

## **CONTRACTE D'ARRENDAMENT DIRECTE DE LA NAU SITUADA AL RAVAL DEL CARME, 152, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 2683007CF2928S0001GJ**

A les Borges Blanques,

### **REUNITS**

D'una banda, en qualitat d'arrendador, el Sr. Josep Mas Perera, amb DNI núm. 40646009H i domicili al C/. Concepció Soler, 28, de les Borges Blanques, actuant en nom propi.

De l'altra, en qualitat d'arrendatari, el Sr. Josep Ramon Farran Belart, alcalde de les Borges Blanques, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de les Borges Blanques, amb NIF P2507000D i domicili al C/. Carme, núm. 21 de les Borges Blanques.

Compareixent totes les parts i reconeixent-se plena capacitat d'obrar per aquest acte, intervenint el Sr. Javier Vergé Pluvins, com a secretari d'aquest Ajuntament, que dona fe de l'acte per a la celebració del **CONTRACTE D'ARRENDAMENT DIRECTE DE LA NAU SITUADA AL RAVAL DEL CARME, 152, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 2683007CF2928S0001GJ**

### **EXPOSEN**

I.- Que el Sr. Josep Mas Perera es propietari de la nau situada al Raval del Carme, 152, amb referència cadastral 2683007CF2928S0001GJ.

II.- Que per Decret d'Alcaldia número 2025-0697, de 28 de juliol, es va adjudicar el contracte d'arrendament de la citada finca, que es transcriu literalment:

#### **“DECRET D'ALCALDIA**

**Assumpte: Adjudicació del contracte d'arrendament directe de la nau situada al Raval del Carme, 152**

*Per Decret d'Alcaldia número 2025-0070, de 24 de gener, es va aprovar l'expedient de contractació de l'arrendament directe de la nau situada al Raval del Carme, 152, amb referència cadastral 2683007CF2928S0001GJ, destinada als serveis de brigada municipal.*

*També es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, atorgant un termini de 10 dies hàbils a la propietat per tal que aportes la documentació prèvia a l'adjudicació.*

*Així mateix, es va advocar la competència delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per a autoritzar i disposar despeses dins els límits de la seva competència, sempre que aquelles estiguin previstes en el pressupost i llur import acumulat en cada exercici econòmic no superi el 10% del seus recursos ordinaris, reconèixer obligacions dins els límits de la seva competència i ordenar pagaments.*

*Que el Sr. Josep Mas Perera es propietari de la nau situada al Raval del Carme, 152, amb referència cadastral 2683007CF2928S0001GJ.*

*Que per Decret d'Alcaldia número 2025-0084, de 29 de gener, es va adjudicar el contracte d'arrendament directe de la citada finca.*



*Que per insuficiència de mitjans no ha estat possible l'inici de nou expedient de contractació per a l'arrendament de nau industrial mitjançant concurs.*

*Que es voluntat d'aquest consistori dur a terme la contractació en breu però resultant necessari que es segueixi prestant el servei, s'ha acordat renovar el contracte d'arrendament directe de la nau situada al Raval del Carme, 152, amb referència cadastral 2683007CF2928S0001GJ propietat del Sr. Josep Mas Perera pel termini de 10 mesos mentre la corporació articula nou procediment de contractació.*

*Consta a l'expedient Declaració responsable del propietari.*

*Per tot l'exposat, i en virtut de les facultats que legalment em són conferides **RESOLC:***

**Primer.-** Adjudicar el contracte d'arrendament de la nau situada al Raval del Carme, 152, amb referència cadastral 2683007CF2928S0001GJ, al Sr. Josep Mas Perera, amb DNI 40646009H, per un període de 10 mesos des del dia 1 de juliol de 2025, improrrogables, pel preu de 1.250,00 euros mensuals (IVA exclòs).

**Segon.-** Aprovar la disposició de la despesa per import de 7.500,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 1532 20200 del pressupost de despeses per a l'exercici 2025.

Disposar per a l'exercici 2026 l'import de 5.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 1532 20200.

| Anualitat    | Base Imposable € | IVA 21% (€)     | Total €          |
|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| 2025         | 7.500,00         | 1.575,00        | <b>9.075,00</b>  |
| 2026         | 5.000,00         | 1.050,00        | <b>6.050,00</b>  |
| <b>Total</b> | <b>12.500,00</b> | <b>2.625,00</b> | <b>15.125,00</b> |

**Tercer.-** Notificar aquests acords a l'adjudicatari i requerir-lo perquè procedeixi a la signatura del contracte.

**Quart.-** Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.2 de la LCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant <http://www.contractaciopublica.gencat.cat>

**Cinquè.-** Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de les Borges Blanques, de conformitat amb l'article 154 del TRLCSP."

Per tot l'exposat, les acorden formalitzar el present contracte d'arrendament amb les següents

#### **CLÀUSULES:**

**Primera.-** L'objecte del contracte és l'arrendament del següent bé immoble de naturalesa urbana:

Nau situada al Raval del Carme, 152, amb referència cadastral 2683007CF2928S0001GJ.

El Sr. Josep Mas Perera, com a propietari, en aquest acte, dona en arrendament a l'Ajuntament de les Borges Blanques, com arrendatari, que l'accepta, per destinar-lo als



serveis de la brigada municipal.

**Segona.-** El contracte té una durada de 10 mesos a comptar des del dia 1 de juliol de 2025 fins al 30 d'abril de 2026, amb caràcter improrrogable.

**Tercera.-** La renda de l'arrendament es fixa en 1.250,00 euros (IVA no inclòs).

Aquest import serà abonat de forma mensual prèvia presentació de la factura corresponent.

**Quarta.-** Seran per compte i risc de l'Ajuntament l'obtenció dels permisos i llicències que resultin necessàries per al desenvolupament de l'activitat, essent al seu càrrec tots els impostos, arbitris i altres contribucions que s'imposin corresponents a l'activitat. També serà a càrrec de l'Ajuntament la contractació de les corresponents assegurances per a llurs activitats, si s'escau.

**Cinquena.-** L'Ajuntament declara conèixer les característiques i l'estat actual de l'immoble i l'accepta expressament. Així mateix, també es compromet a lliurar-lo en el mateix estat en què el rep.

L'Ajuntament no podrà dur a terme cap obra o modificació de l'immoble sense autorització prèvia de la propietat. Durant la vigència del present contracte, no podrà llogar-lo, cedir-lo, ni formalitzar qualsevol tipus de document contractual amb tercers, personalment o jurídicament, als efectes d'administrar-lo de forma pública o privada.

**Sisena.-** L'Ajuntament es fa directament responsable dels danys que es puguin ocasionar a terceres persones o béns i que siguin conseqüència directa o indirecta de l'activitat a la qual es destinarà l'immoble i/o del seu mal ús, eximint de tota responsabilitat a la propietat per aquestes causes.

**Setena.-** Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en el Plec de clàusules administratives particulars, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques; el Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny; el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; juntament amb el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer. Supletòriament s'aplicaran les restant normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quan els seus efectes i extinció es regirà per les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per al coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació del present contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

I com a prova de conformitat, les parts signen aquest document en la data de l'última de les signatures electròniques, en presència del secretari, que dona fe d'aquest acte.



Josep Ramon Farran Belart  
Alcalde

Josep Mas Perera  
Arrendador

Javier Vergé Pluvins  
Secretari

