

INFORME DE NECESSITAT, PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA (DO) DE LES OBRES DE REESTRUCTURACIÓ DE LA PLANTA 13 I 14 DEL HOSPITAL DE LA DONA DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR)

2025-037 SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA PLANTA 13 I 14 HOSPITAL DE LA DONA

El Sr. Isaac Rodriguez Garcia, Coordinador de Serveis Generals i Infraestructures de la Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron - Institut de Recerca (VHIR), proposa que s'incoï el corresponent expedient de la contractació dels serveis professionals per la redacció del projecte executiu, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres corresponents a la transformació funcional dels espais de les plantes 13 i 14 de l'Hospital de la Dona, ubicat al Campus Hospitalari Vall d'Hebron.

Les plantes 13 i 14 de l'Hospital de la Dona formen part del conjunt d'espais dedicats a la recerca biomèdica dins del Campus Hospitalari Vall d'Hebron, i estan gestionades pel Vall d'Hebron Institut de Recerca (VHIR).

Actualment, la planta 13 acull espais destinats principalment a l'activitat clínica vinculada als assaigs clínics. Hi trobem consultes mèdiques i àrees d'infermeria específicament dissenyades per a l'atenció dels participants en estudis clínics. A més, aquesta planta compta amb espais administratius que donen suport tant a les unitats de gestió dels assaigs clínics com als equips d'investigadors implicats.

Per la seva banda, la planta 14 està destinada a espais de laboratori orientats a la investigació. Aquests laboratoris donen suport a línies d'investigació clínica i translacional que es desenvolupen en col·laboració amb diferents grups del VHIR, i estan equipats amb infraestructures adequades per a la recerca biomèdica d'alt nivell.

Aquestes dues plantes tenen, per tant, un paper estratègic en la integració entre assistència sanitària i recerca dins del Campus Vall d'Hebron, amb una clara orientació a l'impuls de la medicina basada en l'evidència i la innovació terapèutica.

Per tant, el projecte haurà de contemplar:

- La reconversió dels espais actualment destinats a usos administratius a la planta 13 en espais assistencials orientats a l'activitat clínica d'assaigs clínics pediàtrics i teràpies avançades, mitjançant la creació de noves consultes mèdiques, àrees d'infermeria i zones de suport clínic.
- El disseny dels espais de la planta 14, actualment destinats a laboratoris i usos administratius, per tal de reubicar i adaptar-hi les àrees administratives que deixaran de funcionar a la planta 13, creant un entorn funcional i eficient per al personal investigador i de suport als assaigs clínics.

El projecte haurà de garantir la compatibilitat funcional amb la resta d'activitats de recerca i assistencials del centre, així com complir amb la normativa vigent en matèria d'instal·lacions, accessibilitat, seguretat i eficiència energètica.

Aquest servei va a càrrec de la Unitat de Serveis Generals i Infraestructures de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron- Institut de Recerca (VHIR).

D'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en relació amb la licitació del Projecte arquitectònic per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut, es justifica la no divisió en lots per les següents raons:

1. Naturalesa integral i unitària de la prestació

La redacció del projecte arquitectònic, així com la seva posterior direcció facultativa, constitueixen una prestació de caràcter tècnic altament integrat, en què les diferents fases estan estretament interrelacionades i han de ser assumides per un equip multidisciplinari coordinat i amb una visió global del conjunt de l'obra.

2. Necessitat de coherència tècnica i responsabilitat única

La divisió en lots podria comprometre la coherència i la continuïtat tècnica del projecte, generant duplicitats o conflictes de responsabilitat entre diferents adjudicataris. La unitat en la redacció i la direcció garanteix una correcta execució del projecte, minimitzant riscos d'incoherències o desviacions respecte dels objectius funcionals, tècnics, econòmics i temporals.

3. Eficiència en la gestió i supervisió

La contractació d'un únic adjudicatari facilita la coordinació, el seguiment i el control tècnic i administratiu per part de l'òrgan de contractació, evitant disfuncions i agilitzant la interlocució durant tot el procés de redacció i execució del projecte.

4. Mercat habitual i pràctica consolidada

En el sector de l'arquitectura i l'enginyeria, és habitual que aquestes prestacions siguin assumides per equips o empreses que disposen dels perfils tècnics necessaris per abordar de manera integral totes les fases del projecte. Per tant, la no divisió no suposa una restricció significativa a la competència, ja que el mercat està format per operadors econòmics amb capacitat per oferir el conjunt dels serveis requerits.

Per tot això, no es considera adequada la divisió del contracte en lots, atès que podria resultar contraproductiu per a l'interès públic, compromentent la qualitat i la coherència tècnica del projecte, i generant ineficiències en la seva execució i control.

En aquest sentit, per evitar qualsevol afectació i assegurar la seva continuïtat i optimització amb els requeriments específics i canviants en el sector de recerca d'excel·lència, s'ha pres la decisió de contractar la realització d'aquesta activitat a empreses especialitzades, les quals, disposen de medis addicionals per cobrir les prestacions de manera idònia.

El servei objecte del contracte tindrà una duració prevista i no limitativa de dos (2) anys. Aquesta duració vindrà determinada amb la finalització de l'obra i el tancament de la mateixa un cop fets les revisions i repassos d'obra (veure Plecs). L'execució del contracte s'iniciarà a l'endemà de la data de formalització del contracte. S'entendrà per formalitzat en data de l'última signatura digital.

El pressupost total màxim per aquesta licitació s'estableix per la duració inicial del contracte s'estableix en "SEIXANTA-TRES MIL EUROS" (63.000,00 €), IVA no inclòs.

Pels motius exposats,

SE SOL·LICITA:

- 1.- Encarregar l'inici de l'expedient contractació dels serveis professionals per la redacció del projecte executiu, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres corresponents a la transformació funcional dels espais de les plantes 13 i 14 de l'Hospital de la Dona, ubicat al Campus Hospitalari Vall d'Hebron, per pressupost màxim de licitació de 63.000,00 euros, (IVA no inclòs)
- 2.- Encarregar la certificació de existència de crèdit suficient per aprovar que el VHIR disposa de consignació pressupostària suficient per a fer front a les despeses que se'n derivin del present expedient.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

RESPONSABLE

Sr. Isaac Rodriguez Garcia

Coordinador de Serveis Generals i Infraestructures

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)