

Expedient: 00-2024L00064
Projecte tècnic de rehabilitació energètica de la finca situada al carrer Benevent 6 (bloc 55) de Barcelona

Emplaçament: Benevent 6

Districte: Sant Martí

Sol·licitant: IMU

Sra. Eva Redó i Verdaguer
SECRETÀRIA DELEGADA

Atesa la sol·licitud d'informe de Conformitat Tècnica de Projecte signada per l'Institut Municipal d'Urbanisme en data 22/08/2024, en referència al projecte per a la rehabilitació energètica de la finca situada al carrer Benevent 6 (bloc 55) de Barcelona.

Un cop revisada la documentació obrant al projecte redactat per Estudi Cuyàs 38, de data setembre de 2024, en qualitat de responsable urbanístic i tècnic, el Departament de Llicències d'Obres de la Direcció de Serveis de Llicències de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, emet el següent:

INFORME DE CONFORMITAT TÈCNICA

L'emplaçament de referència se situa al carrer Benevent 6, al barri El Besòs i el Maresme, al districte de Sant Martí. L'edifici existent, de tipologia plurifamiliar, es va construir el 1960 aixecant-se PB+5PP i amb una planta soterrani que actua de cambra sanitària. L'edifici no està catalogat.

El planejament que ordena el sòl que ocupa la parcel·la ve definit pel PMU *per establir millores en l'àmbit del sudoest del Besòs Maresme al districte de Sant Martí* aprovat definitivament en data 27/10/2023 i pel Pla General Metropolità (PGM) aprovat en data 14/07/1976, el qual recull les prescripcions *del Pla Parcial del Poblat Sud-oest del Besòs* aprovat en data 12/05/1959. El sòl objecte de la intervenció és qualificat de zona subjecte a ordenació volumètrica (clau 18).

El projecte presentat descriu la rehabilitació de l'edifici objecte de l'actuació i recull un seguit d'intervencions a realitzar detallades amb les següents actuacions, algunes de les quals justificades segons el que disposa l'article 9bis.2 del TRLU:

-Rehabilitació estructural de l'edifici, centrada principalment en l'enderroc i construcció de nous balcons, l'enderroc i construcció d'un nou nucli d'escala, la construcció d'un ascensor exterior i la reparació o substitució funcional de biguetes i elements estructurals deteriorats en els sostres de cada pis, incloent el forjat sanitari; rehabilitació energètica de l'edifici a nivell d'envolupant, incorporant un sistema SATE a les façanes, una nova solució de coberta invertida i el canvi de totes les fusteries exteriors per a unes de majors prestacions energètiques; millora de l'accessibilitat, amb la construcció d'un nou nucli de comunicació vertical que inclou una nova escala i la instal·lació d'una caixa d'ascensor exterior; millora de l'habitabilitat, amb la reforma integral de tots els banys i cuines de l'edifici (sanitaris, acabats, cel·las i actualització de la xarxa de sanejament) i la reparació de les humitats i filtracions detectades; altres actuacions com l'actualització i endreça general de les instal·lacions, la qual inclou la retirada de les instal·lacions obsoletes, així com la previsió d'un espai a coberta per a la possible futura instal·lació de plaques fotovoltaïques o maquinària d'AC.

El resultat dels informes dels diferents Departaments (REMs) és el que s'observa a la següent taula:

Direcció / Departament	Número i data emissió informe	Qualificació
Departament de Llicències d'Obres de la Direcció de Serveis de Llicències	00-2024L00064 10/07/2025	B <i>Favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra</i>

Agència d'Energia de Barcelona	Núm. Exp. 561 (3) 26/06/2025	B <i>Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant la fase d'execució d'obra</i>
Direcció de Projectes i Obres de Barcelona Cicle de l'Aigua S.A. (BCASA)	N/R.: P24.0253 20/12/2024	B <i>Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant la fase d'execució d'obra</i>
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB)	IN-2025-PH-04475 14/05/2025	B <i>Favorable amb condicions</i>
QUALIFICACIO FINAL		B <i>Favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra</i>

Conclusió:

Per tot l'exposat, aquesta Direcció de Serveis de Llicències, informa la conformitat tècnica del projecte, **condicionada a que s'adoptin durant la fase d'execució**, les consideracions i les mesures correctores pertinents que donin compliment a les condicions assenyalades dels diferents Responsables Municipals, recollides als corresponents informes esmentats anteriorment i que s'adjunten.

Valoració: B. Conformitat tècnica favorable amb condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra.

EL DIRECTOR DE SERVEIS DE LLICÈNCIES

Antoni Masanés Surroca