

Expedient número: 114/2025

Memòria justificativa

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres "Instal·lació d'aerotèrmica i renovació enllumenat a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament de Maials"

Document signat per: l'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA D'UN CONTRACTE D'OBRES

I. NECESSITAT A SATISFER

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'objecte d'aquesta actuació és la renovació de la climatització i la renovació de l'enllumenat per nou enllumenat LED a les dependències municipals de la planta baixa de l'Ajuntament de Maials, d'acord amb el projecte aprovat el dia 10 de juny de 2025.

Amb aquesta actuació es pretén contribuir a la transició energètica. Aquest objectiu és coherent amb l'article 25 de la LRBRL, el qual estableix com competència municipal "*medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes*".

Aquest contracte compta amb finançament públic a través del "*Fons de transició nuclear*", creat per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, que introdueix la lletra c de l'apartat 4 de l'article 8, a la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres i administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient com a tribut propi de la Generalitat. Aquesta modificació estableix que el 20% dels ingressos relacionats amb les activitats de producció, emmagatzematge i transformació d'energia elèctrica d'origen nuclear s'han de destinar a nodrir un fons per a finançar actuacions de desenvolupament socioeconòmic i de transició energètica justa de les zones afectades per l'impacte ambiental de la producció d'energia elèctrica nuclear.

II. TRETS CARACTERÍSTICS DE LA LICITACIÓ

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a. Valor estimat del contracte i pressupost

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el **pressupost** del contracte és de 55.567,11 Euros (IVA inclòs)

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el **valor estimat del contracte** és 45.923,23 Euros (sense IVA).

b. Divisió en lots del contracte o justificació de la no divisió, si s'escau



El contracte es divideix en els lots següents:

Lot	Descripció	Valor	Pressupost
1	Renovació climatització	38.153,77 €	46.166,06 €
2	Renovació enllumenat	7.769,46 €	9.401,05 €
	TOTAL	45.823,23 €	55.567,11 €

c. L'elecció del procediment de licitació

A la vista de la naturalesa del contracte, s'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada ordinària dels apartats 1 a 5 de l'article 159 de la Llei 9/2017, per ser més àgil que un obert normal, però en què es pot demanar solvència i garantia definitiva, cosa exclosa de la modalitat de l'article 159.6 de la Llei.

El valor estimat del contracte és de 45.823,23 € (sense IVA), per tant ens trobem dins els límits establerts.

d. Classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix, atès que tot i que és un contracte d'obres, el seu VEC està significativament per sota del mínim previst a l'article 77.1.a) de la LCSP.

e. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

e.1. Criteris de solvència econòmica, financera i tècnica

Als efectes de la presentació d'ofertes, els licitadors hauran de declarar responsablement complir amb els requisits que s'indiquen a continuació. L'òrgan de contractació podrà sol·licitar en qualsevol moment a partir del requeriment a l'oferta més avantatjosa previst a l'article 150.2 de la LCSP la presentació de la documentació acreditativa que s'exposa a continuació.

e.1.1. Solvència econòmica i financera

Declaració respecte del volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al Valor Estimat del Contracte per a cada lot.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà de les seves comptes anuals, aprovades i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant aportació dels certificats i documents esmentats. En qualsevol cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o bé en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades (RELI), acreditarà front l'Òrgan de Contractació, a tenor del que s'hi reflecteixi i tret de prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

En el cas d'empreses de nova creació, entenent com aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència econòmica s'acreditarà mitjançant justificant de l'existència d'una



assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al pressupost del lot al qual es presenti.

e.1.2. Solvència tècnica

Declaració de la relació dels principals serveis realitzats, en els darrers tres anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Els subministraments s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant declaració de l'empresari acompanyat dels documents que disposi en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà mitjançant declaració del personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrants en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

e.2. Criteris d'Adjudicació

S'estableixen els següents màxims per a cada criteri proposat:

Nº	Criteri	Puntuació màxima
1	Oferta econòmica	75
2	Termini de garantia	10
3	Reducció de termini	10
4	Clàusula ambiental	5

Dits criteris es calcularan segons s'indica a continuació i s'aplicaran a tots els lots del contracte.

e.2.1. Oferta econòmica.

Es valorarà de la forma següent:

$$P_i = P * \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On,

P _i	Total de punts que obté l'oferta
P	Puntuació màxima possible
O _i	Preu ofert pel licitador
O _m	Preu ofert per l'oferta més baixa
IL	Import de la licitació

El criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades o ja contenen topalls. Per aquest motiu, es presumeix que l'oferta és anormalment baixa quan pel factor econòmic s'ofereix una rebaixa superior al 25% de la mitjana del conjunt d'ofertes rebudes. En aquest cas cal seguir la tramitació de l'article 149 de la Llei, si bé el termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no pot superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent (article 159.4.f) de la Llei).

e.2.2. Ampliació del termini de garantia.



S'estableix aquest criteri perquè es considera que l'increment del termini de garantia implica una major assegurança de la qualitat dels equipaments que se subministraran.

Es valorarà de la forma següent:

- 1 punt per mes adicional de garantia, afegits al mínim legal.

El període mínim de garantia serà de tres anys, segons el previst a l'article 120 de la Llei General per la Defensa dels Consumidors i Usuaris, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, en la seva redacció donada per Reial Decret-Llei 7/2021, de 27 d'abril, de transposició de directives de la Unió Europea en les matèries de competència, prevenció de blanqueig de capitals, entitats de crèdit, telecomunicacions, mesures tributàries, prevenció i reparació de danys mediambientals, desplaçament de treballadors en la prestació de serveis transnacionals i defensa dels consumidors.

e.2.3. Pel compromís de reducció del termini d'execució del contracte

D'acord amb l'article 193.3 de la LCSP, s'establiran penalitats de 3 Euros per cada 1.000 Euros de preu del contracte, IVA exclòs, i dia quan el contractista que ofereixi aquest criteri, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total compromès. El contractista que no ofereixi aquest criteri quedarà subjecte a les penalitats amb els imports previstos a la Llei.

S'estableix aquest criteri perquè es considera urgent la instal·lació dels equipaments per respectar els terminis màxims d'execució i justificació de la subvenció que la regula, així com per l'estalvi en termes energètics i de costos mediambientals que suposa l'execució de l'actuació.

Es valorarà de la forma següent:

- 2 punts per cada setmana de reducció al termini d'execució previst.

El termini d'execució del contracte es començarà a comptar el mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual es realitzarà en el termini màxim de deu dies a comptar de la data de formalització del contracte.

e.2.4. Pel compromís que redueixi al mínim possible les emissions de CO₂

Aquest criteri d'adjudicació dona resposta a l'obligació fixada per l'article 145.2 de la Llei, d'establir criteris qualitatius. En cas que s'ofereixi aquest compromís, constitueix una condició especial d'execució.

Es valorarà de la forma següent:

- 5 punts per emprar exclusivament vehicles de zero emissions per traslladar els equipaments objecte del contracte al destí.

e.3. Condicions especials d'execució

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tan bàsiques com complir l'impacte zero en matèria de CO₂, si s'ofereix, l'execució del contracte amb compliment de les condicions laborals i socials, el respecte a la normativa vigent en matèria de protecció de



dades, l'adscripció dels mitjans suficients i de reserva, o totes aquelles relatives al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que finança la major part del contracte.

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes; així com la documentació que l'adjudicatari haurà d'aportar per tal d'efectuar les comprovacions corresponents, són les que s'estableixen com a tals en les clàusules del plec de clàusules administratives.

e.4. Termini de presentació d'ofertes

D'acord amb l'article 159.3 de la Llei, el termini de presentació d'ofertes serà de 20 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

f. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

g. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No és un contracte de serveis.

III. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:

- El pressupost del contracte, IVA inclòs, és de 55.567,11 €, els quals han estat previstos al pressupost per a tal fi a l'aplicació 920.632.01, en la qual s'ha retingut el crèdit corresponent.
- El contracte està finançat al 100% per la subvenció "Fons de transició nuclear", la qual ha estat prèviament ingressada per part de la Generalitat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

