també els requisits de solvència que es determinen a continuació.

a) Solvència econòmica i financera (art. 87.1 a) i b) LCSP)

- Volum anual de negocis referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims conclosos que haurà de ser, almenys, igual al valor anual mig del contracte, és a dir, haurà de ser, almenys, igual o superior als següents imports:

- Igual o superior a **416.992,16 euros**.

Aquest requisit s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil; tot això de conformitat amb l'article 87.1 a) i 87.3 de la LCSP.

- Justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurances per riscos professionals i de responsabilitat civil pels següents imports:

- Igual o superior a **300.000,00 euros**.

Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic justifiqui no estar en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'òrgan de contractació, s'autoritzarà a acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que SABEMSA consideri apropiat.

b) La **solvència tècnica o professional (art. 88.1 a) LCSP**

- **Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) últims anys**, avalada per certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, amb el mateix grup i subgrup que el contracte (Grup E, Subgrup 1). Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es va realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es va portar normalment a terme.
 - El número mínim d'obres executades haurà de ser de tres (3), i l'import anual acumulat en l'any de major execució entre els últims 5 anys haurà de ser, com a mínim, de **250.195,30 euros**, IVA exclòs (60% del valor anual mig).

Per tal d'acreditar el compliment d'aquest requisit caldrà aportar certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent -quan el destinatari sigui una entitat del sector públic-, o bé una declaració de l'empresari contractant on manifesti que el licitador ha realitzat satisfactòriament la prestació corresponent -quan el destinatari sigui un subjecte privat-. Aquests certificats (com a mínim 3) hauran de ser suficients per acreditar que l'empresa ha prestat en els últims 5 exercicis disponibles prestacions d'igual o similar naturalesa a les què constitueixen l'objecte de l'acord marc, i per la suma anual acumulada respectiva.

XVI. Garanties i termini de garantia: Atenent l'article 106 de la LCSP, no es requereix una garantia provisional als licitadors per respondre al manteniment de les seves ofertes fins la perfecció del contracte.

Donat que el preu del contracte es formula en funció dels preus unitaris definits en el projecte constructiu aprovat, tal com disposa l'article 107.3 de la LCSP, el licitador que presenti la millor oferta per cada contracte basat haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del pressupost base de licitació (del contracte basat), exclòs l'IVA, prèviament a l'inici de l'execució de l'obra en concret. Aquesta garantia definitiva es constituirà en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la mateixa llei.

Es fixa un termini de garantia de les obres d'un (1) any a partir de l'acta de recepció del contracte basat, tal com s'estableix en l'apartat 14 de la memòria del "*Projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial Santa Maria*".

XVII. Criteris d'adjudicació de l'acord marc: La mesa de contractació, després d'aplicar els criteris de valoració esmentats a continuació, confeccionarà un llistat d'empreses adjudicatàries (**fins a 4 empreses, com a màxim**) a través del qual el responsable del contracte designat per SABEMSA, o personal en qui delegui, podrà formalitzar els

corresponents contractes basats, d'acord amb els requeriments que estableixin els plecs que regeixin aquest Acord Marc.

La puntuació màxima que es podrà obtenir és de 100 punts. De conformitat amb l'establert als articles 145 i ss. de la LCSP, aquesta puntuació es distribuirà atenent als criteris d'adjudicació següents:

AM-2025-04		
Criteris tècnics la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B)		23 punts
Memòria tècnica descriptiva	Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva, fent referència als aspectes que es detallen a continuació. Es valorarà el grau de detall en la descripció dels següents aspectes: - Descripció de l'empresa - Equips materials dels què disposen (marques, models i característiques dels materials) - Equip personal tècnic del què disposen (experiència i formació del personal) - Certificacions de les què disposen En virtut dels anteriors criteris de ponderació: ➤ Quan la memòria no tracti sobre cap dels aspectes anteriorment assenyalats, no s'atribuirà cap punt dels establerts en aquest apartat (0% dels punts). ➤ Quan la memòria faci referència a algun dels aspectes anteriorment assenyalats però els serveis tècnics de SABEMSA considerin que, atenent a la descripció realitzada, no s'ajusten completament als termes establerts en el projecte constructiu o a les necessitats i realitats del servei, s'atribuirà el 15% de la puntuació establerta en aquest apartat. ➤ Quan la memòria faci referència a algun dels aspectes anteriorment assenyalats i els serveis tècnics de SABEMSA considerin que, atenent a la descripció realitzada pel licitador, s'ajusten completament als termes establerts en el projecte constructiu i a les necessitats i realitats del servei, s'atribuirà entre el 15% i el 100% de la puntuació establerta en aquest apartat, de forma proporcional.	23 punts

	<i>Important: la documentació aportada per l'empresa adjudicatària que ompli aquest criteri es considerarà obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.</i>	
Criteris avaluables de forma automàtica (Sobre C)		77 punts
Oferta econòmica	Els licitadors hauran de presentar en la seva oferta un import total respecte el pressupost base de licitació de l'acord marc. Es valorarà assignant la puntuació de 70 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent: $P_v = [1 - ((O_v - O_m)/IL) \times (1/VP)] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic = 70 O_m = Oferta millor O_v = Oferta a valorar IL = Import de Licitació = 641.526,40 € VP = Valor de ponderació = 1,7 <i>Important: la documentació aportada per l'empresa adjudicatària que ompli aquest criteri es considerarà obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.</i>	70 punts
Mitjans propis a adscriure	Les empreses licitadores determinaran el percentatge (%), expressat amb un únic decimal, que representen els mitjans de maquinària i personal propis a dedicar a l'obra respecte al total a executar, valorat en funció de la següent escala de puntuació: - 100% - 90%: <u>5 punts</u> - 89,9% - 70%: <u>3,5 punts</u> - 69,9% - 50%: <u>2,5 punts</u> - 49,9% - 0%: <u>0 punts</u> <i>Important: la declaració aportada per l'empresa adjudicatària que ompli aquest criteri es considerarà obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.</i>	5 punts
Ampliació garantia definitiva	Les empreses licitadores podran oferir un termini de garantia definitiva que millori la mínima establerta per SABEMSA (d'1 any des de l'Acta de recepció del contracte basat). Es valorarà en funció de la següent escala de puntuació:	2 punts

	- El licitador ofereix una ampliació de la garantia definitiva mínima exigida que supera els sis (6) mesos, resultant en 1 any i mig la garantia definitiva total: <u>2 punts</u>. - El licitador ofereix una ampliació de la garantia definitiva mínima exigida que és inferior als sis (6) mesos, resultant en una garantia definitiva total inferior a l'any i mig: <u>1 punt</u>. - El licitador no ofereix cap ampliació sobre la garantia mínima exigida, mantenint-se en 1 any la garantia definitiva total: <u>0 punts</u>. <i>Important: la declaració aportada per l'empresa adjudicatària que ompli aquest criteri es considerarà obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.</i>	
--	--	--

XVIII. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals: A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat de l'obra a contractar, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris es realitzarà mitjançant un criteri que no tingui només en compte el preu ofert, sinó també la qualitat proposada.

Per tant, es planteja, per al càlcul dels valors anormals o desproporcionats de l'Acord Marc, la utilització d'un doble criteri que relaciona el preu ofert amb la puntuació obtinguda a la resta de criteris d'adjudicació (criteris tècnics dependents de judici de valor i criteris tècnics automàtics diferents al preu ofert). Sota aquests supòsits, els criteris de determinació de les ofertes anormals o desproporcionades són els exposats a continuació:

- 1. En quant als criteris econòmics:** es considerarà, a priori, que una oferta està econòmicament incursa en presumpció d'anormalitat, seguint les disposicions establertes en l'article 85 del *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP)*.
- 2. En quant als criteris no econòmics:**
 - a. Es calcularà la mitjana de la puntuació tècnica obtinguda per totes les empreses licitadores admeses.
 - b. Es calcularà la diferència de cadascuna de les puntuacions tècniques obtingudes per cada una de les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions obtingudes en el punt anterior.

- c. Es calcularà la mitjana de les diferències obtingudes en l'apartat b) anterior (desviació), en valor absolut (sense considerar el signe + o – per al càlcul).

Es considerarà una oferta presumptament anormal o desproporcionada quan es donin simultàniament els dos supòsits següents:

- A. Que la baixa de l'oferta econòmica sigui superior a algun dels llindars que estableix l'article 85 del RGLCAP.
- B. Que la puntuació de l'oferta tècnica en qüestió estigui per damunt de la suma de la mitjana (punt 2.a anterior) més la mitjana de les diferències obtingudes (punt 2.c anterior): $\text{Puntuació tècnica} > \text{Mitjana puntuació tècnica} + \text{Mitjana diferències obtingudes}$.

(*) Quan hagin concorregut únicament dues empreses licitadores, no resultarà d'aplicació l'anterior punt B. i, en canvi, s'aplicarà el següent supòsit alternatiu:

- Que la puntuació més elevada de l'oferta tècnica pel lot en qüestió sigui un 20% superior a la puntuació rebuda per l'altre licitador.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà al/s licitador/s afectat/s, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini de cinc (5) dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no, als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

XIX. Cessió i subcontractació: L'adjudicatari solament podrà cedir i subcontractar vàlidament els drets i obligacions que neixen de la present contractació, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de SABEMSA, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 214 i 215 de la LCSP.

XX. Condicions especials d'execució: El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- Fer-se responsable de la recollida, transport i correcta gestió de residus que es generin amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present contracte.

- Donar compliment a la normativa vigent referent a la maquinària i transport de productes, de manera que totes les màquines, camions i altres mitjans de transport o de treball que utilitzi el contractista en realització de les seves tasques disposin de marcatge CE, siguin aptes per a realitzar els treballs contractats i tinguin les revisions pertinents per tal de no contaminar el medi ambient, ja sigui per contaminació a l'atmosfera o per contaminació del sòl. Els contractistes hauran de presentar comprovant de conformitat amb la normativa abans esmentada.
- Comunicar a la Direcció Facultativa i al Coordinador de Seguretat i Salut les incidències que es produeixin durant la realització de les prestacions contractades. Sempre que es produeixi un accident, el contractista tindrà l'obligació de donar-ne compte al Director Facultatiu, i vindrà obligat a realitzar un informe del mateix en què es reflecteixin les causes que han originat l'accident i les mesures preventives i correctives adoptades.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Les anteriors seran igualment exigibles a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Barberà del Vallès, en data de signatura electrònica.

Signat per:

Marcos Calvo Bielsa

Enginyer tècnic d'obres públiques esp. hidràulica

Servei de Sanejament de SABEMSA