



Expedient: 00-2025L00030
Obres: Projecte rehabilitació energètica, estructural i de patologies als elements comuns en edifici plurifamiliar entre mitgeres a Via Bàrcino 21 de Barcelona
Emplaçament: Via Bàrcino 21
Districte: Sant Andreu
Sol·licitant: IMU

Sra. Eva Redó i Verdaguer
SECRETÀRIA DELEGADA

Atesa la sol·licitud d'informe de Conformitat Tècnica de Projecte signada pel l'Institut Municipal d'Urbanisme en data 10/04/2025, en referència al Projecte de rehabilitació energètica, estructural i de patologies als elements comuns en edifici plurifamiliar entre mitgeres a Via Bàrcino 21.

En qualitat de responsable urbanístic i tècnic, el Departament de Llicències d'Obres de la Direcció de Serveis de Llicències de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, emet el següent:

INFORME DE CONFORMITAT TÈCNICA

L'emplaçament de referència se situa a Via Bàrcino 21, al barri de Trinitat Vella, dins el districte de Sant Andreu. L'edifici existent, de tipologia plurifamiliar, es va construir el 1960 aixecant-se PB+4PP i sense plantes soterrani, trobant-se actualment en situació de volum disconforme. L'edifici no està catalogat.

El planejament que ordena el sòl que ocupa la parcel·la ve definit pel Pla General Metropolità (PGM) aprovat en data 14 de juliol de 1976. El sòl objecte de la intervenció és qualificat de Zona en densificació urbana semiintensiva (clau 13b*).

El projecte presentat descriu la rehabilitació de l'edifici objecte de l'actuació. El projecte recull un seguit d'intervencions a realitzar detallades amb les següents actuacions, algunes de les quals justificades segons el que disposa l'article 9bis.2 del TRLU: rehabilitació energètica de l'edifici incorporant un sistema de SATE per a tots els paraments de façanes i mitgeres intervinguts, canvi de totes les fusteries exteriors per unes de majors prestacions i el canvi de solució de cobertes també per a unes de majors prestacions energètiques, així com un canvi del tancament de claraboia existent; rehabilitació estructural de l'edifici, que consisteix en la revisió i reparació dels elements que presentin patologies; millora de l'accessibilitat, mitjançant l'ampliació de la porta d'accés a l'edifici i la corresponent adequació de l'accés a l'edifici; substitució de la lluernia de actual del pati interior per una de vidre laminat, la instal·lació de nous falsos sostres hidròfugs en banys i cuines i àmbits on s'hagi intervingut, així com el repintat de l'interior de tots els pisos afectats; altres actuacions com la millora de les instal·lacions de sanejament, les instal·lacions comunes generals, i la retirada d'elements impropis, instal·lacions desfasades i elements de fibrociment. La suma de les actuacions no té consideració de gran rehabilitació.

El resultat dels informes dels diferents Departaments (REMs) és el que s'observa a la següent taula:

Direcció / Departament	Número i data emissió informe	Qualificació
Departament de Llicències d'Obres Direcció de Serveis de Llicències	00-2025L00030 10/07/2025	B <i>Favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra</i>
Agència d'Energia de Barcelona	Núm. Exp. 591 11/06/2025	B <i>Favorable amb observacions o condicions</i>



		<i>a aplicar durant la fase d'execució d'obra</i>
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB)	IN-2025-PH-05081 14/05/2025	B <i>Favorable amb condicions</i>
Direcció de Projectes i Obres Barcelona Cicle de l'Aigua S.A. (BCASA)	N/R.: P25.0169 17/06/2025	A <i>Favorable sense cap condició</i>
QUALIFICACIÓ FINAL		B Favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra

Conclusió:

Per tot l'exposat, aquesta Direcció de Serveis de Llicències informa favorablement la conformitat tècnica del projecte, **condicionada a que s'adoptin, durant la fase de l'obra, les consideracions i les mesures correctores pertinents** que donin compliment a les condicions assenyalades dels diferents Responsables Municipals, recollides als corresponents informes esmentats anteriorment i que s'adjunten.

Valoració: B. Conformitat tècnica favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra.

Aquesta Conformitat Tècnica del Projecte es concedeix sota l'exclusiva responsabilitat del promotor de les obres. L'autorització de les obres admeses en el present document, en relació a la geometria i altres característiques constructives que puguin condicionar l'obra principal, no comporta cap tipus de dret o exempció quant al compliment de la normativa tècnica, ambiental i de seguretat requerida en l'edificació futura. Caldrà, doncs, que el projecte executiu compleixi amb tota la normativa d'aplicació: NNUU del PGM, OME, OMR, Decret 135/1995 i CTE, entre d'altres.

A Barcelona,

Antoni Masanés Surroca
Director de Serveis de Llicències